

Oznámenie o dražbe

Zn. 2222016

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) a zákona č. 7/2005 Z. z. Zákon o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) zverejňuje na základe zmluvy o vykonaní opakovanej dražby a v zmysle ustanovení § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa dražby:	JUDr. Richard Konta
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
IČO:	50 218 425
zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S1782	
správca úpadcu:	Michaela Bulantová , nar. 14.4.1983, Borovianska cesta 1994/49, 960 01 Zvolen

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica
Dátum konania dražby:	12.01.2017
Čas otvorenia dražby:	10:00 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

Označenie predmetu dražby:	<p>Predmetom dražby je súbor vecí tvorený nehnuteľnosťami, nachádzajúcimi sa v okrese Zvolen, obci Zvolen, katastrálnom území Zvolen, evidované Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor</p> <p>1.) na liste vlastníctva (LV) č. 5883 a to:</p> <ul style="list-style-type: none">- byt č. 8 vo vchode č. 49 na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 1994, postaveného na parcelách registra „C“ parcelné číslo 1619/128, 1619/129, 1619/130 a 1619/131 popis stavby: bytový dom, ul. Borovianska cesta- a s vlastníctvom bytu č. 8 spojený spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 5824/302078. <p>Spoluvlastnícky podiel na predmete dražby : 1/1</p> <p>2.) na liste vlastníctva (LV) č. 7928 a to parcely registra „C“:</p> <ul style="list-style-type: none">- číslo 1619/128, zastavané plochy a nádvoria o výmere 189 m²;- číslo 1619/129, zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m²;- číslo 1619/130, zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m²;- číslo 1619/131, zastavané plochy a nádvoria o výmere 192 m²; <p>Spoluvlastnícky podiel na predmete dražby : 5824/302078</p> <p>/ďalej spolu len „predmet dražby“/</p>
-----------------------------------	---

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	<p>Byt č. 8 v bytovom dome súpisné číslo 1994 sa nachádza v radovom panelovom bytovom dome s plochou strechou, ktorý má celkom 1+5 podlaží, 4 vchody, technické podlažie je zapustené do terénu a nachádzajú sa v ňom spoločné priestory a pivnice, päť ďalších podlaží je obytných, vo vchode č.49 je celkom 14 bytov, dom nemá výtahy. Podľa predloženého potvrdenia bol obytný dom daný do užívania v roku 1962.</p> <p>Byt č. 8 je v stredovej sekcii na druhom poschodí, dispozične pozostáva z dvoch</p>
---	--

	<p>obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC, loggia a dve pivnice v suteréne domu. Zistená podlahová plocha bytu s príslušenstvom, bez loggie, je 58,24 m². Byt je zrekonštruovaný, bytové jadro je murované, pri rekonštrukcii bola kúpeľňa a WC spojené do jednej miestnosti, v ktorej je sprchový kút, umývadlo a WC, batérie sú nerezové pákové, steny sú s keramickými obkladmi. V kuchyni je linka na báze dreva s nerezovým drezom, pákovou batériou, sporák ani digestor sa v byte nenachádzajú, za linkou sú keramické obklady, byt nemá vnútorný rozvod plynu. Vnútorné omietky sú vápenné hladké, podlahy v izbách plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v kuchyni, chodbe a v kúpeľni je keramická dlažba, okná sú plastové, dvere drevené dyhované, vchodové dvere bezpečnostné. Vykurovanie je ústredné teplovodné z centrálného zdroja, radiátory v byte sú oceľové článkové. Bytový dom má dobrú údržbu, čomu zodpovedá aj jeho technický stav, dom má dodatočne zateplené obvodové steny a vymenenú krytinu.</p> <p>S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 5824/302078. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, zavesenie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú výťahy, kočíkárne, pracovne, ďalšie spoločné priestory, bleskozvod, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.</p> <p>Obytný dom bol daný do užívania v roku 1962, pre výpočet opotrebenia lineárnou metódou stanovil znalec jeho životnosť na 100 rokov.</p> <p>Súčasťou predmetu dražby je aj spoluvlastnícky podiel vo výške 5824/302078 na parcelách KN-C číslo 1619/128, zastavané plochy a nádvoria o výmere 189 m²; číslo 1619/129, zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m²; číslo 1619/130, zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m²; číslo 1619/131, zastavané plochy a nádvoria o výmere 192 m², k.ú. Zvolen</p>
--	--

