

Oznámenie o dražbe

Zn. 2372016

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) a zákona č. 7/2005 Z. z. Zákon o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) zverejňuje na základe zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovení § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa:	Konkurzy a reštrukturalizácie, v.o.s.
Sídlo :	Námestie SNP 17, 974 01 Banská Bystrica
IČO:	36 869 678
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sr, vložka č. 588/S
Konajúci :	JUDr. Lenka Choma, správca
správca úpadcu:	Peter Miksák, narodený dňa: 12.08.1977, trvale bytom: Divinka 141, 013 31 Divinka (ďalej aj len „úpadca“)

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Joneková Lubica, Štúrova 8638/2A, 010 01 Žilina
Dátum konania dražby:	07.03.2017
Čas otvorenia dražby:	11:45 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	<p>Predmetom dražby je súbor vecí tvorený:</p> <p>a) nehnutelnosťami, nachádzajúcimi sa v okrese Žilina, obci Divinka, katastrálnom území Divinka, evidované Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1121 a to:</p> <p>Pozemky</p> <ul style="list-style-type: none">- parcelné číslo KN-C 2/ 2 záhrady o výmere 482 m²- parcelné číslo KN-C 3/ 2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 324 m² <p>Spoluvlastnícky podiel na predmete dražby : 1/1</p> <p>/ďalej len „predmet dražby“/</p> <p>b) príslušenstvom predmetu dražby, ktorým sú sú najmä (nie však výlučne) drobné stavby nezapísané na liste vlastníctva, pniace doplnkovú funkciu predmetu dražby postavené na predmete dražby opísané v znaleckom posudku č. 129/2016 zo dňa 30.12.2016 vyhotovenom znalcom v odbore stavebníctvo: Ing. Štefan Pastierovič a to: humno na parc.č. 3/2, oplotenie na p.č. 2/2, spevnené plochy betónové na parc.č. 3/2.</p> <p>(ďalej len „predmet dražby“)</p>
-----------------------------	---

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	<p>Predmet dražby tvoria nasledovné súčasti:</p> <p>Pozemky s príslušenstvom, tvoriace predmet dražby sa nachádzajú v okrajovej obytnej zóne obce Divinka, vzdalenej cca 4 km od krajského mesta Žilina, z ktorého vyplýva zvýšený záujem o kúpu nehnuteľností v hodnotenej lokalite. Pozemky ležia pri hlavnej cestnej komunikácii č.507 vychádzajúcej z mesta Žilina severozápadným smerom popri vodnej nádrži Hričov cez obce Divinka a ďalej Marček, zatiaľ sú prístupné len z úzkej uličnej komunikácie z obce Divinka,</p>
--	---

	<p>odbočenie z hlavnej cesty k pozemkom nie je. V okolí je životné prostredie bez zjavného poškodenia, so zvýšenou prašnosťou a hlučnosťou od intenzívnej cestnej premávky. Na trhu s nehnuteľnosťami v danom mieste je dopyt a ponuka v rovnováhe, najmä s prihliadnutím na polohu blízku krajskému mestu a reálnu kúpnu silu obyvateľstva. Možnosti zamestnanosti sú primerané polohe, t.j. v súčasnom období s nezamestnanosťou do 10%. Vzhľadom na uvedené polohové charakteristiky a pomer všeobecnej hodnoty k hodnote technickej dosahovaný pri predajoch obdobných nehnuteľností v danom mieste a čase stanovil znalec priemerný koeficient polohovej diferenciacie vo výške 0,45. Hodnotené pozemky sú na liste vlastníctva charakterizované ako zastavané plochy a nádvorja a ako záhrady, pozemky sú s možnosťou ich budúceho zastavania, stavby na liste vlastníctva zapísané nie sú a ich vlastníctva znalcovi písomným dokladom nebolo preukázané.</p> <p>Stavby: Humno na parcele č. 3/2, bez súpisného čísla tvorilo v minulosti časť hospodárskej budovy pri rodinnom dome, v súčasnom období je časť pôvodného objektu zbúraná a hodnotená bola len zostávajúca časť rozmerov 8,90 x 7,50 m. Stavba má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená, nosné zvislé konštrukcie tvoria murované kamenné piliere v rohoch objektu, stavba je z troch strán otvorená, t.j. bez výplňových stien, z jednej strany má drevenú doskovú stenu, strechu tvorí sedlový krov, krytina je škridlová pálená, klampiarske konštrukcie nie sú vyhotovené. Stavba nemá žiadne vnútorné inštalácie rozvody. Oplotenie na parcele č. 2/2 je na stĺpkoch oceľových, betónových alebo drevených v dĺžke 55 m. Výplň plotu je zo strojového pletiva. Spevnené plochy betónové na parcele č. 3/2 sú spevnené plochy (JKSO 822 2,5), Plochy s povrchom z monolitického betónu, do hrúbky 150 mm.</p>
--	--

