

Oznámenie o dražbe

Zn. 3322016/1

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) a zákona č. 7/2005 Z. z. Zákon o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovení § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe :

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S	
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa:	JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.
Sídlo:	Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica
IČO:	46 164 928
zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1680	
správca úpadcu:	KOVOD, a.s. "v konkurze", so sídlom: Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Andrea Barancová, PhD. so sídlom: T.G. Masaryka 19, 98401 Lučenec
Dátum konania dražby:	21.11.2017
Čas otvorenia dražby:	10:00 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	<p>Predmet dražby pozostáva z nasledovného súboru majetkových hodnôt:</p> <p>I. Nehnutelnosti nachádzajúce sa v Lučenci, okres Lučenec, katastrálnom území Lučenec, evidované Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor na liste vlastníctva:</p> <p>a) (LV) číslo 5584 ako:</p> <p>Pozemky registra „C“:</p> <ul style="list-style-type: none">- parcelné číslo 5692/ 4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4706 m²;- parcelné číslo 5692/ 26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 456 m²;- parcelné číslo 5692/ 36 zastavané plochy a nádvoria o výmere 382 m²;- parcelné číslo 5692/ 58 zastavané plochy a nádvoria o výmere 678 m²- parcelné číslo 5692/ 59 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3622 m²- parcelné číslo 5692/ 62 zastavané plochy a nádvoria o výmere 438 m²;- parcelné číslo 5692/ 63 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3878 m²;- parcelné číslo 5692/ 64 zastavané plochy a nádvoria o výmere 518 m²;- parcelné číslo 5692/ 66 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1477 m²;- parcelné číslo 5692/ 67 zastavané plochy a nádvoria o výmere 171 m²;- parcelné číslo 5692/ 70 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2820 m²; <p>Stavby:</p> <ul style="list-style-type: none">- Výrobná hala bez súpisného čísla, postavená na parcele číslo KN-C 5692/4- Šrotové hospodárstvo bez súpisného čísla, postavené na parcele číslo KN-C 5692/19- Výrobná hala bez súpisného čísla, postavená na parcele číslo KN-C 5692/62- Výrobná hala bez súpisného čísla, postavená na parcele číslo KN-C 5692/ 63- Výrobná hala bez súpisného čísla, postavená na parcele číslo KN-C 5692/ 66 <p>Spoluvlastnícky podiel: 1/1</p>
-----------------------------	---

	<p>b) (LV) č. 9694 ako: Pozemok registra „C“: - parcelné číslo 5692/ 71 zastavané plochy a nádvoria o výmere 570 m2 Spoluvlastnícky podiel: 1/20</p> <p>II. Drobné stavby plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam (I.), nezapísané na listoch vlastníctva, nezapísané ako samostatná položka súpisu konkurznej podstaty úpadcu, pozostávajúce najmä (nie však výlučne) zo spevnených plôch, ktoré sa nachádzajú na pozemkoch p. č. 5692/58 (678 m2), p. č. 5692/59 (3622 m2) a na časti pozemku p. č. 5692/70.</p> <p>/spoločne ďalej len „predmet dražby“/</p>
--	--

