

Zadávateľ:

**ProAuctio s.r.o.
Horná 2
974 01 Banská Bystrica**

Číslo spisu: 2K/12/2015

ZNALECKÝ POSUDOK

14 / 2016

Vo veci:

**Ohodnotenia zložiek majetku KOVOD, a.s. v konkurze, Banská Bystrica
za účelom dražby.**

Popis stavby alebo druh pozemku	Parcelné číslo	Súpisné číslo	Výmera	Podiel	LV	Katastrálne územie	Obec	Okresný úrad
Zastavané plochy a nádvoría	612/1		473	1/1	5759	Sečovce	Sečovce	Trebišov
Zastavané plochy a nádvoría	612/2		81	1/1	5759	Sečovce	Sečovce	Trebišov
Zastavané plochy a nádvoría	613		46	1/1	5759	Sečovce	Sečovce	Trebišov
Zastavané plochy a nádvoría	614/1		2251	1/1	5759	Sečovce	Sečovce	Trebišov
garáž	612/1	423		1/1	5759	Sečovce	Sečovce	Trebišov
kotolňa	612/2	423		1/1	5759	Sečovce	Sečovce	Trebišov
vrátnica	613	423		1/1	5759	Sečovce	Sečovce	Trebišov

Počet strán (z toho príloh): 47 (17)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

Číslo výtlačku: 1

OBSAH

	strana
<i>I. ÚVODNÁ ČASŤ</i>	3
<i>II. POSUDOK</i>	5
<i>II.1. Predmet ohodnotenia</i>	5
<i>II.2. Charakteristika spoločnosti</i>	5
<i>II.3. Spôsob a postup ohodnotenia</i>	5
<i>III. ZÁVER</i>	28
<i>IV. PRÍLOHY</i>	29
<i>V. ZNALECKÁ DOLOŽKA</i>	47

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1. **Úloha znalca:** stanoviť všeobecnú hodnotu zložiek majetku úpadcu KOVOD, a.s. v konkurze, Banská Bystrica a to Garáž súp.č. 423 na pozemku parc.č. KN-C 612/1, kotolňa súp.č.423 na pozemku parc.č. KN-C 612/2, Vrátnica súp.č. 423 na pozemku parc.č. KN-C 613 s príslušenstvom a pozemky parc.č. KN-C 612/1, 612/2, 613 a 614/1, zapísané na LV 5759, katastrálne územie Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov.
2. **Účel znaleckého posudku:** dražba
3. **Dátum vyžiadania znaleckého posudku:** 15.6.2016
4. **Dátum, ku ktorému je vypracovaný znalecký posudok:** 26.9.2016
5. **Podklady na vypracovanie znaleckého posudku:**

dodané zadávateľom:

- Závazná objednávka na vypracovanie znaleckého posudku zo dňa 15.6.2016;
- Stavebné povolenie č. 7096/281/2008-2009 zo dňa 26.01.2009,
- Technická dokumentácia areálu,

obstarané znalcom:

- Obhliadku a konzultácie k podkladom vykonal hodnotiaci tím v dňoch 15.6.–29.9.2016;
- Miestne šetrenie a fotodokumentácia;
- Výpis z Obchodného registra SR (internet);
- Výpis z katastra nehnuteľnosti, výpis z listu vlastníctva č. 5759, k. ú. Sečovce, obec Sečovce, okres Košice - okolie, vytvorený cez katastrálny portál, dňa 19.9.2016,
- Kópia z katastrálnej mapy na parcelu 612/1, 612/2, 613, 614/1, k. ú. Sečovce, obec Sečovce, okres Košice - okolie, vytvorená cez katastrálny portál, dňa 19.9.2016,

právne predpisy:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov;
- Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

- Inštrukcia 7/2009 MS SR č. 23635/2009-51 o organizácii a riadení znaleckej, tlmočnickej a prekladateľskej činnosti;
- Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb podľa ÚSI Žilina 2001;
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- Zákon číslo 162/1995 Z.z., v znení neskorších predpisov, o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam;
- Jednotná klasifikácia stavebných objektov a stavebných prác výrobnéj povahy - 3. vydanie, Federálny štatistický úrad, 1992;
- Opatrenia Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z. z 03.04.2000, ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb;
- STN 73 4055 Výpočet obstavaného priestoru pozemných stavebných objektov;
- Indexy cien stavebných prác podľa Ústavu súdneho znelectva Bratislava (www.sco.svf.stuba.sk/usz);
- Obyvateľstvo v obciach SR podľa Štatistického úradu Slovenskej republiky;
- Miera nezamestnanosti v okrese Trebišov podľa Národného úradu práce SR (www.upsvar.sk);
- Občiansky zákonník č. 40/1976 Zb., v znení neskorších predpisov.

6. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Nie sú.

II. POSUDOK

II.1. Predmet ohodnotenia

Predmetom ohodnotenia sú nehnuteľnosti a to Garáž súp.č. 423 na pozemku parc.č. KN-C 612/1, kotolňa súp.č.423 na pozemku parc.č. KN-C 612/2, Vrátnica súp.č. 423 na pozemku parc.č. KN-C 613 s príslušenstvom a pozemky parc.č. KN-C 612/1, 612/2, 613 a 614/1, zapísané na LV 5759, k.ú. Sečovce, obec Sečovce, okres Trebišov

II.2. Charakteristika spoločnosti

Obchodné meno:	KOVOD, a.s. v konkurze
Sídlo:	Partizánska cesta 91 974 01 Banská Bystrica
Deň zápisu:	21.2.2002
IČO:	36 052 957
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Základné imanie:	5 533 194 €
Akcie počet, druh, podoba, forma, menovitá hodnota:	100, kmeňové, listinné, akcie na meno menovitá hodnota 331,91 € 11, kmeňové, listinné akcie na meno menovitá hodnota 500 000 € .

Predmet činnosti spoločnosti je uvedený v prílohe č.1 znaleckého posudku.

Dátum vyhlásenie konkurzu:	13.5.2015
Správca konkurznej podstaty:	JUDr. Jaroslav Jakubčo
Sídlo správcu:	Mladých budovateľov 2 974 11 Banská Bystrica

II.3. Spôsob a postup ohodnotenia

Predmetom ohodnotenia sú nehnuteľnosti úpadcu, ktorých všeobecná hodnota je stanovená za účelom dražby. Ohodnotenie je vykonané v zmysle § 4 a prílohy č.3 Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

II.3.1. Všeobecné údaje

II.3.1.1. Výber použitej metódy

Pre zistenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti neboli k dispozícii podklady o predaji rovnakých alebo porovnateľných nehnuteľností, preto nie je možné uplatniť porovnávaciu metódu, ktorá poskytuje najspoľahlivejšie a najobjektívnejšie výsledky. Použitie

kombinovanej metódy je veľmi problémové bez objektívnych podkladov a ukazovateľov, preto pre výpočet všeobecnej hodnoty nie je počítané s výnosovou hodnotou a následne s kombinovanou metódou. Z týchto dôvodov v tomto znaleckom posudku určujeme všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti metódou polohovej diferenciacie - úpravou technickej hodnoty resp. úpravou jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemku o vplyvy pôsobiace na hodnotu nehnuteľnosti v danom mieste a čase. Úprava rozpočtového ukazovateľa je realizovaná indexom cien stavebných prác vydávaných Štatistickým úradom Slovenskej republiky a Ústavom súdneho znactva v Bratislava.

Všeobecná hodnota nehnuteľností sa stanovuje v zmysle § 4 a prílohy č.3 Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Všeobecná hodnota ($V\check{S}H_S$) sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$V\check{S}H_S = TH * k_{PD} \quad [€]$$

kde:

k_{PD} - koeficient polohovej diferenciacie.

Technická hodnota (TH) stavby je stanovená nasledovne:

$$TH = (TS / 100) * VH \quad [€]$$

alebo

$$TH = VH - HO \quad [€]$$

kde:

TS - technický stav stavby v %,

VH - východisková hodnota stavby v €,

HO - hodnota vyjadrujúca opotrebenie stavby v €.

Hodnota vyjadrujúca opotrebovanie (HO) sa vypočíta ako súčet hodnôt vyjadrujúcich opotrebenie jednotlivých častí stavby podľa vzťahu:

$$HO = \sum_{i=1}^n O_i / 100 * VH_i \quad [€]$$

kde:

O_i - opotrebovanie i-tej časti stavby v %,

VH_i - východisková hodnota i-tej časti stavby v €,

n - počet častí stavby.

Hodnota vyjadrujúca opotrebenie sa vypočíta ako súčet hodnôt vyjadrujúcich opotrebenie jednotlivých častí stavby.

Pri výpočte opotrebenia sa používajú nasledovné pojmy:

Vek stavby (V) – vypočíta sa ako rozdiel roku, ku ktorému sa ohodnotenie vykonáva, a roku, v ktorom nadobudlo právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie, resp. podľa iného dokladu, resp. určí sa zdôvodneným odborným odhadom.

Životnosť stavby (Z) – celková predpokladaná životnosť stavby pri bežnej údržbe od jej vzniku až do úplného zániku. Na určenie životnosti stavby v rokoch sa používa vzťah:

$$Z = V + T \quad [-]$$

kde:

V - vek stavby v rokoch,

T - zostatková životnosť stavby v rokoch od roku, ku ktorému sa vykonáva ohodnotenie.

Technický stav sa vypočíta podľa vzťahu:

$$TS = 100 - O \quad [\%]$$

kde:

O - opotrebenie stavby v %.

Východisková hodnota stavby je stanovená na základe vzťahu:

$$VH = M * (RU * k_{CU} * k_V * k_{ZP} * k_{VP} * k_K * k_M) \quad [€]$$

kde:

M - počet merných jednotiek,

RU - rozpočtový ukazovateľ,

k_{CU} - koeficient vyjadrujúci vývoj cien,

k_V - koeficient vplyvu vybavenosti hodnotenej stavby,

k_{ZP} - koeficient vplyvu zastavanej plochy hodnotenej stavby,

k_{VP} - koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží hodnotenej stavby,

k_K - koeficient konštrukčno-materiálovej charakteristiky,

k_M - koeficient vyjadrujúci územný vplyv.

Výpočet počtu merných jednotiek je uvedený pri popise jednotlivých objektov. Ak je mernou jednotkou m^3 , vypočíta sa obstavaný priestor (Op) podľa vzťahu:

$$Op = Oz + Os + Ov + Ot + Od$$

kde:

Oz - obstavaný priestor základov,

Os - obstavaný priestor spodnej časti objektu,

Ov - obstavaný priestor vrchnej časti objektu,

Ot - obstavaný priestor zastrešenia objektu,

Od - obstavaný priestor súčasti stavby a doplnujúcich stavebných častí objektu.

Koeficient vplyvu vybavenosti (k_V) vyjadruje rozdiel ceny konštrukcií a vybavení porovnateľného a hodnoteného objektu a vypočíta sa podľa vzťahu:

$$k_V = \sum_{i=1}^n (k_{Si} * cp_i) / 100 \% + \sum_{j=1}^n cp_{nj} / 100 \%$$

kde:

- k_{Si} - koeficient štandardu i-tej konštrukcie alebo vybavenia zohľadňujúci štandardné, podštandardné alebo nadštandardné vybavenie,
- cp_i - cenový podiel i-tej konštrukcie alebo vybavenia vybraného porovnateľného objektu uvedený v katalógoch rozpočtových ukazovateľov,
- cp_{nj} - cenový podiel j-tej konštrukcie alebo vybavenia navyše, ktorý sa nevyskytuje v cenových podieloch porovnateľného objektu uvedených v katalógoch rozpoč. ukaz.

Pozemky

Všeobecná hodnota pozemkov ($V\check{S}H_{POZ}$) sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$V\check{S}H_{POZ} = M * V\check{S}H_{MJ} \text{ [€]}$$

kde:

- M - výmera pozemku v m^2 ,
- $V\check{S}H_{MJ}$ - jednotková všeobecná hodnota pozemku v $€/m^2$.

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov ($V\check{S}H_{MJ}$ v $€/m^2$) sa stanoví podľa vzťahu:

$$V\check{S}H_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} \text{ [€/m}^2\text{]}$$

kde

- $V_{H_{MJ}}$ - jednotková východisková hodnota pozemku v $€/m^2$,
- k_{PD} - koeficient polohovej diferenciacie [-].

Koeficient polohovej diferenciacie sa vypočíta podľa vzťahu:

$$k_{PD} = k_S * k_V * k_D * k_P * k_I * k_Z * k_R \text{ [-]}$$

kde:

- k_S - koeficient všeobecnej situácie (0,50 - 2,00),
- k_V - koeficient intenzity využitia (0,90 - 2,00),
- k_D - koeficient dopravných vzťahov (0,80 - 1,20),
- k_P - koeficient obchodnej alebo priemyselnej polohy (0,90 - 2,00),
- k_I - koeficient druhu pozemku (0,80 - 1,50),
- k_Z - koeficient povyšujúcich faktorov (1,01 - 3,00),
- k_R - koeficient redukovajúcich faktorov (0,20 - 0,99).

