



## Oznámenie o dražbe

Zn. 3432016

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) a zákona č. 7/2005 Z. z. Zákon o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovení § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe :

<b>Označenie dražobníka :</b>	<b>ProAuctio s.r.o.</b>
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S	
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

<b>Označenie navrhovateľa:</b>	<b>JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.</b>
So sídlom:	Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica
IČO:	46 164 928
zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1680	
správca úpadcu:	<b>KOVOD, a.s. "v konkurze"</b> , so sídlom: Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957

<b>Miesto konania dražby:</b>	Notársky úrad JUDr. Andrea Barancová, PhD. so sídlom: T.G. Masaryka 19, 98401 Lučenec
<b>Dátum konania dražby:</b>	29.09.2017
<b>Čas otvorenia dražby:</b>	11:00 hod.
<b>Dražba:</b>	Prvé kolo dražby

<b>Označenie predmetu dražby :</b>	<p>Predmet dražby pozostáva z nasledovného súboru majetkových hodnôt:</p> <p><b>I. Nehnuteľnosti</b> nachádzajúce sa v Lučenci, okres Lučenec, katastrálnom území Lučenec, evidované Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor na liste vlastníctva:</p> <p>a) (LV) číslo 5584 ako: Pozemky registra „C“:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- parcelné číslo 5692/ 87 zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m<sup>2</sup>;</li><li>- parcelné číslo 5692/ 88 zastavané plochy a nádvoria o výmere 555 m<sup>2</sup>;</li><li>- parcelné číslo 5692/ 89 zastavané plochy a nádvoria o výmere 433 m<sup>2</sup>;</li><li>- parcelné číslo 5692/ 90 zastavané plochy a nádvoria o výmere 264 m<sup>2</sup>;</li><li>- parcelné číslo 5692/ 19 zastavané plochy a nádvoria o výmere 363 m<sup>2</sup>;</li><li>- parcelné číslo 5692/ 28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 973 m<sup>2</sup>;</li></ul> <p><b>Spoluvlastnícky podiel: 1/1</b></p> <p>b) (LV) č. 9079 ako: Pozemok registra „C“:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- parcelné číslo 5692/ 25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 695 m<sup>2</sup></li></ul> <p><b>Spoluvlastnícky podiel: 2/3</b></p> <p>/spoločne ďalej len „predmet dražby“/</p>
------------------------------------	---

<b>Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:</b>	Predmetom dražby sú pozemky parcely registra "C" KN číslo 5692/19, 5692/28, 5692/87, 5692/88, 5692/89 a 5692/90 v celosti, ktoré sa podľa LV č. 5584 nachádzajú v zastavanom území mesta Lučenec a spoluvlastnícky podiel vo výške 2/3 z celku na pozemku parcela registra "C" KN číslo 5692/25, ktorý sa podľa LV č. 9079 nachádza v zastavanom území mesta Lučenec. Na predmetných pozemkoch
---	--

	<p>neviaznu žiadne práva užívania pre tretiu osobu, práva obmedzujúce nakladanie s nehnuteľnosťou. Všeobecná situácia - lokalita v ktorej sa nachádzajú predmetné pozemky je priemyslová oblasť mesta do 50 000 obyvateľov. Intenzita využitia - na pozemkoch sa nachádza nebytová stavba pre priemysel so značne poškodeným technickým vybavením bez využitia. Dopravné spojenie s mestom - pozemky sa nachádzajú v blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra je 10 minút, územie mesta. Obchodná alebo priemyselná poloha - lokalitu v ktorej sa nachádzajú pozemky je možné hodnotiť ako priemyselnú polohu. Vybavenie pozemku - predmetné pozemky majú druh zastavaná plocha a nádvorie a majú veľmi dobrú vybavenosť (miestne rozvody vody, elektriny, kanalizácie a zemného plynu). Prístup k pozemkom je po spevnených komunikáciách.</p>
--	---

<b>Opis stavu predmetu dražby:</b>	Predmet dražby je v technickom stave podľa popisu predmetu dražby, primeranom veku, údržbe a spôsobe užívania predmetu dražby.
------------------------------------	--