<p>Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:</p>	<p>Súčasť predmetu:</p> <p>Výrobné haly bez s. č., postavené na pozemkoch CKN č. 5692/4, 5692/62, 5692/63 a 5692/ 66 v katastrálnom území Lučenec. Uvedené stavby majú prevádzkové priestory a viac ako polovica využiteľnej podlahovej plochy je určená, resp. využívaná na nebytové účely, preto sa jedná o nebytové budovy podľa §43c) ods. 1c zák. č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov. Podľa dostupných materiálov (ZP č. 22/2010) boli stavby dané do užívania v roku 1972. Udanému veku výstavby zodpovedá konštrukčné, materiálové riešenie budov vrátane ich technického stavu. Objekty spĺňajú kritéria pre halu, nakoľko pôdorysný rozmer medzi zvislými nosnými konštrukciami je väčší ako 10 m. Jedná sa o samostatne stojacu, nepodpivničenú, prízemnú stavbu s nízkou sedlovou strechou. Hala je napojená na rozvody elektrickej energie, vody a kanalizácie. Vo výrobnéj hale postavenéj na parcele CKN č. 5692/4 je v minimálnom rozsahu riešené trojpodlažné sociálne zázemie, ktoré tvorí nevýrazný podiel z celkového obstaného priestoru haly. Výrobná hala je dlhšie obdobie nevyužívaná.</p> <p>Stavebno-technický popis:</p> <p>Základy sú monolitické železobetónové pätkové v kombinácii s pásovými. Izolácia proti zemnej vlhkosti je riešená vodorovná. Nosný systém je tvorený železobetónovými priehradovými stĺpmi a väzníkmi vrátane priehradových stužidiel a prievlakov. Obvodový plášť je predsadený so zavesených veľkorozmerových panelov. Stropné konštrukcie strechy sú zo železobetónových kazetových stropných panelov. Zastrešenie bez krytiny tvorí plochá strecha jednoplášťová zateplená. Krytina na plochej streche je z asfaltovej privarovanej lepenky. Klampiarske konštrukcie pozostávajú zo žlabov, zvodov zaústnených do kanalizačnej siete, oplechovania parapetov, atiky a sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vápenné hladké omietky. Úpravy vonkajších povrchov tvoria omietky vápenné hladké. Dvere sú drevené a oceľové hladké. Vráta sú oceľové otváracie. Okná sú jednoduché oceľové a jednoduché oceľové s beztmelým zasklením. Podlahy sú betónové s cementovým poterom. Elektroinštalácia je svetelná, motorická vrátane bleskozvodu. Je len rozvod studenej vody. Vnútna kanalizácia je riešená zo strechy a zo zariadení predmetov sociálneho zázemia. Rozvod zemného plynu nie je riešený. Hygienické zariadenia sú riešené v sociálnom zázemí a sú vybavené zariadeniami predmetmi ako sú umývadlá, sprchy, splachovacie záchody, pisoáre, bidety a výlevky. V objekte nie je riešené ostatné vybavenie.</p> <p>Technický stav haly:</p> <p>Pri stanovení technickej hodnoty je vzhľadom na vek haly uvažované so základnou životnosťou 80 rokov - železobetónová montovaná konštrukcia s obvodovým plášťom. Pri obhliadke haly bolo zistené, že táto nie je využívaná a udržiavaná. Niektoré prvky konštrukčného vybavenia sú úmyselne poškodené. Technický stav je zohľadnený vo výpočte ročného percenta znížením základnej životnosti na 70 rokov.</p> <p>Šrotové hospodárstvo bez s.č. pôvodne stojace na pozemku CKN č. 5692/19 evidované na LV č. 5584 k.ú. Lučenec, bolo v čase vyhotovovania znaleckého posudku pre účely dražby asanované.</p> <p>Spevnené plochy, nachádzajúce sa na pozemkoch p. č. 5692/58, p. č. 5692/59 a</p>
--	--

fsané
rzej
loch,
m2)

22/
vé
p.
ls.
h
o
a
?

na časti pozemku p. č. 5692/70. Jedná sa o monolitické betónové plochy umožňujúce aj ťažkú nákladnú dopravu. Plochy boli vybudované v roku 1972, t. j. zároveň s výrobnými halami. Základná životnosť je stanovená na 65 rokov. Pozemky parcely registra "C" KN číslo 5692/4, 5692/26, 5692/36, 5692/58, 5692/59, 5692/62, 5692/63, 5692/64, 5692/66, 5692/67, 5692/70, ktoré sa podľa LV č. 5584 nachádzajú v zastavanom území mesta Lučenec a pozemok parcela registra "C" KN číslo 5692/71, ktorý sa podľa LV č. 9694 nachádza v zastavanom území mesta Lučenec. Vybavenie pozemkov – pozemky, ktoré tvoria súčasť predmetu dražby majú druh zastavaná plocha a nádvorie a majú veľmi dobrú vybavenosť (miestne rozvody vody, elektriny, kanalizácie a zemného plynu). Prístup k pozemkom je po spevnených komunikáciách.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v technickom stave podľa popisu predmetu dražby, primeranom jeho veku a údržbe.

Označenie a opis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:

Nasledujúce vecné bremeno ostáva aj v prípade úspešnej dražby zapísané na LV č. 5584 k.ú. Lučenec:

- Vecné bremeno č.V 2850/12 z 13.12.2012 spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami k nehnuteľnosti-pozemok registra CKN p.č.5692/26 v prospech Goljan Milan,rod.Goljan,nar.4.11.1963, Novohradská 802/21, 985 52 Divín-3148/12

Nasledujúce iné údaje ostávajú aj v prípade úspešnej dražby zapísané na LV č. 5584 k.ú. Lučenec:

