

Oznámenie o opakovanej dražbe

Zn. 3452016/2

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) a zákona č. 7/2005 Z. z. Zákon o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní opakovanej dražby a v zmysle ustanovení § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa:	JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.
So sídlom:	Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica
IČO:	46 164 928
zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu:	S 1680
správca úpadcu:	KOVOD, a.s. "v konkurze", so sídlom: Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica
Dátum konania dražby:	11.12.2017
Čas otvorenia dražby:	8:30 hod.
Opakovaná dražba:	Druhé kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	<p>I. Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Banskej Bystrici, okres Banská Bystrica, katastrálnom území Banská Bystrica, evidované Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 7344 ako:</p> <p>Pozemky</p> <ul style="list-style-type: none">- parcelné číslo KN-C 584/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1152 m²- parcelné číslo KN-C 584/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 332 m²- parcelné číslo KN-C 584/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 976 m²- parcelné číslo KN-C 584/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 855 m²- parcelné číslo KN-C 584/7, zastavané plochy a nádvoria o výmere 596 m²- parcelné číslo KN-C 584/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1021 m²- parcelné číslo KN-C 584/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m²- parcelné číslo KN-C 584/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2350 m²- parcelné číslo KN-C 584/13, zastavané plochy a nádvoria o výmere 221 m²- parcelné číslo KN-C 584/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 973 m²- parcelné číslo KN-C 584/19, zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²- parcelné číslo KN-C 584/20, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²- parcelné číslo KN-C 584/21, zastavané plochy a nádvoria o výmere 444 m² <p>Stavby</p> <ul style="list-style-type: none">- Neobytná budova súpisné číslo 2536, postavená na parcele číslo KN-C 584/2- Neobytná budova súpisné číslo 5514, postavená na parcele číslo KN-C 584/7- Rozostavaná skladovacia hala bez súpisného čísla, postavená na parcele číslo KN-C 584/6- Rozostavaná stavba - vrátnica bez súpisného čísla, postavená na parcele číslo KN-C 584/19- Rozostavaná skladovacia hala 2 bez súpisného čísla, postavená na parcele číslo KN-C 584/21 <p>Spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>II. Drobné stavby a príslušenstvo plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam</p>
------------------------------------	--

	<p>(I.), nezapísané na listoch vlastníctva, pozostávajúce najmä (nie však výlučne): Oplotenie z profilovaného plechu, Oplotenie zo strojového pletiva, Areálové rozvody vody na parcelách čísla 584/1, 584/5, 584/11, 584/13, 584/18, Vodomerňá šachta na parcele číslo 584/13, Dažďová kanalizácia na parcelách čísla 584/1, 584/5, 548/8, 584/11, 584/18, Splašková kanalizácia na parcelách čísla 584/1, 584/18, Odľučovač ropných látok na parcele číslo 584/18, Rozvody elektrickej energie na parcelách čísla 584/1, 584/5, 584/11, 584/18, 584/20, Trafostanica na parcele číslo 584/20, Spevnené plochy na parcelách čísla 584/1, 584/5, 548/8, 584/11, 584/18, Mostová váha na parcele číslo 584/1, tak ako sú opísané v znaleckom posudku č. 43/2016 zo dňa 12. 12. 2016, vypracovaný členmi pracovného tímu znaleckej organizácie KONTECH, s.r.o., Trenčianske Teplice v zložení Ing. Jozef Mercell, Ing. František Nekoranec, Martin Pekarovič.</p> <p>Spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>III. Technologické zariadenia a elektronika : zabudované na nehnuteľnostiach (I.), zapísané ako samostatné položky súpisu konkurznej podstaty úpadcu v časti hnuiteľné veci a elektronika a iný hnuiteľný majetok, a to položka číslo 185 s označením: „Kamerový systém – 2x počítač , 2x monitor , 10 ks kamier“, položka číslo 134 s označením: „Plynový kotol VIESSMANN“, položka číslo 131 s označením: „Elektrický zabezpečovací systém (EZS)“, položka číslo 135 s označením: „Elektrický zabezpečovací systém (EZS)“</p> <p>Spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>IV. Drobné stavby a príslušenstvo plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam (I.), zapísané v kartách majetku úpadcu, nezapísané na listoch vlastníctva, pozostávajúce najmä (nie však výlučne): Vonkajšie osvetlenie, Požiarňový vodovod</p> <p>Spoluvlastnícky podiel: 1/1 /ďalej len „predmet dražby“/</p>
--	---

