

Oznámenie o dražbe

Zn. 3362016/1

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) a zákona č. 7/2005 Z. z. Zákon o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovení § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe :

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa:	JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.
So sídlom:	Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica
IČO:	46 164 928
zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1680	
správca úpadcu:	KOVOD, a.s. "v konkurze", so sídlom: Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Kuzmányho 19, 974 01 Banská Bystrica
Dátum konania dražby:	26.03.2018
Čas otvorenia dražby:	13:30 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	<p>Predmet dražby pozostáva z nasledovného súboru majetkových hodnôt:</p> <p>I. Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Poprade, okres Poprad, katastrálnom území Spišská Sobota, evidované Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1894 ako:</p> <p>Stavby:</p> <ul style="list-style-type: none">-Výkup a spracovanie železného šrotu súpisné číslo 4711, postavená na parcele číslo KN-C 1696/7-Výkup a spracovanie železného šrotu súpisné číslo 4711, postavená na parcele číslo KN-C 1696/8 <p>Pozemky:</p> <ul style="list-style-type: none">- parcelné číslo KN-C 1696/ 2, ostatné plochy o výmere 257 m²- parcelné číslo KN-C 1696/ 4, ostatné plochy o výmere 187 m²- parcelné číslo KN-C 1696/ 5, ostatné plochy o výmere 2000 m²- parcelné číslo KN-C 1696/ 6, ostatné plochy o výmere 2572 m²- parcelné číslo KN-C 1696/ 7, zastavané plochy a nádvoría o výmere 247 m²- parcelné číslo KN-C 1696/ 8, zastavané plochy a nádvoría o výmere 87 m²- parcelné číslo KN-C 1696/ 9, zastavané plochy a nádvoría o výmere 93 m² <p>Spoľuvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>II. Drobné stavby a príslušenstvo plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam (I.), nezapísané na listoch vlastníctva, pozostávajúce najmä (nie však výlučne) z: Odlučovač ropných látok, kanalizácia splašková, kanalizačná dažďová, prípojka vody a požiarny vodovod, prípojka elektriny, malá ČOV, spevnené plochy, spevnené plochy - plochy určeného parkoviska, mostová váha, rozvody vonkajšieho osvetlenia, stožiare vonkajšieho osvetlenia, telekomunikačná prípojka, tak ako sú opísané v znaleckom posudku č. 4/2018 zo dňa 16.2.2018, vypracovaný členmi</p>
-----------------------------	--

	<p>pracovného tímu znaleckej organizácie KONTECH, s.r.o., Trenčianske Teplice v zložení Ing. Jozef Merzell, Ing. František Nekoranec, Martin Pekarovič.</p> <p>III. Technologické zariadenia a elektronika zabudované na nehnuteľnostiach (I.), zapísané ako samostatné položky súpisu konkurznej podstaty úpadcu v časti elektronika, softvéry, servery, telefóny a zariadenie seda, váhy a to položka číslo 186 s označením: „Kamerový systém - počítač , monitor , záložný zdroj , 8 ks kamier“, položka číslo 83 s označením: „SEDA UMWELTECHNIK s kompresorom KAESER Aircenter SK24, stojanom na autovraky a zásobníkmi na prevádzkové náplne (nafta, benzín, olej, chladiaca kvapalina, kvapalina do ostrekovacov), bez náradia“, položka číslo 107 s označením: „Váha mostová 3000 kg, príslušenstvo : tenzometre - 4 ks, displej, vyhodnocovacia skrinka“</p> <p>/ďalej spolu len „predmet dražby“/</p>
--	--

