



Oznámenie o dražbe

Zn. 3412016

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa:	JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.
So sídlom:	Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica
IČO:	46 164 928
zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu:	S 1680
správca úpadcu:	KOVOD, a.s. "v konkurze" , so sídlom: Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957

Miesto konania dražby:	Hotel Slovan (denný bar), Andreja Kmeťa 2, 010 01 Žilina
Dátum konania dražby:	12.06.2017
Čas otvorenia dražby:	11:15 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	<p>Predmet dražby pozostáva z nasledovného súboru majetkových hodnôt:</p> <p>I. Nehnutel'nosti nachádzajúce sa v Bánovciach nad Bebravou, okres Bánovce nad Bebravou, katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, evidované Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor na liste vlastníctva(LV) č. 3513 ako:</p> <p>Parcela registra „C“: číslo 3441/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2471 m²</p> <p>Parcela registra „E“: číslo 2182/100, orná pôda o výmere 272 m²</p> <p>Spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>II. Drobné stavby a príslušenstvo plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam (I.), nezapísané na listoch vlastníctva, pozostávajúce najmä (nie však výlučne) z: unimo bunky, Plot areálu, Plotové vráta, Spevnená plocha skladová, Spevnená plocha príjazdová, Prípojka NN, Mostová váha, všetky na parcele p. č. 3441/4, tak ako sú opísané v znaleckom posudku č. 40/2016 zo dňa 12.12.2016, vypracovaný členmi pracovného tímu znaleckej organizácie KONTECH, s.r.o., Trenčianske Teplice v zložení Ing. Jozef Mercell, Ing. František Nekoranec, Martin Pekarovič. /ďalej spolu len „predmet dražby“/</p>
------------------------------------	--

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	<p>Predmetom dražby sú pozemky parcela registra "C" KN č. 3441/4 a parcela registra "E" KN č. 2182/100, ktoré sa podľa LV nachádzajú v zastavanom území mesta Bánovce nad Bebravou. Na pozemku p. C KN č. 3441/4 sa nachádza oplotený zberný dvor. Pozemok p. E KN č. sa nachádza pred vstupom do zberného dvora. Na pozemkoch viaznu ťarchy spočívajúce zo záložných práv evidovaných na liste vlastníctva. Uvedené ťarchy nemajú vplyv na všeobecnú hodnotu pozemkov. Všeobecná situácia - lokalita v ktorej sa nachádzajú predmetné pozemky je okrajová priemyslová časť mesta do 50 000 obyvateľov. Intenzita využitia - na pozemku sa nachádza unimobunka s nižším štandardom</p>
---	--

	<p>vybavenia. Dopravné spojenie s mestom - pozemky sa nachádzajú v blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, územie mesta. Obchodná alebo priemyselná poloha - lokalitu v ktorej sa nachádza pozemok / nachádzajú pozemky je možné hodnotiť ako priemyselnú polohu. Vybavenie pozemku - pozemky majú druh zastavaná plocha a nádvorie a orná pôda v intraviláne a majú možnosť veľmi dobrej vybavenosti (miestne rozvody vody, elektriny, kanalizácie a zemného plynu). Prístup k pozemkom je po spevnených komunikáciách. Povyšujúci faktor je použitý pre zohľadnenie reálnych hodnôt pozemkov v meste. Unimo bunka, ktorá sa nachádza na pozemku p. č. 3441/4 je využívaná ako kancelária. Unimo bunka je napojená na verejný rozvod elektriky. Plot, ktorý sa nachádza na uličnej a bočnej strane pozemku p. č. 3441/4 a to zo strany pozemkov p. č. 4692/2 a p. č. 3468/5. Základy (vrátane zemných prác) sú monolitické železobetónové po celej dĺžke plotu. Výplň plotu je z prefabrikovaných monolitických železobetónových dosiek. Plotové vráta sú osadené na uličnej strane pozemku p. č. 3441/4 a to zo strany pozemku p. č. 4692/2. Spevnené skladovacie plochy sa nachádzajú na pozemku p. č. 3441/4 a sú vybudované z monolitického betónu dilatovaného v rozmeroch 2,00 m * 3,00 m. Spevnené plochy príjazdové a nájazdové plochy na mostovú váhu sa nachádzajú na pozemku p. č. 3441/4 a sú vybudované z monolitického betónu dilatovaného v rozmeroch 2,00 m * 3,00 m. Prípojka NN je káblová zemná prípojka od elektromerového rozvádzača po rozvodnú skriňu v unimobunke. Mostová váha je bez technológie.</p>
--	--

<p>Opis stavu predmetu dražby:</p>	<p>Predmet dražby je v technickom stave podľa popisu predmetu dražby.</p>
---	---