- CHRÁNENÉ OBJEKTY-ÚZEMIA-PÁSMA PARCELNÉ ČÍSLO 5692/58, 5692/59 ,5692/67, 5692/70 1161/03,284/04,658/04,2231/05,632/07,2790/07, v.z 3142/08,1484/11, 1192/14, 2469/15
- Právo umiestniť, inštalovať, zabudovať alebo viesť elektrickú prípojku a právo vstupu, zdržiavania sa, prechodu a prejazdu motorovými vozidlami v celom rozsahu podľa GP č.11932856-35/2012 na pozemok registra C KN parc.č.5692/56 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č.5692/4,5692/19,5692/89, 5692/26, 5692/28, 5692/87, 5692/88, 5692/90, 5692/36, 5692/58, 5692/59, 5692/62, 5692/63, 5692/64,5692/66,5692/67,5692/70, č.V 2816/12 z 12.12.2012- 3137/12, 239/13, 1026/14, 2469/15

Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 5584 k.ú. Lučenec, zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:

- Záložné právo v prospech Poštovej banky, a.s., IČO:31340890, Prievozská 2/B, 821 09 Bratislava č.V 19662/11 z 16.2.2012 na pozemky registra C KN parc.č.5692/4,5692/26,5692/36,5692/58,5692/59,5692/62,5692/63,5692/64,5692/66,5692/67,5692/70 a stavby bez sč. na pozemkoch registra C KN parc.č.5692/4, 5692/19,5692/62,5692/63,5692/66-755/12, 239/13, 1026/14, 1186/14, 2469/15, 4203/17
- Záložné právo v prospech Poštová banka, a.s., IČO:31340890, Dvořákovo nábřeží 4, 811 02 Bratislava, na pozemky registra C KN parc.č.5692/4, 5692/26, 5692/36,5692/58,5692/59,5692/62,5692/63,5692/64,5692/66,5692/67,5692/70 a stavby bez sč. na pozemkoch registra C KN parc.č.5692/4, 5692/19, 5692/62, 5692/63, 5692/66, č. V 5498/11 z 26.4.2012 - 1172/12, 3153/12, 239/13, 1026/14, 1186/14, 2469/15, 4203/17
- Záložné právo v prospech záložného veriteľa - postupníka: J&T Private Investments B.V., Schiphol Boulevard 403, Toren C-4, 1118BK Schiphol, Holandsko, IČO: 24323401 č.V 1699/13 z 15.7.2013 na pozemky registra C KN parc.č.5692/4,5692/26,5692/36,5692/58,5692/59,5692/62,5692/63,5692/64,5692/66,5692/67,5692/70 a stavby bez s.č. na pozemkoch registra C KN parc.č.5692/4,5692/19,5692/62,5692/63, 5692/66, -1850/13, 1026/14, 1186/14. 2469/15; Z 811/16 - 611/16, 4203/17

	<p>- Záložné právo v prospech Poštová banka, a.s., IČO: 31 340 890, Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, č.V 4293/13 z 5.12.2013, na pozemky registra CKN parc.č.5692/4,5692/26,5692/36,5692/58,5692/59,5692/62,5692/63,5692/64,5692/66,5692/67,5692/70 a stavby bez s.č. na pozemkoch registra CKN parc.č.5692/4, 5692/19, 5692/62, 5692/63, 5692/66 - 3487/13, 1026/14, 1186/14, 2469/15, 4203/17</p> <p>- Záložné právo v prospech Poštová banka, a.s., IČO: 31 340 890, Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, č. V 328/14 z 09.07.2014-OÚ Žilina, na pozemky registra C KN parc.č.5692/4, 5692/26, 5692/36, 5692/58, 5692/59, 5692/62, 5692/63, 5692/64, 5692/66,5692/67, 5692/70 a stavby bez s.č. na pozemkoch registra C KN parc.č.5692/4, 5692/19, 5692/62, 5692/63, 5692/66 - 2761/14, 2469/15, 4203/17</p> <p>Nasledujúce vecné bremeno ostáva aj v prípade úspešnej dražby zapísané na LV č. 9694 k.ú. Lučenec:</p> <p>- Vecné bremeno práva prechodu, prejazdu a užívania spevnených plôch cez pozemok C KN p.č.5692/71 v prospech vlastníka pozemkov C KN p.č.5692/3,5692/7,5692/34,5692/35 č V 536/06 z 16.05.2006 - 5418/06, 632/07,1339/07, 2611/08, 2432/12</p> <p>Nasledujúce iné údaje ostávajú aj v prípade úspešnej dražby zapísané na LV č. 9694 k.ú. Lučenec:</p> <p>- CHRÁNENÉ OBJEKTY – ÚZEMIA – PÁSMA – P.Č. 5692/71-1161/03, 632/07, 766/07, 1339/07</p> <p>Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 9694 k.ú. Lučenec, zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:</p> <p>- Záložné právo v prospech záložného veriteľa - postupníka: J&T Private Investments B.V., Schiphol Boulevard 403, Toren C-4, 1118BK Schiphol, Holandsko, IČO: 24323401 č.V 1699/13 z 15.7.2013 na pozemok registra C KN parc.č.5692/71 na podiel B5-1850/13; Z 811/16 - 611/16</p> <p>- Záložné právo v prospech Poštová banka, a.s., IČO: 31 340 890, Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, č.V 4293/13 z 5.12.2013, na pozemok registra CKN parc.č.5692/71, na podiel B5 - 3487/13</p> <p>- Záložné právo v prospech Poštová banka, a.s., IČO: 31 340 890, Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, č. V 328/14 z 09.07.2014-OÚ Žilina, na podiel B 5, na pozemok registra C KN parc.č.5692/71 - 2761/14</p>
--	--

