

Zadávateľ:

**ProAuctio s.r.o.  
Horná 2  
974 01 Banská Bystrica**

Číslo spisu: 2K/12/2015

# **ZNALECKÝ POSUDOK**

## **28 / 2017**

Vo veci:

Ohodnotenia zložiek majetku KOVOD, a.s. v konkurze, Banská Bystrica  
za účelom dražby.

Popis stavby alebo druh pozemku	Parcelné číslo	Súpisné číslo	Výmera	Podiel	LV	Katastrálne územie	Obec	Okresný úrad
Ostatné plochy	20/39		2144	215/1000	2731	Zlatovce	Trenčín	Trenčín
administratívno-sociálny objekt	20/135	1199		1/1	3517	Zlatovce	Trenčín	Trenčín

Počet strán (z toho príloh): 67 (31)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

Číslo výtlačku: 1

# OBSAH

	strana
<b><i>I. ÚVODNÁ ČASŤ</i></b>	3
<b><i>II. POSUDOK</i></b>	5
<i>II.1. Predmet ohodnotenia</i>	5
<i>II.2. Charakteristika spoločnosti</i>	5
<i>II.3. Spôsob a postup ohodnotenia</i>	5
<b><i>III. ZÁVER</i></b>	34
<b><i>IV. PRÍLOHY</i></b>	35
<b><i>V. ZNALECKÁ DOLOŽKA</i></b>	67

## ***I. ÚVODNÁ ČASŤ***

1. **Úloha znalca:** stanoviť všeobecnú hodnotu zložiek majetku úpadcu KOVOD, a.s. v konkurze, Banská Bystrica a to Administratívno-sociálny objekt súp.č.1199 s príslušenstvom na pozemku parc.č. KN-C 20/135 a na pozemkoch parc.č. KN-C 20/6, 20/51, 20/135 (LV č.2816), zapísané na LV č.3517, a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.č. KN-C 20/39 (por.č.13), zapísané na LV č.2731, katastrálne územie Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín.
2. **Účel znaleckého posudku:** dražba
3. **Dátum vyžiadania znaleckého posudku:** 21.9.2017
4. **Dátum, ku ktorému je vypracovaný znalecký posudok:** 25.9.2017
5. **Podklady na vypracovanie znaleckého posudku:**

### dodané zadávateľom:

- Závazná objednávka na vypracovanie znaleckého posudku zo dňa 21.9.2017;
- Dokumentácia na stavebné povolenie stavby „Autorizované pracovisko na zber a spracovanie starých vozidiel, určené parkovisko a výkup druhotných surovín“, vyhotovil ARCHCOMPLET, Ing. arch. Sergej Pastorek, autorizovaný architekt, Hlavná 39, 080 01 Prešov, dátum vypracovania 02/2007;
- Stavebné povolenie na stavbu „Autorizované pracovisko na zber a spracovanie starých vozidiel, určené parkovisko a výkup druhotných surovín“, SO 01, 02, 04, 05, 06, 07, 10, PS 01, 02, vydalo Mesto Trenčín a Mestský úrad v Trenčíne pod značkami: SpSÚ 687/2007-003/Vi a MsÚ 74777/2007, dátum vydania 09.07.2007, právoplatnosť rozhodnutia odo dňa 9.8.2007;
- Stavebné povolenie na stavbu „Autorizované pracovisko na zber a spracovanie starých vozidiel, určené parkovisko a výkup druhotných surovín“, SO 03, vydalo Mesto Trenčín a Mestský úrad v Trenčíne pod značkami: SpSÚ 686/2007-003/Vi a MsÚ 74778/2007, dátum vydania 22.8.2007, právoplatnosť rozhodnutia odo dňa 11.10.2007;

### obstarané znalcom:

- Obhliadku a konzultácie k podkladom vykonal hodnotiaci tím v dňoch 21.9.–2.10.2017;
- Výpis z Obchodného registra SR (internet);
- Miestne šetrenie uskutočnené dňa 12.7.2016;
- Fotodokumentácia nehnuteľností zo dňa 12.7.2016;
- Zastavaná plocha administratívno-sociálneho objektu súp.č.1199;
- Obstavaný priestor administratívno-sociálneho objektu súp.č.1199;
- Merné jednotky príslušenstva;
- Výpis z katastra nehnuteľností – Výpis z listu vlastníctva č.3517 pre k.ú. Zlatovce, vytvorený cez katastrálny portál GKÚ Bratislava dňa 25.9.2017;
- Výpis z katastra nehnuteľností – Čiastočný výpis z listu vlastníctva č.2731 pre k.ú. Zlatovce (por.č.13), vytvorený cez katastrálny portál GKÚ Bratislava dňa 25.9.2017;
- Výpis z katastra nehnuteľností – Výpis z listu vlastníctva č.2816 pre k.ú. Zlatovce, vytvorený cez katastrálny portál GKÚ Bratislava dňa 25.9.2017;
- Kópia z mapy vytvorená 26.09.2017;

právne predpisy:

- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov;
- Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- Inštrukcia 7/2009 MS SR č. 23635/2009-51 o organizácii a riadení znaleckej, tlmočnickej a prekladateľskej činnosti;
- Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb podľa ÚSI Žilina 2001;
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- Zákon číslo 162/1995 Z.z., v znení neskorších predpisov, o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam;
- Jednotná klasifikácia stavebných objektov a stavebných prác výrobnéj povahy - 3. vydanie, Federálny štatistický úrad, 1992;
- Opatrenia Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 128/2000 Z.z. z 03.04.2000, ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb;
- STN 73 4055 Výpočet obstavaného priestoru pozemných stavebných objektov;
- Indexy cien stavebných prác podľa Ústavu súdneho znalectva Bratislava ([www.sco.svf.stuba.sk/usz](http://www.sco.svf.stuba.sk/usz));
- Obyvateľstvo v obciach SR podľa Štatistického úradu Slovenskej republiky;
- Miera nezamestnanosti v okrese Trenčín podľa Národného úradu práce SR ([www.upsvar.sk](http://www.upsvar.sk));
- Občiansky zákonník č. 40/1976 Zb., v znení neskorších predpisov.