<p>Označenie a opis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:</p>	<p>Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 3513 k.ú. Bánovce nad Bebravou, zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pod V 1639/10 z 01.02.2011 zriaďuje sa záložné právo na nehn. parc.CKN č. 3441/4 v podiely 1/1, ktoré zabezpečuje pohľadávku záložného veriteľa Poštová banka, a.s., Prievozská 2/B, 821 09 Bratislava, IČO 31 340 890.-139/11 - Pod V 881/2011 (V 19662/11) z 16.02.2012 zriaďuje sa záložné právo na nehn. p.CKN č. 3441/4 v podiely 1/1, ktoré zabezpečuje pohľadávku záložného veriteľa Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO 31340890. - 289/12 - Pod V 1386/11 (V 5498/11-SkTN) z 23.04.2012 zriaďuje sa záložné právo na nehnuteľnosti: poz reg. CKN parc.č. 3441/4, poz. reg. EKN parc.č. 2182/100, podiel 1/1, v prospech Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava (IČO: 31340890) - 549/12; - Pod V 865/2013 z 16.7.2013 zriaďuje sa záložné právo na nehn. parc.CKN č. 3441/4 a parc. EKN č. 2182/100 v podiely 1/1, ktoré zabezpečuje pohľadávku záložného veriteľa J&T Private Investments B.V., Schiphol Boulevard 403, Toren C-4, 1118BK Schiphol, Holandsko, IČO 24323401.- 1103/16 - Pod V 1339/2013 / V 4293/2013 / z 5.12.2013 zriaďuje sa záložné právo na nehn. parc.CKN č. 3441/4 a parc. EKN č. 2182/100 v podiely 1/1, ktoré zabezpečuje pohľadávku záložného veriteľa Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO 31 340 890.- 1751/13 - Pod V 554/2014 / V 328/2014 / z 9.7.2014 zriaďuje sa záložné právo na nehn. parc.CKN č. 3441/4 a parc. EKN č. 2182/100 v podiely 1/1, ktoré zabezpečuje pohľadávku záložného veriteľa Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO 31 340 890.- 1086/14 <p>Nasledujúce vecné bremeno ostáva aj v prípade úspešnej dražby zapísané na LV č. 3513 k.ú. Bánovce nad Bebravou:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pod Z 1033/2012 z 25.6.2012 v zmysle znenia § 10 a § 36 Zákona č.656/2004 Z.z. zákona o energetike v platnom znení sa k pozemku parc. EKN č. 2182/100
---	---

	zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s geometrickým plánom č. 18024335-197/2010 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s., so sídlom Čulenova č.6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518.- 1075/12
--	--

Zistená cena predmetu dražby :	58 333,33 € bez DPH
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Znalecký posudok č. 40/2016 zo dňa 12. 12. 2016, vypracovaný členmi pracovného tímu znaleckej organizácie KONTECH, s.r.o., Trenčianske Teplice v zložení Ing. Jozef Mercell, Ing. František Nekoranec, Martin Pekarovič.
Najnižšie podanie:	58 333,33 € bez DPH
Minimálne prihodenie:	100,00 €
Dražobná zábezpeka:	17 500,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	V peniazoch , a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 3412016 , alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy. Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
---	---

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
--	--

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
--	--

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
---	---

Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
--------------------------------------	--

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 3412016 . Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
---	---

	<p>Spoločnosť KOVOD, a.s. "v konkurze", so sídlom Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957, IČ DPH: SK2021642029, je registrovaným platiteľom DPH. Suma najnižšieho podania je ako suma bez DPH. V súlade s ust. § 69 ods. 12 písm. d) Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vydražiteľ (platiteľ DPH), ktorý sa stane príjemcom plnenia od Úpadcu (platiteľa DPH), zaplatí DPH priamo správcovi dane, pričom tu dochádza k prenosu daňovej povinnosti na vydražiteľa. Vydražiteľ, ktorý je platiteľom DPH, uhradí dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením bez DPH, a prislúchajúcu sumu DPH je následne povinný vyporiadať priamo so správcom dane (DPH). V prípade, ak predmet dražby vydraží subjekt, ktorý nie je platiteľom DPH, je tento subjekt povinný uhradiť priamo dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením, a to vrátane prislúchajúcej DPH.</p>
--	--

Obhliadky predmetu dražby:	1. termín 25.05.2017 o 14:45 hod. 2. termín 01.06.2017 o 14:45 hod.
Miesto obhliadky :	Biskupická cesta, Bánovce nad Bebravou, GPS: 48°42'42.4"N 18°15'14.0"E
Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
---	--

Podmienky odovzdania predmetu dražby:	<p>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prieťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p> <p>Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p>
--	---

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :	<p>(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).</p> <p>(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.</p>
---	--

974
je
bez
ni z
(H),
PH
na
enu
dne
net
iný
ne

	(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. (6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
--	--

Notár osvedčujúci priebeh dražby:	JUDr. Andrea Barancová, PhD. so sídlom: T. G. Masaryka 19, 984 01 Lučenec
--	---

Za Navrhovateľa :
V Banskej Bystrici, dňa 12. 5. 2017

Za dražobníka :
V Banskej Bystrici, dňa 12. 5. 2017

JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.
správca úpadcu
KOVOD, a.s. "v konkurze"

PROAUCTIONIO
dražobný servis

ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 45408441, DIČ: 2022971181
Mgr. Slavomír Janšo
konateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.

ôr
11
je
ne

za
to
je
y
la

á
é



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Jaroslav Jakubčo PhD.**, dátum narodenia **20.7.1979**, r.č. _____, bytom **Pohorelá**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. Spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 362476/2017**.

Banská Bystrica dňa 12.5.2017



.....
JUDr. Barbora Bošanská
notársky koncipient poverený
JUDr. Danielou Vozárovou
notárom so sídlom v Banskej Bystrici

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