II.3.1.2. Vlastnícke a evidenčné údaje

Výpis z katastra nehnuteľností - Výpis z LV č.5579:

Katastrálne územie: Sečovce

Obec: Sečovce

Okres: Trebišov

Časť A - Majetková podstata:

- Parcely:
 - Pozemok parcelné číslo KN-C 612/1 -
Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 473 m^2
 - Pozemok parcelné číslo KN-C 612/2 -
Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 81 m^2
 - Pozemok parcelné číslo KN-C 613 -
Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 46 m^2
 - Pozemok parcelné číslo KN-C 614/1 -
Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2251 m^2
- Stavby:
 - garáž súp.č.423
na pozemku parc.č.KN-C 612/1

- kotolňa súp.č.423
na pozemku parc.č.KN-C 612/2
- vrátnica súp.č.423
na pozemku parc.č.KN-C 613

Časť B - Vlastníci:

- 1 KOVOD, a.s., Robotnícka 10, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR
IČO: 36052957 Spoluvlastnícky podiel: 1/1
Titul nadobudnutia:
- Kúpna zmluva V 1511/10 – 574/10

Časť C - Ľarchy:

- Por.č.: 2
Pod V 2190/10 zriadenie záložného práva v prospech Poštovej banky a.s., IČO: 31340890 so sídlom Prievozská 2/B, 821 09 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavby - garáž s.č.423 na parc.č.612/1, kotolňa s.č.423 na parc.č.612/2, vrátnica s.č.423 na parc.č.613 a pozemky parc.č.612/1, 612/2, 613, 614/1 v celosti - 63/11
Pod V 19662/11-SK Bratislava zo dňa 16.02.2012, Z 705/12 SK Trebišov zriadenie záložného práva v prospech Poštovej banky a.s., IČO: 31340890 so sídlom Prievozská 2/B, 821 09 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavby - garáž s.č.423 na parc.č.612/1, kotolňa s.č.423 na parc.č.612/2, vrátnica s.č.423 na parc.č.613 a pozemky parc.č.612/1, 612/2, 613, 614/1 v celosti - 157/12
Protest Okresnej prokuratúry Bratislava III č.Pd.128/11-5 zo dňa 28.11.2011 sa ruší V 19662/11, Z 251/12 - 155/12
Pod V 5498/11-SK Trenčín zo dňa 23.04.2012, Z 1396/12 SK Trebišov zriadenie záložného práva v prospech Poštovej banky a.s., IČO: 31340890 so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavby - garáž s.č.423 na parc.č.612/1, kotolňa s.č.423 na parc.č.612/2, vrátnica s.č.423 na parc.č.613 a pozemky parc.č.612/1, 612/2, 613, 614/1 v celosti - 246/12
Z 559/16 - Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 29.12.2015 zo zmluvy V 1231/13 o zriadení záložného práva v prospech Poštová banka, a. s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, na vykonania zmeny záložného veriteľa v prospech postupníka J&T Private Investments B.V., Schiphol Boulevard 403, Toren C-4, 1118BK Schiphol, Holandsko, IČO: 24323401, k nehnuteľnostiam: pozemky - parcely č: 612/1, 612/2, 613, 614/1 a s t a v b y: súp. č. 423 garáž na parcele č. 612/1, súp. č. 423 kotolňa na parcele č. 612/2, súp. č. 423 vrátnica na parcele č. 613 v podiele 1/1. - 529/13, 183/16
- 2 Pod V 4293/13 zriadenie záložného práva v prospech Poštová banka, a.s., IČO: 31 340 890 so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavby - garáž s.č.423 na parc.č.612/1, kotolňa s.č.423 na parc.č.612/2, vrátnica s.č.423 na parc.č.613 a pozemky registra C-KN parc.č.612/1, 612/2, 613, 614/1 v celosti , V 2016/13 - 929/13 Pod V 328/14 - Žilina, V 857/14 - Trebišov, zriadenie záložného práva v prospech Poštovej banky a.s., IČO: 31340890 so sídlom Prievozská 2/B, 821 09 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavby - garáž čs.423 na parc.č.612/1, kotolňa čs.423 na parc.č.612/2, vrátnica čs.423 na parc.č.613 a CKN pozemky parc.č.612/1, 612/2, 613, 614/1 v celosti - 511/14
- Iné údaje:
 - Bez zápisu.
- Poznámka:
 - Bez zápisu.

II.3.1.3. Obhliadka a zameranie nehnuteľností:

Nehnuteľnosti obhliadol a zameral osobne dňa 26.8.2016 zástupca znaleckej organizácie za prítomnosti zástupcu zadávateľa znaleckého posudku. Ohodnocované nehnuteľnosti sa nachádzajú na okraji obce Sečovce, pri železničnej stanici. Fotodokumentácia bola vyhotovená znalcom. Závery znaleckého posudku sú závislé na presnosti a úplnosti poskytnutých podkladov a informácií, ktoré neboli predmetom osobitného overovania.

II.3.1.4. Porovnanie dokumentácie so skutkovým stavom:

Projektová dokumentácia domu bola poskytnutá a porovnaná so skutkovým stavom pri obhliadke. Dispozičné riešenie je vyhotovené v súlade s dodanou projektovou dokumentáciou. Nebol predložený doklad o veku pôvodných stavieb, ktoré boli zrekonštruované na základe stavebného povolenia vydaného 26.01.2009, podľa zistení pri miestnom šetrení boli pôvodné stavby postavené ako garáže bývalého podniku ČSAD cca v roku 1980. Pri rekonštrukcií v roku 2009 boli pôvodné stavby garáže a kotolne prestavané na hlavný objekt so skladmi a pôvodná vrátnica na administratívno sociálnu budovu, nový stav nebol skolaudovaný a zapísaný na LV. Skutkový stav po rekonštrukcií objektov nie je zapísaný na LV. Na LV 5759 sú stavby zapísané názvami pred rekonštrukciou, nakoľko neboli skolaudované.

II.3.1.5. Vymenovanie jednotlivých stavieb a nehnuteľností v súlade s dokladmi o vlastníctve:

- hlavný objekt súp. číslo 423 na parc. číslo 612/1-612/4
- administratívna a sociálna budova hlavný objekt súp. číslo 423 na parc. číslo 613
- ploty – plechový plot
- pozemky – parcela 612/1, 612/2, 613, 614/1 k.ú. Sečovce
- vonkajšie úpravy
 - vodovodná prípojka
 - kanalizačná prípojka
 - elektrická prípojka
 - spevnená plocha betónová
 - vonkajšie osvetlenie
 - mostová váha
 - odlučovač ropných látok
 - požiarne nádrž

II.3.1.6. Vymenovanie jednotlivých častí nehnuteľností, ktoré nie sú vlastnícky usporiadané:

Nehnuteľnosti uvedené v bode II.3.1.5. znaleckého posudku sú vlastnícky usporiadané.

II.3.2. Výpočet technickej hodnoty

II.3.2.1. Nebytové budovy a haly

II.3.2.1.1. Hlavný objekt súp. číslo 423 na parc. číslo 612/1-612/4

Objekt pozostáva z pôvodne dvoch objektov, z garáži a z kotolne. pôvodná kotolňa sa nevyužíva na pôvodný účel. V roku 2009 bola stavba komplexne zrekonštruovaná. Budova slúžila ako autorizované pracovisko na zber a spracovanie starých vozidiel. V čase obhliadky objekt nebol využívaný.

Budova je jednopodlažná, bez podpivničenja. V danej lokalite je možnosť napojenia na rozvod elektrickej energie, verejný vodovod, verejnú kanalizáciu. V čase obhliadky bola budova dokončená, neskolaudovaná.

Dispozičné riešenie:

I. NP sklad nebezpečných odpadov, sklad náhradných dielov, kompresorovňa, vysúšacie pracovisko, sklad akumulátorov, sklad odpadu z elektrozar., sklad farebných kovov, chodba, sklad náradia, sklad nehor. nebez. odpadov, kyslíkové hospodárstvo

Základy sú pásové s vodorovnou izoláciou. Nosná konštrukcia je prevažne murovaná z tehál, stredná časť objektu je oceľová skeletová. Strecha je sedlová, pokrytá plechovými šablónami. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu - odkvapy a zvody. Okná plastové s izolačným dvojsklom. Vráta sú plastové segmentové. Dvere sú drevené hladké. Podlahy sú betónové hrubé. Podhľady sú v jednej časti kazetové. Omietky sú štukové hladké. Objekt nie je vykurovaný. Elektroinštalácia je svetelná a motorická – ističe.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: budovy pre skladovanie priemyslových polotovarov a surovín

KS: 1252 Nádrže, silá a sklady

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet	Obstavaný priestor [m ²]
Základy	
$(14,20*12,80+14,20*8,20+6,50*24,55+7,20*9,05+2,65*4,50)*0,3$	160,46
Vrchná stavba	
$14,20*12,80*4,76+14,20*8,20*3,3+6,50*24,55*3,10+6,50*24,55*0,92+7,20*9,05*4,02+2,65*4,50*2,67$	2 184,70
Zastrešenie	
$14,20*12,80*2,69*0,5+14,20*8,20*1,5*0,5+6,50*24,55*2,07*0,5+7,20*9,05*0,80*0,5+2,65*4,50*0,4*0,5$	525,41
Obstavaný priestor stavby celkom	2 870,57

STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU

Rozpočtový ukazovateľ:

$$RU = 2\,055 / 30,1260 = 68,21 \text{ €/m}^3$$

Koeficient konštrukcie:

$$k_K = 0,939 \text{ (murovaná z tehál, tvárnic, blokov)}$$

Výpočet koeficientu vplyvu zastavanej plochy a konštrukčnej výšky objektu

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m ²]	Repr.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadstavba	1	14,20*12,80+14,20*8,20+6,50*24,55+7,20*9,05+2,65*4,50	534,86	Repr.	(14,20*12,80*4,76+14,20*8,20*3,3+6,50*24,55*3,10+7,20*9,05*4,0+2,65*4,50*2,67)/534,86	3,8101

Priemerná zastavaná plocha:

$$(534,86) / 1 = 534,86 \text{ m}^2$$

Priemerná výška podlaží:

$$(534,86 * 3,8101) / (534,86) = 3,81 \text{ m}$$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu: $k_{ZP} = 0,92 + (24 / 534,86) = 0,9649$

Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu: $k_{VP} = 0,30 + (2,10 / 3,81) = 0,8512$

Výpočet koeficientu vplyvu vybavenia objektu

Číslo	Názov	Cenový podiel RU [%] cp ₁	Koef. štand. ks ₁	Úprava podielu cp ₁ * ks ₁	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]
	Konštrukcie podľa RU				
1	Základy vrát. zemných prác	13,00	1,00	13,00	13,79
2	Zvislé konštrukcie	30,00	1,00	30,00	31,82
3	Stropy	14,00	0,90	12,60	13,36
4	Zastrešenie bez krytiny	7,00	1,00	7,00	7,42
5	Krytina strechy	3,00	1,00	3,00	3,18
6	Klmpiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	1,06
7	Úpravy vnútorných povrchov	4,00	1,00	4,00	4,24
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	0,90	2,70	2,86
9	Vnútorne keramické obklady	0,00	1,00	0,00	0,00
10	Schody	2,00	0,00	0,00	0,00
11	Dvere	2,00	0,50	1,00	1,06
12	Vráta	3,00	1,30	3,90	4,14
13	Okná	3,00	1,20	3,60	3,82
14	Povrchy podláh	3,00	1,00	3,00	3,18
15	Vykurovanie	0,00	1,00	0,00	0,00
16	Elektroinštalácia	6,00	1,00	6,00	6,36
17	Bleskozvod	1,00	1,00	1,00	1,06
18	Vnútorný vodovod	0,00	1,00	0,00	0,00
19	Vnútorná kanalizácia	0,00	1,00	0,00	0,00
20	Vnútorný plynovod	0,00	1,00	0,00	0,00
21	Ohrev teplej vody	0,00	1,00	0,00	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	1,00	0,00	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	0,00	1,00	0,00	0,00
24	Výtahy	0,00	1,00	0,00	0,00
25	Ostatné	5,00	0,50	2,50	2,65
	Spolu	100,00		94,30	100,00

Koeficient vplyvu vybavenosti: $k_V = 94,30 / 100 = 0,9430$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,313$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$
Východisková hodnota na MJ: $VH = 68,21 \text{ €/m}^3 * 2,313 * 0,9430 * 0,9649 * 0,8512 * 0,939 * 0,95$
 $VH = 109,0030 \text{ €/m}^3$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
hlavný objekt súp. číslo 423 na parc. číslo 612/1-612/4	1980	36	44	80	45,00	55,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$109,0030 \text{ €/m}^3 * 2870,57 \text{ m}^3$	312 900,74
Technická hodnota	55,00 % z 312 900,74 €	172 095,41

II.3.2.1.2. Administratívna a sociálna budova súp. číslo 423 na parc. číslo 613

Administratívna a sociálna budova vznikla prestavbou s bývalej vrátnice. Objekt je jednopodlažný, nepodpivničený.

V danej lokalite je možnosť napojenia na rozvod elektrickej energie, verejný vodovod, verejnú kanalizáciu. V čase obhliadky bola budova dokončená.

Dispozičné riešenie:

I. NP vstup, kancelária, denná miestnosť zamestnancov, kúpeľňa

Technický popis:

Základy domu tvoria základové pásy z betónu s vodorovnou izoláciou. Nosné a obvodové murivo je murované z tehál. Deliace konštrukcie sú murované z tehál. Strop je železobetónový monolitický. Strecha je pultová. Krytina strechy je z plechových šablón. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Úprava fasády je hladkou štukovou omietkou. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Vnútorne keramické obklady sú v kúpeľni. Dvere sú drevené hladké alebo čiastočne zasklené. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, Podlahy sú z PVC a z keramickej dlažby. Vykurovanie je elektrickým radiátorom. Rozvod studenej aj teplej vody z centrálného zdroja – plastové potrubie. Ohrev teplej úžitkovej vody je zabezpečený elektrickým zásobníkovým ohrievačom. V kúpeľni sa nachádza samostatný sprchovací kút, keramické umývadlo a WC misa so spodnou nádržkou.

Kanalizácia je z PVC potrubia a vyúsťuje do verejnej kanalizácie. Elektroinštalácia je svetelná a motorická – ističe. Objekt je zabezpečený EZS.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: budovy administratívne (správne)

KS: 1220 Budovy pre administratívu

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet	Obstavaný priestor [m ³]
Základy	
5,50*7,96*0,6	26,27
Vrchná stavba	
5,50*7,96*3,24	141,85
Zastrešenie	
5,50*7,96*1,27*0,5	27,80
Obstavaný priestor stavby celkom	195,92

STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU

Rozpočtový ukazovateľ: $RU = 2\,802 / 30,1260 = 93,01 \text{ €/m}^3$

Koeficient konštrukcie: $k_K = 0,939$ (murovaná z tehál, tvárnic, blokov)

Výpočet koeficientu vplyvu zastavanej plochy a konštrukčnej výšky objektu

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m ²]	Repr.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	5,50*7,96	43,78	Repr.	3,24	3,24

Priemerná zastavaná plocha: $(43,78) / 1 = 43,78 \text{ m}^2$

Priemerná výška podlaží: $(43,78 * 3,24) / (43,78) = 3,24 \text{ m}$

Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu: $k_{ZP} = 0,92 + (24 / 43,78) = 1,4682$

Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu: $k_{VP} = 0,30 + (2,10 / 3,24) = 0,9481$

Výpočet koeficientu vplyvu vybavenia objektu

Číslo	Názov	Cenový podiel RU [%] cp_1	Koef. štand. ks_1	Úprava podielu $cp_1 * ks_1$	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]
	Konštrukcie podľa RU				
1	Základy vrát. zemných prác	8,00	1,00	8,00	8,86
2	Zvislé konštrukcie	17,00	1,00	17,00	18,85
3	Stropy	9,00	1,00	9,00	9,97
4	Zastrešenie bez krytiny	7,00	1,00	7,00	7,75
5	Krytina strechy	2,00	1,00	2,00	2,21
6	Klmpiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	1,11
7	Úpravy vnútorných povrchov	7,00	1,00	7,00	7,75
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,00	3,00	3,32
9	Vnútorné keramické obklady	2,00	1,00	2,00	2,21
10	Schody	3,00	0,00	0,00	0,00
11	Dvere	3,00	1,00	3,00	3,32
12	Vráta	0,00	1,00	0,00	0,00

