

## Oznámenie o dražbe

Zn. 3402016

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) a zákona č. 7/2005 Z. z. Zákon o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovení § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe :

<b>Označenie dražobníka :</b>	<b>ProAuctio s.r.o.</b>
<b>IČO :</b>	45 408 441
<b>Sídlo:</b>	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
<b>Zapísaný v registri :</b>	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S
<b>Konajúci :</b>	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

<b>Označenie navrhovateľa:</b>	<b>JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.</b>
<b>So sídlom:</b>	Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica
<b>IČO:</b>	46 164 928
zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1680	
<b>správca úpadcu:</b>	<b>KOVOD, a.s. "v konkurze"</b> , so sídlom: Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957

<b>Miesto konania dražby:</b>	Hotel Slovan (denný bar), Andreja Kmeťa 2, 010 01 Žilina
<b>Dátum konania dražby:</b>	12.06.2017
<b>Čas otvorenia dražby:</b>	10:30 hod.
<b>Dražba:</b>	Prvé kolo dražby

<b>Označenie predmetu dražby :</b>	<p>Predmet dražby pozostáva z nasledovného súboru majetkových hodnôt:</p> <p><b>I. Nehnutelnosti</b> evidované Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, okres Žilina, obec: Žilina, katastrálne územie Bytčica:</p> <p>a) na liste vlastníctva(LV) č. 2353 ako:</p> <p><b>Stavby:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Kultúrne stredisko súpisné číslo 691, postavené na parcele číslo KN-C 1356/ 6</li></ul> <p><b>Parcely registra „C“:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- číslo 1356/ 6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 239 m<sup>2</sup></li><li>- číslo 1356/ 31, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1944 m<sup>2</sup></li><li>- číslo 1356/ 33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1876 m<sup>2</sup></li><li>- číslo 1356/ 43, zastavané plochy a nádvoria o výmere 296 m<sup>2</sup></li><li>- číslo 1356/ 44, zastavané plochy a nádvoria o výmere 968 m<sup>2</sup></li></ul> <p><b>Spoluvlastnícky podiel: 1/1</b></p> <p>b) na liste vlastníctva(LV) č. 2354 ako:</p> <p><b>Parcela registra „C“:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- číslo 1356/ 30, zastavané plochy a nádvoria o výmere 468 m<sup>2</sup></li></ul> <p><b>Spoluvlastnícky podiel: 1/2 vo vlastníctve spoločnosti: KOVOD, a.s. "v konkurze"</b>, so sídlom: Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957</p> <p><b>II. Drobné stavby a príslušenstvo</b> plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam (I.), nezapísané na listoch vlastníctva, pozostávajúce najmä (nie však výlučne) z: Sklad bez súpisného čísla, parcela č. 1356/31; Plot pletivový, parcela č. 1356/31; Plot plechový, parcela č. 1356/31 a parcela č. 1356/33; Mostová váha, parcela č. 1356/31; Rampa, parcela č. 1356/31; Komunikácia areálová- vrchná stavba, parcela č. 1356/43; Komunikácia areálová- zemné teleso, parcela č. 1356/43; Skladovo manipulačná plocha, parcela č. 1356/31; Kanalizačná prípojka, parcela</p>
------------------------------------	--

	<p>č. 1356/31; Kanalizačná prípojka - šachty, parcela č. 1356/31; Vodomeraná šachta, parcela č. 1356/31; Vodovodná prípojka, parcela č. 1356/31, Prípojka NN tak ako sú opísané v znaleckom posudku č. 39/2016 zo dňa 12.12.2016, vypracovaný členmi pracovného tímu znaleckej organizácie KONTECH, s.r.o., Trenčianske Teplice v zložení Ing. Jozef Mercell, Ing. František Nekoranec, Martin Pekarovič. /ďalej spolu len „predmet dražby“/</p>
--	--