<p>Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:</p>	<p>Nehnuiteľnosti, drobné stavby a príslušenstvo:</p> <p>Neobytná budova autorizovaného pracoviska súpisné číslo 2536 na parcele číslo 584/2</p> <p>Budova je čiastočne prízemný a čiastočne dvojpodlažný nepodpivničený objekt zastrešený čiastočne sedlovou a čiastočne pultovou plochou strechou. Osadená je v rovinnom teréne v priemyselnej zóne obce v zastavanom území Mesta Banská Bystrica. V danej lokalite je možnosť pripojenia na všetky inžinierske siete technického vybavenia územia v rozsahu el.energie, zemného plynu, vody a kanalizácie, pričom budova je na ne aj pripojená s výnimkou zemného plynu. Stavba bola daná do užívania cca v roku 1980, v roku 2008 bola zrekonštruovaná.</p> <p>Dispozičné riešenie:</p> <p>Budova obsahujúca čiastočne jedno nadzemné podlažie prízemnia pozostáva z dielenských a skladových priestorov, sociálnych miestností, a v nižšej južnej časti kotolňa. Čiastočné druhé nadzemné podlažie obsahuje administratívne priestory kancelárií.</p> <p>Technický popis vyhotovenia:</p> <p>Základy betónové monolitické pásy. Obvodové (nosné) a výplňové konštrukcie sú murované. Úpravy vonkajších povrchov pozostávajú z hladkých omietok na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov tvoria hladké vápenné omietky, v sociálnom zariadení je na častiach stien keramický obklad. Stropné konštrukcie sú železobetónové vrátane nižšej konštrukcie plochej strechy, prevažnú časť strešnej konštrukcie tvoria strešné väzníky. Krytinu tvorí pozinkovaný plech, aj klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Podlahy sú z cementového poteru, povlakového PVC, resp. z keramickej dlažby. Výplne okenných otvorov sú drevené a plastové, vstupné vonkajšie dvere a vráta sú plastové, vnútorné drevené hladké. Rozvod vody studenej, teplú úžitkovú zabezpečuje prietokový ohrievač na el. energiu. Vykurovanie je ústredné teplovodné z kotolne ako aj na el. energiu prostredníctvom el. konvektorov. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Budova je pripojená na rozvody vody, kanalizácie, a elektrickej energie.</p>
--	--

lučne):
číslo
84/18,
relách
elách
vody
4/20,
4/1,
sú
aný
ske
č.

Neobytná budova skladov súpisné číslo 5514 na parcele číslo 584/7

Budova je prízemný nepodpivničený objekt zastrešený sedlovou strechou. Osadená je v rovinnom teréne v priemyselnej zóne obce v zastavanom území Mesta Banská Bystrica. V danej lokalite je možnosť pripojenia na všetky inžinierske siete technického vybavenia územia v rozsahu el.energie, zemného plynu, vody a kanalizácie, pričom budova je pripojená len na el. energiu. Stavba bola daná do užívania cca v roku 1970, v roku 2008 bola čiastočne zrekonštruovaná.

Dispozičné riešenie:

Budova obsahujúca jedno nadzemné podlažie prízemia pozostáva zo skladových priestorov.

Technický popis vyhotovenia:

Základy betónové monolitické pásy. Obvodové (nosné) a výplňové konštrukcie sú murované. Úpravy vonkajších povrchov sú brizolitové. Úpravy vnútorných povrchov tvoria hladké vápenné omietky. Strešnú konštrukciu tvoria strešné väzníky. Krytinu tvorí pozinkovaný plech, aj klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Podlahy sú z cementového poteru. Výplne okenných a dverných otvorov sú oceľové jednoduché. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Budova je pripojená na rozvody elektrickej energie.

Skladovacia hala bez súpisného čísla na parcele číslo 584/6

Budova je prízemný nepodpivničený objekt zastrešený sedlovou strechou. Osadená je v rovinnom teréne v priemyselnej zóne obce v zastavanom území Mesta Banská Bystrica. V danej lokalite je možnosť pripojenia na všetky inžinierske siete technického vybavenia územia v rozsahu el.energie, zemného plynu, vody a kanalizácie, pričom budova je pripojená len na el.energiu. Stavba bola daná do užívania v roku 2011 .

