

Zadávateľ:

**ProAuctio s.r.o.
Horná 2
974 01 Banská Bystrica**

Číslo spisu: 2K/12/2015

ZNALECKÝ POSUDOK

15 / 2016

Vo veci:

Ohodnotenia zložiek majetku KOVOD, a.s. v konkurze, Banská Bystrica
za účelom dražby.

Druh pozemku	Parcelné číslo	Výmera	Podiel	LV	Katastrálne územie	Obec	Okresný úrad
Zastavané plochy a nádvoría	3140/141	1322	2/24	3249	Solivar	Prešov	Prešov

Počet strán (z toho príloh): 18 (7)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

Číslo výtlačku: 1

OBSAH

	strana
<i>I. ÚVODNÁ ČASŤ</i>	3
<i>II. POSUDOK</i>	4
<i>II.1. Predmet ohodnotenia</i>	4
<i>II.2. Charakteristika spoločnosti</i>	4
<i>II.3. Spôsob a postup ohodnotenia</i>	4
<i>III. ZÁVER</i>	9
<i>IV. PRÍLOHY</i>	10
<i>V. ZNALECKÁ DOLOŽKA</i>	18

I. ÚVODNÁ ČASŤ

- 1. Úloha znalca:** stanoviť všeobecnú hodnotu zložiek majetku úpadcu KOVOD, a.s. v konkurze, Banská Bystrica a to časti pozemku v podiele 2/24 parc.č. KN-C 3140/141 zapísané na LV č. 3249, katastrálne územie Solivar, obec Prešov, okres Prešov.
- 2. Účel znaleckého posudku:** dražba
- 3. Dátum vyžiadania znaleckého posudku:** 15.6.2016
- 4. Dátum, ku ktorému je vypracovaný znalecký posudok:** 26.9.2016
- 5. Podklady na vypracovanie znaleckého posudku:**

dodané zadávateľom:

- Záväzná objednávka na vypracovanie znaleckého posudku zo dňa 15.6.2016;

obstarané znalcom:

- Obhliadku a konzultácie k podkladom vykonal hodnotiaci tím v dňoch 15.6.–26.9.2016;
- Výpis z Obchodného registra SR (internet);
- Výpis z katastra nehnuteľností , výpis z listu vlastníctva č. 3249 , k.ú. Solivar, vytvorený cez katastrálny portál zo dňa 17.6.2016;
- Informatívna kópia z mapy zo dňa 6.7.2016;
- Fotodokumentácia zo dňa 6.7.2016;

právne predpisy:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov;
- Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- Inštrukcia 7/2009 MS SR č. 23635/2009-51 o organizácii a riadení znaleckej, tlmočnickej a prekladateľskej činnosti
- Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb podľa ÚSI Žilina 2001
- Zákon číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon číslo 162/1995 Z.z., v znení neskorších predpisov, o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam
- Obyvateľstvo v obciach SR podľa Štatistického úradu Slovenskej republiky
- Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov.

- 6. Osobitné požiadavky zadávateľa:**

Nie sú.

II. POSUDOK

II.1. Predmet ohodnotenia

Predmetom ohodnotenia je pozemok parc.č. KN-C 3140/141, zapísaný na LV č. 3249, v obci Prešov, kat. území Solivar, okres Prešov.

II.2. Charakteristika spoločnosti

Obchodné meno:	KOVOD, a.s. v konkurze
Sídlo:	Partizánska cesta 91 974 01 Banská Bystrica
Deň zápisu:	21.2.2002
IČO:	36 052 957
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Základné imanie:	5 533 194 €
Akcie počet, druh, podoba, forma, menovitá hodnota:	100, kmeňové, listinné, akcie na meno menovitá hodnota 331,91 € 11, kmeňové, listinné akcie na meno menovitá hodnota 500 000 € .

Predmet činnosti spoločnosti je uvedený v prílohe č.1 znaleckého posudku.