13	Okná	5,00	1,30	6,50	7,20
14	Povrchy podláh	3,00	1,20	3,60	3,99
15	Vykurovanie	4,00	0,30	1,20	1,33
16	Elektroinštalácia	6,00	1,00	6,00	6,64
17	Bleskozvod	1,00	0,00	0,00	0,00
18	Vnútorný vodovod	3,00	1,00	3,00	3,32
19	Vnútorná kanalizácia	3,00	1,00	3,00	3,32
20	Vnútorný plynovod	1,00	0,00	0,00	0,00
21	Ohrev teplej vody	2,00	1,00	2,00	2,21
22	Vybavenie kuchýň	0,00	1,00	0,00	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	3,00	1,00	3,00	3,32
24	Výťahy	1,00	0,00	0,00	0,00
25	Ostatné	6,00	0,50	3,00	3,32
	Spolu	100,00		90,30	100,00

Koeficient vplyvu vybavenosti: $k_V = 90,30 / 100 = 0,9030$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,313$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

Východisková hodnota na MJ: $VH = 93,01 \text{ €/m}^3 * 2,313 * 0,9030 * 1,4682 * 0,9481 * 0,939 * 0,95$
 $VH = 241,2246 \text{ €/m}^3$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
administratívna a sociálna budova súp. číslo 423 na parc. číslo 613	1980	36	44	80	45,00	55,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$241,2246 \text{ €/m}^3 * 195,92 \text{ m}^3$	47 260,72
Technická hodnota	55,00 % z 47 260,72 €	25 993,40

II.3.2.2. Príslušenstvo

II.3.2.2.1. Plechový plot

Základy plotu sú betónové okolo stĺpikov. Stĺpiky sú oceľové. Výplň plotu je z profilovaného pozinkovaného plechu. Celková dĺžka plotu je 125 m, výška plotu 2,0 m, v užívaní podľa informácií poskytnutých vlastníkom nehnuteľnosti od roku 2009, čomu zodpovedá aj materiálovo konštrukčné vyhotovenie a technický stav oplotenia.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 815 2 Oplotenie

KS: 2ex Inžinierske stavby

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Pol. č.	Popis	Počet MJ	Body / MJ	Rozpočtový ukazovateľ
1.	Základy vrátane zemných prác: okolo stĺpikov oceľových, betónových alebo drevených	125,00m	170	5,64 €/m
	Spolu:			5,64 €/m
3.	Výplň plotu: z vlnitého plechu na oceľových alebo drevených zvlakoch	250,00m ²	611	20,28 €/m
4.	Plotové vráta: a) plechové plné	1 ks	7435	246,80 €/ks

Dĺžka plotu: $56,00+38,00+31,00 = 125,00 \text{ m}$
Pohľadová plocha výplne: $125*2,0 = 250,00 \text{ m}^2$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,313$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
plechový plot	2009	7	33	40	17,50	82,50

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$(125,00\text{m} * 5,64 \text{ €/m} + 250,00\text{m}^2 * 20,28 \text{ €/m}^2 + 1\text{ks} * 246,80 \text{ €/ks}) * 2,313 * 0,95$	13 232,00
Technická hodnota	82,50 % z 13 232,00 €	10 916,40

II.3.2.2.2. Vodovodná prípojka

Prípojka vody z verejného vodovodu je oceľovým potrubím. Prechádza cez pozemok parc. číslo 614/1 a vedie do administratívnej budovy. Do užívania bola daná v roku 1980 a jej dĺžka je 32,0 m.

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 1 Vodovod
Kód KS: 2222 Miestne potrubné rozvody vody

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 1. Vodovod (JKSO 827 1)
Bod: 1.2. Vodovodné prípojky a rády oceľové potrubie
Položka: 1.2.b) Prípojka vody DN 40 mm, vrátane navrtavacieho pásu

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $1800/30,1260 = 59,75 \text{ €/bm}$
Počet merných jednotiek: 32,0 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,313$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
vodovodná prípojka	1980	36	4	40	90,00	10,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	32 bm * 59,75 €/bm * 2,313 * 0,95	4 201,33
Technická hodnota	10,00 % z 4 201,33 €	420,13

II.3.2.2.3. Kanalizačná prípojka

Kanalizačná prípojka je z PVC kanalizačných rúr a prechádza cez pozemok parc. č. 614/1. Kanalizačná prípojka je napojená do verejnej kanalizácie. Do užívania bola daná v roku 2009 a jej dĺžka je 10,0 m.

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.3. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie plastové
Položka: 2.3.c) Prípojka kanalizácie DN 200 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $1010/30,1260 = 33,53$ €/bm

Počet merných jednotiek: 10,00 bm

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,313$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
kanalizačná prípojka	2009	7	33	40	17,50	82,50

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	10 bm * 33,53 €/bm * 2,313 * 0,95	736,77
Technická hodnota	82,50 % z 736,77 €	607,84

II.3.2.2.4. Elektrická prípojka

Prípojka elektriny je zemné vedenie, káblom Al 4*25 mm², dĺžky 22,0 m. Do užívania bola daná v roku 2009. Prechádza cez pozemok parc. číslo 614/1.

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 828 7 Elektrické rozvody
Kód KS: 2224 Miestne elektrické a telekomunikačné rozvody a vedenia

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 7. Elektrické rozvody (JKSO 828 7)
Bod: 7.1. NN prípojky
Položka: 7.1.e) kábelová prípojka vzdušná Al 4*25 mm*mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $320/30,1260 = 10,62 \text{ €/bm}$

Počet káblov: 1
Rozpočtový ukazovateľ za jednotku navyše: 6,37 €/bm
Počet merných jednotiek: 22,00 bm
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,313$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
elektrická prípojka	2009	7	33	40	17,50	82,50

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$22 \text{ bm} * (10,62 \text{ €/bm} + 0 * 6,37 \text{ €/bm}) * 2,313 * 0,95$	513,39
Technická hodnota	$82,50 \% \text{ z } 513,39 \text{ €}$	423,55

II.3.2.2.5. Spevnená plocha betónová

Jedná sa o spevnenú plochu vo vnútri areálu, slúžiacu na parkovanie automobilov. Spevnená plocha bola zrealizovaná v roku 2009. Podklad je zo štrkodrvi nášľapná z monolitického betónu.

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 822 2,5 Spevnené plochy
Kód KS: 2112 Miestne komunikácie
Kód KS2: 2111 Cestné komunikácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 8. Spevnené plochy (JKSO 822 2,5)
Bod: 8.2. Plochy s povrchom z monolitického betónu
Položka: 8.2.b) Do hrúbky 150 mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $330/30,1260 = 10,95 \text{ €/m}^2 \text{ ZP}$

Počet merných jednotiek: 1980 m² ZP
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,313$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
spevnená plocha betónová	2009	7	43	50	14,00	86,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	1980 m ² ZP * 10,95 €/m ² ZP * 2,313 * 0,95	47 640,75
Technická hodnota	86,00 % z 47 640,75 €	40 971,05

II.3.2.2.6. Vonkajšie osvetlenie

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 828 7 Elektrické rozvody
Kód KS: 2224 Miestne elektrické a telekomunikačné rozvody a vedenia

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 7. Elektrické rozvody (JKSO 828 7)
Bod: 7.6. Vonkajšie osvetlenie
Položka: 7.6.b) káblová prípojka zemná Al 4*16 mm*mm

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: 310/30,1260 = 10,29 €/bm

Počet merných jednotiek: 62,00 bm

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,313$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
vonkajšie osvetlenie	2009	7	33	40	17,50	82,50

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	62 bm * 10,29 €/bm * 2,313 * 0,95	1 401,87
Technická hodnota	82,50 % z 1 401,87 €	1 156,54

II.3.2.2.7. Mostová váha

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: Mostové a cestné váhy
Kód KS: 2ex Inžinierske stavby

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 32. Mostové a cestné váhy

Bod: 32.1. Mostové a cestné váhy (JKSO 814 37) - bez technológie

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $2580/30,1260 = 85,64 \text{ €/m}^3 \text{ OP}$
Počet merných jednotiek: $3,00*8,00*0,6 = 14,4 \text{ m}^3 \text{ OP}$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,313$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
mostová váha	2009	7	43	50	14,00	86,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$14,4 \text{ m}^3 \text{ OP} * 85,64 \text{ €/m}^3 \text{ OP} * 2,313 * 0,95$	2 709,81
Technická hodnota	$86,00 \% \text{ z } 2 709,81 \text{ €}$	2 330,44

II.3.2.2.8. Odlučovač ropných látok

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 2 Kanalizácia
Kód KS: 2223 Miestne kanalizácie

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)
Bod: 2.8. Lapače štrku, piesku, odlučovače ropných látok (JKSO 814 12)

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $4230/30,1260 = 140,41 \text{ €/m}^3 \text{ OP}$
Počet merných jednotiek: $3,14*1,10*1,10*2,4 = 9,12 \text{ m}^3 \text{ OP}$
Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,313$
Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
odlučovač ropných látok	2009	7	33	40	17,50	82,50

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$9,12 \text{ m}^3 \text{ OP} * 140,41 \text{ €/m}^3 \text{ OP} * 2,313 * 0,95$	2 813,79
Technická hodnota	$82,50 \% \text{ z } 2 813,79 \text{ €}$	2 321,38

II.3.2.2.9. Požiarna nádrž

ZATRIEDENIE STAVBY

Kód JKSO: 827 1 Vodovod
Kód KS: 2222 Miestne potrubné rozvody vody

ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Kategória: 1. Vodovod (JKSO 827 1)
Bod: 1.8. Vodojemy a nádrže na vodu (JKSO 814 2)
Položka: 1.8.a) Vnútorného obsahu do 500 m³

Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku: $4560/30,1260 = 151,36 \text{ €/m}^3 \text{ OP}$

Počet merných jednotiek: $3,00*2,00*1,85 = 11,1 \text{ m}^3 \text{ OP}$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: $k_{CU} = 2,313$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: $k_M = 0,95$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
požiarna nádrž	2009	7	43	50	14,00	86,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$11,1 \text{ m}^3 \text{ OP} * 151,36 \text{ €/m}^3 \text{ OP} * 2,313 * 0,95$	3 691,76
Technická hodnota	$86,00 \% \text{ z } 3 691,76 \text{ €}$	3 174,91

REKAPITULÁCIA VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

Názov	Východisková hodnota [€]	Technická hodnota [€]
Bytové a nebytové budovy (haly)		
hlavný objekt súp. číslo 423 na parc. číslo 612/1-612/4	312 900,74	172 095,41
administratívna a sociálna budova súp. číslo 423 na parc. číslo 613	47 260,72	25 993,40
Celkom za Bytové a nebytové budovy (haly)	360 161,46	198 088,81
plechový plot	13 232,00	10 916,40
Vonkajšie úpravy		
vodovodná prípojka	4 201,33	420,13
kanalizačná prípojka	736,77	607,84
elektrická prípojka	513,39	423,55
spevnená plocha betónová	47 640,75	40 971,05
vonkajšie osvetlenie	1 401,87	1 156,54
mostová váha	2 709,81	2 330,44
odlučovač ropných látok	2 813,79	2 321,38
požiarna nádrž	3 691,76	3 174,91
Celkom za Vonkajšie úpravy	63 709,47	51 405,84
Celkom:	437 102,93	260 411,05

II.3.3. Stanovenie všeobecnej hodnoty

II.3.3.1. Metóda polohovej diferenciacie

II.3.3.1.1. Stavby

Analýza polohy nehnuteľnosti:

Areál sa nachádza v obci Sečovce, na Železničnej ulici č. 5. Nehnuteľnosť je situovaná na okraji obce Sečovce, pri železničnej stanici. Obec Sečovce leží 36 km východne od centra Košíc. Obec Sečovce má cca 8000 obyvateľov.

Obec Sečovce má vybudovanú základné, materské a stredné školy, mestský úrad, poštu a základnú sieť obchodov a služieb V obci sa nachádza poliklinika.

Hodnotený nehnuteľnosť sa nachádza na rovinatom teréne v severnej časti obce. nehnuteľnosť je umiestnená na okraji existujúcej zástavby.

Analýza využitia nehnuteľností:

Hodnotená nehnuteľnosť je určená na spracovanie starých vozidiel. Objekt svojím technickým riešením je vhodný aj pre inú výrobnú alebo obchodnú činnosť. V čase obhliadky areál nebol využívaný.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Hodnotená nehnuteľnosť je zaťažená nasledujúcimi ťarchami :

- Pod V 2190/10 zriadenie záložného práva v prospech Poštovej banky a.s., IČO: 31340890 so sídlom Prievozská 2/B, 821 09 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavby - garáž s.č.423 na parc.č.612/1, kotolňa s.č.423 na parc.č.612/2, vrátnica s.č.423 na parc.č.613 a pozemky parc.č.612/1, 612/2, 613, 614/1 v celosti - 63/11
- Pod V 19662/11-SK Bratislava zo dňa 16.02.2012, Z 705/12 SK Trebišov zriadenie záložného práva v prospech Poštovej banky a.s., IČO: 31340890 so sídlom Prievozská 2/B, 821 09 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavby - garáž s.č.423 na parc.č.612/1, kotolňa s.č.423 na parc.č.612/2, vrátnica s.č.423 na parc.č.613 a pozemky parc.č.612/1, 612/2, 613, 614/1 v celosti - 157/12
- Protest Okresnej prokuratúry Bratislava III č.Pd.128/11-5 zo dňa 28.11.2011 sa ruší V 19662/11, Z 251/12 - 155/12
- Pod V 5498/11-SK Trenčín zo dňa 23.04.2012, Z 1396/12 SK Trebišov zriadenie záložného práva v prospech Poštovej banky a.s., IČO: 31340890 so sídlom Dvořákovo nábřežie 4, 811 02 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavby - garáž s.č.423 na parc.č.612/1, kotolňa s.č.423 na parc.č.612/2, vrátnica s.č.423 na parc.č.613

a pozemky parc.č.612/1, 612/2, 613, 614/1 v celosti - 246/12

- Z 559/16 - Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 29.12.2015 zo zmluvy V 1231/13 o zriadení záložného práva v prospech Poštová banka, a. s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, na vykonania zmeny záložného veriteľa v prospech postupníka J&T Private Investments B.V., Schiphol Boulevard 403, Toren C-4, 1118BK Schiphol, Holandsko, IČO: 24323401, k nehnuteľnostiam: pozemky - parcely č: 612/1, 612/2, 613, 614/1

a s t a v b y:

súp. č. 423 garáž na parcele č. 612/1

súp. č. 423 kotolňa na parcele č. 612/2

súp. č. 423 vrátnica na parcele č. 613 v podiele 1/1. - 529/13, 183/16

- Pod V 4293/13 zriadenie záložného práva v prospech Poštová banka, a.s., IČO: 31 340 890 so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavby - garáž s.č.423 na parc.č.612/1, kotolňa s.č.423 na parc.č.612/2, vrátnica s.č.423 na parc.č.613 a pozemky registra C-KN parc.č.612/1, 612/2, 613, 614/1 v celosti , V
- 2016/13 - 929/13 Pod V 328/14 - Žilina, V 857/14 - Trebišov, zriadenie záložného práva v prospech Poštovej banky a.s., IČO: 31340890 so sídlom Prievozská 2/B, 821 09 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavby - garáž čs.423 na parc.č.612/1, kotolňa čs.423 na parc.č.612/2, vrátnica čs.423 na parc.č.613 a CKN pozemky parc.č.612/1, 612/2, 613, 614/1 v celosti - 511/14

V danej lokalite neboli zistené žiadne iné riziká spojené s užívaním nehnuteľností.