Dispozičné riešenie:

Budova obsahujúca jedno nadzemné podlažie prízemia pozostáva z jednej miestnosti skladu.

Technický popis vyhotovenia:

Základy betónové monolitické pásy a pätky. Nosnou konštrukciou je oceľová konštrukcia z tyčových prvkov, strešnú konštrukciu tvoria priehradové väzníky. Obvodovú výplňovú konštrukciu tvorí betónová stena do výšky 2,5 m od betónovej liatej podlahy, ostatné obvodové konštrukcie vrátane strešnej krytiny sú z profilovaného plechu s povrchovou protikoróznou úpravou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Výplne okenných otvorov sú oceľové jednoduché, vstupné vonkajšie dvere sú oceľové, vstupné vráta sú plastové roletové s ovládaním a pohonom na el.energiu. Elektroinštalácia je svetelná a motorická.

Vrátnica bez súpisného čísla na parcele číslo 584/19

Budova je prízemný nepodpivničený objekt zastrešený plochou strechou. Osadená je v rovinnom teréne v priemyselnej zóne obce v zastavanom území Mesta Banská Bystrica. V danej lokalite je možnosť pripojenia na všetky inžinierske siete technického vybavenia územia v rozsahu el.energie, zemného plynu, vody a kanalizácie, pričom budova je pripojená len na el. energiu. Stavba bola daná do užívania v roku 2011 .

Dispozičné riešenie:

Budova obsahujúca jedno nadzemné podlažie prízemia pozostáva z miestnosti kancelárie - vrátnice a z miestnosti šatne.

Technický popis vyhotovenia:

Základy betónové monolitické pásy. Obvodové (nosné) a výplňové konštrukcie sú murované z keramických tvárnic. Úpravy vonkajších a vnútorných povrchov sú z hladkých vápennocementových omietok. Strešnú konštrukciu tvorí železobetónová doska plochej strechy s tepelnou izoláciou. Krytinu tvorí živíčná hydroizolácia, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Podlahy sú z keramickej dlažby. Výplne okenných a dverných otvorov sú plastové s izolačným dvojsklom. Elektroinštalácia je svetelná. Budova je pripojená na rozvody elektrickej energie.

Skladovacia hala 2 bez súpisného čísla na parcele číslo 584/21

	<p>Budova je prizemný nepodpivničený objekt zastrešený sedlovou strechou. Osadená je v rovinnom teréne v priemyselnej zóne obce v zastavanom území Mesta Banská Bystrica. V danej lokalite je možnosť pripojenia na všetky inžinierske siete technického vybavenia územia v rozsahu el.energie, zemného plynu, vody a kanalizácie, pričom budova je pripojená len na el.energiu. Stavba bola daná do užívania v roku 2011.</p> <p>Dispozičné riešenie: Budova obsahujúca jedno nadzemné podlažie prizemia pozostáva z jednej miestnosti skladu.</p> <p>Technický popis vyhotovenia: Základy betónové monolitické pásy a pätky. Nosnou konštrukciou je oceľová konštrukcia z tyčových prvkov, strešnú konštrukciu tvoria priehradové väzníky. Obvodovú výplňovú konštrukciu tvorí zo zadnej strany a z častí bočných stien betónová stena do výšky 2 m od betónovej liatej podlahy, ostatné obvodové konštrukcie vrátane strešnej krytiny sú z profilovaného plechu s povrchovou protikoróznou úpravou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Výplne okenných otvorov sú oceľové jednoduché, vstupné vráta sú plastové roletové s ovládaním a pohonom na el.energiu. Elektroinštalácia je svetelná a motorická.</p> <p>Technologické zariadenia a elektronika: Položka číslo 185 s označením: „Kamerový systém – 2x počítač , 2x monitor , 10 ks kamier“ je v súčasnosti nefunkčný, položka číslo 134 s označením: „Plynový kotol VIESSMANN“ je v súčasnosti nefunkčný, položka číslo 131 s označením: „Elektrický zabezpečovací systém (EZS)“ - funkčný, položka číslo 135 s označením: „Elektrický zabezpečovací systém (EZS) - funkčný“</p>
--	---