<p>Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:</p>	<p>Výkup a spracovanie železného šrotu súp. číslo 4711 pozostáva z dvoch častí a to z administratívnej časti, situovanej na pozemku p.č. 1696/8 a dielenskej časti situovanej na pozemku parc. č. 1696/7.</p> <p>Dielenská časť na pozemku parc. č. 1696/7 je dielenský objekt, ktorý pozostáva z dielni, kotolne, troch skladov a kompresorovne. Stavba je založená na betónových základových pásoch a železobetónových pätkách. Nosný systém dielenskej časti tvorí oceľový skelet s priehradovými oceľovými nosníkmi. Obvodové konštrukcie sú prevedené z kovoplastických zateplených panelov. Deliace konštrukcie sú murované z pórobetónových tvárnic. Podlahy sú v dvoch skladoch prevedené z keramickej dlažby. V ostatných priestoroch sú prevedené betónové podlahy s povrchom z cementového poteru. Murované konštrukcie sú opatrené hladkými vápennými omietkami. Kovové konštrukcie sú opatrené náterom. Okná sú plastové, dvere sú drevené hladké. Vráta sú sektorové rolovacie a automatickým otváraním. Stropy nad podlažím nie sú prevedené. Prevedené je zateplenie strešného plášťa. V podlaží je prevedený rozvod el. inštalácie svetelný a motorický, rozvod teplej a studenej vody, rozvod kanalizácie a rozvod stlačeného vzduchu. Vykurovanie objektu bolo zabezpečené teplovzdušnými agregátmi, ktoré boli v čase obhliadky nefunkčné. V kotolni je umiestnený kotol na tuhé palivo a zásobníkový ohrievač vody. V kompresorovni sa nachádza jeden kompresor. Iná Vybavenosť sa v objekte nenachádza. Strecha je sedlová, zateplená. Strešné nosníky sú oceľové priehradové. Krytina strechy je prevedená z profilového plechu. Klampiarske konštrukcie sú prevedené ako úplné z pozinkovaného plechu. Stavba bola postavená v zmysle stavebného povolenia z 5. 2. 2007. Kolaudačné rozhodnutie tohto objektu nebolo predložené, avšak sú doložené užívacie povolenia na spevnené plochy a inžinierske siete z 5. 12. 2007. Pre výpočet opotrebenia stavby bral znalec rok 2007. Na základe prevedenej obhliadky, zistenia skutkového stavu, ako aj v zmysle metodiky USI Žilina stanovil znalec životnosť stavby na 80 rokov.</p> <p>Administratívna časť: Administratívna budova s.č. 4711 na pozemku parc. č. 1696/8. Stavba, časť „Administratívna budova“ je postavená k čelu dielenskej časti a pozostáva z dvoch nadzemných podlaží. Na prízemí sa nachádza závetrie, chodba, kancelária, schodisko, šatňa, kúpeľňa a WC s predsieňou. Na 1. poschodí sa nachádza chodba, kancelária, dve izby, kancelária a WC s predsieňou.</p> <p>Stavba „Administratívnej časti je postavená klasickou technológiou. Stavba je založená na betónových základových pásoch s prevedenou vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Obvodové murivo oboch podlaží je prevedené tehlové z tehloblokov hrúbky 440 mm. Vnútorne nosné murivo a deliace priečky sú taktiež z tehlového muriva. Stropy nad podlažím sú železobetónové monolitické s rovným podhl'adom. Schodisko je železobetónové monolitické s povrchom z keramickej dlažby. Podlahy sú v celom podlaží prevedené z keramickej dlažby. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Keramický obklad je prevedený v sociálnych zariadeniach po strop. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Dvere sú drevené hladké. Vykurovanie oboch podlaží je ústredné, radiátory sú doskové. Teplá voda</p>
--	--

Op
dra

Oz
a z
na

Teplice

lach (1.),
v časti
ka číslo
i, 8 ks
NIK s
kmi na
ina do
á 3000

astí a
části

iv a
h a
let s
é z
é z
ckej
n z
ými
sú
py
ažl
nej
lo
V
V
te
é.
jú
le
lo
e
e
I

	je pripravovaná centrálnou elektrickým zásobníkovým ohrievačom vody. V podlažiach je prevedený rozvod teplej a studenej vody, rozvod kanalizácie, rozvod el. inštalácie svetelný a slabopráúdový. V objekte je prevedený čiastočný kamerový systém. Vybavenie sociálnych zariadení je v štandarde. Vonkajšie omietky sú jemnozrnné škrabané so zateplením. Strecha je pultová, krov je drvený, krytina je prevedená z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú pre vedené z pozinkovaného plechu. Stavba bola daná do užívania v roku 2007. Technický stav je primeraná veku ale v čase obhliadky údržba nie je prevádzaná dostatočne. Na základe prevedenej obhliadky, zistenia skutkového stavu ako aj v zmysle metodiky USI Žilina stanovil znalec životnosť stavby na 80 rokov.
--	---

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v technickom stave podľa popisu predmetu dražby a primeranom jeho veku a vykonávanej stavebnotechnickej údržbe.
------------------------------------	---