<b>Označenie a opis práv a záväzkov viaznuvých na predmete dražby:</b>	<p><b>Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 5584 k.ú. Lučenec, zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Záložné právo v prospech Poštovej banky, a.s., IČO:31340890, Prievozská 2/B, 821 09 Bratislava č.V 19662/11 z 16.2.2012 na pozemky registra C KN parc. č. 5692/4, 5692/19, 5692/89, 5692/26,5692/28, 5692/87, 5692/88, 5692/90, 5692/36, 5692/58, 5692/59,5692/62,5692/63,5692/64,5692/66,5692/67,5692/70 a stavby bez s.č. na pozemkoch registra C KN parc.č. 5692/4,5692/19, 5692/62, 5692/63, 5692/66 -755/12, 239/13, 1026/14, 1186/14, 2469/15</li> <li>- Záložné právo v prospech Poštová banka, a.s., IČO:31340890, Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, na pozemky registra C KN parc.č.5692/4,5692/19, 5692/89, 5692/26, 5692/28, 5692/87, 5692/88, 5692/90, 5692/36, 5692/58, 5692/59, 5692/62,5692/63,5692/64,5692/66,5692/67,5692/70 a stavby bez s.č. na pozemkoch registra C KN parc.č.5692/4,5692/19,5692/62,5692/63, 5692/66, č. V 5498/11 z 26.4.2012 - 1172/12, 3153/12, 239/13, 1026/14, 1186/14, 2469/15</li> <li>- Záložné právo v prospech záložného veriteľa - postupníka: J&amp;T Private Investments B.V., Schiphol Boulevard 403, Toren C-4, 1118BK Schiphol, Holandsko, IČO: 24323401 č.V 1699/13 z 15.7.2013 na pozemky registra C KN parc.č.5692/4, 5692/19,5692/26, 5692/28,5692/36,5692/58, 5692/59,5692/62, 5692/63, 5692/64, 5692/66, 5692/67,5692/70, 5692/87, 5692/88, 5692/89, 5692/90, a stavby bez s.č. na pozemkoch registra C KN parc.č. 5692/4, 5692/19, 5692/62, 5692/63, 5692/66, -1850/13, 1026/14, 1186/14. 2469/15; Z 811/16 - 611/16</li> <li>- Záložné právo v prospech Poštová banka, a.s., IČO: 31 340 890, Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, č.V 4293/13 z 5.12.2013, na pozemky registra CKN parc.č.5692/4,5692/19,5692/26,5692/28,5692/36,5692/58,5692/59,5692/62,5692/63,5692/64,5692/66,5692/67,5692/70, 5692/87,5692/88,5692/89,5692/90 a stavby bez s.č. na pozemkoch registra CKN parc.č. 5692/4, 5692/19, 5692/62, 5692/63, 5692/66 - 3487/13, 1026/14, 1186/14, 2469/15</li> <li>- Záložné právo v prospech Poštová banka, a.s., IČO: 31 340 890, Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, č. V 328/14 z 09.07.2014-OÚ Žilina, na pozemky registra C KN parc.č.5692/4, 5692/19, 5692/26, 5692/28, 5692/36, 5692/58, 5692/59, 5692/62, 5692/63, 5692/64, 5692/66,5692/67, 5692/70, 5692/87, 5692/88, 5692/89, 5692/90 a stavby bez s.č. na pozemkoch registra C KN parc.č.5692/4, 5692/19, 5692/62, 5692/63, 5692/66 - 2761/14, 2469/15</li> </ul> <p><b>Nasledujúce vecné bremená a iné údaje ostávajú aj v prípade úspešnej dražby zapísané na LV č. 5584 k.ú. Lučenec, respektíve inom čísle vlastníctva na ktorom bude vedená časť predmetu dražby, ktorej sa tieto vecné bremená a iné údaje týkajú:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Právo umiestniť, inštalovať, zabudovať alebo viesť elektrickú prípojku a právo vstupu, zdržiavania sa, prechodu a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu</li> </ul>
--	--

	<p>podľa GP č.11932856-35/2012 na pozemok registra C KN parc.č.5692/56 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.5692/4,5692/19,5692/89, 5692/26,5692/28, 5692/87, 5692/88, 5692/90, 5692/36, 5692/58, 5692/59, 5692/62, 5692/63,5692/64,5692/66,5692/67,5692/70, č.V 2816/12 z 12.12.2012-3137/12, 239/13, 1026/14, 2469/15</p> <p>- CHRÁNENÉ OBJEKTY-ÚZEMIA-PÁSMO PARCELNÉ ČÍSLO 5692/58, 5692/59 ,5692/67, 5692/70 - 1161/03,284/04,658/04,2231/05,632/07,2790/07, v.z 3142/08,1484/11, 1192/14, 2469/15</p> <p><b>Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 9079 k.ú. Lučenec, zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:</b></p> <p>- Záložné právo v prospech Poštovej banky, a.s., IČO:31340890, Prievozská 2/B, 821 09 Bratislava č.V 19662/11 z 16.2.2012 na pozemok registra C KN parc.č.5692/25 na podiel B1-755/12.</p> <p>- Záložné právo v prospech Poštová banka, a.s., IČO:31340890, Dvořákovo nábřežie 4, 811 02 Bratislava, na podiel B1, na pozemok CKN parc.č. 5692/25, č. V 5498/11 z 26.4.2012 - 1172/12</p> <p>- Záložné právo v prospech záložného veriteľa - postupníka: J&amp;T Private Investments B.V., Schiphol Boulevard 403, Toren C-4, 1118BK Schiphol, Holandsko, IČO: 24323401 č.V 1699/13 z 15.7.2013 na pozemok registra C KN parc.č.5692/25 na podiel B1-1850/13; Z 811/16 - 611/16</p> <p>- Záložné právo v prospech Poštová banka, a.s., IČO: 31 340 890, Dvořákovo nábřežie 4, 811 02 Bratislava, č.V 4293/13 z 5.12.2013, na pozemok registra CKN parc.č.5692/25, na podiel B1 - 3487/13</p> <p>- Záložné právo v prospech Poštová banka, a.s., IČO: 31 340 890, Dvořákovo nábřežie 4, 811 02 Bratislava, č. V 328/14 z 09.07.2014-OÚ Žilina, na podiel B 1, na pozemok registra C KN parc.č.5692/25 - 2761/14</p>
--	---