<p>Opis stavu predmetu dražby:</p>	<p>Predmet dražby je v technickom stave podľa popisu predmetu dražby, primeranom veku a údržbe.</p>
---	---

<p>Označenie a opis práv a záväzkov viazucích na predmete dražby:</p>	<p>Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 7344 k.ú. Banská Bystrica, zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Na parc. č. 584/2, 584/18 + č. s. 2536 na p. č. 584/2, rozost. stavba na p. č. 584/21, rozost. stavba na p. č. 584/6: Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s. Prievozská 2/B, 821 09 Bratislava, IČO: 31 340 890 č. zml. V 6616/2010 zo dňa 31. 1. 2011 - ČZ 273/2011 • Na parc. č. 584/5, 584/6, 584/13, 584/20 + č. s. 5513 na p. č. 584/7: Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Prievozská 2/B, 821 09 Bratislava, IČO. 31 340 890 č. zml. V 1870/2011 zo dňa 16. 5. 2011 - ČZ 1036/2011 • Na parc. č. 584/2, 584/18, 584/5, 584/6, 584/13, 584/20, 584/1, 584/7, 584/8, 584/10, 584/11, 584/19, 584/21 + č. s. 2536 na p. č. 584/2, rozostavaná stavba na p. č. 584/6, rozostavaná stavba na p. č. 584/21, č. s. 5514 na p. č. 584/7, rozostavaná stavba na p. č. 584/19: Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890 č. zml. V 19662/2011 zo dňa 16. 2. 2012 (Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava) - ČZ 598/2012 • Na parc. č. 584/2, 584/18, 584/5, 584/6, 584/13, 584/20, 584/1, 584/7, 584/8, 584/10, 584/11, 584/19, 584/21 + č. s. 2536 na p. č. 584/2, rozostavaná stavba na p. č. 584/6, rozostavaná stavba na p. č. 584/21, č. s. 5514 na p. č. 584/7, rozostavaná stavba na p. č. 584/19: Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890 č. zml. V 5439/2011 zo dňa 23.4. 2012 (Správa katastra Trenčín V 5498/2011) - 1050/2012 • Na parc. CKN č. 584/1, 584/2, 584/5, 584/6, 584/7, 584/8, 584/10, 584/11, 584/13, 584/18, 584/19, 584/20, 584/21 + rozostavaná stavba na parc. CKN č. 584/6, rozostavaná stavba na parc. CKN č. 584/21, rozostavaná stavba na parc. CKN č. 584/19, č. s. 2536 na parc. CKN 584/2, č. s. 5514 na parc. CKN č. 584/7: Záložné právo pre pohľadávku J&T Private Investments B.V., Schiphol Boulevard 403, Toren C-4, 1118BK Schiphol, Holandsko, IČO: 24323401 /
--	---

strechou.
n území
všetky
emného
Stavba

jednej

el'ová
níky.
stien
dové
vou
chu.
ové
á a

10
rý
n:
s

	<p>Zmluva o postúpení pohľadávky z 29.12.2016 /, č. zml. 2808/2013 zo dňa 12. 7. 2013 - ČZ 1531/2013, 1293/2016</p> <ul style="list-style-type: none">• Na parc. CKN č. 584/1, 584/2, 584/5, 584/6, 584/7, 584/8, 584/10, 584/11, 584/13, 584/18, 584/19, 584/20, 584/21 + rozostavaná stavba na parc. CKN č. 584/6, rozostavaná stavba na parc. CKN č. 584/21, rozostavaná stavba na parc. CKN č. 584/19, č. s. 2536 na parc. CKN 584/2, č. s. 5514 na parc. CKN č. 584/7: Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, č. zml. 4293/2013 zo dňa 5. 12. 2013 /Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor/ - ČZ 2761/2013• Na parc. CKN č. 584/1, 584/2, 584/5, 584/6, 584/7, 584/8, 584/10, 584/11, 584/13, 584/18, 584/19, 584/20, 584/21 + rozostavaná stavba na parc. CKN č. 584/6, rozostavaná stavba na parc. CKN č. 584/21, rozostavaná stavba na parc. CKN č. 584/19, č. s. 2536 na parc. CKN 584/2, č. s. 5514 na parc. CKN č. 584/7: Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, č. zml. 328/2014 zo dňa 9. 7. 2014 /Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor/ - ČZ 1952/2014 <p>Záložné právo v prospech: A.P.S. INVEST, s.r.o., so sídlom: Hattalova 12/C, Bratislava 831 03, IČO: 36 779 261, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, Vložka číslo: 46023/B, viaznuce na technologických zariadeniach, elektronike a drobných stavbách, zaniká vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením</p>
--	---

