



## Oznámenie o opakovanej dražbe

Zn. 3292016/2

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) a zákona č. 7/2005 Z. z. Zákon o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní opakovanej dražby a v zmysle ustanovení § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe :

<b>Označenie dražobníka :</b>	<b>ProAuctio s.r.o.</b>
So sídlom:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
IČO :	45 408 441
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S	
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

<b>Označenie navrhovateľa dražby:</b>	<b>JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.</b>
So sídlom:	Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica
IČO:	46 164 928
zapísaný v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1680	
správca úpadcu:	<b>KOVOD, a.s. "v konkurze"</b> , so sídlom: Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957

<b>Miesto konania dražby:</b>	Hotel Arcade, Námestie SNP 4, 974 01 Banská Bystrica, malá banketová miestnosť na 1. poschodí
<b>Dátum konania dražby:</b>	09.06.2017
<b>Čas otvorenia dražby:</b>	10:30 hod.
<b>Opakovaná dražba:</b>	Druhé kolo dražby

<b>Označenie predmetu dražby :</b>	Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Liptovský Mikuláš, katastrálnom území Liptovský Mikuláš, evidované Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 6636 ako: Pozemok - parcelné číslo KN-C 7124/13, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 5000 m2 <b>Spoluvlastnícky podiel: 1/1</b> /ďalej spolu len „predmet dražby“/
------------------------------------	--

<b>Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:</b>	Predmetom dražby je rovinný pozemok parc.č. KN-C 7124/13, nachádzajúci sa v okresnom meste Liptovský Mikuláš. Pozemok je situovaný v rozsiahlej priemyselnej zóne mesta, v areáli Liptovských strojární. Okolie pozemku v predmetnom areáli pozostáva z viacpodlažných a veľkokapacitných udržiavaných stavieb pre priemyselnú výrobu. Hlavná mestská komunikácia so zastávkami mestskej a prímestskej autobusovej dopravy je vzdialená cca 500m. Dostupnosť centra mesta so súvislou občianskou zástavbou trvá vlastným autom cca 5 minút, železničná stanica je vzdialená cca 4km. Všetky cesty v okolí majú asfaltový povrch. V areáli Liptovských strojární sú dostupné areálové rozvody elektrickej energie, vodovodu, kanalizácie a plynovodu. Prístup k pozemku je vedený z Priemyselnej ulice cez pozemok parc.č. KN-C 7124/1, ktorý je vo vlastníctve cudzieho právneho subjektu (LV č.4770). Na predmetnom liste vlastníctva č.4770 je zapísané vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti „umožniť právo prechodu peši a motorovými vozidlami cez pozemok parc.č. C-KN 7124/1 v prospech oprávneného z vecného bremena KOVOD, a.s., Partizánska cesta 91, B. Bystrica ako vlastníka pozemku parc.č. C-KN 7124/13 a v rozsahu tak, ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 40003337-53/2007 zo dňa 20.7.2007“
---	---

<b>Opis stavu predmetu dražby:</b>	Predmet dražby je v technickom stave podľa popisu predmetu dražby primeranom jeho údržbe.
------------------------------------	---

<b>Označenie a opis práv a záväzkov viazaných na predmete dražby:</b>	<p><b>Záložné práva</b>, zapísané na liste vlastníctva č. 6636, k.ú. Liptovský Mikuláš, zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Záložné právo na tam vedené nehnuteľnosti - pozemok registra C KN- parcelné číslo 7124/13 v prospech Poštová banka, a.s., Prievvozská 2/B, Bratislava (31340890) v podiele 1/1 na základe záložnej zmluvy číslo : 044/10/550088 druh pohľadávky : úver V 4108/2010</li> <li>- Záložné právo na tam vedené nehnuteľnosti - pozemok registra C KN- parcelné číslo 7124/13 v prospech Poštová banka, a.s., sídlo Dvořákovo nábrežie 4, Bratislava (31340890) v podiele 1/1 na základe záložnej zmluvy číslo : 043/10/550088 druh pohľadávky : záložná zmluva V 2175/2011 z 16.2.2012</li> <li>- Záložné právo na tam vedené nehnuteľnosti - pozemok registra C KN- parcelné číslo 7124/13 v prospech Poštová banka, a.s., sídlo Dvořákovo nábrežie 4, Bratislava (31340890) v podiele 1/1 na základe záložnej zmluvy číslo : 043/10/550088 druh pohľadávky : záložná zmluva V 3498/2011 z 23.4.2012</li> <li>- Záložné právo na tam vedené nehnuteľnosti - pozemok registra C KN- parcelné číslo 7124/13 v prospech: J&amp;TPrivate Investments B.V., Schiphol Boulevard 403, Toren C-4, 1118BK Schiphol, Holandsko, IČO: 24323401 v podiele 1/1 na základe záložnej zmluvy číslo : 017/13/550088/A/007 druh pohľadávky : V 1949/2013 zo dňa 17.7.2013 (pvz 1042/14) - zmena záložného veriteľa Z 687/16</li> <li>- Záložné právo na pozemok C KN parc.č.7124/13 v prospech: Poštová banka, a.s., IČO: 31340890, Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava v podiele 1/1, druh pohľadávky: úver V 1950/2013 zo dňa 5.12.2013;</li> <li>- Záložné právo na pozemok C KN parc.č.7124/13 v prospech: Poštová banka, a.s., IČO: 31340890, Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava v podiele 1/1, druh pohľadávky: úver V 1390/2014 zo dňa 9.7.2014;</li> </ul>
---	--

