

Oznámenie o dražbe

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) a zákona č. 7/2005 Z. z. Zákon o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovení § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe :

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa:	JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.
So sídlom:	Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica
IČO:	46 164 928
zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1680	
správca úpadcu:	KOVOD, a.s. "v konkurze", so sídlom: Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Andrea Barancová, PhD. so sídlom: T.G. Masaryka 19, 98401 Lučenec
Dátum konania dražby:	07.06.2017
Čas otvorenia dražby:	11:15 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	<p>Predmet dražby pozostáva z nasledovného súboru majetkových hodnôt:</p> <p>I. Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, okres Rožňava, obec: Rožňava, katastrálne územie Rožňava na liste vlastníctva(LV) č. 5223 ako:</p> <p>Stavby</p> <ul style="list-style-type: none">- Rozostavaná budova, bez súpisného číslo, postavená na parcele číslo KN-C 1957/173 <p>Pozemky</p> <ul style="list-style-type: none">- parcelné číslo KN-C 1957/103, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1554 m²- parcelné číslo KN-C 1957/145, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1143 m²- parcelné číslo KN-C 1957/173, zastavané plochy a nádvoria o výmere 322 m² <p>Spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>II. Drobné stavby a príslušenstvo plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam (I.), nezapísané na listoch vlastníctva, pozostávajúce najmä (nie však výlučne) z: Plot murovaný na p.č. KN-C 1957/103 a 1957/145; Plot pletivový na p.č. KN-C 1957/145; Prípojka vody na p.č. KN-C 1957/103; Vodomerná šachta na p.č. KN-C 1957/103; Prípojka kanalizácie - splašková na p.č. KN-C 1957/103; Odlučovač ropných látok na p.č. KN-C 1957/103; Požiarna nádrž na p.č. KN-C 1957/103; Prípojka elektrická NN na p.č. KN-C 1957/103; Spevnené plochy na p.č. KN-C 1957/103; Mostová váha na p.č. KN-C 1957/103 (stavebná časť); Prípojka kanalizácie - dažďová na p.č. KN-C 1957/103, tak ako sú opísané v znaleckom posudku č. 38/2016 zo dňa 12.12.2016, vypracovaný členmi pracovného tímu znaleckej organizácie KONTECH, s.r.o., Trenčianske Teplice v zložení Ing. Jozef Mercell, Ing. František Nekoranec, Martin Pekarovič.</p> <p>/ďalej spolu len „predmet dražby“/</p>
-----------------------------	--