Označenie a opis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:	<p>Nasledujúce vecné bremeno ostáva aj v prípade úspešnej dražby zapísané na LV č. 1894 k.ú. Spišská Sobota:</p> <ul style="list-style-type: none">• Zriaďuje sa vecné bremeno v zmysle § 4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z. z. v prospech vlastníka stavby (miestna komunikácia na pozemku parc. KNC 1840/1 - 1840/5) Mesta Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. č. 2802/3, 058 42 Poprad, IČO: 00 326 470 spočívajúce v práve držby a užívania pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby v rozsahu vymedzenom GP 28/2011 na časť parc. KNE 1666/1, diel 9 o výmere 470 m², časť parc. KNE 1667, diel 10 o výmere 206 m², časť parc. KNE 1668, diel 11 o výmere 210 m², časť parc. KNE 1669/1, diel 12 o výmere 262 m² podľa Z 3456/11 <p>Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 1894 k.ú. Spišská Sobota, zanikajú len vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:</p> <ul style="list-style-type: none">• Poštová banka, a.s., Prievozská 2/B, 821 09 Bratislava, IČO: 31 340 890 - zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 043/10/550088/A/002 na stavbu s.č.4711 na parc. KNC 1696/7, 1696/8, pozemky parc. KNC 1696/2, 1696/4, 1696/5, 1696/6, 1696/7, 1696/8, 1696/9, 1701/2 a parc. KNE 1666/1, 1667, 1668, 1669/1, 1669/2 podľa V 5272/10, vklad povolený dňa 27.1.2011• Poštová banka, a.s., Prievozská 2/B, 821 09 Bratislava, IČO: 31 340 890 - zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 043/10/550088/A/025 na stavbu s.č.4711 na parc. KNC 1696/7, 1696/8, pozemky parc. KNC 1696/2, 1696/4, 1696/5, 1696/6, 1696/7, 1696/8, 1696/9, 1701/2 a parc. KNE 1666/1, 1667, 1668, 1669/1, 1669/2 podľa V 19662/11 (SK Poprad - V 4262/11), vklad povolený dňa 16.2.2012• Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábřežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890 - zmluva o zriadení záložného práva k podniku č. 043/10/550088/H/005 na stavbu s.č.4711 na parc. KNC 1696/7, 1696/8, pozemky parc. KNC 1696/2, 1696/4, 1696/5, 1696/6, 1696/7, 1696/8, 1696/9, 1701/2 a parc. KNE 1666/1, 1667, 1668, 1669/1, 1669/2 podľa V 5498/11 (SK Poprad - Z 2072/12), vklad povolený dňa 23.4.2012• J&T Private Investments B.V., Schiphol Boulevard 403, Toren C-4, 1118BK Schiphol, Holandsko, IČO: 24323401 (Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábřežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890) - zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 017/13/550088/A/008 na stavbu s.č.4711 na parc. KNC 1696/7, 1696/8, pozemky parc. KNC 1696/2, 1696/4, 1696/5, 1696/6, 1696/7, 1696/8, 1696/9, 1701/2 a parc. KNE 1666/1, 1667, 1668, 1669/1, 1669/2 podľa V 2507/13, vklad povolený dňa 17.7.2013 (zmena záložného veriteľa na základe zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 29.12.2015), Z 768/2016 - číslo zmeny 364/2016
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> • Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890 - Zmluva o zriadení záložného práva k podniku č. 017/13/550088/H/001 na stavbu s.č.4711 na parc.KNC 1696/7, 1696/8, pozemky parc.KNC 1696/2, 1696/4, 1696/5, 1696/6, 1696/7, 1696/8, 1696/9, 1701/2 a parc.KNE 1666/1, 1667, 1668, 1669/1, 1669/2 podľa V 4293/13 (KÚ Poprad V 2562/13), vklad povolený dňa 5.12.2013 • Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890 - zmluva o zriadení záložného práva k podniku č. 017/13/550088/H/001 na stavbu s.č.4711 na parc.KNC 1696/7, 1696/8, pozemky parc.KNC 1696/2, 1696/4, 1696/5, 1696/6, 1696/7, 1696/8, 1696/9, 1701/2 a parc.KNE 1666/1, 1667, 1668, 1669/1, 1669/2 podľa V 328/14 (OÚ KO Poprad - V 1498/14), vklad povolený dňa 9.7.2014 <p>Záložné právo v prospech: A.P.S. INVEST, s.r.o., so sídlom: Hattalova 12/C, Bratislava 831 03, IČO: 36 779 261, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, Vložka číslo: 46023/B, viaznuce na technologických zariadeniach, elektronike a drobných stavbách, zaniká vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahutej vydražením</p>
--	--

Zistená cena predmetu dražby :	500 003,10 € bez DPH
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Znalecký posudok č. 4/2018 zo dňa 16.2.2018, vypracovaný členmi pracovného tímu znaleckej organizácie KONTECH, s.r.o., Trenčianske Teplice v zložení Ing. Jozef Merzell, Ing. František Nekoranec, Martin Pekarovič.

