



Oznámenie o opakovanej dražbe

Zn. 3302016/2

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona 527/1992 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) a zákona č. 7/2005 Z. z. Zákon o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní opakovanej dražby a v zmysle ustanovení § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe :

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
So sídlom:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
IČO :	45 408 441
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S	
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa dražby:	JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.
So sídlom:	Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica
IČO:	46 164 928
zapísaný v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1680	
správca úpadcu:	KOVOD, a.s. "v konkurze" , so sídlom: Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957

Miesto konania dražby:	Hotel Arcade, Námestie SNP 4, 974 01 Banská Bystrica, malá banketová miestnosť na 1. poschodí
Dátum konania dražby:	09.06.2017
Čas otvorenia dražby:	11:00 hod.
Opakovaná dražba:	druhé kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	<p>Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Dolná Streda, katastrálnom území Dolná Streda, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor na:</p> <p>a) liste vlastníctva (LV) č. 409 ako: Pozemky - parcelné číslo KN-C 2149/ 43, zastavané plochy a nádvoria o výmere 168 m² - parcelné číslo KN-C 2149/ 79, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3481 m² Spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>b) liste vlastníctva (LV) č. 4155 ako: Pozemky - parcelné číslo KN-C 2149/ 36, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1274 m² - parcelné číslo KN-C 2149/ 37, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15032 m² - parcelné číslo KN-C 2149/ 42, zastavané plochy a nádvoria o výmere 269 m² Spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>/ďalej spolu len „predmet dražby“/</p>
------------------------------------	---

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	<p>Predmetom dražby sú rovinaté pozemky parc.č. KN-C 2149/36, 2149/37, 2149/42, 2149/43, 2149/79, ktoré sa nachádzajú v obci Dolná Streda, ktorá má 1475 obyvateľov. Obec je stavebne zrastená s obcou Sereď, ktorá má 16214 obyvateľov. Obec Dolná Streda je ostatná obec, obec Sereď ostatné mesto. Obe obce sú vzdialené od centra okresného mesta Galanta cca 11 km, od centra krajského mesta Trnava cca 16 km, od centra krajského mesta Nitra cca 33 km. Uvedené mestá ovplyvňujú cenu nehnuteľností v danom regióne. Pre priemyselnú zónu obcí Dolná Streda a Sereď určil znalec východiskovú hodnotu mernej jednotky pozemku na úrovni 50% z východiskovej hodnoty mernej jednotky krajského mesta. Pozemky</p>
---	--

	<p>sú situované na úplnom južnom okraji zastavaných území obcí, vzdušnou čiarou cca 300m od križovania sa diaľnice na trase Nitra – Trnava a štátnej cesty 1.triedy na trase Sered' - Senec. Okolie pozemkov má v súčasnosti výrazne priemyselný charakter, ktorý pozostáva zo zanedbaných a opustených stavieb bývalého závodu na výrobu nikla. Súvislá občianska zástavba obce je vzdialená cca 1km. Zastávky prímestskej autobusovej dopravy sú vzdialené cca 2km, železničná stanica cca 4km, všetky cesty v okolí majú asfaltový povrch. Pri západných hraniciach pozemkov znalci vyhotovujúci znalecký posudok pre účely dražby identifikovali areálové rozvody elektrickej energie, vodovodu, kanalizácie a plynovodu. Povyšujúci faktor zohľadnili znalci vo východiskovej hodnote mernej jednotky pozemku. Redukujúce faktory boli zistené štyri. Prvý redukujúci faktor – pozemky ako celok majú nadpriemernú výmeru. Druhý redukujúci faktor – pozemky sú prístupné po pozemkoch vo vlastníctve cudzej právnickej osoby, s nejasne formulovaným rozsahom a spôsobom ich využívania. Tretí redukujúci faktor – pozemky sú zarastené náletovými drevinami. Štvrtý redukujúci faktor – pozemky sú umiestnené v lokalite so zvýšenou environmentálnou záťažou z bývalej výroby niklu.</p> <p>Prístup k pozemkom tvoriacim predmet dražby je vedený z mesta Sered' a obce Dolná Streda po Niklovej ulici. Prístup k pozemkom vo vlastnom areáli je vedený po areálových komunikáciách umiestnených na pozemkoch parc.č. KN-C 3363/114, 3667/6 v k.ú. Sered' (LV č.3347) a parc.č. KN-C 2149/13 v k.ú. Dolná Streda (LV č.407). Na predmetných listoch vlastníctva č.3347, 407 je zapísané vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti „umožniť právo prechodu za primeranú úplatu k pozemkom a objektom cez parcely č.2149/13, 2149/31,2149/50 v prospech tretích osôb-jednotlivých vlastníkov nehnuteľností pôsobiacich v areáli Niklovej huta“. Predmetné areálové komunikácie sú vo vlastníctve jednej právnickej osoby</p>
--	--