Dátum vyhlásenie konkurzu:	13.5.2015
Správca konkurznej podstaty:	JUDr. Jaroslav Jakubčo
Sídlo správcu:	Mladých budovateľov 2 974 11 Banská Bystrica

II.3. Spôsob a postup ohodnotenia

Predmetom ohodnotenia je pozemok úpadcu, ktorého všeobecná hodnota je stanovená za účelom dražby. Ohodnotenie je vykonané v zmysle § 4 a prílohy č.3 Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

II.3.1. Všeobecné údaje

II.3.1.1. Výber použitej metódy

Predmetom hodnotenia sú nehnuteľnosti úpadcu. Pre zistenie všeobecnej hodnoty určujeme metódu polohovej diferenciácie - úpravou jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemku o vplyvy pôsobiace na hodnotu nehnuteľnosti v danom mieste a čase (príloha č.3, bod E 3.1.1 Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č.254/2010 Z.z.).

Všeobecná hodnota pozemkov ($V\check{S}H_{POZ}$) sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$V\check{S}H_{POZ} = M * V\check{S}H_{MJ} \text{ [€]}$$

kde:

M – výmera pozemku v m^2 ,

$V\check{S}H_{MJ}$ – jednotková všeobecná hodnota pozemku v $€/m^2$.

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov ($V\check{S}H_{MJ}$ v $€/m^2$) sa stanoví podľa vzťahu:

$$V\check{S}H_{MJ} = V H_{MJ} * k_{PD} \text{ [€/m}^2\text{]}$$

kde:

$V H_{MJ}$ – jednotková východisková hodnota pozemku v $€/m^2$,

k_{PD} – koeficient polohovej diferenciacie [-].

Koeficient polohovej diferenciacie sa vypočíta podľa vzťahu:

$$k_{PD} = k_S * k_V * k_D * k_P * k_I * k_Z * k_R \text{ [-]}$$

kde:

k_S – koeficient všeobecnej situácie (0,50 – 2,00),

k_V – koeficient intenzity využitia (0,90 – 2,00),

k_D – koeficient dopravných vzťahov (0,80 – 1,20),

k_P – koeficient obchodnej alebo priemyselnej polohy (0,90 – 2,00),

k_I – koeficient druhu pozemku (0,80 – 1,50),

k_Z – koeficient povyšujúcich faktorov (1,01 – 3,00),

k_R – koeficient redukujúcich faktorov (0,20 – 0,99).

II.3.1.2. Vlastnícke a evidenčné údaje

Výpis z katastra nehnuteľností – Výpis z LV č.3249:

Katastrálne územie: Solivar

Obec: Prešov

Okres: Prešov

Časť A – Majetková podstata:

- Parcely: - Pozemok parcelné číslo KN-C 3140/141 -
Zastavané plochy a nádvoría o výmere 1322 m^2
Príslušnosť k ZÚO: Pozemok v zastavanom území obce

Časť B – Vlastníci a iné oprávnené osoby:

- 1 Kokinčák Stanislav r.Kokinčák, Janáčkova 17, Prešov–Solivar, PSČ 080 05, SR
Dátum narodenia: 1.11.1958 Spoluvlastnícky podiel: 3/12
Titul nadobudnutia: V 5679/2001 – Kúpna zmluva-PVZ 86/02
Titul nadobudnutia: V 5680/2001 – Kúpna zmluva-PVZ 87/02
- 2 ORION, s.r.o., so sídlom v Prešove, Sabinovská 1, Prešov, PSČ 080 01, SR
Spoluvlastnícky podiel: 1/3
Titul nadobudnutia: V 5679/2001 – Kúpna zmluva-PVZ 86/02
Titul nadobudnutia: V 5680/2001 – Kúpna zmluva-PVZ 87/02
- 3 Baran Ľuboš r. Baran, 080 06, Podhradík, č.74, SR
Dátum narodenia: 05.07.1965 Spoluvlastnícky podiel: 1/6
Titul nadobudnutia: V 5679/2001 – Kúpna zmluva-PVZ 86/02
Titul nadobudnutia: V 5680/2001 – Kúpna zmluva-PVZ 87/02