<p><b>Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:</b></p>	<p><b>I. Nehnutelnosti</b></p> <p><b>Kultúrne stredisko s. č. 691</b>, sa nachádza na pozemku parcela CKN č. 1356/6 v katastrálnom území Bytčica. Uvedená stavba má prevádzkové priestory a viac ako polovica využiteľnej podlahovej plochy je určená, resp. využívaná na nebytové účely, preto sa jedná o nebytovú budovu podľa §43c) ods. 1c zák. č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov. Pri znaleckej obhliadke bolo Kultúrne stredisko využívané ako technickoprevádzková budova a to pre zaistenie prevádzky strediska KOVOD, a.s. Žilina. Budova bola hodnotená podľa skutočného účelu využívania. Vlastník nepredložil znalcovi doklad o roku vybudovania budovy, preto bol rok jej výstavby určený odborným odhadom na základe miestneho šetrenia. Jedná sa o rok 1960. Budova je čiastočne zrekonštruovaná. Stavebné úpravy pre nové využitie objektu vykonal vlastník v roku 2011. Jedná sa o samostatne stojacu, nepodpivničenú, prízemnú budovu s nízkou sedlovou strechou Budova je napojená na verejné rozvody elektrickej energie, vody, kanalizácie a telefónu. Budova je riešená ako konštrukčný dvojtrakt v priečnom smere. V čase obhliadky boli v budove riešené nasledovné priestory: chodba, kancelárie, šatne a sociálne zariadenie a dielenské, resp. prevádzkové priestory.</p> <p>Stavebno-technický popis:</p> <p>Základy sú monolitické betónové pásové. Izolácia proti zemnej vlhkosti je riešená vodorovná. Nosný systém je tvorený murovaný. Stropné konštrukcie sú zo železobetónových stropných panelov. Zastrešenie bez krytiny je tvorené nízkym sedlovým krovom. Krytina na krove je z pozinkovaného rovného plechu. Klampiarske konštrukcie pozostávajú zo žľabov, zvodov, oplechovania parapetov a sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vápenné hladké omietky. V priestoroch chodby, kancelárií, šatní a sociálneho zariadenia je zavesený nový podhľad. Úpravy vonkajších povrchov tvoria nové omietky na báze umelých hmôt, ktoré sú doplnené keramickým obkladom sokla, obvodu okien a dverí. Dvere sú nové dyhované piné a aj oceľové hladké. Vstupné dvere sú nové plastové s vákuovým zasklením. Okná sú nové plastové s vákuovým zasklením. Podlahy sú betónové s cementovým poterom dielenskej časti. Nové podlahy pozostávajú z PVC a z keramickej dlažby. Vykurovanie bolo riešené lokálne elektrickými vykurovacími telesami, ktoré sú v čase obhliadky demontované. Elektroinštalácia je svetelná, motorická vrátane bleskozvodu. Je rozvod studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorná kanalizácia je riešená zo všetkých zariadení predmetov. Rozvod zemného plynu nie je riešený. Ohrev teplej vody je riešený elektrickým bojlerom. Hygienické zariadenie je vybavené zariadeniami predmetní ako je WC, umývadlá, sprcha a splachovací záchody. V objekte sú riešené rozvody telefónu a signalizácia bezpečnostného systému. Na oknách objektu sú osadené mreže. Technický stav budovy: základná životnosť 80 rokov. Budova bola stavebnými úpravami upravená na nový účel využitia. Stavebné úpravy sa týkajú len prvkov krátkodobej životnosti a preto nemajú vplyv na predĺženie životnosti stavby.</p> <p>Súčasťou predmetu dražby sú pozemky uvedené v označení predmetu dražby. Uvedené pozemky sa podľa listov vlastníctva nachádzajú v zastavanom území mesta Žilina. Na pozemku p. C KN č. 1356/43 sa nachádza areálová komunikácia a na pozemkoch p. C KN č. 1356/31 a 1356/33 sa nachádza oplotený zberný dvor. Prístup do areálu zberného dvora je možný cez pozemok p. C KN č. 1356/30, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve podľa LV č. 2354 evidovaného k. ú. Bytčica. Všeobecná situácia - lokalita v ktorej sa nachádzajú ohodnocované pozemky je priemyslová oblasť mesta nad 50 000 obyvateľov. Intenzita využitia - na pozemku sa nachádza nebytová stavba s bežným technickým vybavením,</p>
--	--

lokalitu v ktorej sa nachádzajú pozemky je možné hodnotiť ako priemyselnú polohu. Vybavenie pozemku - hodnotené pozemky majú druh zastavaná plocha a nádvorie a majú veľmi dobrú vybavenosť (miestne rozvody vody, elektriny, kanalizácie a možnosť napojenia na zemný plyn). Redukujúci faktor: ochranné pásmo vzdušného elektrického vedenia.