Určenie priemerného koeficientu polohovej diferenciácie:

Na trhu nehnuteľnosti v tejto lokalite je dopyt v porovnaní s ponukou v rovnováhe. Nehnuteľnosť je situovaná na okraji obce Sečovce, v zástavbe priemyselných stavieb.

Z hľadiska inžinierskych sietí je možnosť napojenia na verejný rozvod elektriny, zemného plynu, verejnú kanalizáciu a verejný vodovod. Prístup k nehnuteľnosti je z miestnej asfaltovej komunikácie, parc. číslo 3622/1, LV 1351, vlastník Slovenská republika. Na zastavanej ploche sa nachádza hlavný objekt a administratívna a sociálna budova. Z hľadiska umiestnenia k svetovým stranám je orientácia hlavných miestnosti čiastočne vhodná čiastočne nevhodná. Hodnotený objekt je v dobrom technickom stave.

Doprava v okolí nehnuteľnosti je zabezpečená autobusom a železnicou. V obci je situovaný mestský úrad, základne, stredné školy, vysoká škola a sieť obchodov a služieb. Kvalita

životného prostredia v bezprostrednom okolí nehnuteľností je dobrá. Prírodná lokalita sa v okolí nehnuteľnosti nenachádza. Zakladanie je bez mimoriadnych vplyvov. Z hľadiska ďalšieho rozvoja nie je rezerva plochy pre ďalšiu výstavbu až trojnásobok súčasnej zástavby. Nehnuteľnosť je možné aj prenajať. Celkovo môžeme hodnotiť nehnuteľnosť ako priemernú.

Priemerný koeficient polohovej diferenciacie je stanovený v súlade s "Metodikou výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb", vydanéj ÚSI ŽU v Žiline (ISBN 80-7100-827-3). Vzhľadom na veľkosť sídelného útvaru, polohu, typ nehnuteľnosti, jej rozostavanosť a kvalitu použitých stavebných materiálov, dopyt po nehnuteľnostiach v danej lokalite, je vo výpočte uvažované s koeficientom polohovej diferenciacie 0,35. Koeficient polohovej diferenciacie je v rámci doporučeného intervalu a vyjadruje pomer medzi technickými hodnotami a dosahovanými trhovými cenami v danom čase v obci Sečovce.

Priemerný koeficient polohovej diferenciacie: 0,35

Určenie koeficientov polohovej diferenciacie pre jednotlivé triedy:

Trieda	Výpočet	Hodnota
I. trieda	III. trieda + 200 % = (0,350 + 0,700)	1,050
II. trieda	Aritmetický priemer I. a III. triedy	0,700
III. trieda	Priemerný koeficient	0,350
IV. trieda	Aritmetický priemer V. a III. triedy	0,193
V. trieda	III. trieda - 90 % = (0,350 - 0,315)	0,035

Výpočet koeficientu polohovej diferenciacie:

Číslo	Popis/Zdôvodnenie	Trieda	k_{PDI}	Váha v_i	Výsledok k_{PDI}*v_i
1	Trh s nehnuteľnosťami				
	dopyt v porovnaní s ponukou je v rovnováhe	III.	0,350	13	4,55
2	Poloha nehnuteľnosti v danej obci - vzťah k centru obce				
	časti obce nevhodné k bývaniu situované na okraji obce	IV.	0,193	30	5,79
3	Súčasný technický stav nehnuteľností				
	nehnuteľnosť vyžaduje opravu	III.	0,350	8	2,80
4	Prevládajúca zástavba v okolí nehnuteľnosti				
	ľahká výroba a služby, bez negatívnych vplyvov na okolie a bez zvláštnych požiadaviek na dopravu a skladovanie	III.	0,350	7	2,45
5	Príslušenstvo nehnuteľnosti				
	bez dopadu na cenu nehnuteľnosti	III.	0,350	6	2,10
6	Typ nehnuteľnosti				
	priaznivý typ - obchodný a prevádzkový objekt s parkoviskom	II.	0,700	10	7,00
7	Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti				
	obmedzené pracovné možnosti v mieste, nezamestnanosť do 15 %	III.	0,350	9	3,15
8	Skladba obyvateľstva v mieste stavby				
	priemerná hustota obyvateľstva	II.	0,700	6	4,20
9	Orientácia nehnuteľnosti k svetovým stranám				
	orientácia hlavných miestností čiastočne vhodná a čiastočne	III.	0,350	5	1,75

	nevhodná				
10	Konfigurácia terénu rovinatý, alebo mierne svahovitý pozemok o sklone do 5%	I.	1,050	6	6,30
11	Pripravenosť inžinierskych sietí v blízkosti stavby elektrická prípojka, vodovod, prípojka plynu, kanalizácia, telefón, spoločná anténa	II.	0,700	7	4,90
12	Doprava v okolí nehnuteľnosti železnica a autobus	III.	0,350	7	2,45
13	Občianska vybavenosť (úradý, školy, zdrav., obchody, služby, kultúra) obecný úrad, pošta, základná škola, zdravotné stredisko, kultúrne zariadenie, základná obchodná sieť a základné služby	III.	0,350	10	3,50
14	Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby žiadne prírodné útvary v bezprostrednom okolí	V.	0,035	8	0,28
15	Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí stavby bežný hluk a prašnosť od dopravy	II.	0,700	9	6,30
16	Možnosti zmeny v zástavbe - územný rozvoj, vplyv na nehnut. bez zmeny	III.	0,350	8	2,80
17	Možnosti ďalšieho rozšírenia rezerva plochy pre ďalšiu výstavbu až trojnásobok súčasnej zástavby	IV.	0,193	7	1,35
18	Dosahovanie výnosu z nehnuteľností nehnuteľnosti len čiastočne využiteľné na prenájom	IV.	0,193	4	0,77
19	Názor znalca priemerná nehnuteľnosť	III.	0,350	20	7,00
	Spolu			180	69,44

VŠEOBECNÁ HODNOTA STAVIEB

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 69,44 / 180$	0,386
Všeobecná hodnota	$VŠH_S = TH * k_{PD} = 260\,411,05 \text{ €} * 0,386$	100 518,67 €

II.3.3.1.2. Pozemky

Pozemok je rovinatý v zastavanom území obce Sečovce, na železničnej ulici. Pozemok pozostáva zo štyroch parciel s celkovou výmerou 2851,0 m². Obec s veľkosťou cca 8000 obyvateľov. Prevládajúca zástavba je tvorená objektmi pre skladovanie. Možnosť napojenia na verejnú rozvodnú sieť el. energie, zemného plynu, verejný vodovod a kanalizáciu. Oblasť je bez rušivých vplyvov, vplyvu zápachu z priemyselnej výroby, poľnohospodárskej výroby exhalátov. pozemok je svažitý. Prístup na pozemok je po asfaltovej komunikácii, zo Železničnej ulice parc. číslo 3622/1, LV 1351, vlastník Slovenská republika. Parcely číslo 612/4, 614/2, 614/3 614/4 patriace k prevádzkovému areálu sú vedené na LV č. 5753.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
612/1	zastavané plochy a nádvoria	473	473,00	1/1	473,00
612/2	zastavané plochy a nádvoria	81	81,00	1/1	81,00
613	zastavané plochy a nádvoria	46	46,00	1/1	46,00
614/1	zastavané plochy a nádvoria	2251	2251,00	1/1	2251,00
Spolu výmera					2 851,00

Obec:

Sečovce

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 4,98 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	4. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a časti rekreačných oblastí, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné časti na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov	0,90
k_v koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k_P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	4. priemyselná poloha	0,90
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,30
k_z koeficient povyšujúcich faktorov	5. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	1,90
k_R koeficient redukujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,90 * 1,00 * 1,00 * 0,90 * 1,30 * 1,90 * 1,00$	2,0007
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 4,98 \text{ €/m}^2 * 2,0007$	9,96 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 2 851,00 \text{ m}^2 * 9,96 \text{ €/m}^2$	28 395,96 €

VYHODNOTENIE PO PARCELÁCH

Názov	Všeobecná hodnota pozemku v celosti [€]
parcela č. 612/1	4 711,08
parcela č. 612/2	806,76
parcela č. 613	458,16
parcela č. 614/1	22 419,96
Spolu	28 395,96

II.3.4. Rekapitulácia všeobecnej hodnoty nehnuteľností

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Stavby	
Bytové a nebytové budovy (haly)	
hlavný objekt súp. číslo 423 na parc. číslo 612/1-612/4	66 428,83
administratívna a sociálna budova súp. číslo 423 na parc. číslo 613	10 033,45
Spolu za Bytové a nebytové budovy (haly)	76 462,28
plechový plot	4 213,73
Vonkajšie úpravy	
vodovodná prípojka	162,17
kanalizačná prípojka	234,63
elektrická prípojka	163,49
spevnená plocha betónová	15 814,83
vonkajšie osvetlenie	446,42
mostová váha	899,55
odlučovač ropných látok	896,05
požiarna nádrž	1 225,52
Spolu za Vonkajšie úpravy	19 842,66
Spolu stavby	100 518,67
Pozemky	
pozemky v zmysle LV 5759 - parc. č. 612/1 (473 m ²)	4 711,08
pozemky v zmysle LV 5759 - parc. č. 612/2 (81 m ²)	806,76
pozemky v zmysle LV 5759 - parc. č. 613 (46 m ²)	458,16
pozemky v zmysle LV 5759 - parc. č. 614/1 (2 251 m ²)	22 419,96
Spolu pozemky (2 851,00 m²)	28 395,96
Spolu VŠH	128 914,63
Zaokrúhlená VŠH spolu	129 000,00

III. ZÁVER

Ohodnotenie zložiek majetku úpadcu KOVOD, a.s. v konkurze, Banská Bystrica za účelom dražby, bolo vykonané v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky z 23. augusta 2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Hodnotenie vykonali a vysvetlenie k znaleckému posudku môžu podať členovia pracovného tímu znaleckej organizácie KONTECH, s.r.o., Trenčianske Teplice v zložení

Ing. Jozef Mercell
Ing. František Nekoranec
Martin Pekarovič

Pri výpočte hodnoty sme vychádzali z podkladov uvedených v časti I. Správnosť ohodnotenia je podmienená správnosťou, úplnosťou a presnosťou podkladov, ktoré boli dané k dispozícii ku dňu ohodnotenia.

Na základe získaných podkladov a skutočností znalecký tím stanovuje všeobecnú hodnotu zložiek majetku úpadcu KOVOD, a.s. v konkurze, Banská Bystrica ku dňu 26.9.2016:


129 tis. € na úrovni s 20% DPH

Slovom: **Jednostodvadsaťdeväť tisíc eur**




V Trenčianskych Tepliciach, 29.9.2016.

Osoba oprávnená k ohodnoteniu predmetných zložiek majetku:


Ing. František Nekoranec
znalec v odbore stavebníctvo

Osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti a štatutárny orgán:


Ing. Jozef Mercell
konateľ spoločnosti

IV. PRÍLOHY

- Príloha č.1 – Výpis z obchodného registra
- Príloha č.2 – Výpis z LV č.5759, k.ú. Sečovce
- Príloha č.3 – Mapa
- Príloha č.4 – Snímka z regionálnej mapy
- Príloha č.5 – Stavebné povolenie č. 7096/281/2008-2009 zo dňa 26.01.2009
- Príloha č.6 – Technická dokumentácia areálu
- Príloha č.7 – Fotodokumentácia



OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 694/S

Obchodné meno:	KOVOD, a.s. „v konkurze“	(od: 03.09.2015)
Sídlo:	Partizánska cesta 91 Banská Bystrica 974 01	(od: 02.07.2011)
IČO:	36 052 957	(od: 21.02.2002)
Deň zápisu:	21.02.2002	(od: 21.02.2002)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 21.02.2002)
Predmet činnosti:	sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností (od: 21.02.2002) podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom (od: 21.02.2002) podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom (od: 21.02.2002) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti (od: 21.02.2002) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti (od: 21.02.2002) sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti (od: 21.02.2002) zlievanie železných a neželezných obyčajných kovov (od: 21.02.2002) výroba hliníka, polotovarov a výrobkov z hliníka (od: 21.02.2002) požičiavanie motorových vozidiel (od: 21.02.2002) prenájom motorových vozidiel (od: 21.02.2002) reklamná a propagačná činnosť (od: 21.02.2002) prenájom nehnuteľností (od: 21.02.2002) upratovacie práce (od: 21.02.2002) nákladná cestná doprava (od: 21.02.2002) činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 03.09.2010) vykonávanie medzinárodnej nákladnej cestnej dopravy a vnútroštátnej nákladnej cestnej dopravy v celkovom počte: 18 (osemnásť) nákladných motorových vozidiel na neobmedzený počet prepravných výkonov (od: 02.07.2011)	
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 21.02.2002)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná každý člen predstavenstva samostatne. Potvrdenie písomného prejavu vôle spoločnosti podpisom sa vykoná tak, že k vytlačnému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu a funkcií podpisujúci pripojí svoj podpis.	(od: 04.06.2010)
Základné imanie:	5 533 194 EUR Rozsah splatenia: 5 533 194 EUR	(od: 07.12.2011)
Akcie:	Počet: 100 Druh: kmeňové Podoba: listinné	(od: 07.08.2009)

