

## Oznámenie o opakovanej dražbe

Zn. 212017/2

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) a zákona č. 7/2005 Z. z. Zákon o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní opakovanej dražby a v zmysle ustanovení § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe :

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S	
Konajúci :	Mgr. Slavomir Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa:	JUDr. Jozef Beňo, PhD.
Dátum narodenia:	07.01.1979
So sídlom:	Námestie sv. Egídia 40/93, 058 01 Poprad
zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1209	
správca úpadcu:	IE group, a.s. v konkurze, so sídlom: Hlavná 50, 080 01 Prešov, IČO: 36 518 531

Miesto konania dražby:	HOTEL LEV, Ul. Čsl. armády 2, 934 01 Levice, salónik
Dátum konania dražby:	27.10.2017
Čas otvorenia dražby:	11:00 hod.
Poradie dražby:	Druhé kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Leviciach, okres Levice, katastrálnom území Levice, evidované Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 5733 ako:  Parcela registra „C“ - parcelné číslo 883/139, zastavané plochy a nádvoria o výmere 216 m2  Stavba: - Na jedáleň súpisné číslo 3691, postavená na parcele číslo KN-C 883/6 - Jedáleň súpisné číslo 3691, postavená na parcele číslo KN-C 883/139  Spolu vlastnícky podiel: 1/1 /ďalej len „predmet dražby“/
-----------------------------	--

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	Nehnuteľnosť dom č.s. 3691 je v zmysle platnej metodiky prevádzková budova, ktorá bola postavená v roku 1977 ako objekt pre stravovanie zamestnancov podniku Bavlnárske závody Levice /neskôr LEVITEX/. Stavba má jedno podzemné podlažia a dve nadzemné podlažia, v súčasnom období sa už dlhšiu dobu nevyužíva, je v schátralom stavebnotechnickom stave, bez vykonávanej údržby a vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu. Dispozične sa v podzemnom podlaží nachádzali skladové, technické a komunikačné priestory, v prízemí objektu bola kuchyňa, kancelárie a sociálne zariadenia pre personál, na druhom podlaží je veľkopriestorová miestnosť bývalej jedálne. Konštrukčne ide o stavbu, ktorej nosný systém tvorí montovaný železobetónový skelet, základy sú betónové pátkové a pásové, obvodový plášť suterénu je železobetónový monolitický so zvislou izoláciou, nadzemné podlažia majú výplňové murivo obvodového plášťa tehlové v hrúbke 30 cm, deliace konštrukcie sú murované. Stropy sú železobetónové panelové s rovnými podhľadmi, strecha je
--	--

	<p>plochá jednoplášťové, tepelne izolovaná plynosilikátovými panelmi tvoriacimi spádovanie do strešných zvodov, krytina je živičná, z asfaltových natavených pásov, klampiarske konštrukcie sú pozinkovaného plechu. Schodiská sú železobetónové monolitické s povrchom z cementového poteru alebo s kamennými dlažbami. Vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové hladké, podlahy sú v rôznom vyhotovení, v chodbách, sociálnych miestnostiach, v kuchyni a technických miestnostiach sú prevažne dlažby, v jedálni, v kanceláriách a niektorých ďalších miestnostiach povlakové z PVC. Okná sú oceľové zdvojené, dvere sú drevené plné hladké alebo zasklené, prípadne oceľové. Vykurovanie v budove bolo ústredné teplovodné, z centrálného areálového zdroja, cez oceľové článkové radiátory, v súčasnom období objekt nie je vykurovaný a funkčnosť vykurovacieho systému nie je zabezpečená. Objekt je napojený na elektroinštaláciu, vodu a kanalizáciu z areálových rozvodov. V budove sa pôvodné zariadenie predmety v kuchyni ani v sociálnych miestnostiach už nenachádzajú, alebo sú nefunkčné, tak isto sú nefunkčné aj tri pôvodné výťahy. Vzhľadom na zistený stavebnotechnický stav niektorých konštrukcií a vybavenia objektu hodnotí znalec stavbu ako poškodenú.</p> <p>Podľa predložených podkladov bola pôvodná stavba postavená v roku 1977, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť stavby na 80 rokov.</p>
--	---

<b>Opis stavu predmetu dražby:</b>	Predmet dražby je v technickom stave podľa popisu predmetu dražby s príhľadnutím na vykonávanú stavebno-technickú údržbu
------------------------------------	--