- 4 KOVOD, a.s., Partizánska cesta 91, Banská Bystrica, PSČ 97401, SR
Spoluvlastnícky podiel: 2/24
Titul nadobudnutia: V 4920/2010 – Zmluva o predaji podniku.-PVZ 897/10
- 5 Buranovský Marián r. Buranovský, Slanská 89, Nižná Šebastová, PSČ 080 06, SR
Dátum narodenia: 30.08.1956 Spoluvlastnícky podiel: 1/6
Titul nadobudnutia: V 5643/2010 – Kúpna zmluva-PVZ 929/10
Titul nadobudnutia: R 120/2012 – Žiadosť o zápis zmeny trvalého pobytu.-PVZ 266/12

Časť C - Ďarchy:

- Por.č.: 4
 - V 7107/2010 - Zmluva o zriadení záložného práva pre Poštovú banku, a.s., Prievozská 2/B, 821 09 Bratislava, IČO: 31340890 na parc. C KN 3140/141 vlastníka pod B4.-PVZ 95/11
 - V 1280/2012 - Zmluva o zriadení záložného práva pre Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31340890 na parc. C KN 3140/141 podiel 2/24 vlastníka pod B4. /V 19662/11- IS/.-PVZ 187/12; 3136/14
 - V 3314/2012 - Zmluva o zriadení záložného práva pre Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31340890 na parc. C KN 3140/141 podiel 2/24 vlastníka pod B4. /V 5498/11- IS/.-PVZ 460/12
 - V 3656/2013 - Zmluva o zriadení záložného práva č. 017/13/550088/A/005 pre Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31340890 na parc. C KN 3140/141 podiel 2/24 vlastníka pod B4.-PVZ 848/13
 - V 4134/2013 - Zmluva o zriadení záložného práva pre Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31340890 na parc. C KN 3140/141 podiel 2/24 vlastníka pod B4. /vklad povolený OÚ Žilina, katastrálny odbor pod č. V 4293/13/.-PVZ 1125/13
 - V 2286/2014 - Zmluva o zriadení záložného práva pre Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890 na parc. C KN 3140/141 podiel 2/24 vlastníka pod B4. /vklad povolený OÚ Žilina, katastrálny odbor pod č. V 328/14/.-PVZ 3136/14
- Iné údaje:
 - Bez zápisu
- Poznámka:
 - Bez zápisu.

II.3.1.3. Obhliadka a zameranie nehnuteľností:

Nehuteľnosť obhliadol a vyfotografoval osobne dňa 13.7.2016 zástupca znaleckej organizácie. Hodnotený pozemok sa nachádza v blízkosti hlavnej štátnej štvorprúdovej komunikácie v smere Prešov – Košice, umiestnený pred napojením do areálov firiem Bamida, Drevan, ktorí sú tiež spoluvlastníkmi parcely č. 3140/141. Bol prehliadnutý predmetný pozemok v celom rozsahu. Fotodokumentácia bola vyhotovená zástupcom znaleckej organizácie. Závery znaleckého posudku sú závislé na presnosti a úplnosti poskytnutých podkladov a informácií, ktoré neboli predmetom osobitného overovania.

II.3.1.4. Porovnanie dokumentácie so skutkovým stavom:

Poskytnutá a získaná právna a technická dokumentácia o predmete ohodnotenia bola porovnaná so skutkovým stavom podrobnou obhliadkou. Skutkový stav v čase obhliadky je popísaný v časti ohodnotenia a vyobrazený na fotodokumentácii nachádzajúcej sa v prílohe tohto znaleckého posudku. Pri obhliadke bolo konštatované, že právny a technický stav nehnuteľnosti v čase obhliadky je v úplnej zhode so získanou informatívnou kópiou z mapy.

II.3.1.5. Vymenovanie jednotlivých stavieb a nehnuteľností v súlade s dokladmi o vlastníctve:

Pozemok parc.č. KN-C 3140/141 v podiele 2/24, k.ú. Solivar, obec Prešov, okres Prešov.

II.3.1.6. Vymenovanie jednotlivých častí nehnuteľností, ktoré nie sú vlastnícky usporiadané:

Nehnuteľnosť uvedená v bode II.3.1.5. znaleckého posudku je vlastnícky usporiadaná.