	<p>Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 331,94 EUR</p> <p>Počet: 11 (od: 07.12.2011)</p> <p>Druh: kmeňové</p> <p>Podoba: Istinné</p> <p>Forma: akcie na meno</p> <p>Menovitá hodnota: 500 000 EUR</p>	
Akcionár:	<p>HILBE HOLDINGS LIMITED (od: 02.07.2011)</p> <p>Zinonos Kitleos 8</p> <p>Kato Lakatamia, Nicosia 2322</p> <p>Cyperská republika</p>	
Vyhlásenie konkurzu:	<p>Dátum vyhlásenia konkurzu: 13. 5. 2015 (od: 01.04.2016)</p> <p>Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica č. k. 2K/12/2015-123 zo dňa 05. 05. 2015, právoplatným dňa 13. 05. 2015 a vykonateľným 13. 05. 2015 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka KOVOD, a.s., Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957 a ustanovený správca konkurznej podstaty Ing. Andrej Konkoľ, so sídlom kancelárie T. Vansovej 2333/28, 960 01 Zvolen.</p>	
Správca konkurznej podstaty:	<p>JUDr. Jaroslav Jakubčo (od: 01.04.2016)</p> <p>Mladých budovateľov 2</p> <p>Banská Bystrica 974 11</p> <p>Vznik funkcie: 14.10.2015</p>	
Dozorná rada:	<p><u>Jaroslav Wieger</u> (od: 30.11.2010)</p> <p>Špitálska 20</p> <p>Bratislava 811 09</p> <p>Vznik funkcie: 26.11.2010</p> <p><u>Ing. Viera Janečková</u> (od: 18.03.2014)</p> <p>Vrútocká 22</p> <p>Bratislava 821 04</p> <p>Vznik funkcie: 14.02.2014</p>	
Ďalšie právne skutočnosti:	<p>Akciová spoločnosť bola založená rozhodnutím zakladateľov v NZ 904/2001, zo dňa 14.11.2001, napísanej v Notárskom úrade Mgr. Zory Belkovej, so sídlom v Banskej Bystrici, Skuteckého 16, v zmysle ust. §§ 163 a 172 Obch. zák. a schválením stanov. (od: 21.02.2002)</p> <p>. Na valnom zhromaždení konanom dňa 20.12.2002, bola schválená zmena stanov a bolo vyhotovené ich úplné znenie. (od: 08.04.2003)</p>	
Dátum aktualizácie údajov:	09.08.2016	
Dátum výpisu:	10.08.2016	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Trebišov
 Obec: SEČOVCE
 Katastrálne územie: Sečovce

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 17.06.2016
 Čas vyhotovenia: 11:42:03

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5759

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
612/ 1	473	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
612/ 2	81	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
613	46	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
614/ 1	2251	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
423	612/ 1	7	garaž		1
423	612/ 2	20	kotolňa		1
423	613	20	vrátnica		1

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 KOVOD, a.s., Robotnícka 10, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V 1511/10 - 574/10

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

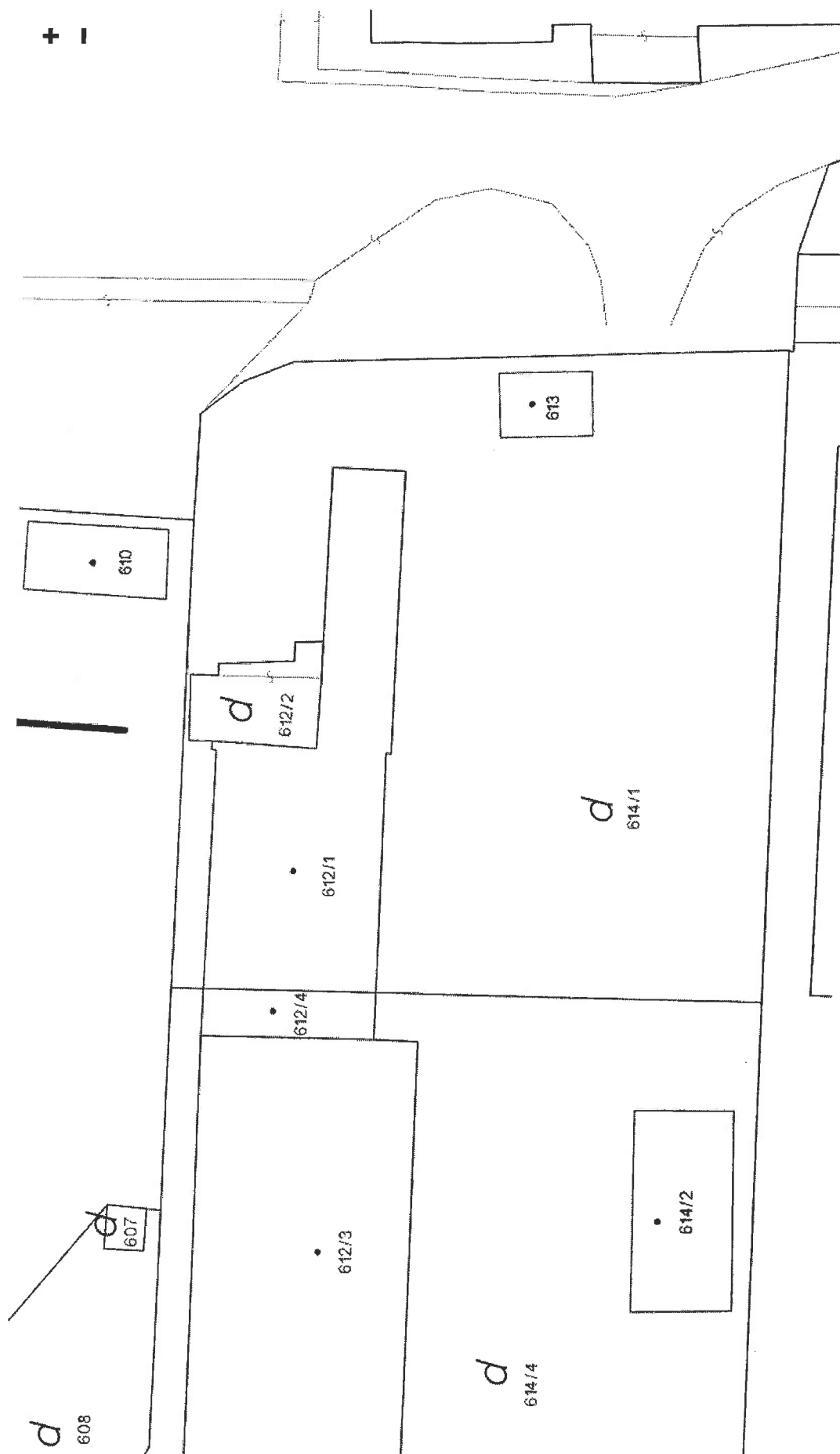
- 2 Pod V 2190/10 zriadenie záložného práva v prospech Poštovej banky a.s., IČO: 31340890 so sídlom Prievozská 2/B, 821 09 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavby - garáž s.č.423 na parc.č.612/1, kotolňa s.č.423 na parc.č.612/2, vrátnica s.č.423 na parc.č.613 a pozemky parc.č.612/1, 612/2, 613, 614/1 v celosti - 63/11
- 2 Pod V 19662/11-SK Bratislava zo dňa 16.02.2012, Z 705/12 SK Trebišov zriadenie záložného práva v prospech Poštovej banky a.s., IČO: 31340890 so sídlom Prievozská 2/B, 821 09 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavby - garáž s.č.423 na parc.č.612/1, kotolňa s.č.423 na parc.č.612/2, vrátnica s.č.423 na parc.č.613 a pozemky parc.č.612/1, 612/2, 613, 614/1 v celosti - 157/12
- 2 Protest Okresnej prokuratúry Bratislava III č.Pd.128/11-5 zo dňa 28.11.2011 sa ruší V 19662/11, Z 251/12 - 155/12
- 2 Pod V 5498/11-SK Trenčín zo dňa 23.04.2012, Z 1396/12 SK Trebišov zriadenie záložného práva v prospech Poštovej banky a.s., IČO: 31340890 so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavby - garáž s.č.423 na parc.č.612/1, kotolňa s.č.423 na parc.č.612/2, vrátnica s.č.423 na parc.č.613 a pozemky parc.č.612/1, 612/2, 613, 614/1 v celosti - 246/12
- 2 Z 559/16 - Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 29.12.2015 zo zmluvy V 1231/13 o zriadení záložného práva v prospech Poštová banka, a. s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, na vykonania zmeny záložného veriteľa v prospech postupníka J&T Private Investments B.V., Schiphol Boulevard 403, Toren C-4, 1118BK Schiphol, Holandsko, IČO: 24323401, k nehnuteľnostiam: pozemky - parcely č: 612/1, 612/2, 613, 614/1 a s t a v b y:
súp. č. 423 garáž na parcele č. 612/1
súp. č. 423 kotolňa na parcele č. 612/2
súp. č. 423 vrátnica na parcele č. 613 v podiele 1/1. - 529/13, 183/16
- 2 Pod V 4293/13 zriadenie záložného práva v prospech Poštová banka, a.s., IČO: 31 340 890 so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavby - garáž s.č.423 na parc.č.612/1, kotolňa s.č.423 na parc.č.612/2, vrátnica s.č.423 na parc.č.613 a pozemky registra C-KN parc.č.612/1, 612/2, 613, 614/1 v celosti , V 2016/13 - 929/13
- 2 Pod V 328/14 - Žilina, V 857/14 - Trebišov, zriadenie záložného práva v prospech Poštovej banky a.s., IČO: 31340890 so sídlom Prievozská 2/B, 821 09 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavby - garáž čs.423 na parc.č.612/1, kotolňa čs.423 na parc.č.612/2, vrátnica čs.423 na parc.č.613 a CKN pozemky parc.č.612/1, 612/2, 613, 614/1 v celosti - 511/14

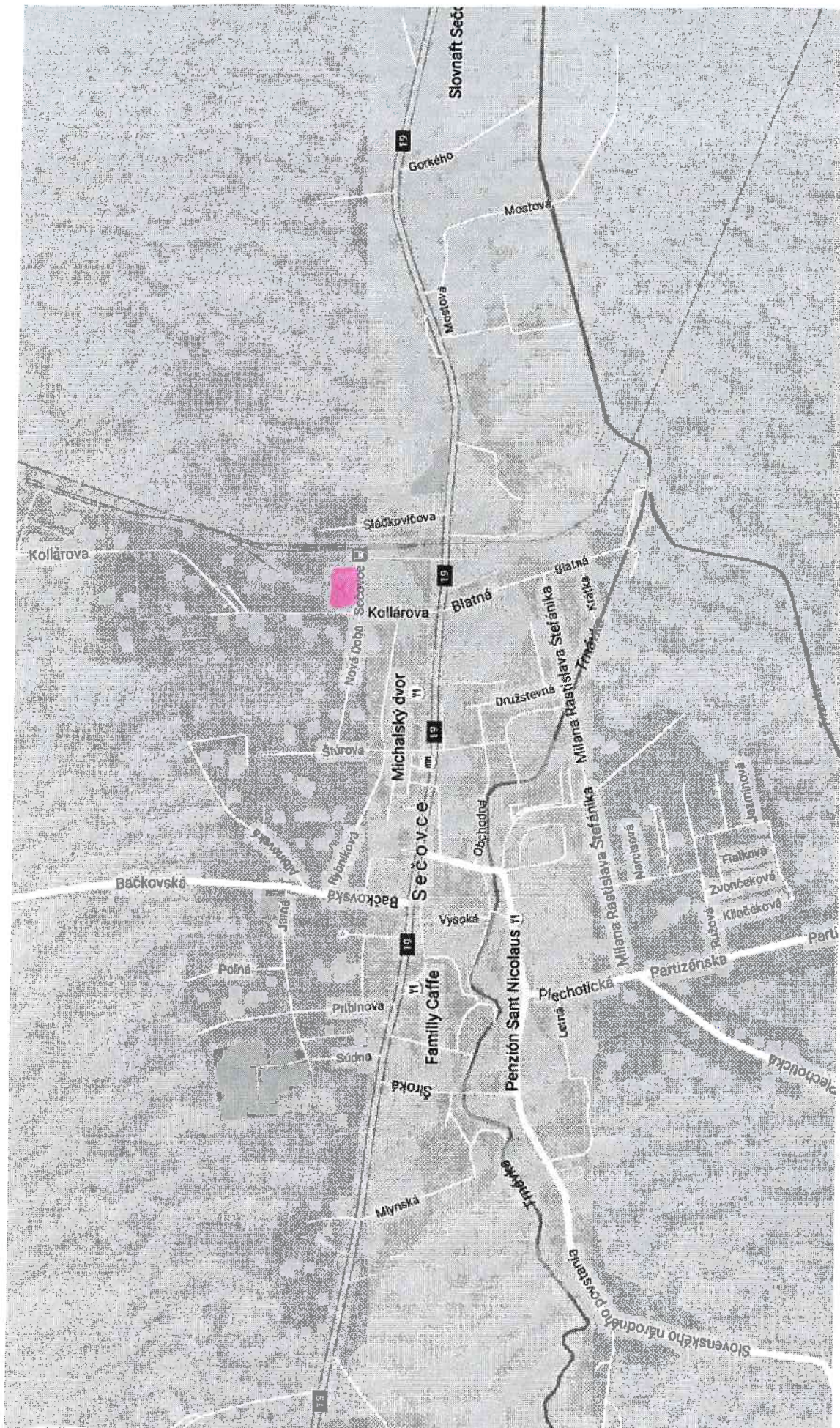
Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.





Mesto Sečovce

Námestie Sv. Cyrila a Metoda 43/27, PSČ 078 01 Sečovce

Toto rozhodnutie je právoplatné

konateľne dňom 15.2.2009

dňa 13.2.2009



Naša značka: 7096/281/2008-2009
V Sečovciach: 26.1.2009

Vec: KOVOD RECYCLING s.r.o., Robotnícka 10, Banská Bystrica

- žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Autorizované pracovisko na zber a spracovanie starých vozidiel a výkup druhotných surovín“.

Stavebné povolenie

KOVOD RECYCLING s.r.o., Robotnícka 10, Banská Bystrica IČO 36052558, podala dňa 23.12.2008 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Autorizované pracovisko na zber a spracovanie starých vozidiel a výkup druhotných surovín“, na pozemku parcely číslo 612/1, 612/2, 613, 614/1 v katastrálnom území Sečovce pre umiestnenie ktorej príslušný stavebný úrad, Mesto Sečovce vydal rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. 5342/124/2007 zo dňa 27.9.2007.

Mesto Sečovce, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s § 2 písmena e, zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode pôsobnosti z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi verejnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v znení jeho neskorších noviel a predpisov rozhodol takto:

Stavba: „Autorizované pracovisko na zber a spracovanie starých vozidiel a výkup druhotných surovín“, umiestnená na pozemkoch parcely číslo 612/1, 612/2, 613, 614/1, v katastrálnom území Sečovce sa podľa § 66 stavebného zákona v znení jeho neskorších noviel

p o v o l u j e

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO 01 – hlavný objekt a sklady
- SO 02 – administratívno – sociálny objekt
- SO 03 – spevnené plochy, sadovnicke úpravy
- SO 04 – oplotenie
- SO 05 – mostová váha a malá váha
- SO 06 – prípojka NN
- SO 07 – verejné osvetlenie
- SO 08 – kanalizačná prípojka splašková
- SO 10 – požiarna nádrž

Prevádzkové súbory:

- PS 01 – technológia vysušania vozidiel - SEDA

Popis stavby:

Realizáciou predmetnej stavby bude vytvorený plnohodnotný areál autorizovaného pracoviska na zber a spracovanie starých vozidiel a výkupu druhotných surovín, splňujúci technické a ekologické požiadavky predmetnej prevádzky.