Zistená cena nehnuteľností tvoriacich súčasť predmetu dražby:	705 833,33 € bez DPH
Spôsob zistenia ceny nehnuteľností tvoriacich súčasť predmetu dražby:	Znalecký posudok č. 29/2017 zo dňa 2. 10. 2017, vypracovaný členmi pracovného tímu znaleckej organizácie KONTECH, s.r.o., Trenčianske Teplice v zložení Ing. Jozef Mercell, Ing. František Nekoranec, Martin Pekarovič.
Najnižšie podanie:	280 000,00 € bez DPH
Minimálne prihodenie:	500,00 €
Dražobná zábezpeka:	49 700,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<p>V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 33220161, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy.</p> <p>Vo forme bankovej záruky</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>
---	--

Adresa dražobníka

Doklad preukazuje dražbu

Ležba dražby

Vzťah

Právkovo
: CKN
1692/
592/4,
03/17
Právkovo
číslo
2/62,
Koch
1/14,

na

cez
KN
16,

V

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 33220161. Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Spoločnosť KOVOD, a.s. "v konkurze", so sídlom Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957, IČ DPH: SK2021642029, je registrovaným platiteľom DPH. Suma najnižšieho podania je uvádzaná ako suma bez DPH. V súlade s ust. § 69 ods. 12 písm. d) Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vydražiteľ (platiteľ DPH), ktorý sa stane príjemcom plnenia od Úpadcu (platiteľa DPH), zaplatí DPH priamo správcovi dane, pričom tu dochádza k prenosu daňovej povinnosti na vydražiteľa. Vydražiteľ, ktorý je platiteľom DPH, uhradí dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením bez DPH, a príslúchajúcu sumu DPH je následne povinný vyporiadať priamo so správcom dane (DPH). Prenos daňovej povinnosti podľa § 69 ods. 12 písm. d) zákona o DPH sa týka len dodania nehnuteľností. V prípade, ak predmet dražby vydraží subjekt, ktorý nie je platiteľom DPH, je tento subjekt povinný uhradiť priamo dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením, a to vrátane príslúchajúcej DPH.
Obhliadky predmetu dražby:	1. termín 6.11.2017 o 15:00 hod. 2. termín 20.11.2017 o 15:00 hod.
Miesto obhliadky :	Ľ. Podjavorinskej 8, Lučenec, GPS: 48°20'24.5"N 19°39'12.5"E
Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
---	--

Podmienky odovzdania predmetu dražby:	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prieťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.
--	---

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :	(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23). (3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. (4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2. (5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. (6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
---	---

Notár osvedčujúci priebeh dražby:	JUDr. Andrea Barancová, so sídlom: T.G. Masaryka 19, 984 01 Lučenec
--	---

Za Navrhovateľa :

Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa 18. 10. 2017

V Banskej Bystrici, dňa 18. 10. 2017



JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.
správca úpadcu
KOVOD, a.s. "v konkurze"



Mgr. Slavomír Janšo
konateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.

PROAUCTIO
dražobný servis
ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
ICO: 45408441, DIČ: 2022971131

Počet strán: 2

B

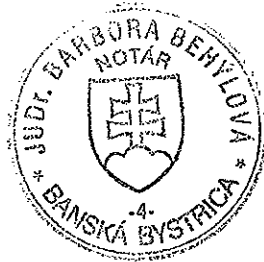


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Jaroslav Jakubčo PhD.**, dátum narodenia [], r.č. [], bytom [], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [], ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 813232/2017**.

Banská Bystrica dňa 18.10.2017



Lucia Klimová
zamestnanec poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

rechádza
točného
rdenie o
spisuje
ičného

lovzdá
ktoré
ražby,

astník
ného
vinný

iesie

v na

ené
ich
nia
pu
ra
fk
to
o
3

