

Oznámenie o opakovanej dražbe

Zn. 2382016/2

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) a zákona č. 7/2005 Z. z. Zákon o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní opakovanej dražby a v zmysle ustanovení § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe :

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S	
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa dražby:	JUDr. Andrea Balážiková, PhD.
Sídlo:	Horná 65/A, 974 01 Banská Bystrica
IČO:	42303427
zapísaná v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S1297	
správca úpadcu:	Barbora Rapčanová, narodená 15.06.1988, trvale bytom Továrenská 16, 976 31 Vlkánová

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica
Dátum konania dražby:	04.07.2017
Čas otvorenia dražby:	10:00 hod.
Opakovaná dražba:	Druhé kolo dražby

Označenie predmetu dražby:	<p>Predmetom dražby je súbor vecí tvorený nehnuteľnosťami, nachádzajúcimi sa v okrese Banská Bystrica, obci Vlkánová, katastrálnom území Vlkánová, evidované Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 863 a to:</p> <ul style="list-style-type: none">- byt č. 1 vo vchode č. 16 na prízemí bytového domu súpisné číslo 215, postaveného na parcele registra „C“ parcelné číslo 551, zastavané plochy a nádvoria o výmere 417 m², popis stavby: bytový dom- a s vlastníctvom bytu č. 1 spojený spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku parcele registra „C“ č. 551, zastavané plochy a nádvoria o výmere 417 m², vo výške 5052/127164. <p>Spoluvlastnícky podiel na predmete dražby : 1/1</p> <p>/ďalej spolu len „predmet dražby“/</p>
-----------------------------------	---

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	<p>Byt č. 1 sa nachádza v panelovom bytovom dome č.súp. 215, k.ú. Vlkánová. Dom má jeden vchod, plochú strechu, je dodatočne zateplený. Dispozične má stavba jednu stredovú chodbu prebiehajúcu po celej dĺžke objektu, z chodby sú vstupy do jednotlivých bytov. Dom má 5 nadzemných podlaží, nemá výťah, v dome je celkom 30 bytov, hodnotený byt sa nachádza na prízemí domu. Dispozične byt pozostáva z dvoch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí chodba, kuchyňa a kúpeľňa s WC. Podlahová plocha bytu s príslušenstvom je 50,52 m². Byt je zrekonštruovaný, nové sú povrchové úpravy v byte, t.j. omietky stien a stropov, laminátové plávajúce podlahy v izbách a kuchyni, okná sú plastové, dvere drevené dyhované, zrekonštruovaná je kúpeľňa s WC, v kuchyni sa zariadenia nenachádza. Bytové jadro je murované, v kúpeľni je len vaňa s pákovou nerezovou sprchovou batériou a WC, umývadlo sa nenachádza, kúpeľňa</p>
---	---

	<p>má keramické obklady stien. V kuchyni nie je kuchynská linka, vzhľadom k tomu byt hodnotím ako nedokončený. Byt má ústredné vykurovanie, zdrojom je plynová kotolňa slúžiaca len tomuto domu, ktorá sa nachádza v prízemí domu a oceľové článkové radiátory. Obytný dom aj hodnotený byt majú bežnú údržbu, čomu zodpovedá aj ich technický stav.</p> <p>S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 5052/127164. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, závetrie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú spoločné priestory, bleskozvod, STA, teplonosné prípojky od domového merača tepla, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.</p> <p>Podľa predloženého dokladu bola obytná budova daná do užívania v roku 1967, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť domu na 100 rokov.</p>
--	---

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku, vykonaným rekonštrukciám uvedeným v popise predmetu dražby a údržbe.
------------------------------------	---

Označenie a opis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:	<p>Nasledujúce záložné právo ostáva aj v prípade úspešnej dražby zapísané na liste vlastníctva č. 863 k.ú. Vlkanová, neovplyvňuje však hodnotu predmetu dražby a bude zabezpečovať budúce pohľadávky vzniknuté v čase po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, z právneho titulu definovaného ustanovením § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Záonné záložné právo v zmysle § 15, zákona č. 182/93 Zb. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebyt. priestorov v bytovom dome s. č. 215 - VZ 186/2002 <p>Nasledujúce záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 863 k.ú. Vlkanová, zanikajú podľa § 93 ods. 2 zákona 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Na byt č.1/prízemie, vchod 16 a podiel 5052/127164 k pozemku a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Slovenská sporiteľňa, a.s, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, č. zml. V 3545/2013 zo dňa 14. 8. 2013 - ČZ 168/2013, 169/2013
--	---

Zistená cena predmetu dražby :	28 700,00 €
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Znalecký posudok č. 11/2017 zo dňa 23.1.2017, vypracoval znalec: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, Banská Bystrica.
Najnižšie podanie:	25 830,00 €
Minimálne prihodenie:	200,00 €
Dražobná zábezpeka:	2 600,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<p>Bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom ; 23820162, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy, alebo formou bankovej záruky.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>
---	---

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica alebo v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
--	---

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	<p>Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</p> <p>Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky.</p> <p>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky.</p> <p>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.</p>
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	<p>Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.</p> <p>Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.</p>
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	<p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194, pod variabilným symbolom : 23820162.</p> <p>Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p>
Obhliadky predmetu dražby:	<p>1. termín 14.06.2017 o 13:45 hod.</p> <p>2. termín 21.06.2017 o 13:45 hod.</p>
Miesto obhliadky :	Továrenská 215/16, Vlkanová GPS: 48°40'03.3"N 19°09'12.7"E
Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	<p>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prietahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.</p> <p>Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p> <p>Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p>

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :

(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci priebeh dražby:

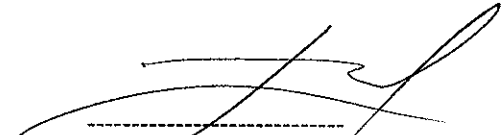
JUDr. Daniela Vozárová, Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica

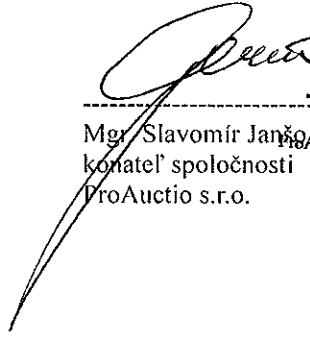

Navrhovateľ dražby:

V Banskej Bystrici, dňa 6.6. 2017

Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa 6.6. 2017


JUDr. Andrea Balážiková, PhD.
správca úpadcu
Barbora Rapčanová


Mgr. Slavomír Janšo
konateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.

ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 45408441. DIČ: 2022971181



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Andrea Balážiková**, dátum narodenia **14.3.1980**, r.č. **bytom Lučenec**, **/, ktorého(ej)** totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).** Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo **O 432739/2017.**

Banská Bystrica dňa 6.6.2017



Mgr. Terézia Pilková
notársky koncipient
poverený notárom
JUDr. Ingrid Mazúrovou Šoltésiovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Notářská kancelář
Ing. Ingrid Mazúrová Soltesová
Banská Bystrica
Mládežníckeho nám. 10
972 01 Banská Bystrica