Spevnené plochy areálu budú realizované tak, aby spĺňali ekologické parametre pre manipuláciu a skladovanie starých vozidiel so splnením požiadaviek stavebnotechnologických parametrov na ochranu spodných vôd pred možným únikom ropných látok.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Mestom Sečovce č.j. 5342/124/2007 zo dňa 27.9.2007 a projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona o základných požiadavkách na stavbu, všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
5. Stavba bude uskutočnená najneskoršie do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľský. Zhotoviteľom stavby bude KT SERVIS s.r.o., Partizánska 149, Banská Bystrica.
7. Stavebný dozor investora bude vykonávať Ing. arch. Sergej Pastorok, Hlavná 39, Prešov.
8. Zásobovanie vodou napojením na jestvujúce vodovodné rozvody v správe Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. závod Trebišov. Pri realizácii vodovodnej prípojky dodržať podmienky Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. závod Trebišov vo vyjadrení č.j. 64026/2008 zo dňa 28.10.2008.
9. Odkanalizovanie objektu do verejnej kanalizácie. Pri realizácii dodržať podmienky Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. závod Trebišov vo vyjadrení č.j. 64026/2008 zo dňa 28.10.2008.
10. Vykurované budú iba priestory administratívno – sociálneho objektu a v hlavnom objekte priestor kompresorovne elektrickými kovektormi.
11. Napojenie na elektrickú energiu NN prípojkou. Napojenie realizovať v zmysle vyjadrenia Východoslovenskej distribučnej a.s. č.j. 925/CiJ/2007 zo dňa 11.12.2007.
12. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako vlastník stavby sú povinný:
 - a./ umožniť orgánom štátneho stavebného a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
 - b./ bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závrada na stavbe, ktoré ohrozujú bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody
13. Pri realizácii stavby rešpektovať existujúcu vzrastlú zeleň, stromy a krovité dreviny a v prípade výrubu stromov s obvodom kmeňa väčším ako 40 cm meranom vo výške 130 cm nad zemou, alebo krovitého porastu rastúceho na ploche nad 10m², je potrebné požiadať príslušný orgán o povolenie k ich výrubu.

14. Pred zásahom do verejného priestranstva (cesta, chodník, zelený pás a pod.) požiada stavebník o povolenie zásahu Mesto Sečovce.
15. Prípadne križovanie navrhovaných prípojok s ostatnými jestvujúcimi inžinierskymi sieťami odsúhlasiť s jestvujúcimi vlastníkmi týchto sietí a križovanie zabezpečiť podľa ich pokynov.
16. V prípade poškodenia týchto sietí náklady spojené s ich opravou hradí stavebník.
17. Odvádzanie zrážkových vôd zabezpečiť tak, aby nevnikali do konštrukcie stavby a nestekali na susedný pozemok.
18. Stavebný materiál neskladovať na verejnom priestranstve.
19. Na uskutočnenie stavby je možné použiť len vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z.
20. Pri kolaudačnom konaní predložiť doklady o zneškodnení odpadov, ktoré vznikli predmetnou stavbou v zmysle vyjadrenia Obvodného úradu životného prostredia v Trebišove č.j. A2007/01154 zo dňa 12.11.2007..
21. Protipožiarnu bezpečnosť stavby zosúladiť s požiadavkou Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Trebišove uvádzanou vo vyjadrení č.j. ORHZ-34-17/2008 zo dňa 30.12.2008.
22. Stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu termín začatia stavebných prác.

Námietky účastníkov konania: Neboli podané

O d ô v o d n e n i e .

Dňa 23.12.2008 podala KOVOD RECYCLING s.r.o., Robotnícka 10, Banská Bystrica IČO 36052558 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Autorizované pracovisko na zber a spracovanie starých vozidiel a výkup druhotných surovín“, objektov: SO 01 – hlavný objekt a sklady, SO 02 – administratívno – sociálny objekt, SO 03 – spevnené plochy, sadovnicke úpravy, SO 04 – oplotenie, SO 05 – mostová váha a malá váha, SO 06 – prípojka NN, SO 07 – verejné osvetlenie, SO 08 – kanalizačná prípojka splašková, SO 10 – požiarňa nádrž, a prevádzkový súbor: PS 01 – technológia vysušania vozidiel – SEDA.

Oznámením zo dňa 8.1.2009 tunajší úrad oznámil začatie spojeného stavebného a územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnej správy.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk v ust. § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa ustanovenia stavebného zákona o všeobecných požiadavkách na výstavbu a podmienky pre umiestnenie stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia

So stavbou sa nesmie začať pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právnu moc.

Poučenie.

Podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mestský úrad v Sečovciach.

Toto rozhodnutie je možné v zmysle § 47 odst. 4 zákona číslo 71/1967 Zb. preskúmať súdom.

Správny poplatok v zmysle zákona číslo 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov zaplatený do pokladne mesta.

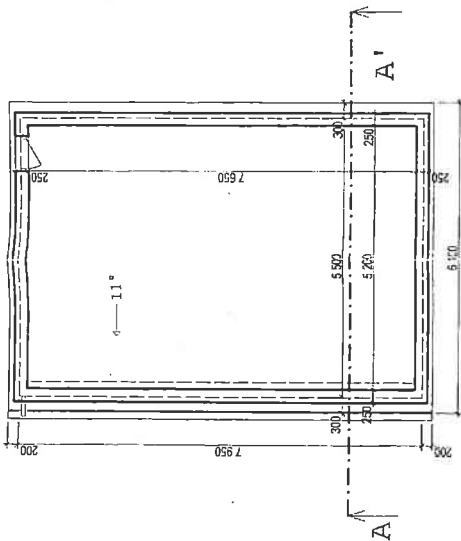


Monika Béréšová
RNDr. Monika Béréšová
primátorka mesta

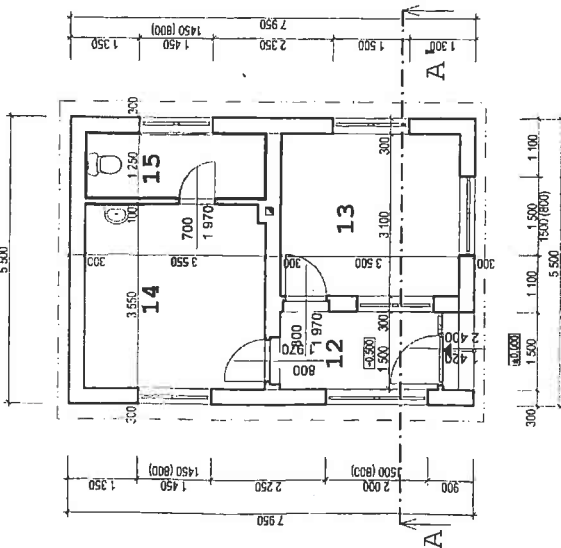
Doručí sa:

1. KOVOD RECYCLING s.r.o., Robotnícka 10, Banská Bystrica
2. Sused: LESY Slovenskej republiky, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
3. Sused: Ing. Štefan Bodnár, Kollárova, Sečovce
4. Sused: Monika Krupšová, Kochanovska253, Sečovce
5. Sused: Mesto Sečovce
6. Mestský úrad Sečovce
7. Projektant: ARCHOCOMPLET, Ing. Arch. Sergej Pastorok, Hlavná 39, 080 01 Prešov
8. Dozor: Ing. Arch. Sergej Pastorok, Hlavná 39, 080 01 Prešov
9. Zhotoviteľ: KT SERVIS s.r.o., Partizánska 149, Banská Bystrica
10. Obvodný úrad životného prostredia, M.R. Štefánika, Trebišov
11. Východoslovenská distribučná a.s. prevádzka sieti VN a NN Región Michalovce, Námestie slobody 13, Michalovce
12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, Komenského 1872, Trebišov
13. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Plynárenská 4, Michalovce

PÓDORYS STRECHY



PÓDORYS PRÍZEMIA



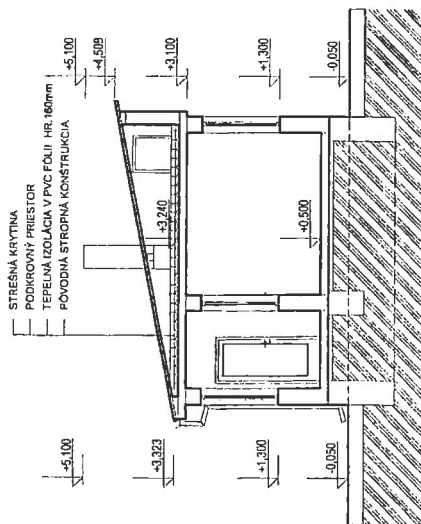
LEGENDA MATERIÁLOV

POVODNÉ MURIVO

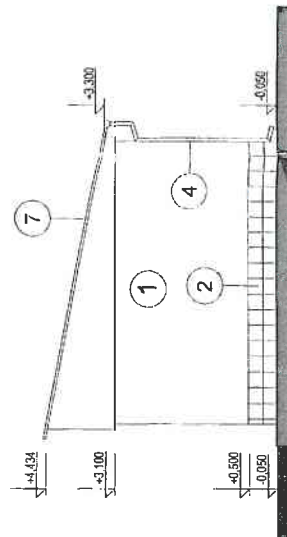
PREKRYTIEKANÁLIKA OCELOVÝM ROSTOM

ZATEPLENIE OBVODOVÝCH STĚN CELEHO OBJEKTU ZATEPLOVACÍM SYSTÉMOM S TEPELNOU IZOLÁCIOU Z PENOVÉHO POLYSTYRENU HR.60mm

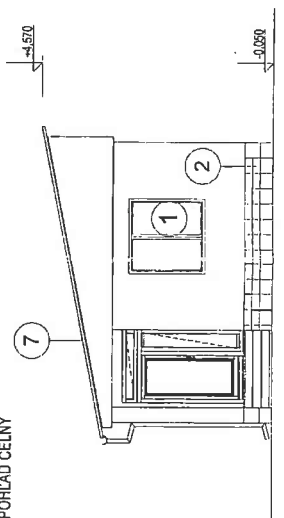
REZ A-A



POHĽAD ZADNÝ



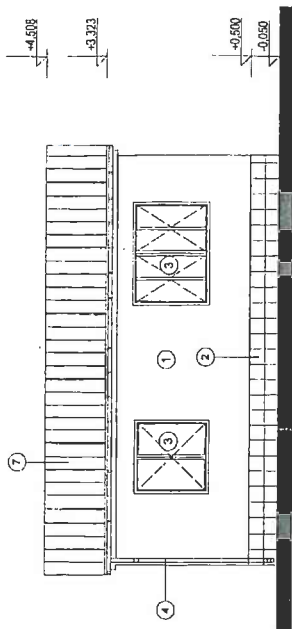
POHĽAD ČELNÝ



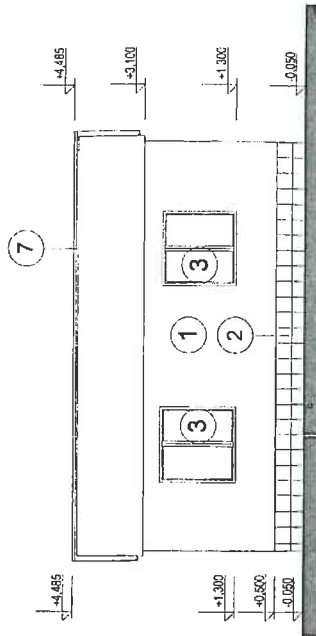
VÝPIS MIESTNOSTI 1. NADZEMNÉ PODLAŽIE

OZNAČENIE	ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA V m ²	PODLAHOVÁ KRYTINA
12	VSTUP	4,65	KERAMICKÁ DLAŽBA
13	KANCELÁRIA	10,85	KERAMICKÁ DLAŽBA
14	DEKOR. MIEST. ZAMESTNANCOV	12,60	KERAMICKÁ DLAŽBA
15	KÚPEĽNA	4,44	KERAMICKÁ DLAŽBA

POHĽAD BOČNÝ ĽAVÝ



POHĽAD BOČNÝ PRAVÝ



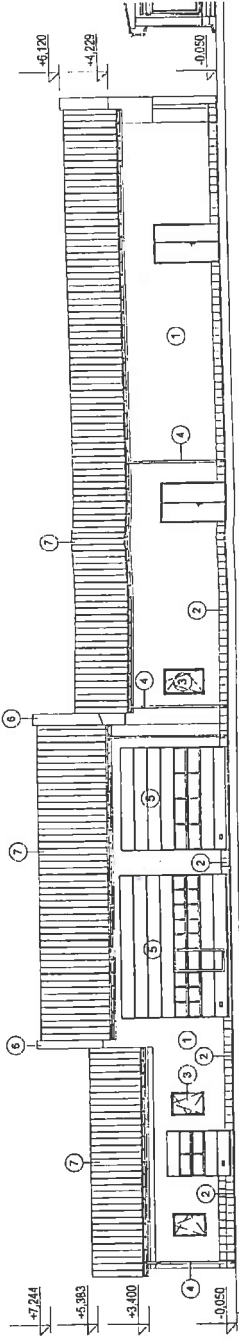
LEGENDA MATERIÁLOV

- 1 HANOVIA TERAZOVITIVA STENA SVA
- 2 KEMALOVY OKNOVÝ OKENNÝ ÚSTROJ
- 3 DVEREVOVÝ OKNOVÝ OKENNÝ ÚSTROJ
- 4 ZÁBRANIE OKNOVÝ OKENNÝ ÚSTROJ
- 5 TYPY OKNOVÝ OKENNÝ ÚSTROJ
- 6 OKNOVÝ OKENNÝ ÚSTROJ
- 7 PLOCHÁ STREŠNÁ KRYTINA

