

Oznámenie o dražbe

Zn. 3422016

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 147/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) a zákona č. 7/2005 Z. z. Zákon o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovení § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe :

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa:	JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.
So sídlom:	Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica
IČO:	46 164 928
zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1680	
správca úpadcu:	KOVOD, a.s. "v konkurze" , so sídlom: Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Andrea Barancová, PhD. so sídlom: T.G. Masaryka 19, 98401 Lučenec
Dátum konania dražby:	07.06.2017
Čas otvorenia dražby:	09:30 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	I. Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Rimavskej Sobote, okres Rimavská Sobota, katastrálnom území Rimavská Sobota, evidované Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 4997 ako: Pozemky - parcelné číslo KN-C 1151/23, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1833 m² - parcelné číslo KN-C 1151/25, zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m² Spoluvlastnícky podiel: 1/1 II. Drobné stavby a príslušenstvo plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam (I.), nezapísané na liste vlastníctva, pozostávajúce najmä (nie však výlučne): Unimo bunka, Plot, Spevnené plochy, Mostová váha (základy), Mostová váha (nájazdy), Elektrická prípojka 3, tak ako sú opísané v znaleckom posudku č. 42/2016 zo dňa 12. 12. 2016, vypracovaný členmi pracovného tímu znaleckej organizácie KONTECH, s.r.o., Trenčianske Teplice v zložení Ing. Jozef Mercell, Ing. František Nekoranec, Martin Pekarovič. /ďalej len „predmet dražby“/
------------------------------------	--

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	Nehnuteľnosti, drobné stavby a príslušenstvo: Unimo bunka: Drobná stavba (unimo bunka) bez súpisného čísla, ktorá sa nachádza na pozemku p. č. 1153/23 v katastrálnom území Rimavská Sobota v meste Rimavská Sobota. Bunka slúžila ako vážny domček pre mostovú váhu. Podľa údajov zadávateľa bola bunka osadená a napojená len na elektriku v roku 2006. Základná životnosť je
---	--

	stanovená na 30 rokov. Technické riešenie: 1. Nadzemné podlažie: - Základy iba pod rohmi bunky - Zvislé nosné konštrukcie - kovová konštrukcia s obojstranným opláštením, zateplenie obvodových stien minerálnou vlnou alebo polystyrénom minimálnej hrúbky 5 cm alebo ekvivalent - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - plechové na kovovej kostre; - zateplenie minerálnou vlnou alebo polystyrénom minimálnej hrúbky 10 cm - Strecha - krytina na plochých strechách - plechová pozinkovaná - Úpravy vonkajších povrchov - náter - Úpravy vnútorných povrchov - náter - Výplne otvorov - dvere - hladké plné; okná - plastové s izolačným dvojsklom; okenice - plastové rolety - Podlahy - lepené povlakové - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistkové automaty Plot Plot č. 3, ktorý sa nachádza na obvode areálu a to z časti pozemkov p. č. 1151/23 a 1151/103. Podľa údajov zadávateľa bol plot vybudovaný v roku 2013. Základy sú betónové len okolo stĺpikov. Výplň plotu je z vlnitého plechu na oceľových zvlakoch do oceľových stĺpikov. Výška výplne bez podmurovky je 2,10 m. V plote sú osadené len plotové vráta. Technická životnosť je stanovená na 30 rokov - plot bez podmurovky. Spevnené plochy Spevnené plochy pre nakladanie s odpadmi, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch p. č. KNC 1151/23 a 1151/25. Mesto Rimavská Sobota, Mestský úrad Rimavská Sobota, ul. Svätoplukova č. 9, Rimavská Sobota rozhodnutím č. SOU 5131/2005 - ME zo dňa 21. júna 2006 povolilo zmenu v užívaní stavby zastavané plochy a nádvoria na spevnenú plochu pre nakladanie s odpadmi inými ako nebezpečnými. Podľa citovaného rozhodnutia bola pôvodná betónová plocha daná do užívania na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré vydal bývalý Mestský národný výbor, odbor výstavby dňa 20.11.1980 po čísle 2147/79. Základná technická životnosť je stanovená na 50 rokov. Mostová váha(základy) Železobetónové základy pod mostovú váhu. Podľa údajov zadávateľa boli základy vybudované v roku 2006. Základná životnosť je stanovená na 50 rokov. Mostová váha (nájazdy) Betónové nájazdy na mostovú váhu. Podľa údajov zadávateľa boli nájazdy vybudované v roku 2006. Základná životnosť je stanovená na 50 rokov. Elektrická prípojka 3 Káblová zemná prípojka od elektromerového rozvádzača (RE) v uličnom plote areálu do rozvádzača v unimo bunka. Podľa údajov zadávateľa bola prípojka vybudovaná v roku 2012. Základná životnosť je stanovená na 50 rokov. Pozemky parcelné číslo CKN 1151/23 a 1151/25 k.ú. Rimavská Sobota sa nachádzajú v priemyselnej lokalite. Vybavenie pozemku - hodnotené pozemky majú druh zastavaná plocha a nádvorie a majú možnosť veľmi dobrej vybavenosti (miestne rozvody vody, elektriny, kanalizácie a zemného plynu). Prístup k pozemkom je po spevnených komunikáciách.
--	---

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v technickom stave podľa popisu predmetu dražby, primeranom veku a údržbe.
-----------------------------	--

