

Oznámenie o opakovanej dražbe

Zn. 3262016/2

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) a zákona č. 7/2005 Z. z. Zákon o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní opakovanej dražby a v zmysle ustanovení § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S	
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa:	JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.
Sídlo:	Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica
IČO:	46 164 928
Zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1680	
správca úpadcu:	KOVOD, a.s. "v konkurze", so sídlom: Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957 (ďalej len „úpadca“)

Miesto konania dražby:	Malá kongresová sála v suteréne Hotela SPECTRUM, Vladimíra Clementisa 13 917 00 Trnava
Dátum konania dražby:	10.11.2017
Čas otvorenia dražby:	11:00 hod.
Opakovaná dražba:	Druhé kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	<p>Predmet dražby pozostáva z nasledovného súboru majetkových hodnôt:</p> <p>I. Nehnuteľností nachádzajúce sa v obci Trenčín, okres Trenčín, katastrálnom území Zlatovce, evidované Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor:</p> <p>a) na liste vlastníctva (LV) č. 2731 ako: Pozemok - parcela KN-C číslo 20/39, ostatné plochy o výmere 2144 m², Spoluvlastnícky podiel: 215/1000</p> <p>b) na liste vlastníctva (LV) č. 3517 ako: Stavby: - Administratívno - sociálny objekt súpisné číslo 1199 postavený na parcele KN-C 20/135, Spoluvlastnícky podiel na predmete dražby : 1/1</p> <p>II. Technologické zariadenia a elektronika zabudované v stavbe súpisné číslo 1199, zapísané ako samostatné položky súpisu konkurznej podstaty úpadcu v časti hnuiteľné veci, a to položka číslo 81 s označením „SEDA EASY DRAIN bez náradia + KOMPRESOR KAESER Aircenter SK24 15KW + Stojan na autovraky + Zásobníky na prevádzkové náplne a položka č. 184 s označením "Kamerový systém - rekordér-(HIKVISION model DS-7204HFI-ST/SN pamäť 500G), bez PC a monitoru, 3 kamery značky EX VISION Model EX11V30H2812B", položky súpisu zverejnené v Obchodnom vestníku číslo 155/2015 zo dňa 13.08.2015 pod značkou K018024.</p> <p>III. Drobné stavby plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam (I.), nezapísané na listoch vlastníctva, nezapísané ako samostatná položka súpisu konkurznej podstaty úpadcu, pozostávajúce najmä (nie však výlučne) z oplotenia a prípojok stavieb a pozemkov na verejné rozvodné siete a kanalizáciu.</p> <p>/ďalej všetko spolu len „predmet dražby“/</p>
-----------------------------	---