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku, vykonaným rekonštrukciám uvedeným v popise predmetu dražby a údržbe.
------------------------------------	---

Označenie a opis práv a záväzkov viazucich na predmete dražby:	<p>Nasledujúce záložné práva zapísané na liste vlastníctva číslo 1121, k.ú. Divinka, zanikajú podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ZÁLOŽNÁ ZMLUVA V PROSPECH: KORISTA PETER NAR. 30.8.1959, DIVINA ČS.451, NA P.KN Č.2/2-ZÁHR.O VÝMERE 482 M2, P.KN Č.3/2-ZAST.PL.O VÝMERE 324 M2, PODĽA ZMLUY Č.V 1585/07 -44/07 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Jozef Rišian, Pivovarská č. 1069, 010 01 Žilina, Ex 459/2014 na nehnuteľnosti parc. C-KN č. 2/2-záhrady o výmere 482 m2, č. 3/2-zast.plochy o výmere 324 m2 podľa Z-3763/2014 - 48/2014
---	---

Zistená cena predmetu dražby :	15 100,00 €
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Znalecký posudok č. 129/2016 zo dňa 30.12.2016, vypracoval znalec Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odb. stavebníctvo
Najnižšie podanie:	15 100,00 €
Mínimálne prihodenie:	100,00 €
Dražobná zábezpeka:	4 500,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<p>V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom : 2372016, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy.</p> <p>Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>
---	---

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	<ul style="list-style-type: none"> - ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, - v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
--	---

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	<ul style="list-style-type: none"> - Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. - Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. - Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. - Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
--	--

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
---	---

Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
--------------------------------------	--

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	<ul style="list-style-type: none"> - Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. - Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194, pod variabilným symbolom : 2372016. Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
---	--

Obhliadky predmetu dražby:	1. termín 14.02.2017 o 14:45 hod. 2. termín 21.02.2017 o 14:45 hod.
Miesto obhliadky :	Divinka 49°15'10.3"N 18°41'46.5"E
Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0903 517 300, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 7 dní po skončení dražby.
---	--

Podmienky odovzdania predmetu dražby:	<ul style="list-style-type: none"> - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prieťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. - Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. - Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. - Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.
--	--

**Poučenie podľa § 21
ods. 2 až 6 zákona
č. 527/2002 Z. z.
o dobrovoľných
dražbách :**

V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa prvého odseku tohto poučenia, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa prvého odseku tohto poučenia, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

JUDr. Joneková Lubica, Štúrova 8638/2A, 010 01 Žilina

Za navrhovateľa :

Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa 8.2. 2017

V Banskej Bystrici, dňa 32. 2017

JUDr. Lenka Choma
Konkurzy a reštrukturalizácie, v.o.s.
Správca úpadcu
Peter Miksák

PROAUCTIONIO
na štruktúrnej úrovni

ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Mgr. Slavomír Janšo IČO: 45408441, DIČ: 2022971181
konateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.

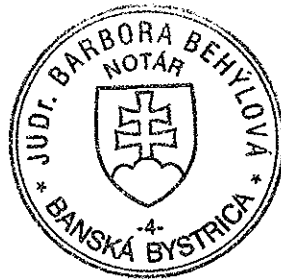


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Lenka Choma**, dátum narodenia **31.10.1981**, r.č. bytom **Banská Bystrica**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 89008/2017**.

Banská Bystrica dňa 3.2.2017



Viera Tkáčiková
zamestnanec poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