<p>Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:</p>	<p>Rozostavaná budova na p.č.KN 1957/173 Hlavný objekt areálu pozostáva z dvoch častí, predná administratívna časť je dvojpodlažná a zadná pristavaná halová časť je jednopodlažná. Obidve časti sú komunikačne prepojené.</p> <p>Rozostavaná budova - halová časť: Nosný konštrukčný systém halovej časti tvorí oceľový skelet, základy sú betónové pätkové a pásové, oceľové stĺpy a strešné nosníky sú z I profilov, opláštenie haly aj stredného plášťa je montované z izolačných vrstvených panelov s plechovými povrchmi, deliace konštrukcie sú murované z tvárni YPOR, zatiaľ bez omietok. Vstupné vráta sú rolovacie plastové (zateplené), okná zdvojené, podlahy betónové s hydroizolačnou vrstvou, objekt je napojený na elektroinštaláciu (aj motorickú), ostatné vnútorné vybavenie nemá. Hala bola postavená v zmysle stavebného povolenia, zatiaľ nebola skolaudovaná.</p> <p>Rozostavaná budova - administratívna časť: Administratívna časť je dvojpodlažná bez podpivničenia. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy sú betónové pásové, zvislé konštrukcie z tvárnic YPOR, stropy montované keramické (bez omietok stropov), strecha je plochá dvojplášťová s mierny pultovým spádom, krytina je tvorená vrstevnými izolačnými panelmi s plechovým povrchom, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky zatiaľ nie sú vyhotovené, vnútorné omietky prízemnia sú vápenné štukové, na poschodí zatiaľ nie sú, okná aj vstupné dvere sú plastové, vnútorné dvere drevené plné hladké, podlahy sú z keramickej dlažby. Budova je napojená na elektroinštaláciu, vodu a kanalizáciu z verejných sietí, vykurovanie je ústredné, zdrojom je elektrický kotol umiestnený na stene susediacej haly, na ohrev TÚV slúži elektrický bojler. Dispozične sa v obidvoch podlažiach nachádzajú kancelárske, sociálne a komunikačné priestory. Poschodie zatiaľ stavebne nie je dokončené, nenachádzajú sa podlahy, omietky, dvere, zariadenia v sociálnych miestnostiach. Budova bola postavená v roku 2008, zatiaľ nie je dokončená.</p> <p>Súčasťou predmetu dražby sú aj drobné stavby a príslušenstvo plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam (I.), nezapísané na listoch vlastníctva, pozostávajúce najmä (nie však výlučne) z: Plot murovaný na p.č. KN-C 1957/103 a 1957/145; Plot pletivový na p.č. KN-C 1957/145; Prípojka vody na p.č. KN-C 1957/103; Vodomerná šachta na p.č. KN-C 1957/103; Prípojka kanalizácie - splašková na p.č. KN-C 1957/103; Odlučovač ropných látok na p.č. KN-C 1957/103; Požiarna nádrž na p.č. KN-C 1957/103; Prípojka elektrická NN na p.č. KN-C 1957/103; Spevnené plochy na p.č. KN-C 1957/103; Mostová váha na p.č. KN-C 1957/103; Prípojka kanalizácie - dažďová na p.č. KN-C 1957/103</p>
<p>Opis stavu predmetu dražby:</p>	<p>Predmet dražby je v technickom stave podľa popisu predmetu dražby s prihliadnutím na jeho vek a vykonávanú údržbu.</p>
<p>Označenie a opis práv a záväzkov viazucich na predmete dražby:</p>	<p>Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 5223 k.ú. Rožňava, zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vklad záložného práva č. V 1995/10 do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam : v katastrálnom území Rožňava - Pozemok registra C KN parcelné číslo 1957/103, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1876 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1957/145, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1143 m² v prospech : Poštová banka, a.s., IČO : 31340890, Prievozska 2/B, 82109 Bratislava, SR v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 043/10/550088/A/009 - 165/11. • Vklad záložného práva č. V 19662/11 rozhodnutie SK Bratislava do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam : v katastrálnom území Rožňava - Pozemok registra C KN s parcelným číslom 1957/103, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1554 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 1957/145, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1143 m², pozemok registra C

KN s parcelným číslom 1957/173, zastavané plochy a nádvoria o výmere 322 m², rozostavaná stavba bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1957/173 v prospech : Poštová banka, a.s., IČO : 31340890, Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, SR v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 043/10/550088/A/025 - 346/12

- Vklad záložného práva č. V 5498/11, Z 1176/12 rozhodnutie SK Trenčín do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam : v katastrálnom území Rožňava - Pozemok registra C KN s parcelným číslom 1957/103, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1554 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 1957/145, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1143 m², pozemok registra C KN s parcelným číslom 1957/173, zastavané plochy a nádvoria o výmere 322 m², rozostavaná stavba bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1957/173 v prospech : Poštová banka, a.s., IČO : 31340890, Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, SR v podiele 1/1 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k podniku č. 043/10/550088/H/005 zo dňa 21.11.2011 - 624/12

- Vklad záložného práva č. V 899/13 do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam : v katastrálnom území Rožňava - Pozemok registra C KN parcelné číslo 1957/103, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1554 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1957/145, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1143 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1957/173, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m², rozostavaná stavba bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1957/173, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m² v prospech : v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 017/13/550088/A/002 1029/13 - Zmena záložného veriteľa v prospech postupníka J&T Private Investments B.V., Schiphol Boulevard 403, Toren C-4, 1118BK Schiphol, Holandsko, IČO: 24323401. Z - 522/16 - 693/16.

- Vklad záložného práva č. V 4293/13, rozhodnutie OÚ Žilina, katastrálny odbor, V 1554/13 rozhodnutie OÚ Rožňava, katastrálny odbor do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam : v katastrálnom území Rožňava Pozemok registra C KN parcelné číslo 1957/103, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1554 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1957/145, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1143 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1957/173, zastavané plochy a nádvoria o výmere 322 m², rozostavaná stavba bez súpisného čísla rozostavaná budova - na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1957/173, zastavané plochy a nádvoria o výmere 322 m² v prospech : Poštová banka, a.s., IČO : 31340890, Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 017/13/550088/H/001 - 1802/13