<p>Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:</p>	<p>Administratívno-sociálny objekt súp.č.1199 postavený na pozemku parc .č. KN-C 20/135, ktorý je súčasťou predmetu dražby pozostáva z výrobnéj haly a administratívnej prístavby.</p> <p>Výrobná hala je osadená na úroveň okolitého rovinatého terénu. Stavba je riešená ako jednopodlažná hala s plytkou šikmou sedlovou strechou. Konštrukčný systém tvoria priečne plnostenné kovové rámy v modulovej osnove 9,20m / 8*6,00m, ktoré sú stužené po obvode stavby a v strešnej rovine. Stavba dispozične pozostáva z vysušacieho pracoviska (dielne), samostatnej vstavby kotolne, a sústredenej vstavby skladu nebezpečných odpadov, skladu akumulátorov, skladu náhradných dielov a kompresorovne. Z dielne je prechod do administratívy.</p> <p>Stavebno-technický popis Základy oceľobetónové monolitické pätky a prefabrikované pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti a ropným látkam. Základný nosný systém stavby priečne jednopóľové oceľové rámy. Zvislé opláštenie stavby stenové sendvičové panely z PUR peny a poplastovaných plechov. Soklová časť obvodových stien a deliace priečky vstavieb murivo z pálených tvaroviek typu Porotherm. Zastrešenie stavby panely z PUR peny a poplastovaných plechov. Klampiarske konštrukcie strešné žľaby a zvody z povrchovo upraveného pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy vnútorných a vonkajších povrchov nátery, v soklovej časti hladké vápenno-cementové omietky. Dvere do administratívy a skladu s nebezpečným odpadom v protipožiarnej úprave, ostatné hladké plné do kovových zárubní. Vráta v dielni plastové zateplené výsuvné s presvetľovacími pásmi okien, elektricky ovládané. Vonkajšie vráta v sklade nebezpečných odpadov plastové rolovacie. Okná plastové dvojradové zasklené dvojsklom. Povrchy podláh drátkobetónové so vsypovou povrchovou úpravou. V priestore pre uskladnenie nebezpečných odpadov vyspádovaná podlaha do zberného kanálika s prehĺbenou šachtou. V kotolni závesný elektrický kotol typu Protherm. Elektroinštalácia svetelná a motorická. Bleskozvod. Rozvod studenej a teplej úžitkovej vody z plastohliníkových trubiek vo vstavbe kotolne. Rozvod stlačeného vzduchu z oceľového potrubia. Ležatá kanalizácia z plastových potrubí. Ohrev teplej úžitkovej vody závesným elektrickým zásobníkovým ohrievačom typu Tatramat. Rozvod požiarnej vody z pozinkovaného potrubia. Ostatné vyhotovenie – požiarne hydranty v dielni, murovaný komín v kotolni, zabezpečovací systém, vonkajšie osvetlenie. Vek stavby odvodil znalec zo stavebného povolenia, stavba je užívaná od roku 2008. Vo vzťahu k technickému riešeniu, materiálu zvislých nosných konštrukcií a ich technickému stavu a údržby určil súdny znalec životnosť stavby na 60 rokov.</p> <p>Administratívna prístavba je osadená na úroveň okolitého rovinatého terénu. Stavba je riešená ako dvojpodlažná budova s plochou strechou pultového tvaru. Konštrukčný systém stavby tvorí pozdĺžny murovaný jednotrakt. Stavba dispozične pozostáva:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. nadzemné podlažie zo zavesenia, chodby so schodiskom a prechodom do dielne, príjmovej kancelárie, šatne s umyvárňou a WC, a predsieni s WC a miestnosťou pre upratovacie potreby, 2. nadzemné podlažie z chodby so schodiskovým priestorom, troch kancelárií, a predsieni s dvoma WC. <p>Stavebno-technický popis Základy oceľobetónové monolitické pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislý nosný systém murivo z penobetónových tvárnic typu Porfix skladobnej hrúbky 37,5cm. Zateplenie obvodových plôch stavby polystyrénom hrúbky 8cm. Strop nad 1.nadzemným podlažím oceľobetónový. Strop nad 2.nadzemným podlažím kovové priehradové väzníky s krížovým zavetrením, ukončené zospodu zatepleným podhlľadom zo sadrokartónu. Zastrešenie stavby panely z PUR peny a poplastovaných plechov. Klampiarske konštrukcie atiky, strešné žľaby a zvody z povrchovo upraveného pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy vnútorných povrchov hladké vápenno-cementové omietky. Úpravy vonkajších povrchov stierka na sklotextilnej mriežke. V hygienických priestoroch mierne nadpriemerné keramické obklady na všetkých stenách. Schody na 2.nadzemné podlažie oceľobetónové, povrch stupňov gressová dlažba. Vstupné dvere do administratívy plastové zasklené dvojsklom. Vnútorné dvere hladké plné, všetky vnútorné dvere do kovových zárubní. Okná plastové zasklené dvojsklom. Povrchy podláh gressová dlažba. Vykurovanie centrálné teplovodné z kotolne, rozdeľovač ÚK na každom podlaží, vyhrievacie telesá panelové oceľové radiátory typu Korad. Elektroinštalácia svetelná a motorická. Bleskozvod. Rozvod studenej a teplej úžitkovej vody z plastohliníkových trubiek</p>
--	---

20/135,
avby.

ná ako
riečne
bvođe
ielne),
kladu
id do

proti
rové
y a
vo z
ých
ého
ivy
vé
re,
s
ch
ih
h
ý
i

do sociálnych a hygienických priestorov. Zvislá a ležatá kanalizácia z plastových potrubí. Ohrev teplej úžitkovej vody v kotolni. Vnútorne-hygienické zariadenia – murovaný sprchový kút, keramické umývadlá, splachovacie záchody „combi“, pákové vodovodné batérie. Ostatné vyhotovenie – zabezpečovací systém, vonkajší kamerový systém, vonkajšie osvetlenie. Vek stavby odvodil znalec zo stavebného povolenia, stavba je užívaná od roku 2008. Vo vzťahu k technickému riešeniu, materiálu zvislých nosných konštrukcií a ich technickému stavu a údržby určil znalec životnosť stavby na 60 rokov.