<b>Označenie a opis práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:</b>	<p><b>Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 5733 k.ú. Levice, zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zmluva o zriadení záložného práva č. 02162110-ZAL pre Exportno-importná banka Slovenskej republiky, Grosslingova 1, 813 50 Bratislava, IČO 35 722 959, č.V-3539/2002 zo dňa 8.8.2002, na stavbu na p.č. 883/6- sč.3691 na jedáleň, p.č.883/139,jedáleň -sč.3691 -2033/02.</li> <li>- V-1727/2003-záložné právo v prospech Exportno-importnej banky Slovenskej republiky Bratislava IČO 35722959 na základe zmluvy zo dňa 20.5.2003 na stavbu na p.č.883/6-sč.3691 jedáleň, p.č.883/139,jedáleň -sč.3691 -1157/03.</li> <li>- Zmluva o zriadení záložného práva, Rozhodnutie č. V-1653/2007-6 v prospech Exportno-importnej banky Slovenskej republiky Bratislava IČO:35722959 zo zmluvy č.0703210-ZAL1 zo dňa 13.04.2007 na pozemky: parc.č. 51, 52, 53 a stavbu: jedáleň s.č.3691 na parc.č.883/6, p.č.883/139,jedáleň -sč.3691 -1237/07.</li> <li>- Z-1301/10 /V-499/2010/ - záložné právo na úver poskytnutý Exportno-importnej banky Slovenskej republiky, Grosslingova č. 1, 813 50 Bratislava IČO 35 722 959 zo zmluvy zo dňa 19.2.2010 na pozemky: parcela č. 883/139 a stavba: súp.č. 3691 jedáleň na parc.č. 883/139.</li> <li>- Z-1302/10 /V-500/2010/ - záložné právo na úver poskytnutý Exportno-importnej banky Slovenskej republiky, Grosslingova č. 1, Bratislava IČO 35 722 959 zo zmluvy zo dňa 19.2.2010 na pozemky: parcela č. 883/139 a stavba: súp.č. 3691 jedáleň na parc.č.883/139.</li> <li>- V-5152/2010 - záložné právo na úver poskytnutý Exportno-importnou bankou Slovenskej republiky Bratislava IČO:35722959 zo zmluvy zo dňa 10.12.2010, dodatok ku zmluve zo dňa 21.02.2011 na stavbu: jedáleň s.č. 3691 na parc.č. 883/139 a pozemok: C KN parc.č. 883/139.</li> <li>- V-2978/2013 - zmluva o zriadení záložného práva č. 14-15/13/210/ZPN zo dňa 03.07.2013 v prospech Exportnoimportnej banky Slovenskej republiky, Bratislava IČO:35722959 na pozemok: CKN p.č. 883/139 a stavbu: jedáleň s.č. 3691 na CKN p.č. 883/139.</li> <li>- V-4104/2014 - zmluva o zriadení záložného práva č. 15-33-34/13/210/ZPN zo dňa 07.08.2014 v prospech Exportno-importnej banky Slovenskej republiky, Bratislava IČO:35722959 na pozemok: CKN p.č. 883/139 a stavbu: jedáleň s.č. 3691 na CKN p.č. 883/139. -3018/14</li> </ul>
--	--

	<p>Nasledujúce vecné bremeno ostáva aj v prípade úspešnej dražby zapísané na LV č. 5733 k.ú. Levice:</p> <p>- Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každočasného vlastníka pozemkov parc.č.883/140 strieť uloženie potrubia nízkotlakového plynovodu oprávneným ŠPED -TRANS Levice a.s. IČO: 36536580 ako vlastníkom pozemku parc.č.883/183 (na základe GP č.25/2014, Z-5457/14, pôvod.p.č.883/150), jeho užívanie oprávneným a každočasným vlastníkom pozemku parc.č.883/183, za účelom jeho výstavby a riadneho užívania, umožnenie vstupu na pozemky k vykonaniu bežných prehliadok, údržby a opráv, v rozsahu podľa geometrického plánu č.23/2009 zo dňa 11.5.2009, č.V-2767/2009 zo dňa 4.8.2009, vz.1795/09, vz.3489/14.</p>
--	---

Zistená cena predmetu dražby :	235 000,00 €
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Znalecký posudok č. 20/2017 zo dňa 6.2.2017, vypracoval Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore stavebníctvo.
Najnižšie podanie:	199 750,00 €
Minimálne prihodenie:	100,00 €
Dražobná zábezpeka:	49 790,88 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<p>V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 2120172, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy.</p> <p>Vo forme bankovej záruky</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>
--------------------------------------	--

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
---	--

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	<p>Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</p> <p>Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky.</p> <p>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.</p>
---	--

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
--	---

Vrátenie dražobnej zábezpeky:	<p>Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.</p>
-------------------------------	---

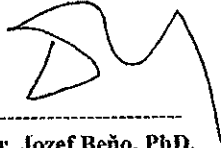
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	<p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo</p>
--	---

	<p>bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 2120172.</p> <p>Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p>
<b>Obhliadky predmetu dražby:</b>	<p>1. termín 12.10.2017 o 13:00 hod.</p> <p>2. termín 24.10.2017 o 13:00 hod.</p>
<b>Miesto obhliadky :</b>	<p>Ku Bratke 3691/49, Levice                      GPS: 48°12'20.9"N 18°35'58.5"E</p>
<b>Organizačné opatrenia k obhliadkam:</b>	<p>Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.</p>
<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:</b>	<p>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>
<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby:</b>	<p>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prietahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p> <p>Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p>
<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :</b>	<p>(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).</p> <p>(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.</p> <p>(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>

Notár osvedčujúci priebek dražby:	JUDr. Andrea Barancová, so sídlom: T.G. Masaryka 19, 984 01 Lučenec
--------------------------------------	---

Navrhovateľ dražby :

V Poprade, dňa 05.10.2017



JUDr. Jozef Beňo, PhD.  
správca úpadcu  
IE group, a.s. v konkurze

Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa 05.10.2017



**PROAUCTIO**  
*dražobný servis*

ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 45408441. DIČ: 2022971181

Mgr. Slavomír Janšo  
konateľ spoločnosti  
ProAuctio s.r.o.

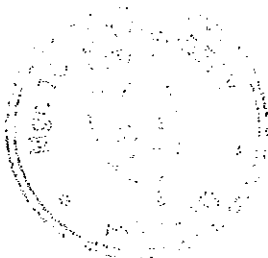



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Jozef Beňo**, dátum narodenia [ ] r.č. [ ], bytom **Poprad**, [ ], **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [ ] ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).  
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 768337/2017**.

Poprad dňa 3.10.2017



  
Valéria Bukovinová  
pracovník poverený notárom  
Mgr. Tomášom Gerberym  
so sídlom v Poprade

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)