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v technickom stave podľa popisu predmetu dražby, primeranom jeho údržbe.
------------------------------------	--

Označenie a opis práv a záväzkov viaznuvých na predmete dražby:	<p>Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 409, k.ú. Dolná Streda, zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pod č. V 4472/2010 zo dňa 2.2.2011, sa zriaďuje záložné právo v prospech Poštovej banky, a.s., Prievozská 2/B, 821 09 Bratislava, IČO:31 340 890, na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 043/10/550088/A /016. - v.z. 30/2011 - Z 977/2012- Pod. č. V 19662/2011 zo dňa 16.2.2012, sa zriaďuje záložné právo v prospech Poštovej banky, a.s., Dvořákovo námestie 4, 811 02 Bratislava IČO: 31340890- na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 043/10/550088/A/025 zo dňa 29.7.2011, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.1.2012. č.z. 121/2012 - Z 2020/2012- Pod č. V 5498/11 zo dňa 26.4.2012, sa zriaďuje záložné právo v prospech Poštovej banky, a.s., Dvořákovo nábřeží 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, na základe zmluvy o zriadení záložného práva k podniku č. 043/10/550088 /H/005. č.z. 183/2012 - Z 940/16- Záložné právo v prospech J&T Private Investments B.V., Schiphol Boulevard 403, Toren C-4, 1118BK Schiphol, Holandsko, IČO: 24 323 401 na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 29.12.2015 zo záložnej zmluvy č. V 21 65/2013 zo dňa 3.7.13 - č.z. 104/16 - Z 6537/2013- Pod V 4293/2013, vklad povolený dňa 5.12.2013- OÚ Žilina, KO - Záložné právo v prospech Poštovej banky, a.s., Dvořákovo nábřeží 4, Bratislava, IČO: 31 340 890 - č.z. 356/13 - Z 3601/2014, pod V 328/14 vklad povolený dňa 9.7.2014 OÚ Žilina, KO- Záložné právo v prospech Poštovej banky, a.s., Dvořákovo nábřeží 4, Bratislava, IČO: 31 340 890 - č.z. 282/14 <p>Nasledujúce vecné bremená ostávajú aj v prípade úspešnej dražby zapísané na liste vlastníctva č. 4155, k.ú. Dolná Streda,:</p>
--	---

- Právo prechodu cez parc. č. 2149/32 a 2149/28 v LV č. 408 na parc. č. 2149/35 podľa č. V 182/95 zo dňa 26.1.1995 /Sereď v.z. 163/95/ v.z.- 20/97 Odpísané z LV č. 407-v.z. 66/2006

- Vecné bremeno v prospech Sereďského cukrovaru a.s., pre prístup, správu a údržbu energetických sietí a potrub. rozvodu a kanalizácie na parc. č. 2149/29, 2150/1,2150/2,2149/36,2149/37,2149/38,2148/2,2148/6,2149/26, 2149/27,2149/13, 2149/31,2149/50, podľa č. V 23/97 zo dňa 21.1.1997-Sereď v.z. 110/97. Odpísané z LV č. 407-v.z. 66/2006

- Vecné bremeno podľa § 10 ods. 1 zákona č. 656/2004 Z.z. - právo vstupovať na pozemky parc.č. 2149/37 v rozsahu vymedzenom geom.pl.č. 34/2011 a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti výroba elektriny, dodávka elektriny, distribúcia elektriny a právo odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty, ktoré ohrozujú bezpečnosť alebo spoľahlivosť prevádzky energetických zariadení v prospech oprávneného - SLOVENSKÉ CUKROVARY, s.r.o., Cukrovarská 726, 926 01 Sereď, IČO: 31 568 386 - držiteľa povolenia výroba elektriny, dodávka elektriny, distribúcia elektriny vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví - povolenie č. 2005E 0121 podľa Z 3449/2011 z 9.8.2011 - č.z. 183/11

Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 4155, k.ú. Dolná Streda, zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:

- Pod č. V 4472/2010 zo dňa 2.2.2011, sa zriaďuje záložné právo v prospech Poštovej banky, a.s., Prievozská 2/B, 821 09 Bratislava, IČO:31 340 890, na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 043/10/550088/A/016. - v.z. 30/2011

- Z 977/2012- Pod. č. V 19662/2011 zo dňa 16.2.2012, sa zriaďuje záložné právo v prospech Poštovej banky. a.s., Dvořákovo námestie 4, 811 02 Bratislava IČO: 31340890- na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 043/10/55008 8/A/025 zo dňa 29.7.2011, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.1.2012. č.z. 121/2012