Súčasťou predmetu dražby sú aj **technologické zariadenia a elektronika** zabudované v stavbe súpisné číslo 1199, zapísané ako samostatné položky súpisu konkurznej podstaty úpadcu v časti hnuiteľné veci, a to položka číslo 81 s označením „SEDA EASY DRAIN bez náradia + KOMPRESOR KAESER Aircenter SK24 15KW + Stojan na autovraky + Zásobníky na prevádzkové nápine a položka č. 184 s označením "Kamerový systém - rekordér-(HIKVISION model DS-7204HFI-ST/SN pamäť 500G), bez PC a monitoru, 3 kamery značky EX VISION Model EX11V30H2812B", položky súpisu zverejnené v Obchodnom vestníku číslo 155/2015 zo dňa 13.08.2015 pod značkou K018024.

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v technickom stave podľa popisu predmetu dražby, primeranom jeho veku a údržbe.
------------------------------------	---

Označenie a opis práv a záväzkov viazucich na predmete dražby:	<p>Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 2731, týkajúce sa predmetu dražby, zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:</p> <ul style="list-style-type: none">- V 6236/10 - Záložné právo na podiel 215/1000 vlastníka pod B: 13 KOVOD, a.s./ na parc. čís. 20/39 v prospech: Poštová banka, a.s., Prievozská 2/B, Bratislava, IČO: 31 340 890 podľa zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č. 043/10/550088/A/004 zo dňa 21.12.2010, v.z. 72/11- V 3757/11 Záložné právo na podiel 215/1000 vlastníka pod B: 13 /KOVOD,a.s./ na parc. čís. 20/39 v prospech: Poštová banka, a.s., Prievozská 2/B, Bratislava, IČO: 31 340 890 podľa zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č. 043/10/550088/A/025 zo dňa 29.7.2011.vz.617/11- V 5498/11 - Záložné právo na podiel 215/1000 vlastníka pod B13 (KOVOD, a.s.) na CKN parc. č. 20/39 v prospech Poštovej banky, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, Bratislava, IČO: 31 340 890 na základe zmluvy o zriadení záložného práva k podniku č. 043/10/550088/H/005 zo dňa 21.11.2011 - vz.281/12- V 2678/13 - Záložné právo na pozemok, C-KN parcela č. 20/39 vo vlastníctve pod B13 (KOVOD, a.s.) s podielom 215/1000 v prospech:J&T Private Investments B.V.Schiphol Boulevard 403, Toren C-4, 111&BK Schiphol, Holandsko, IČO: 24323401 podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 017/13/550088/A/011 zo dňa 14.6.2013, v.z. - 323/13, v.z. - 281/16 - Z 1316/16 - Zmluva o postúpení pohľadávky, v.z. - 281/16- V 4312/13 (V 4293/13 SK Žilina) - Záložné právo na podiel 215/1000 vlastníka pod B13 (KOVOD, a.s.) na pozemku CKN parc. č. 20/39 v prospech Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, Bratislava, IČO: 31 340 890 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 017/13/550088/H/001 - vz.681/13- V 1971/14 (V 328/14 OÚ Žilina, KO) - Záložné právo na podiel 215/1000 vlastníka pod B13 (KOVOD, a.s.) na pozemku CKN parc. č. 20/39 v prospech Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva číslo 017/13/550088/H/001 - V.z.455/14 <p>Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 3517, zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:</p> <ul style="list-style-type: none">- V 2490/13 Záložné právo na stavbu so súpisným číslom 1199 na parc.č.20/135 v prospech Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, Bratislava, IČO: 31 340 890, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 043/10/550088/A/028, zo dňa 27.05.2013, v.z.304/13- V 2678/13 - Záložné právo na stavbu so súp. číslom 1199 na C-KN parcele č. 20/135 v prospech: postupníka J&T Private Investments B.V.Schiphol Boulevard 403, Toren C-4,
---	---

<p>1118BK Schiphol, Holandsko, IČO: 24323401 podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 017/13/550088/A/011 zo dňa 14.6.2013, v.z. 323/13, v.z. - 281/16 Z 1316/16</p> <p>- Zmluva o postúpení pohľadávky, v.z. - 281/16</p> <p>- V 4312/13 (V 4293/13 SK Žilina) - Záložné právo na stavbu so súpisným číslom 1199 na pozemku CKN parc. č. 20/135 v prospech Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, Bratislava, IČO: 31 340 890 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 017/13/550088/H/001 - vz.681/13</p> <p>- V 1971/14 (V 328/14 OÚ Žilina, KO) - Záložné právo na stavbu - administratívno-sociálny objekt so súpisným číslom 1199 na pozemku CKN parc. č. 20/135 v prospech Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva číslo 017/13/550088/H/001 - V.z.455/14</p> <p>Záložné právo v prospech: A.P.S. INVEST, s.r.o., so sídlom: Hattalova 12/C, Bratislava 831 03, IČO: 36 779 261, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, Vložka číslo: 46023/B, viaznuce na technologických zariadeniach, elektronike a drobných stavbách, zaniká vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením.</p>
--