II.3.2. Stanovenie všeobecnej hodnoty

Parcela sa nachádza v intraviláne obce v zastavanom území v obchodnej a priemyselnej zóne s napojením na všetky inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, plynovod a ELI) v blízkosti hlavnej štátnej štvorprúdovej komunikácie v smere Prešov-Košice s priamym napojením na spomínanú komunikáciu. Ohodnocovaná časť parcely je umiestnená pred napojením do areálov firiem Bamida, Drevan, ktorí sú tiež spoluvlastníkmi parcely č. 3140/141. Lokalita je umiestnená v obchodnej a priemyselnej zóne nevhodnej na bývanie so zvýšenou hladinou hluku od automobilovej dopravy po hlavnej frekventovanej komunikácií. Cesta autom a MHD od oceňovaného pozemku do centra mesta Prešov v trvaní do 10 min. V tesnej blízkosti pozemku sa nachádzajú administratívne budovy a predajné priestory (autobazár, predajne automobilov zn.FIAT a PEUGEOT). Terén je mierne svahovitý.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
3140/141	zastavané plochy a nádvoria	1322	1322,00	2/24	110,17

Obec:

Prešov

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 26,56 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	5. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 50 000 obyvateľov a ich rýchlo dostupné predmestia, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre I mimo centra mesta, oblasti rekreačných domčekov v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,10
k_v koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	1. obchodná poloha	1,50
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,30
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	6. iné faktory (napríklad: tvar pozemku, výmera pozemku, druh možnej zástavby, sadové úpravy pozemku a pod.)	1,10
k_R koeficient redukujúcich faktorov	4. rušivý hluk z cestnej, leteckej alebo železničnej dopravy v obytných oblastiach	0,50

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,10 * 1,00 * 1,00 * 1,50 * 1,30 * 1,10 * 0,50$	1,1798
Jednotková hodnota pozemku	$VSHMJ = VH MJ * k_{PD} = 26,56 \text{ €/m}^2 * 1,1798$	31,34 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$VSHPOZ = M * VSHMJ = 1\ 322,00 \text{ m}^2 * 31,34 \text{ €/m}^2$	41 431,48 €
Všeobecná hodnota podielu pozemku	$VSH = \text{Podiel} * VSHPOZ = 2/24 * 41\ 431,48 \text{ €}$	3 452,62 €
Všeobecná hodnota podielu pozemku po zaokrúhlení		3 500,00 €

III. ZÁVER

Ohodnotenie zložiek majetku úpadcu KOVOD, a.s. v konkurze, Banská Bystrica za účelom dražby, bolo vykonané v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky z 23.augusta 2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Hodnotenie vykonali a vysvetlenie k znaleckému posudku môžu podať členovia pracovného tímu znaleckej organizácie KONTECH, s.r.o., Trenčianske Teplice v zložení

Ing. Jozef Mercell
Ing. František Nekoranec
Martin Pekarovič

Pri výpočte hodnoty sme vychádzali z podkladov uvedených v časti I. Správnosť ohodnotenia je podmienená správnosťou, úplnosťou a presnosťou podkladov, ktoré boli dané k dispozícii ku dňu ohodnotenia.

Na základe získaných podkladov a skutočností znalecký tím stanovuje všeobecnú hodnotu zložiek majetku úpadcu KOVOD, a.s. v konkurze, Banská Bystrica ku dňu 26.9.2016:

3 500 € na úrovni s 20% DPH

Slovom: **Tri tisíc päťsto eur**



V Trenčianskych Tepliciach, 29.9.2016.

Osoba oprávnená k ohodnoteniu predmetných zložiek majetku:


Ing. František Nekoranec
znalec v odbore stavebníctvo

Osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti a štatutárny orgán:


Ing. Jozef Mercell
konateľ spoločnosti

IV. PRÍLOHY

- Príloha č.1 – Výpis z obchodného registra
- Príloha č.2 – Výpis z LV č. 3249 , k.ú. Solivar
- Príloha č.3 – Informatívna kópia z mapy
- Príloha č.4 – Snímka z orientačnej mapy regiónu
- Príloha č.5 – Fotodokumentácia



OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa		Vložka číslo: 694/S
Obchodné meno:	KOVOD, a.s. „v konkurze“	(od: 03.09.2015)
Sídlo:	Partizánska cesta 91 Banská Bystrica 974 01	(od: 02.07.2011)
IČO:	36 052 957	(od: 21.02.2002)
Deň zápisu:	21.02.2002	(od: 21.02.2002)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 21.02.2002)
Predmet činnosti:	sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností (od: 21.02.2002) podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom (od: 21.02.2002) podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom (od: 21.02.2002) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti (od: 21.02.2002) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti (od: 21.02.2002) sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti (od: 21.02.2002) zlievanie železných a neželezných obyčajných kovov (od: 21.02.2002) výroba hliníka, polotovarov a výrobkov z hliníka (od: 21.02.2002) požíčľovanie motorových vozidiel (od: 21.02.2002) prenájom motorových vozidiel (od: 21.02.2002) reklamná a propagačná činnosť (od: 21.02.2002) prenájom nehnuteľností (od: 21.02.2002) upratovacie práce (od: 21.02.2002) nákladná cestná doprava (od: 21.02.2002) činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 03.09.2010) vykonávanie medzinárodnej nákladnej cestnej dopravy a vnútroštátnej nákladnej cestnej dopravy v celkovom počte: 18 (osemnásť) nákladných motorových vozidiel na neobmedzený počet prepravných výkonov (od: 02.07.2011)	
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 21.02.2002)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná každý člen predstavenstva samostatne. Potvrdenie písomného prejavu vôle spoločnosti podpisom sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu a funkcií podpisujúci pripojí svoj podpis.	(od: 04.06.2010)
Základné imanie:	5 533 194 EUR Rozsah splatenia: 5 533 194 EUR	(od: 07.12.2011)
Akcie:	Počet: 100 Druh: kmeňové Podoba: listinné	(od: 07.08.2009)

	<p>Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 331,94 EUR</p> <p>Počet: 11 (od: 07.12.2011) Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 500 000 EUR</p>	
Akcionár:	<p>HILBE HOLDINGS LIMITED (od: 02.07.2011) Zinonos Kiteos 8 Kato Lakatamia, Nicosia 2322 Cyperská republika</p>	
Vyhlásenie konkurzu:	<p>Dátum vyhlásenia konkurzu: 13. 5. 2015 (od: 01.04.2016) Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica č. k. 2K/12/2015-123 zo dňa 05. 05. 2015, právoplatným dňa 13. 05. 2015 a vykonateľným 13. 05. 2015 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka KOVOD, a.s., Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957 a ustanovený správca konkurznej podstaty Ing. Andrej Konkoľ, so sídлом kancelárie T. Vansovej 2333/28, 960 01 Zvolen.</p>	
Správca konkurznej podstaty:	<p>JUDr. Jaroslav Jakubčo (od: 01.04.2016) Mladých budovateľov 2 Banská Bystrica 974 11 Vznik funkcie: 14.10.2015</p>	
Dozorná rada:	<p>Jaroslav Wieger (od: 30.11.2010) Špitálska 20 Bratislava 811 09 Vznik funkcie: 26.11.2010</p> <p>Ing. Viera Janečková (od: 18.03.2014) Vrútocká 22 Bratislava 821 04 Vznik funkcie: 14.02.2014</p>	
Ďalšie právne skutočnosti:	<p>Akciová spoločnosť bola založená rozhodnutím zaklada- teľov v NZ 904/2001, zo dňa 14.11.2001, napísanej v Notárskom úrade Mgr. Zory Belkovej, so sídlom v Banskej Bystrici, Skuteckého 16, v zmysle ust. §§ 163 a 172 Obch. zák. a schválením stanov. (od: 21.02.2002)</p> <p>. Na valnom zhromaždení konanom dňa 20.12.2002, bola schválená zmena stanov a bolo vyhotovené ich úplné znenie. (od: 08.04.2003)</p>	
Dátum aktualizácie údajov:	09.08.2016	
Dátum výpisu:	10.08.2016	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Prešov