- Z 2020/2012- Pod č. V 5498/11 zo dňa 26.4.2012, sa zriaďuje záložné právo v prospech Poštovej banky, a.s., Dvořákovo nábřežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, na základe zmluvy o zriadení záložného práva k podniku č. 043/10/550088/H/005. č.z. 183/2012

- Z 940/16- Záložné právo v prospech J&T Private Investments B.V., Schiphol Boulevard 403, Toren C-4, 1118BK Schiphol, Holandsko, IČO: 24 323 401 na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 29.12.2015 zo záložnej zmluvy č. V 21 65/2013 zo dňa 3.7.13 - č.z. 104/16

- Z 6537/2013- Pod V 4293/2013, vklad povolený dňa 5.12.2013- OÚ Žilina, KO - Záložné právo v prospech Poštovej banky,a.s., Dvořákovo nábřežie 4, Bratislava, IČO: 31 340 890 - č.z. 356/13

- Z 3601/2014, pod V 328/14 vklad povolený dňa 9.7.2014 OÚ Žilina, KO- Záložné právo v prospech Poštovej banky,a.s., Dvořákovo nábřežie 4, Bratislava, IČO: 31 340 890 - č.z. 282/14

Zistená cena predmetu dražby :	41 083,33 € bez DPH
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Znalecký posudok č. 21/2016 zo dňa 29. 09. 2016, vypracovaný členmi pracovného tímu znaleckej organizácie KONTECH, s.r.o., Trenčianske Teplice v zložení Ing. Jozef Mercell, Ing. František Nekoranec, Martin Pekarovič.
Najnižšie podanie:	32 866,66 €
Minimálne prihodenie:	100,00 €
Dražobná zábezpeka:	9 900,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 33020162, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy. Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
--------------------------------------	--

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	<p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 33020162.</p> <p>Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p> <p>Spoločnosť KOVOD, a.s. "v konkurze", so sídlom Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957, IČ DPH: SK2021642029, je registrovaným platiteľom DPH. Suma najnižšieho podania je uvádzaná ako suma bez DPH. V súlade s ust. § 69 ods. 12 písm. d) Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vydražiteľ (platiteľ DPH), ktorý sa stane príjemcom plnenia od Úpadcu (platiteľa DPH), zaplatí DPH priamo správcovi dane, pričom tu dochádza k prenosu daňovej povinnosti na vydražiteľa. Vydražiteľ, ktorý je platiteľom DPH, uhradí dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením bez DPH, a prislúchajúcu sumu DPH je následne povinný vyporiadať priamo so správcom dane (DPH). Prenos daňovej povinnosti podľa § 69 ods. 12 písm. d) zákona o DPH sa týka len dodania nehnuteľností. V prípade, ak predmet dražby vydraží subjekt, ktorý nie je platiteľom DPH, je tento subjekt povinný uhradiť priamo dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením, a to vrátane prislúchajúcej DPH.</p>
Obhliadky predmetu dražby:	1. termín 31.05.2017 o 11:00 hod. 2. termín 08.06.2017 o 11:00 hod.
Miesto obhliadky :	Niklová ulica, Dolná Streda GPS: 48°16'11.4"N 17°44'28.6"E
Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
---	--

Podmienky odovzdania predmetu dražby:	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prieťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.
--	---

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :	<p>(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).</p> <p>(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.</p> <p>(5) Ak vydražiteľ zmariť dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>
---	--


Notár osvedčujúci priebeh dražby:	JUDr. Andrea Barancová, PhD., so sídlom notárskeho úradu: T.G. Masaryka 19, 984 01 Lučenec
--	--

Za Navrhovateľa :

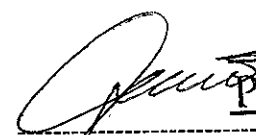
Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa 24.05.2017

V Banskej Bystrici, dňa 24.05.2017



JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.
správca úpadcu
KOVOD, a.s. "v konkurze"


PROAUCTIONIO
dražobný servis
Mgr. Slavomír Jančo s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
konateľ spoločnosti IČO: 45498441, DIČ: 2022971181
ProAuctio s.r.o.

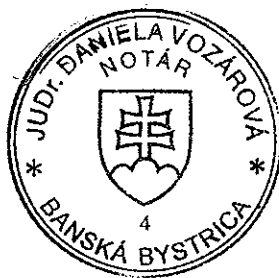


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Jaroslav Jakubčo PhD.**, dátum narodenia **20.7.1979**, r.č., bytom **Pohorelá**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 396204/2017**.

Banská Bystrica dňa 24.5.2017



.....
JUDr. Barbora Bošanská
notársky koncipient poverený
JUDr. Danielou Vozárovou
notárom so sídlom v Banskej Bystrici

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