Zistená cena nehnuteľností tvoriacich súčasť predmetu dražby:	283 333,33 € bez DPH
Spôsob zistenia ceny nehnuteľností tvoriacich súčasť predmetu dražby:	Znalecký posudok č. 28/2017 zo dňa 2.10.2017, vypracovaný členmi pracovného tímu znaleckej organizácie KONTECH, s.r.o., Trenčianske Teplice v zložení Ing. Jozef Merzell, Ing. František Nekoranec, Martin Pekarovič.

Zistená cena technologického zariadenia a elektroniky tvoriacich súčasť predmetu dražby:	83 666,67 bez DPH
Spôsob zistenia ceny technologického zariadenia a elektroniky tvoriacich súčasť predmetu dražby:	Súpisová hodnota hnutelných vecí podľa súpisu oddelenej podstaty, publikovaného v obchodnom vestníku číslo 155/2015 zo dňa 13.08.2015 pod značkou K018024, položky č. 81 a č. 184

Najnižšie podanie:	200 000,00 € bez DPH
Minimálne príhodenie:	500,00 €
Dražobná zábezpeka:	49 700,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 32620162, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy. Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
---	---

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
--	--

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
--	--

Lehce
draž

Vrá
záb

S
ú
d

ieho práva k
6 Z 1316/16

m 1199 na
ábrevie 4,
ráva číslo

-sociálny
vá banka,
zriadení

lava 831
atislava
tronike
ku dňu

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
---	---

Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená ihneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
--------------------------------------	---

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	<p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením ihneď po skončení dražby.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti ihneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 32620162.</p> <p>Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p> <p>Spoločnosť KOVOD, a.s. "v konkurze", so sídlom Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957, IČ DPH: SK2021642029, je registrovaným platiteľom DPH. Suma najnižšieho podania je uvádzaná ako suma bez DPH. V súlade s ust. § 69 ods. 12 písm. d) Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vydražiteľ (platiteľ DPH), ktorý sa stane príjemcom plnenia od Úpadcu (platiteľa DPH), zaplatí DPH priamo správcovi dane, pričom tu dochádza k prenosu daňovej povinnosti na vydražiteľa. Vydražiteľ, ktorý je platiteľom DPH, uhradí dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením bez DPH, a prislúchajúcu sumu DPH je následne povinný vyporiadať priamo so správcom dane (DPH). V prípade, ak predmet dražby vydraží subjekt, ktorý nie je platiteľom DPH, je tento subjekt povinný uhradiť priamo dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením, a to vrátane prislúchajúcej DPH.</p>
---	---

Obhliadky predmetu dražby:	1. termín 26.10.2017 o 14:30 hod. 2. termín 8.11.2017 o 14:30 hod.
-----------------------------------	---

Miesto obhliadky :	Zlatovská 1805, Trenčín-Zlatovce, GPS: 48°53'19.6"N 18°00'36.0"E
---------------------------	--

Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
--	---

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
---	--

Podmienky odovzdania predmetu dražby:	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prietahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného
--	---

odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :

(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Podľa dátum zistil preul osve

Ba

Notár osvedčujúci priebeh dražby: JUDr. Andrea Barancová, so sídlom: T.G. Masaryka 19, 984 01 Lučenec

Za Navrhovateľa :

Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa 18. 10. 2017

V Banskej Bystrici, dňa 18. 10. 2017

JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.
správca úpadcu
KOVOD, a.s. "v konkurze"

Mgr. Slavomír Janšo
konateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.

PROAUCTIO

dražobný servis
ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 45400464, DIČ: 2022971184

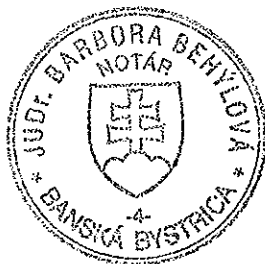


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Jaroslav Jakubčo PhD.**, dátum narodenia [], r.č. [], bytom [], ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [], ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 813106/2017**.

Banská Bystrica dňa 18.10.2017



Lucia Klimová
zamestnanec poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

bank je povinný

dražby nesie

za dražby na

oli porušené
lá na svojich
, sa určenia
na príklepu
ného činu a
ci vlastníka
osobitného
žby aj po
st' dražby,

oznámiť

u 2 sú
otknutá

účinky

ražby,
istým
ko aj
adnu