<b>Zistená cena nehnuteľností tvoriacich predmet dražby:</b>	<b>38 166,67 € bez DPH</b>
<b>Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :</b>	Znalecký posudok č. 20/2017 zo dňa 27. 6. 2017, vypracovaný členmi pracovného tímu znaleckej organizácie KONTECH, s.r.o., Trenčianske Teplice v zložení Ing. Jozef Mercell, Ing. František Nekoranec, Martin Pekarovič.

<b>Najnižšie podanie:</b>	<b>38 166,67 € bez DPH</b>
<b>Mínimálne prihodenie:</b>	<b>100,00 €</b>
<b>Dražobná zábezpeka:</b>	<b>11 500,00 €</b>

<b>Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:</b>	<p>V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka <b>IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194</b> pod variabilným symbolom: <b>3432016</b>, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy.</p> <p><b>Vo forme bankovej záruky</b></p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>
---	---

<b>Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
--	--

<b>Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	<p>Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</p> <p>Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky.</p> <p>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky.</p> <p>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.</p>
<b>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :</b>	<p>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.</p>
<b>Vrátenie dražobnej zábezpeky:</b>	<p>Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.</p>
<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:</b>	<p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka <b>IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194</b> pod variabilným symbolom: <b>3432016</b>.</p> <p>Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p> <p><b>Spoločnosť KOVOD, a.s. "v konkurze", so sídlom Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957, IČ DPH: SK2021642029, je registrovaným platiteľom DPH. Suma najnižšieho podania je ako suma bez DPH. V súlade s ust. § 69 ods. 12 písm. d) Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vydražiteľ (platiteľ DPH), ktorý sa stane príjemcom plnenia od Úpadcu (platiteľ DPH), zaplatí DPH priamo správcovi dane, pričom tu dochádza k prenosu daňovej povinnosti na vydražiteľa. Vydražiteľ, ktorý je platiteľom DPH, uhradí dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením bez DPH, a prislúchajúcu sumu DPH je následne povinný vyporiadať priamo so správcom dane (DPH). V prípade, ak predmet dražby vydraží subjekt, ktorý nie je platiteľom DPH, je tento subjekt povinný uhradiť priamo dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením, a to vrátane prislúchajúcej DPH.</b></p>
<b>Obhliadky predmetu dražby:</b>	<p>1. termín 12.09.2017 o 11:00 hod. 2. termín 19.09.2017 o 11:00 hod.</p>
<b>Miesto obhliadky :</b>	<p>L. Podjavorinskej 8, Lučenec, GPS: 48°20'28.6"N 19°39'10.1"E</p>
<b>Organizačné opatrenia k obhliadkam:</b>	<p>Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.</p>
<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:</b>	<p>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje</p>

	notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
--	--

<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby:</b>	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prieťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.
--	---

<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :</b>	(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23). (3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. (4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2. (5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. (6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
---	--

<b>Notár osvedčujúci priebeh dražby:</b>	JUDr. Andrea Barancová, so sídlom: T.G. Masaryka 19, 984 01 Lučenec
--	---

Navrhovateľ dražby :

V Banskej Bystrici, dňa 17.08.2017

JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.  
správca úpadcu  
KOVOD, a.s. "v konkurze"

Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa 17.08.2017

**PROAUCTION**  
dražobný servis  
ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 45408341, DIČ: 2022971131  
Mgr. Slavomír Janšo  
konateľ spoločnosti  
ProAuctio s.r.o.

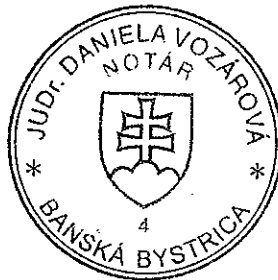


## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Jaroslav Jakubčo PhD.**, dátum narodenia **20.7.1979** bytom **Pohorelá, Kpt. Nálepku 180**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo čísl. ...., ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 648330/2017**.

Banská Bystrica dňa 17.8.2017



.....  
JUDr. Barbora Bošanská  
notársky koncipient poverený  
JUDr. Danielou Vozárovou  
notárom so sídlom v Banskej Bystrici

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