Obec: PREŠOV

Katastrálne územie: Solivar

Dátum vyhotovenia 17.06.2016

Čas vyhotovenia: 11:44:08

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3249

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3140/141	1322	Zastavané plochy a nádvoria	99		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Kokinčák Stanislav r. Kokinčák, Janáčkova 17, Prešov - Solivar, PSČ 080 05, SR	3 / 12
Dátum narodenia :	01.11.1958	
Titul nadobudnutia	V 5679/2001 - Kúpna zmluva-PVZ 86/02	
Titul nadobudnutia	V 5680/2001 - Kúpna zmluva-PVZ 87/02	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2	ORION, s.r.o., so sídlom v Prešove, Sabinovská 1, Prešov, PSČ 080 01, SR	1 / 3
IČO :		
Titul nadobudnutia	V 5679/2001 - Kúpna zmluva-PVZ 86/02	
Titul nadobudnutia	V 5680/2001 - Kúpna zmluva-PVZ 87/02	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
3	Baran Ľuboš r. Baran, 080 06, Podhradík, č. 74, SR	1 / 6
Dátum narodenia :	05.07.1965	
Titul nadobudnutia	V 5643/2010 - Kúpna zmluva-PVZ 929/10	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
4	KOVOD, a.s., Partizánska cesta 91, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR	2 / 24
IČO :		
Titul nadobudnutia	V 4920/2010 - Zmluva o predaji podniku.-PVZ 897/10	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
5	Buranovský Marián r. Buranovský, Slanská 89, Nižná Šebastová, PSČ 080 06, SR	1 / 6
Dátum narodenia :	30.08.1956	
Titul nadobudnutia	V 5643/2010 - Kúpna zmluva-PVZ 929/10	
Titul nadobudnutia	R 120/2012 - Žiadosť o zápis zmeny trvalého pobytu.-PVZ 266/12	

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 4 V 7107/2010 - Zmluva o zriadení záložného práva pre Poštovú banku, a.s., Prievozská 2/B, 821 09 Bratislava, IČO: 31340890 na parc. C KN 3140/141 vlastníka pod B4.-PVZ 95/11
- 4 V 1280/2012 - Zmluva o zriadení záložného práva pre Poštovú banku, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31340890 na parc. C KN 3140/141 podiel 2/24 vlastníka pod B4. /V 19662/11- IS/.-PVZ 187/12; 3136/14
- 4 V 3314/2012 - Zmluva o zriadení záložného práva pre Poštovú banku, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31340890 na parc. C KN 3140/141 podiel 2/24 vlastníka pod B4. /V 5498/11- IS/.-PVZ 460/12
- 4 V 3656/2013 - Zmluva o zriadení záložného práva č. 017/13/550088/A/005 pre Poštovú banku, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31340890 na parc. C KN 3140/141 podiel 2/24 vlastníka pod B4.-PVZ 848/13
- 4 V 4134/2013 - Zmluva o zriadení záložného práva pre Poštovú banku, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31340890 na parc. C KN 3140/141 podiel 2/24 vlastníka pod B4. /vklad povolený OÚ Žilina, katastrálny odbor pod č. V 4293/13/.-PVZ 1125/13
- 4 V 2286/2014 - Zmluva o zriadení záložného práva pre Poštovú banku, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890 na parc. C KN 3140/141 podiel 2/24 vlastníka pod B4. /vklad povolený OÚ Žilina, katastrálny odbor pod č. V 328/14/.-PVZ 3136/14

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

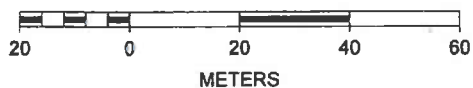
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Prešov
Obec: PREŠOV
Katastrálne územie: Solivar

6. júla 2016 19:18



SCALE 1 : 1 296






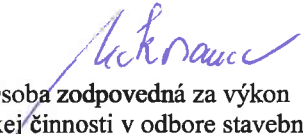
V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok bol vypracovaný znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Ekonomika a riadenie podnikov a odvetvie Oceňovanie a hodnotenie podnikov, evidenčné číslo znaleckej organizácie 900145.

Znalecký posudok je v denníku zapísaný pod číslom 15/2016.



Konateľ spoločnosti



Osoba zodpovedná za výkon
znaleckej činnosti v odbore stavebníctvo