<b>Zistená cena predmetu dražby :</b>	<b>131 833,33 € bez DPH</b>
<b>Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :</b>	Znalecký posudok č. 22/2016 zo dňa 29. 09. 2016, vypracovaný členmi pracovného tímu znaleckej organizácie KONTECH, s.r.o., Trenčianske Teplice v zložení Ing. Jozef Merzell, Ing. František Nekoranec, Martin Pekarovič.
<b>Najnižšie podanie:</b>	<b>76 000,00 € bez DPH</b>
<b>Minimálne prihodenie:</b>	<b>100,00 €</b>
<b>Dražobná zábezpeka:</b>	<b>22 500,00 €</b>

<b>Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:</b>	<p><b>V peniazoch</b>, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka <b>IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194</b> pod variabilným symbolom: <b>32920162</b>, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy.</p> <p><b>Vo forme bankovej záruky</b> Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>
---	--

<b>Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
--	--

<b>Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	<p>Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</p> <p>Prijmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky.</p> <p>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky.</p> <p>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.</p>
<b>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :</b>	<p>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.</p>
<b>Vrátenie dražobnej zábezpeky:</b>	<p>Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.</p>
<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:</b>	<p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka <b>IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194</b> pod variabilným symbolom: <b>32920162</b>.</p> <p>Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p> <p><b>Spoločnosť KOVOD, a.s. "v konkurze", so sídlom Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957, IČ DPH: SK2021642029, je registrovaným platiteľom DPH. Suma najnižšieho podania je uvádzaná ako suma bez DPH. V súlade s ust. § 69 ods. 12 písm. d) Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vydražiteľ (platiteľ DPH), ktorý sa stane príjemcom plnenia od Úpadcu (platiteľa DPH), zaplatí DPH priamo správcovi dane, pričom tu dochádza k prenosu daňovej povinnosti na vydražiteľa. Vydražiteľ, ktorý je platiteľom DPH, uhradí dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením bez DPH, a prislúchajúcu sumu DPH je následne povinný vyporiadať priamo so správcom dane (DPH). Prenos daňovej povinnosti podľa § 69 ods. 12 písm. d) zákona o DPH sa týka len dodania nehnuteľností. V prípade, ak predmet dražby vydraží subjekt, ktorý nie je platiteľom DPH, je tento subjekt povinný uhradiť priamo dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením, a to vrátane prislúchajúcej DPH.</b></p>
<b>Obhliadky predmetu dražby:</b>	<p>1. termín 31.05.2017 o 15:00 hod. 2. termín 08.06.2017 o 15:00 hod.</p>
<b>Miesto obhliadky :</b>	<p>Priemyselná ulica, Liptovský Mikuláš GPS: 49°04'29.3"N 19°38'08.8"E</p>
<b>Organizačné opatrenia k obhliadkam:</b>	<p><b>Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.</b></p>
<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:</b>	<p>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje</p>

	notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
--	--

<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby:</b>	<p>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prieťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p> <p>Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p>
--	--

<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :</b>	<p>(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).</p> <p>(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.</p> <p>(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>
---	---

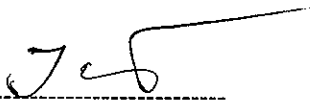
<b>Notár osvedčujúci priebeh dražby:</b>	JUDr. Andrea Barancová, PhD., so sídlom notárskeho úradu: T.G. Masaryka 19, 984 01 Lučenec
--	--

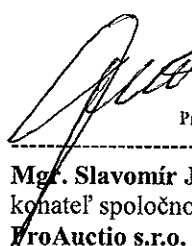
Za Navrhovateľa :

Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa 24.05.2017

V Banskej Bystrici, dňa 24.05.2017

  
 -----  
**JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.**  
 správca úpadcu  
 KOVOD, a.s. "v konkurze"

  
**PROAUCTION**  
*dražobný servis*  
 ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica  
 IČO: 45408441, DIČ: 2022971181  
**Mgr. Slavomír Janšo**  
 konateľ spoločnosti  
 ProAuctio s.r.o.

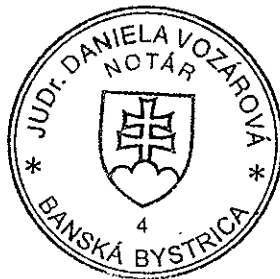



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Jaroslav Jakubčo PhD.**, dátum narodenia **20.7.1979**, r.č. \_\_\_\_\_, bytom **Pohorelá**, \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria **a**/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 396216/2017**.

Banská Bystrica dňa 24.5.2017



  
.....  
JUDr. Barbora Bošanská  
notársky koncipient poverený  
JUDr. Danielou Vozárovou  
notárom so sídlom v Banskej Bystrici

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