Zist
neh
prís
súča
draž
Spô
pred

Najn
Mini
Draž

Spô
draž

Adres
draž

Označenie a opis práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:	Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 4997 k.ú. Rimavská Sobota, zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením: - Záložné právo v prospech Poštová banka, a.s., so sídlom Prievozská 2/B, 821 09 Bratislava na pozemky C KN parc.č. 1151/23, 1151/25, podľa V 899/2011 zo dňa 25.5.2011, zapísané dňa 25.5.2011 - 759/52011 - Záložné právo v prospech Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava na pozemky C KN parc.č. 1151/23, 1151/25, podľa V 1684/2011, zapísané dňa 12.3.2012 - 326/12 - Záložné právo v prospech Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava na pozemky C KN parc.č. 1151/23, 1151/25, podľa zmluvy V 2571/2012, zapísané dňa 9.5.2012 - 590/12 - Záložné právo v prospech Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava na pozemky C KN parc.č. 1151/23, 1151/25, podľa zmluvy V 2503/2013, povolené dňa 5.12.2013 - 1925/2013 - Záložné právo v prospech Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava na pozemky C KN parc.č. 1151/23, 1151/25, podľa V 1573/2013, povolené dňa 7.2.2014 - 168/14; Zmluva o postúpení pohľadávky uzatvorená medzi: Poštovej banky, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava ako postupcom a J&T Private Investments B.V., Schiphol Boulevard 403, Toren C-4, 1118BK Schiphol, Holandsko ako postupníkom, podľa Z 710/2016 - 375/16 - Záložné právo v prospech Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava na pozemky C KN parc.č. 1151/23, 1151/25, podľa V 328/2014, povolené dňa 21.7.2014 - 1193/14 Záložné právo v prospech: A.P.S. INVEST, s.r.o., so sídlom: Hattalova 12/C, Bratislava 831 03, IČO: 36 779 261, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, Vložka číslo: 46023/B, viaznuce na technologických zariadeniach, elektronike a drobných stavbách, zaniká vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením
--	---

Zistená cena nehnuteľností a ich príslušenstva tvoriacich súčasť predmetu dražby:	Nehnuteľnosti, drobné stavby a príslušenstvo: 25 583,33 € bez DPH
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Nehnuteľnosti, drobné stavby a príslušenstvo: Znalecký posudok č. 42/2016 zo dňa 12. 12. 2016, vypracovaný členmi pracovného tímu znaleckej organizácie KONTECH, s.r.o., Trenčianske Teplice v zložení Ing. Jozef Mercell, Ing. František Nekoranec, Martin Pekarovič.

Najnižšie podanie:	25 583,33 € bez DPH
Minimálne prihodenie:	100,00 €
Dražobná zábezpeka:	7 600,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 3422016, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy. Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
---	---

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	ProAuctios.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
--	---

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 3422016. Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Spoločnosť KOVOD, a.s. "v konkurze", so sídlom Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957, IČ DPH: SK2021642029, je registrovaným platiteľom DPH. Suma najnižšieho podania je ako suma bez DPH. V súlade s ust. § 69 ods. 12 písm. d) Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vydražiteľ (platiteľ DPH), ktorý sa stane príjemcom plnenia od Úpadcu (platiteľa DPH), zaplatí DPH priamo správcovi dane, pričom tu dochádza k prenosu daňovej povinnosti na vydražiteľa. Vydražiteľ, ktorý je platiteľom DPH, uhradí dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením bez DPH, a prislúchajúcu sumu DPH je následne povinný vyporiadať priamo so správcom dane (DPH). V prípade, ak predmet dražby vydraží subjekt, ktorý nie je platiteľom DPH, je tento subjekt povinný uhradiť priamo dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením, a to vrátane prislúchajúcej DPH.
Obhliadky predmetu dražby:	1. termín 19.05.2017 o 12:00 hod. 2. termín 02.06.2017 o 12:00 hod.
Miesto obhliadky :	Školská 884/34 Rimavská Sobota, GPS: 48°22'39.7"N 20°01'48.3"E
Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia

Za Nav

V Bans

JUDr. J.
správca
KOVOD

	osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prieťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.
Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :	(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23). (3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. (4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2. (5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. (6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
Notár osvedčujúci priebeh dražby:	JUDr. Andrea Barancová, PhD. so sídlom: T.G. Masaryka 19, 984 01 Lučenec

Za Navrhovateľa :

V Banskej Bystrici, dňa 05.05.2017

JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.
správca úpadcu
KOVOD, a.s. "v konkurze"

Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa 05.05.2017

Mgr. Slavomír Janšo
konateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.

PROAUCTION
dražebný servis
ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 45408441, DIČ: 2022971181

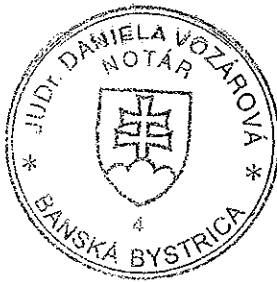


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Jaroslav Jakubčo PhD.**, dátum narodenia **20.7.1979**, r.č. _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 344104/2017**.

Banská Bystrica dňa 5.5.2017



.....
JUDr. Barbora Bošanská
notársky koncipient poverený
JUDr. Danielou Vozárovou
notárom so sídlom v Banskej Bystrici

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