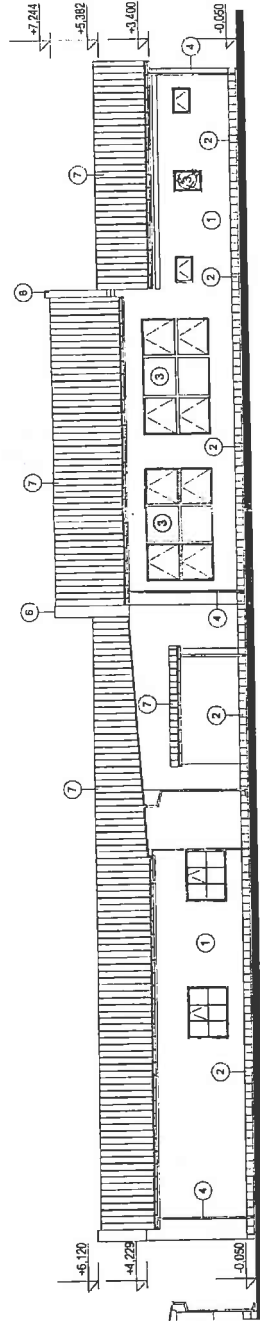
HLAVNÝ ARCHITEKT		KRESLIL	
ING. ARCH. S. PASTOROK		ING. HRUŠKA	
ING. ARCH. J. PASTOROKOVA			
ČASŤ	E - DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV		
DIEL	E1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÉ RIŠENIE		
OBJEKT	SO 02 - VRÁTNICA		
STAVBA	AUTORIZOVANÉ PRACOVISKO NA ZBER A SPRACOVANIE STARÝCH VOZIDIEL - SEČOVCE		
NÁZOV VÝKRESU:	PÓDORYSY, REZ, POHĽADY - NOVÝ STAV		
FORMÁT	2xA4	DATUM	10/2007
STUPEŇ	PROJEKT NA SP	MIERKA	1 : 100
Č. VÝKRESU	02		

ARCHCOMPLET
HLAVNÁ Č.39, PREŠOV

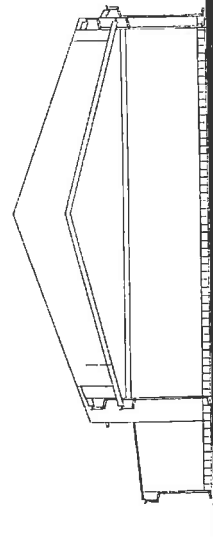
POHLAD ČELNÝ



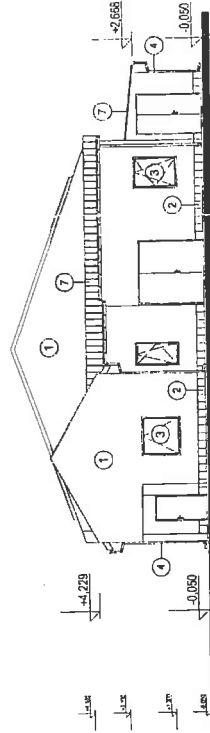
POHLAD ZADNÝ



POHLAD BOČNÝ ĽAVÝ



POHLAD BOČNÝ PRAVÝ

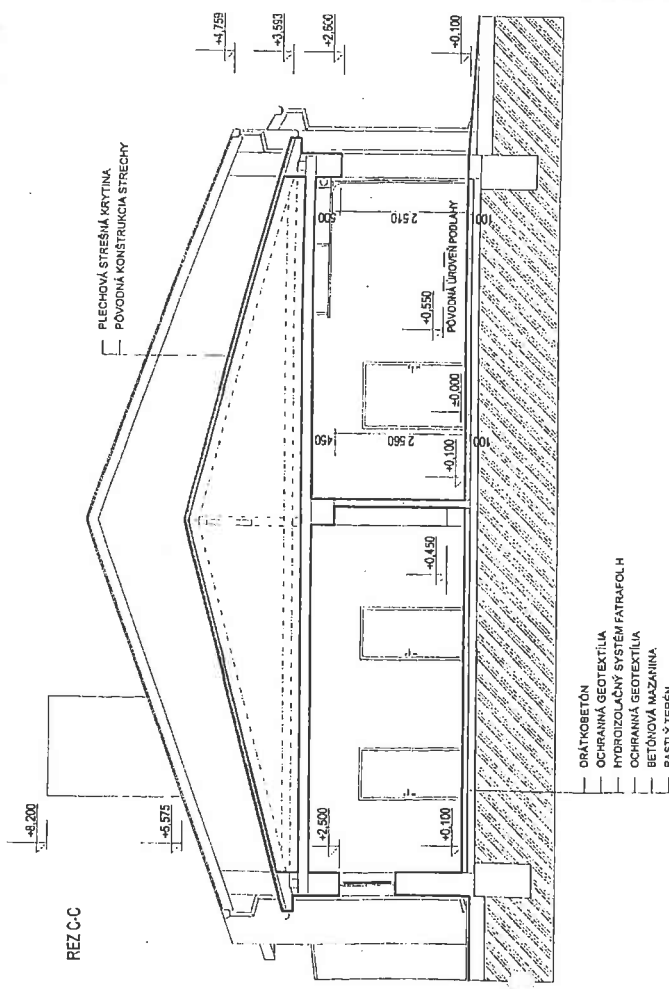


Handwritten signature

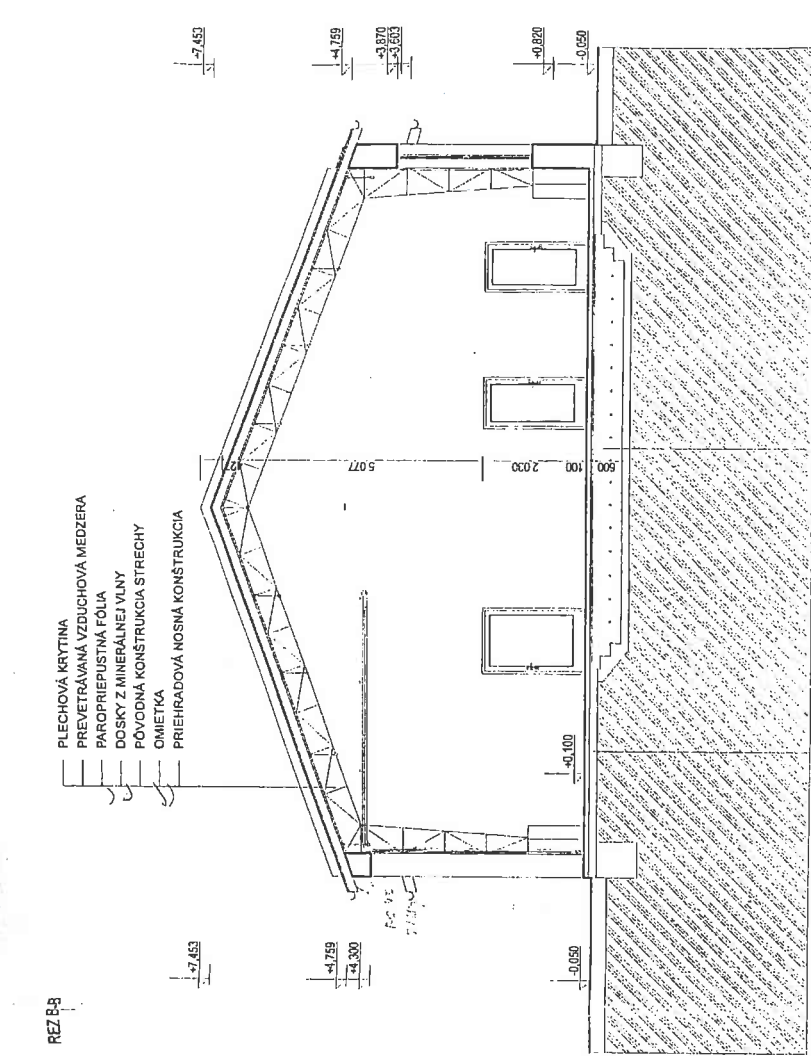
LEGENDA MATERIÁLOV

- 1 ŠPARKOVANÁ TENOVÝRTNÁ STIERKA BIVÁ
- 2 KERAMICKÝ OBKLAD SYDČERNÝ - METALICKÝ
- 3 OTVOROVÉ VÝPLNE Z PĽASTOVÝCH PROFILOV - FARBA BIELA *
- 4 ZÁKLNEVÉ ISOLÁCNE DVORNÍKOM
- 5 PĽASTOVÝ ODVODŇOVACÍ SYSTÉM - FARBA TMAVÁ MODRÁ
- 6 SEČIČNE GARÁŽOVÉ VŔEŤA
- 7 OPLECHOVANIE ATKY
- 8 PLECHOVÁ STREŠNÁ KRYTINA

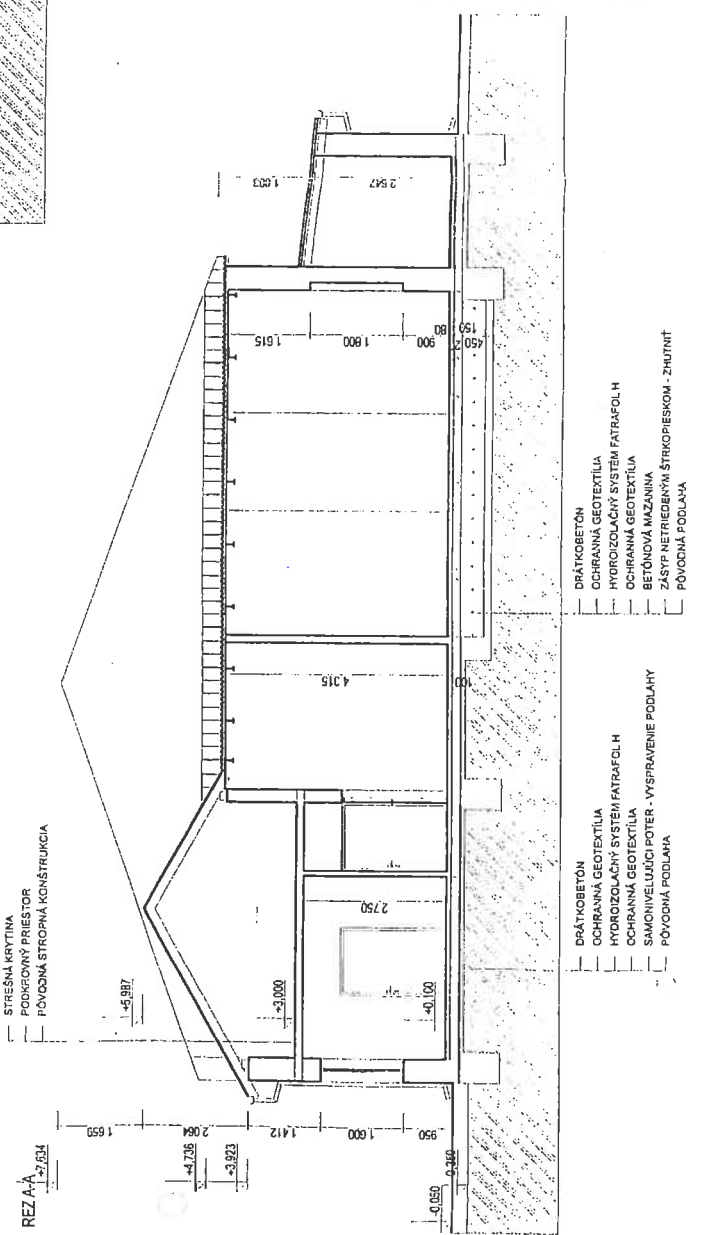
HLAVNÝ ARCHITEKT	KRESIL	
ING. ARCH. S. PASTOROK	ING. HRUŠKA	
ING. ARCH. J. PASTOROKOVÁ		
ČASŤ	E - DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV	
DIEL:	E1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÉ RIŠENIE	
OBJEKT:	SO 01 - HALA	FORMÁT 2x44
STAVBA:	AUTORIZOVANÉ PRACOVISKO NA ZBER A SPRACOVANIE STARÝCH VOZIDIEL - SEČOVCE	DATUM 10/2007
NAZOV VÝKRESU:	POHLADY - NOVÝ STAV	STUPEŇ PROJEKT NA SP
		MIERKA Č. VÝKRESU 1 : 200
		06



REZ C-C



REZ B-B



REZ A-A

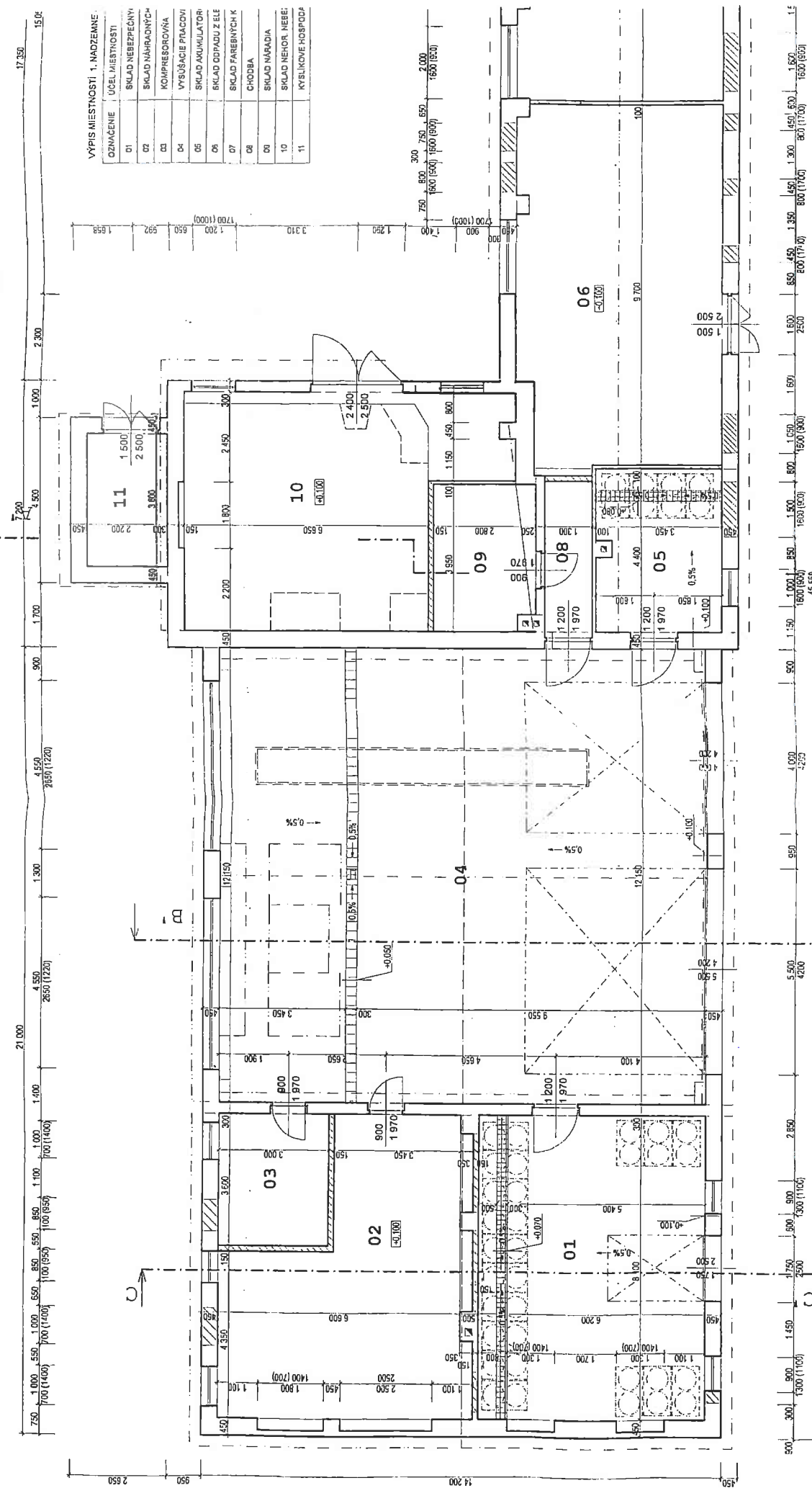
- DRÁTKOBETÓN
- OCHRANNÁ GEOTEXTÍLIA
- HYDROIZOLAČNÝ SYSTÉM FATRAFOL H
- OCHRANNÁ GEOTEXTÍLIA
- VYŠPRÁVENIE POTERCHU
- PŮVODNÁ PODLAHA
- BETÓNOVÁ MAZANINA