## II. Drobné stavby a príslušenstvo

**Skladový objekt bez súpisného čísla**, sa nachádza na pozemku p. ČKN č. 1356/31 v katastrálnom území Bytčica v meste Žilina. Skladový objekt je tvorený dvomi železobetónovými prefabrikovanými garážami. Medzera medzi garážami je prestropeaná a uzatvorená a tak je vytvorený jeden stavebný celok s tromi medzi sebou oddelenými priestormi. Jedná sa o už používané prefabrikované garáže. Podľa dostupných údajov bol objekt zrealizovaný v roku 2011. Objekt nie je napojený na žiadne inžinierske siete. Nakoľko sa jedná o už použité prefabrikované garáže je základná životnosť je stanovená na 20 rokov.

Stavebno-technický popis: Základy sú monolitické betónové pätkové a pásové bez izolácia proti zemnej vlhkosti. Nosný systém tvoria železobetónové prefabrikované garáže odsadená od seba vo vzdialenosti 4,80 m. Zadná stena medzery je vymurovaná. Stropné konštrukcie sú tvoria stropy prefabrikovaných garáží a dobetonávka medzery medzi prefa garážami. Plochá strecha nie je riešená. Je riešená len betónová mazanina ako podklad pod strešnú krytinu. Krytina na plochej streche je z asfaltovej privarovanej lepenky. Klampiarske konštrukcie pozostávajú zo žľabov a zvodov vyústených na terén a sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná hladká omietka muriva medzery medzi prefa garážami. Úpravy vonkajších povrchov tvorí len omietky na zadnej strane skladov. Vráta sú oceľové otvárateľné. Podlahy tvorí len podkladný betón.

Súčasťou predmetu dražby sú aj: **Mostová váha**, na p. č. 1356/31 bez technológie; **Rampa** na p. č. 1356/31 je betónová nájazdová rampa na mostovú váhu; **Komunikácia areálová- vrchná stavba** na p. č. 1356/43 vrchná stavba od vstupu do areálu až po nájazdovú rampu na mostovú váhu; **Komunikácia areálová- zemné teleso** na p. č. 1356/43 zemné teleso od vstupu do areálu až po nájazdovú rampu na mostovú váhu; **Skladovo manipulačná plocha** na p. č. 1356/31; **Kanalizačná prípojka** na p. č. 1356/31 je kanalizačná prípojka z budovy do verejnej kanalizácie; **Kanalizačná prípojka – šachty** na p. č. 1356/31 sú kanalizačné šachty na kanalizačnej prípojke z budovy do verejnej kanalizácie; **Vodomerná šachta** na p. č. 1356/31; **Vodovodná prípojka** na p. č. 1356/31; **Prípojka NN** je vzdušná prípojka nn z verejného rozvodu elektriky po elektromerový rozvádzač na fasáde budovy s. č. 691;

**Opis stavu predmetu dražby:**

Predmet dražby je v technickom stave podľa popisu predmetu dražby a primeranom jeho veku a vykonávanej stavebnotechnickej údržbe.

**Označenie a opis práv a záväzkov viaznucech na predmete dražby:**

Nasledujúce vecné bremená ostávajú aj v prípade úspešnej dražby zapísané na liste vlastníctva č. 2353, k.ú. Bytčica:

- VECNÉ BREMENO SPOČÍVAJÚCE V PRÁVE PRECHODU A PREJAZDU CEZ POZEMOK PARC.Č.1356/42 V PROSPECH VLASTNÍKA POZEMKU PARC.Č.1356/33, DO ZAČATIA VÝSTAVBY NA PARC. Č. 1356/42, PODĽA Č.V 5764/04 - 380/04;CKN parc.č. 1356/33 bola rozdelená GP č. 33/2005 na ČKN parc.č. 1356/33 a 1356/52 252/05;128/11

Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 2353 k.ú. Bytčica, zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:

- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 043/10/ 550088 /A/0172 pre Poštová banka, a.s., Prievozska 2/B, 82109 Bratislava, IČO: 31340890 na zabezpečenie pohľadávky zo Zmluvy o úvere č. 043/10/550088 zo

dňa 21.12.2010a č.044/10/55088 zo dňa 21.12.2010 na pozemky: CKN parc. č. 1356/6 zastav. plocha vým. 239 m2, parc.č.1356/31- zastav. plocha o vým. 1944 m2, parc.č.1356/33- zastav. plocha o vým. 1876 m2, parc.č.1356/43- zastav. plocha o vým. 296 m2, parc.č.1356/44- zastav. plocha o vým. 968, stavba: Kult. stredisko s.č. 691 na parc.č.1356/6, podľa zmluvy č. V 10624/10-51/11

- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.043/10/550088/ A/ 025, pre Poštová banka, a.s. Prievozská 2/B,82109 Bratislava IČO: 31340890 na zabezpečenie pohľadávky zo zmluvy o úvere č. 043/10/550088 zo dňa 21.12.2010 a č.024/11/55088 zo dňa 29.7.2011, na CKN parc.č.1356/6-zast.pl. o vým. 239 m2, parc.č. 1356/31zast.pl. vým. 1944 m2, parc.č. 1356/33-zast.pl. o vým. 1876 m2 parc.č. 1356/43-zast.pl. o vým. 296 m2, parc.č. 1356/44-zast.pl. o vým. 968 m2 a stavba:Kult.stredisko č.s.691 na CKN parc.č. 1356/6, podľa zmluvy č.V 5934/11-147/12; Z 150/12-148/12; Z 2290/12-149/12

- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 043/10/550088/H/005 pre Poštová banka,a.s., Prievozská 2/B, 82109 Bratislava, IČO: 31340890 na zabezpečenie pohľadávky zo Zmluvy o úvere č. 043/10/550088 zo dňa 21.12.2010 a č.024/11/550 88 zo dňa 29.7.2011 na pozemky: CKN parc. č. 1356/6 zastav. plocha vým. 239 m2, parc.č.1356/31- zastav. plocha o vým. 1944 m2, parc.č.1356/33- zastav. plocha o vým. 1876 m2, parc.č.1356/43- zastav. plocha o vým. 296 m2, parc.č.1356/44- zastav. plocha o vým. 968, stavba: Kult. stredisko s.č. 691 na parc.č.1356/6, podľa zmluvy č. V 8985/11-318/12

- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 017/13/550088/ A/010 pre Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4,81102 Bratislava, IČO: 31340890 na zabezpečenie pohľadávky zo Zmluvy o úvere č. 043/10/550088 zo dňa 21.12.2010 a č.024/11/550 88 zo dňa 29.7.2011, č.007/13/550088 zo dňa 27.5.2013, 14.6.2013, na CKN parc.č.1356/6- zastav.plocha o vým. 239 m2, parc.č.1356/31- zastav. plocha o vým. 1944 m2, parc.č.1356/33- zastav.plocha o vým. 1876 m2, parc.č.1356/43- zastav.plocha o vým. 296 m2, parc.č. 1356/44 zastav. plocha vým. 968, stavba: Kult.stredisko s.č. 691 na parc.č.1356/6, podľa zmluvy č. V 4292/13-315/13; zmena záložného veriteľa na J&T Private Investments B.V.Schiphol Boulevard 403,Toren C-4,1118BK Schipol, na základe zmluvy o postúpení pohľadávky Z 1539/2016- 163/16

- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 017/13/550088/H/001 pre Poštová banka,a.s., Dvořákovo nábrežie 4,81102 Bratislava, IČO: 31340890 na zabezpečenie pohľadávky zo Zmluvy o úvere č. 043/10/550088 zo dňa 21.12.2010 a č.024/11/5500 88 zo dňa 29.7.2011, č.007/13/550088 zo dňa 27.5.2013, 013/13/55088 zo dňa 27.5.2013, 017/13/ 550088 zo dňa 14.6.2013, na CKN parc.č.1356/6- zastav.plocha o vým. 239 m2, parc.č.1356/31- zastav.plocha o vým. 1944 m2, parc.č.1356/33- zastav.plocha o vým. 1876 m2, parc.č.1356/43- zastav.plocha o vým. 296 m2, parc.č.1356/44- zastav.plocha o vým. 968, stavba: Kult.stredisko s.č. 691 na parc.č.1356/6, podľa zmluvy č. V 4293/13-543/13

- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 017/13/550088/H/001 pre Poštová banka,a.s., Dvořákovo nábrežie 4,81102 Bratislava, IČO: 31340890 na zabezpečenie pohľadávky zo Zmluvy o úvere č. 043/10/550088 zo dňa 21.12.2010 a č.024/11/5500 88 zo dňa 29.7.2011, č.007/13/550088 zo dňa 27.5.2013, 013/13/55088 zo dňa 27.5.2013, 017/13/ 550088 zo dňa 14.6.2013, na CKN parc.č.1356/6- zastav.plocha o vým. 239 m2, parc.č.1356/31- zastav.plocha o vým. 1944 m2, parc.č.1356/33- zastav.plocha o vým. 1876 m2, parc.č.1356/43- zastav.plocha o vým. 296 m2, parc.č.1356/44- zastav.plocha o vým. 968, stavba: Kult. stredisko s.č. 691 na parc.č.1356/6, podľa zmluvy č. V 328/14-283/14

**Nasledujúce vecné bremená ostávajú aj v prípade úspešnej dražby zapísané na liste vlastníctva č. 2354, k.ú. Bytčica:**

- NA PODIEL 1/2 VL. KOVOD,a.s.-ZRIAĐUJE SA VECNÉ BREMENO V PROSPECH VLASTNÍKA KNC PARC.Č. 1356/51, SPOČÍVAJÚCE V PRÁVE BEZPLATNÉHO A ČASOVO NEOBMEDZENÉHO PRECHODU

PEŠO A PREJAZDU MOTOROVÝMI VOZIDLAMI , RESP. STAVEBNÝMI A ŠPECIÁLNYMI MECHANIZMAMI CEZ KNC PARC. Č. 1356/30 K PARC. Č. 1356/51;- 406/09;1322/10

**Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 2354 k.ú. Bytčica, zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:**

- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 043/10/550088/A/0172 pre Poštová banka, a.s., Prievozská 2/B, 82109 Bratislava, IČO: 31340890 na zabezpečenie pohľadávky zo Zmluvy o úvere č. 043/10/550088 zo dňa 21.12.2010a č.044/10/55088 zo dňa 21.12.2010 na pozemky: CKN parc.č.1356/30- zastav. plocha o vým. 468 m2, podľa zmluvy č. V 10624/10-51/11
- Na podiel 1/2 vl. KOVOD ,a.s. Ban. Bystrica-Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 043/10/550088/A/025 pre Poštová banka,a.s., Prievozská 2/B, 82109 Bratislava,IČO: 31340890 na zabezpečenie pohľadávky zo zmluvy o úvere č. 043/10/550088 zo dňa 21.12.2010 a č.024/11/55088 zo dňa 29.7.2011 na CKN parc.č.1356/30- zastav.plocha o vým. 468 m2, podľa zmluvy č. V 5934/11-147/12; Z 150/12-148/12; Z 2290/12- 149/12
- Na podiel 1/2 vl. KOVOD,a.s. Banska Bystrica ICO:36052957- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 043/10/550088/H/005 pre Poštová banka, a.s., Prievozská 2/B, 82109 Bratislava, IČO: 31340890 na zabezpečenie pohľadávky zo Zmluvy o úvere č. 043/10/550088 zo dňa 21.12.2010 a č.024/11/550 88 zo dňa 29.7.2011 na pozemky: CKN parc.č.1356/30- zastav.plocha o vým. 468 m2, podľa zmluvy č. V 8985/11- 318/12
- Na podiel 1/2 vl.KOVOD, a.s.-Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 017/13/550088/A/010 pre Poštová banka,a.s., Dvořákovo nábrežie 4,81102 Bratislava, IČO: 31340890 na zabezpečenie pohľadávky zo Zmluvy o úvere č. 043/10/550088 zo dňa 21.12.2010 a č.024/11/550 88 zo dňa 29.7.2011, č.007/13/550088 zo dňa 27.5.2013, 14.6.2013, na CKN parc.č.1356/30- zastav. plocha o vým. 468 m2, podľa zmluvy č. V 4292/13-315/13
- Na podiel 1/2 vl. KOVOD, a.s. -Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 017/13/550088/H/001 pre Poštová banka,a.s.,Dvořákovo nábrežie 4,81102 Bratislava,IČO: 31340890 na zabezpečenie pohľadávky zo Zmluvy o úvere č. 043/10/550088 zo dňa 21.12.2010 a č.024/11/5500 88 zo dňa 29.7.2011, č.007/13/550088 zo dňa 27.5.2013, 013/13/55088 zo dňa 27.5.2013, 017/13/550088 zo dňa 14.6.2013, na CKN parc.č.1356/30- zastav. plocha o vým. 468 m2, podľa zmluvy č. V 4293/13-543/13; zmena záložného veriteľa na J&T Private Investments B.V.Schiphol Boulevard 403,Toren C-4,1118BK Schipol, na základe zmluvy o postúpení pohľadávky Z 1539/2016- 163/16