- Vklad záložného práva č. V 886/14, rozhodnutie OÚ Žilina, katastrálny odbor - V 328/14 do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Rožňava - pozemok registra C KN parcelné číslo 1957/103, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1554 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1957/145, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1143 m², pozemok registra C KN parcelné číslo 1957/173, zastavané plochy a nádvoria o výmere 322 m², rozostavaná stavba bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1957/173, zastavané plochy a nádvoria o výmere 322 m² v prospech : Poštová banka, a.s., IČO : 31340890, Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 017/13/550088/H/001-1072/14

Záložné právo v prospech: A.P.S. INVEST, s.r.o., so sídlom: Hattalova 12/C, Bratislava 831 03, IČO: 36 779 261, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, Vložka číslo: 46023/B, viaznuce na technologických zariadeniach, elektronike a drobných stavbách, **zaniká vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu,**

	za predpokladu zaplattenia ceny dosiahnutej vydrazenim
Zistená cena predmetu dražby :	162 500,00 € bez DPH
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Znalecký posudok č. 38/2016 zo dňa 12.12.2016, vypracovaný členmi pracovného tímu znaleckej organizácie KONTECH, s.r.o., Trenčianske Teplice v zložení Ing. Jozef Merzell, Ing. František Nekoranec, Martin Pekarovič.
Najnižšie podanie:	162 500,00 € bez DPH
Minimálne prihodenie:	500,00 €
Dražobná zábezpeka:	49 790,88 €
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	V peniazoch , a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 3392016 , alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy. Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	ProAuctios.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydrazením:	Ak je cena dosiahnutá vydrazením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydrazením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydrazením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydrazením hneď po skončení dražby. Cenu dosiahnutú vydrazením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 3392016 . Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydrazením. Spoločnosť KOVOD, a.s. "v konkurze", so sídlom Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957, IČ DPH: SK2021642029, je registrovaným platiteľom DPH. Suma najnižšieho podania je ako suma bez DPH. V súlade s ust. § 69 ods. 12 písm. d) Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vydražiteľ (platiteľ DPH), ktorý sa stane príjemcom plnenia od Úpadcu (platiteľ a DPH), zaplatí DPH

	<p>primo správcom dane, pričom tu dochádza k prenosu daňovej povinnosti na vydražiteľa. Vydražiteľ, ktorý je platiteľom DPH, uhradí dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením bez DPH, a prislúchajúcu sumu DPH je následne povinný vyporiadať priamo so správcom dane (DPH). V prípade, ak predmet dražby vydraží subjekt, ktorý nie je platiteľom DPH, je tento subjekt povinný uhradiť priamo dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením, a to vrátane prislúchajúcej DPH.</p>
--	--

<p>Obhliadky predmetu dražby:</p>	<p>1. termín 19.05.2017 o 13:00 hod. 2. termín 02.06.2017 o 13:00 hod.</p>
<p>Miesto obhliadky :</p>	<p>Šafárikova 2254, Rožňava, GPS: 48°39'00.2"N 20°31'26.6"E</p>
<p>Organizačné opatrenia k obhliadkam:</p>	<p>Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.</p>

<p>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:</p>	<p>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>
--	---

<p>Podmienky odovzdania predmetu dražby:</p>	<p>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prietahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p> <p>Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p>
---	--

<p>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :</p>	<p>(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).</p> <p>(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.</p> <p>(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať</p>
--	---

riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci
priebeh dražby:

JUDr. Andrea Barancová, PhD. so sídlom: T.G. Masaryka 19, 98401 Lučenec

Za Navrhovateľa :

V Banskej Bystrici, dňa 05.05. 2017

JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.
správca úpadcu
KOVOD, a.s. "v konkurze"

Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa 05.05. 2017

Mgr. Slavomír Janšo
konateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.

PROAUCTIO
dražobný servis

ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 45408441, DIČ: 2022971181

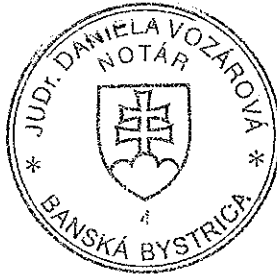


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Jaroslav Jakubčo PhD.**, dátum narodenia **20.7.1979**, r.č. **1401000000**, bytom **Pohorelá**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria **A**/alebo číslo: **1401000000**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 344129/2017**.

Banská Bystrica dňa 5.5.2017



.....
JUDr. Barbora Božanská
notársky koncipient poverený
JUDr. Danielou Vozárovou
notárom so sídlom v Banskej Bystrici

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