- DRÁTKOBETÓN
- OCHRANNÁ GEOTEXTÍLIA
- HYDROIZOLAČNÝ SYSTÉM FATRAFOL H
- OCHRANNÁ GEOTEXTÍLIA
- BETÓNOVÁ MAZANINA
- ZÁSYP NETRIEDENÝM ŠTRKOPÍESKOM - ZHUTNÍ
- BETÓNOVÁ MAZANINA

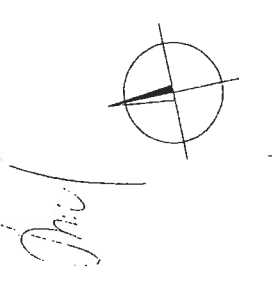
Handwritten signature

HLAVNÝ ARCHITEKT	KRESLIL	FORMÁT	2x44
ING. ARCH. S. PASTOROK	ING. HRUŠKA	DATUM	10/2007
ING. ARCH. J. PASTOROKOVÁ		STUPEŇ	PROJEKT NA SP
ČASŤ	E - DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTŮV	MIERKA	Č. VÝKRESU
DIEL:	E1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÉ RIŠENIE		1 : 100
OBJEKT:	SO 01 - HALA		07
STAVBA:	AUTORIZOVANÉ PRACOVISKO NA ZBER A		
	SPRACOVANIE STARÝCH VOZIDIEL - SEČOVCE		
NÁZOV VÝKRESU:	REZY		

ARCHCOMPLET
HLAVNÁ Č.39, PREŠOV



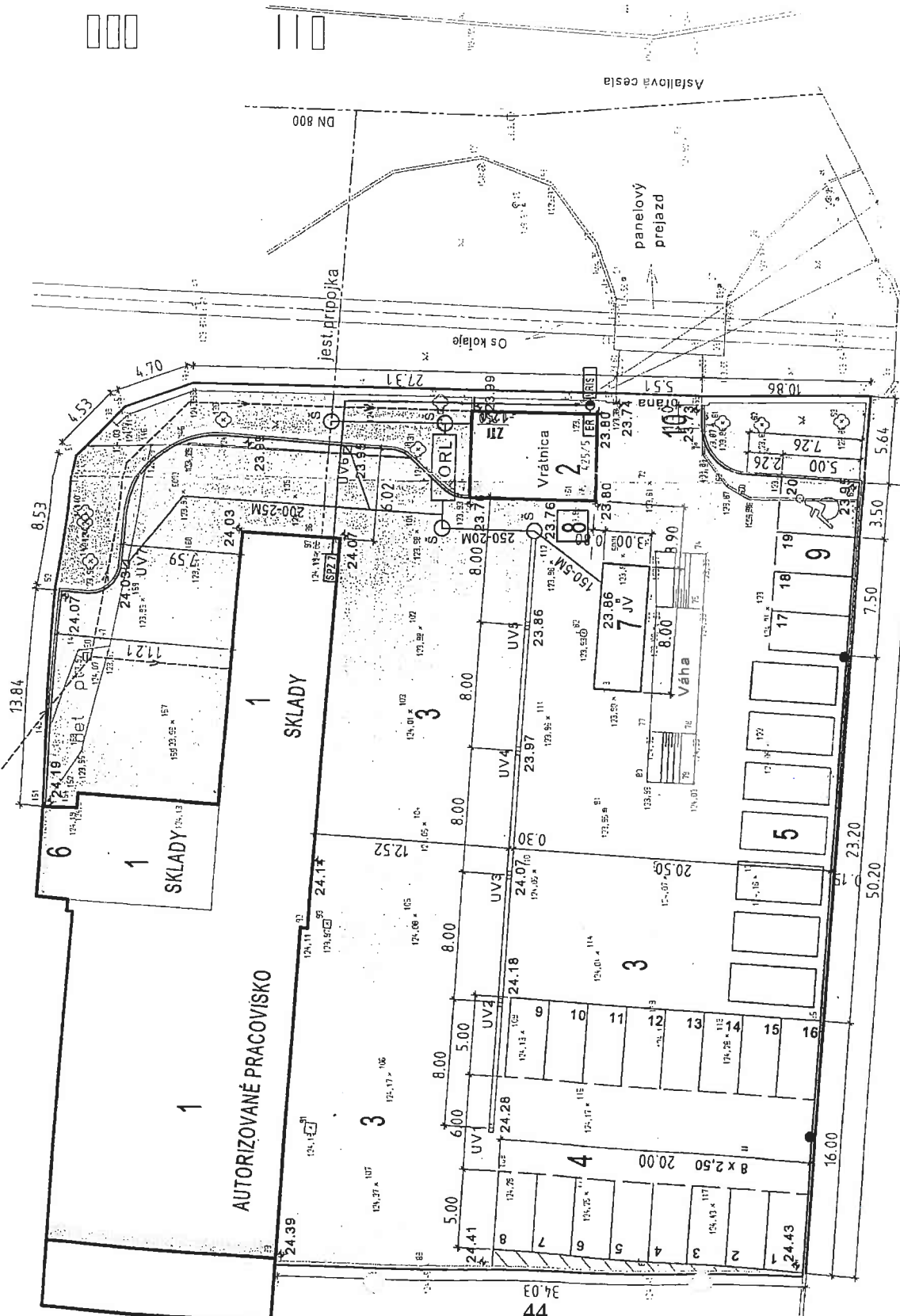
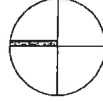
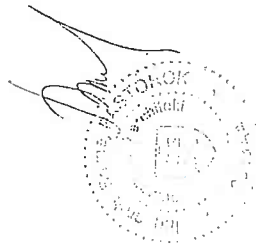
HLAVNÝ ARCHITEKT
 ING. ARCH. S. PASTOROK
 ING. ARCH. J. PASTOROKOVÁ
 ČASŤ: E - DOKUMENTÁCIA STAVEBN
 DIEĽ: E1 - ARCHITEKTONICKO STAV
 OBJEKT: SO 01 - HALA
 STAVBA: AUTORIZOVANÉ PRÁČ
 SPRACOVANIE STARY
 NÁZOV VÝKRESU:
 PODOŘYS 1.NP. - NO



LEGENDA MATERIÁLOV

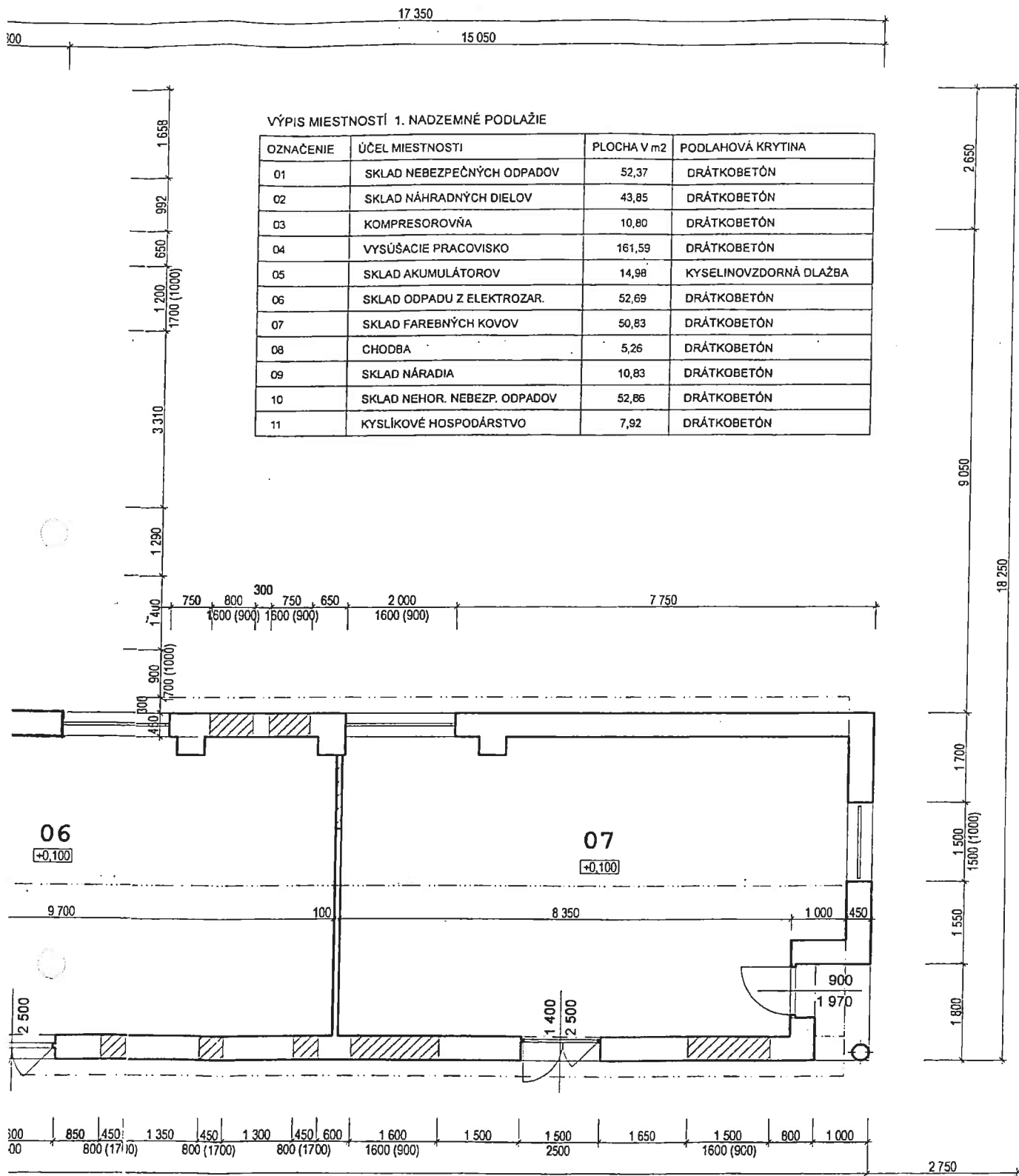
- POVODNÉ MURIVO
- DOMUROVKY TEHELNÉHO MURIVA Z TEHÁL
- MURIVO HR.150mm Z TEHÁL POROTHERM 11,5 P+D 115 x 500 x 238 NA MC
- MURIVO HR.100mm POROTHERM 8 P+D 80x500x238mm NA MC

- 1 HLAVNÝ OBJEKT A SKLADY SO 01 555 M²
- 2 ADMINISTRATÍVNO - SOCIÁLNY OBJEKT SO 02 46 M²
- 3 SPEVNENÁ MANIPULAČNO SKLADOVÁ PLOCHA 1630 M²
- 4 PARKOVISKO PRE VOZIDLA URČENÉ NA SPRACOVANIE
- 5 KONTAJNERY
- 6 KYSLIKOVÉ HOSPODÁRSTVO
- 7 MOSTOVÁ VÁHA
- 8 MALÁ VÁHA
- 9 PARKOVISKO PRE KLIENTOV A ZAMESTNANCOV
- 10 VSTUPNÁ BRÁNA
- NOVONAVRHOVANÉ OPLETENE
- JESTVUJÚCE OPLETENE
- PLOCHY ZELENÉ 163 M²



VYPRACOVANÉ: KRESLIL: HIP:		ARCHCOMPLET
ING. ARCH. PASTOROK SERGEJ		HLAVNÁ 39, 080 01 PREŠOV
INVESTOR: KOVOD RECYCLING, s.r.o. BANSKÁ BYSTRICA		FORMÁT: 2 x A4
NÁZOV: AUTORIZOVANÉ PRACOVISKO NA ZBER A SPRACOVANIE STARÝCH VOZIDIEL A VÝKUP DRUHÝCH SUROVIN - SEČOVCE		DATEM: 10 / 2007
OBJEKT:		ARCH. Č.: _____
OBSAH: SITUÁCIA STAVBY - KOORDINAČNÝ VÝKRES IS		UČEL: DSP
		MIERKA: 1 : 250
		PRÍL. Č.: 1

- LEGENDA:
- JESTVUJÚCA KANALIZÁCIA
 - JESTVUJÚCI VODOVOD
 - 300-250mm
 - DLŽKA V M
 - MAYER 48X70X90 VO VÝKYPE
 - VEREJNÉ OSVETLENIE
 - ORL
 - ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTKO
 - Š REVÍZNA KANALIZAČNÁ ŠACHTA
 - UV ULIČNÝ VPUSŤ



HLAVNÝ ARCHITEKT		KRESLIL		ARCHCOMPLET HLAVNÁ Č.39, PREŠOV	
ING. ARCH. S. PASTOROK		ING. HRUŠKA			
ING. ARCH. J. PASTOROKOVÁ					
ČASŤ	E - DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV			FORMÁT	3x4
DIEL:	E1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÉ RIEŠENIE			DATUM	10/2007
OBJEKT:	SO 01 - HALA			STUPEŇ	PROJEKT NA SP
STAVBA:	AUTORIZOVANÉ PRACOVISKO NA ZBER A SPRACOVANIE STARÝCH VOZIDIEL - SEČOVCE			MIERKA	Č. VÝKRESU
NÁZOV VÝKRESU:	PÔDORYS 1.NP - NOVÝ STAV			1 : 100	04







V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok bol vypracovaný znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Ekonomika a riadenie podnikov a odvetvie Oceňovanie a hodnotenie podnikov, evidenčné číslo znaleckej organizácie 900145.

Znalecký posudok je v denníku zapísaný pod číslom 14/2016.



Konateľ spoločnosti



Osoba zodpovedná za výkon
znaleckej činnosti v odbore stavebníctvo