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku, vykonaným rekonštrukciám uvedeným v popise predmetu dražby a údržbe.
------------------------------------	---

Označenie a opis práv a záväzkov viažucich na predmete dražby:	<p>Nasledujúce záložné práva a vecné bremená ostávajú aj v prípade úspešnej dražby zapísané na LV č. 7928 k.ú. Zvolen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • K pozemkom parc.č. 1619/128,1618/129,1618/30,1618/131 vzniká zo zákona vecné bremeno spočívajúce v práve stavby a povinnosť vlastníka pozemkov strpieť užívanie pozemkov vlastníkom bytu por.č.18 v dome Borovianska cesta 1994/45-51 • Záložné právo zo zákona v prospech vlastníkov bytov v dome ul.Borovianska cesta č. 1994/45-51 <p>Nasledujúce záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 7928 k.ú. Zvolen, zanikajú podľa § 93 ods. 2 zákona 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Na B32 - Záložné právo zo záložnej zmluvy na spoluvl. podiel v 5824/302078 k nehn. pozemkom KN-C parc.č. 1619/128 - 1619/131 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, V 671/09 z 28.04.2009 - 1106/09 <p>Nasledujúce záložné práva a vecné bremená ostávajú aj v prípade úspešnej dražby zapísané na LV č. 5883 k.ú. Zvolen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA V PROSPECH VLASTNÍKOV BYTOV V DOME,BOROVIANSKA CESTA 1994/45-51
---	---

	<ul style="list-style-type: none"> • K POZEMKOM PARC.1619/128-1619/131 VZNIKÁ ZO ZÁKONA VECNÉ BREMENO SPOČÍVAJÚCE V PRÁVE STAVBY A POVINNOSŤ VLASTNÍKA POZEMKOV STRPIEŤ UŽÍVANIE POZEMKOV VLASTNÍKOM BYTU pod por. č. 18 V DOME BOROVIANSKA CESTA 1994/45-51 <p>Nasledujúce záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 5883 k.ú. Zvolen, zanikajú podľa § 93 ods. 2 zákona 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Záložné právo zo záložnej zmluvy na nehn. byt č. 8 na 2.poschodí vo vchode č 49 v bytovom dome súp.č. 1994 postavenom na KN-C parc. č. 1619/128 - 1619/131 s podielom 5824/302078 na spoločných častiach spoločných zariadeniach domu v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, V 671/09 z 28.04.2009 - 1106/09
--	---

Zistená cena predmetu dražby :	42 200,00 €
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Znalecký posudok č. 115/2016 zo dňa 04.11.2016, vypracoval znalec: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, Banská Bystrica.
Najnižšie podanie:	42 200,00 €
Minimálne príhodenie:	100,00 €
Dražobná zábezpeka:	4 220,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<ul style="list-style-type: none"> - bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom : 2222016, - alebo v hotovosti v mieste konania dražby, - prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy, - alebo formou bankovej záruky. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>
--------------------------------------	--

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	<ul style="list-style-type: none"> - ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, - v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
---	---

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	<ul style="list-style-type: none"> - Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. - Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. - Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. - Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
---	--

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
--	---

Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
-------------------------------	--

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	<p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194, pod variabilným symbolom : 2222016.</p> <p>Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p>
Obhliadky predmetu dražby:	<p>1. termín 15.12.2016 o 15:30 hod. 2. termín 10.01.2017 o 15:30 hod.</p>
Miesto obhliadky :	<p>Borovianska cesta 49, Zvolen</p>
Organizačné opatrenia k obhliadkam:	<p>Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0903 517 300, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.</p>
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	<p>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	<p>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prietahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p> <p>Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p>
Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :	<p>(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).</p> <p>(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.</p> <p>(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia</p>

dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci
priebeh dražby:

JUDr. Daniela Vozárová, Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica

Navrhovateľ dražby:

V Bratislave, dňa 08.12.2016


JUDr. Richard Konta, správca
Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
S1782

JUDr. Richard Konta
správca úpadcu
Michaela Bulantová

Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa 09.12.2016


PROAUCTION
aukčný servis

ProAuction s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Mgr. Slavomír Janšák, IČO: 45408441, DIČ: 2022971181
konateľ spoločnosti
ProAuction s.r.o.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Richard Konta**, dátum narodenia **16.9.1982**, r.č. **bytom Mostová**, **šlovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 932931/2016**.

Bratislava 2 dňa 8.12.2016



Ivana Imrišková
pracovníčka poverená
notárkou JUDr. Zuzanou
Grófikovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