<b>Zistená cena predmetu dražby :</b>	<b>193 333,33 € bez DPH</b>
<b>Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :</b>	Znalecký posudok č. 39/2016 zo dňa 12.12.2016, vypracovaný členmi pracovného tímu znaleckej organizácie KONTECH, s.r.o., Trenčianske Teplice v zložení Ing. Jozef Mercell, Ing. František Nekoranec, Martin Pekarovič.
<b>Najnižšie podanie:</b>	<b>193 333,33 € bez DPH</b>
<b>Minimálne prihodenie:</b>	<b>500,00 €</b>
<b>Dražobná zábezpeka:</b>	<b>49 790,88 €</b>

<b>Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:</b>	<b>V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 3402016, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy.</b> <b>Vo forme bankovej záruky</b> Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
---	---

<b>Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
<b>Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
<b>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :</b>	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
<b>Vrátenie dražobnej zábezpeky:</b>	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:</b>	Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 3402016. Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.  Spoločnosť KOVOD, a.s. "v konkurze", so sídlom Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957, IČ DPH: SK2021642029, je registrovaným platiteľom DPH. Suma najnižšieho podania je ako suma bez DPH. V súlade s ust. § 69 ods. 12 písm. d) Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vydražiteľ (platiteľ DPH), ktorý sa stane príjemcom plnenia od Úpadcu (platiteľa DPH), zaplatí DPH priamo správcovi dane, pričom tu dochádza k prenosu daňovej povinnosti na vydražiteľa. Vydražiteľ, ktorý je platiteľom DPH, uhradí dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením bez DPH, a prislúchajúcu sumu DPH je následne povinný vyporiadať priamo so správcom dane (DPH). V prípade, ak predmet dražby vydraží subjekt, ktorý nie je platiteľom DPH, je tento subjekt povinný uhradiť priamo dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením, a to vrátane prislúchajúcej DPH.
<b>Obhliadky predmetu dražby:</b>	1. termín 25.05.2017 o 13:00 hod. 2. termín 01.06.2017 o 13:00 hod.
<b>Miesto obhliadky :</b>	Štrková 691/35, Žilina, GPS: 49°11'45.6"N 18°43'45.1"E
<b>Organizačné opatrenia k obhliadkam:</b>	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.

<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:</b>	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
---	--

<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby:</b>	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prietahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.
--	--

<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :</b>	(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23). (3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. (4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2. (5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. (6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
---	--

<b>Notár osvedčujúci priebeh dražby:</b>	JUDr. Andrea Barancová, PhD. so sídlom: T. G. Masaryka 19, 984 01 Lučenec
--	---

Za Navrhovateľa :  
V Banskej Bystrici, dňa 12. 5. 2017

Za dražobníka :  
V Banskej Bystrici, dňa 12. 5. 2017



JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.  
správca úpadcu  
KOVOD, a.s. "v konkurze"



**PROAUCTION**  
dražobný servis

ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 45408441, DIČ: 2022971181

Mgr. Slavomír Janiš  
konateľ spoločnosti  
ProAuctio s.r.o.

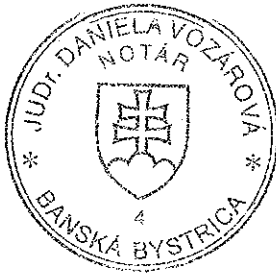


## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Jaroslav Jakubčo PhD.**, dátum narodenia **20.7.1979**, r.č. \_\_\_\_\_, bytom **Pohorelá**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 362460/2017**.

Banská Bystrica dňa 12.5.2017



.....  
**JUDr. Barbora Bošanská**  
notársky koncipient poverený  
JUDr. Danielou Vozárovou  
notárom so sídlom v Banskej Bystrici

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