Zistená cena nehnuteľností tvoriacich súčasť predmetu dražby:	Nehnuteľnosti, drobné stavby a príslušenstvo: 975 000,00 € bez DPH
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Nehnuteľnosti, drobné stavby a príslušenstvo: Znalecký posudok č. 43/2016 zo dňa 12. 12. 2016, vypracovaný členmi pracovného tímu znaleckej organizácie KONTECH, s.r.o., Trenčianske Teplice v zložení Ing. Jozef Mercell, Ing. František Nekoranec, Martin Pekarovič.

Zistená cena technologického zariadenia a elektroniky tvoriacich súčasť predmetu dražby:	2 666,67 bez DPH
Spôsob zistenia ceny technologického zariadenia a elektroniky tvoriacich súčasť predmetu dražby:	Súpisová hodnota hnuťelných vecí podľa súpisu oddelenej podstaty, publikovaného v obchodnom vestníku číslo 155/2015 zo dňa 13.08.2015 pod značkou K018024, položky č. 185, 134, 131, 135

Najnižšie podanie:	530 000,00 € bez DPH
Minimálne prihodenie:	500,00 €
Dražobná zábezpeka:	49 700,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 34520162, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy. Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
---	---

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
--	--

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	<p>Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</p> <p>Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky.</p> <p>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky.</p> <p>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.</p>
--	---

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
---	---

Vrátenie dražobnej zábezpeky:	<p>Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.</p>
--------------------------------------	---

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	<p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 34520162.</p> <p>Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p> <p>Spoločnosť KOVOD, a.s. "v konkurze", so sídlom Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957, IČ DPH: SK2021642029, je registrovaným platiteľom DPH. Suma najnižšieho podania je ako suma bez DPH. V súlade s ust. § 69 ods. 12 písm. d) Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vydražiteľ (platiteľ DPH), ktorý sa stane príjemcom plnenia od Úpadcu (platiteľa DPH), zaplatí DPH priamo správcovi dane, pričom tu dochádza k prenosu daňovej povinnosti na vydražiteľa. Vydražiteľ, ktorý je platiteľom DPH, uhradí dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením bez DPH, a prislúchajúcu sumu DPH je následne povinný vyporiadať priamo so správcom dane (DPH). V prípade, ak predmet dražby vydraží subjekt, ktorý nie je platiteľom DPH, je tento subjekt povinný uhradiť priamo dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením, a to vrátane prislúchajúcej DPH.</p>
---	---

Obhliadky predmetu dražby:	<p>1. termín 27.11.2017 o 12:00 hod.</p> <p>2. termín 08.12.2017 o 12:00 hod.</p>
-----------------------------------	---

Miesto obhliadky :	Stavebná 4029/31, Banská Bystrica, GPS: 48°44'21.2"N 19°10'39.8"E
---------------------------	---

Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
--	---

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby
---	---

Podm
predi

P
c
i

dražobnej
by bude
o výške
záruky.
eky do

enia o

vosti,
fným
dom
dom

iný
sa
ný
ní
o
0

spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby: Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prieťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :

(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmariť dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci priebeh dražby: Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica

Za Navrhovateľa :

V Banskej Bystrici, dňa 23. 11. 2017

JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.
správca úpadcu
KOVOD, a.s. "v konkurze"

Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa 23. 11. 2017

PROAUCTIONIO
dražobný servis

Mgr. Slavomír Janšo
konateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.
ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 45400243, DIČ: 2022971181




OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Jaroslav Jakubčo PhD.**, dátum narodenia [] r.č. [], bytom [], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [], ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 916276/2017**.

Banská Bystrica dňa 23.11.2017




.....
Lucia Klimová
zamestnanec poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