Zistená cena technologického zariadenia a elektroniky tvoriacich súčastí predmetu dražby:	22 750,00 bez DPH
Spôsob zistenia ceny technologického zariadenia a elektroniky tvoriacich súčastí predmetu dražby:	Súpisová hodnota hnuiteľných vecí podľa súpisu oddelenej podstaty, publikovaného v obchodnom vestníku číslo 155/2015 zo dňa 13.08.2015 pod značkou K018024, položka č. 186, 83, 107

Najnižšie podanie:	350 000,00 € bez DPH
Minimálne prihodenie:	500,00 €
Dražobná zábezpeka:	49 700,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<p>V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 33620161, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy.</p> <p>Vo forme bankovej záruky</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>
---	--

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
--	--

De
pr
dr

30: 31 340
/H/001 na
2, 1696/4,
167, 1668,
slený dňa

340 890 -
za stavbu
, 1696/5,
, 1669/1,
9.7.2014

a 12/C,
registri
nuce na
vzťahu
pu, za

ého
Ing.

aty,
pod

8
o
j

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
--	---

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
---	---

Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
--------------------------------------	--

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 33620161. Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Spoločnosť KOVOD, a.s. "v konkurze", so sídlom Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957, IČ DPH: SK2021642029, je registrovaným platiteľom DPH. Suma najnižšieho podania je ako suma bez DPH. V súlade s ust. § 69 ods. 12 písm. d) Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vydražiteľ (platiteľ DPH), ktorý sa stane príjemcom plnenia od Úpadcu (platiteľa DPH), zaplatí DPH priamo správcovi dane, pričom tu dochádza k prenosu daňovej povinnosti na vydražiteľa. Vydražiteľ, ktorý je platiteľom DPH, uhradí dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením bez DPH, a prislúchajúcu sumu DPH je následne povinný vyporiadať priamo so správcom dane (DPH). V prípade, ak predmet dražby vydraží subjekt, ktorý nie je platiteľom DPH, je tento subjekt povinný uhradiť priamo dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením, a to vrátane prislúchajúcej DPH.
---	--

Obhliadky predmetu dražby:	1. termín 09.03.2018 o 11:00 hod. 2. termín 22.03.2018 o 11:00 hod.
Miesto obhliadky :	Priemyselný Areál Východ 3406, GPS: 49°02'50.0"N 20°19'28.0"E
Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje
---	---

	notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
--	--

Podmienky odovzdania predmetu dražby:	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prietahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.
--	---

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :	(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23). (3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. (4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2. (5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. (6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
---	--

Notár osvedčujúci priebeh dražby:	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Kuzmányho 19, 974 01 Banská Bystrica
--	--

Za Navrhovateľa :

V Banskej Bystrici, dňa 21. 2. 2018

JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.
správca úpadcu
KOVOD, a.s. "v konkurze"

Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa 21. 2. 2018

PROAUCTION
Právnym servisom

ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 45408441, DIČ: 2022971181

Mgr. Slavomír Jančo
konateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.

osvedčeného

vy odovzdá
tíny, ktoré
m dražby,

si vlastníka
osvedčeného
povinný

vy nesie
dražby na

rušené
vojich
rčenia
klepu
inu a
stník
ného
j po
žby,

mit'
sú
utá

ky
y,
n
ij
i

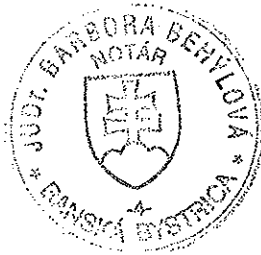


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Jaroslav Jakubčo PhD.**, dátum narodenia [] bytom **Pohorelá**, [] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [] ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 151237/2018**.

Banská Bystrica dňa 23.2.2018



.....
Lucia Klimová
zamestnanec poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