**6. Osobitné požiadavky zadávateľa:**

Nie sú.



## **II. POSUDOK**

### **II.1. Predmet ohodnotenia**

Predmetom ohodnotenia sú nehnuteľnosti a to administratívno-sociálny objekt súp.č.1199 na pozemku parc.č. KN-C 20/135, s príslušenstvom na pozemkoch parc.č. KN-C 20/6, 20/51, 20/135 (LV č.2816), zapísané na LV č.3517, a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.č. KN-C 20/39 (por.č.13), zapísané na LV č.2731, k.ú. Zlatovce, obec Trenčín, okres Trenčín.

### **II.2. Charakteristika spoločnosti**

<b>Obchodné meno:</b>	<b>KOVOD, a.s. v konkurze</b>
<b>Sídlo:</b>	<b>Partizánska cesta 91 974 01 Banská Bystrica</b>
<b>Deň zápisu:</b>	<b>21.2.2002</b>
<b>IČO:</b>	<b>36 052 957</b>
<b>Právna forma:</b>	<b>Akciová spoločnosť</b>
<b>Základné imanie:</b>	<b>5 533 194 €</b>
<b>Akcie počet, druh, podoba, forma, menovitá hodnota:</b>	<b>100, kmeňové, listinné, akcie na meno menovitá hodnota 331,91 € 11, kmeňové, listinné akcie na meno menovitá hodnota 500 000 € .</b>

Predmet činnosti spoločnosti je uvedený v prílohe č.1 znaleckého posudku.

<b>Dátum vyhlásenie konkurzu:</b>	<b>13.5.2015</b>
<b>Správca konkurznej podstaty:</b>	<b>JUDr. Jaroslav Jakubčo</b>
<b>Sídlo správcu:</b>	<b>Mladých budovateľov 2 974 11 Banská Bystrica</b>

### **II.3. Spôsob a postup ohodnotenia**

Predmetom ohodnotenia sú nehnuteľnosti úpadcu, ktorých všeobecná hodnota je stanovená za účelom dražby. Ohodnotenie je vykonané v zmysle § 4 a prílohy č.3 Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

#### **II.3.1. Všeobecné údaje**

##### **II.3.1.1. Výber použitej metódy**

Pre zistenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti neboli k dispozícii podklady o predaji rovnakých alebo porovnateľných nehnuteľností, preto nie je možné uplatniť porovnávaciu metódu, ktorá poskytuje najspôhlivejšie a najobjektívnejšie výsledky. Použitie

kombinovanej metódy je veľmi problémové bez objektívnych podkladov a ukazovateľov, preto pre výpočet všeobecnej hodnoty nie je počítané s výnosovou hodnotou a následne s kombinovanou metódou. Z týchto dôvodov v tomto znaleckom posudku určujeme všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti metódou polohovej diferenciácie - úpravou technickej hodnoty resp. úpravou jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemku o vplyvy pôsobiace na hodnotu nehnuteľnosti v danom mieste a čase. Úprava rozpočtového ukazovateľa je realizovaná indexom cien stavebných prác vydávaných Štatistickým úradom Slovenskej republiky a Ústavom súdneho znelectva v Bratislava.

Všeobecná hodnota nehnuteľností sa stanovuje v zmysle § 4 a prílohy č.3 Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Všeobecná hodnota (VŠH<sub>S</sub>) sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$VŠH_S = TH \cdot k_{PD} \quad [€]$$

kde:

$k_{PD}$  - koeficient polohovej diferenciácie.

Technická hodnota (TH) stavby je stanovená nasledovne:

$$TH = (TS / 100) \cdot VH \quad [€]$$

alebo

$$TH = VH - HO \quad [€]$$

kde:

TS - technický stav stavby v %,

VH - východisková hodnota stavby v €,

HO - hodnota vyjadrujúca opotrebenie stavby v €.

Hodnota vyjadrujúca opotrebovanie (HO) sa vypočíta ako súčet hodnôt vyjadrujúcich opotrebenie jednotlivých častí stavby podľa vzťahu:

$$HO = \sum_{i=1}^n O_i / 100 \cdot VH_i \quad [€]$$

kde:

$O_i$  - opotrebovanie i-tej časti stavby v %,

$VH_i$  - východisková hodnota i-tej časti stavby v €,

n - počet častí stavby.

Hodnota vyjadrujúca opotrebenie sa vypočíta ako súčet hodnôt vyjadrujúcich opotrebenie jednotlivých častí stavby.

Pri výpočte opotrebenia sa používajú nasledovné pojmy:

Vek stavby (V) – vypočíta sa ako rozdiel roku, ku ktorému sa ohodnotenie vykonáva, a roku, v ktorom nadobudlo právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie, resp. podľa iného dokladu, resp. určí sa zdôvodneným odborným odhadom.

Životnosť stavby (Z) – celková predpokladaná životnosť stavby pri bežnej údržbe od jej vzniku až do úplného zániku. Na určenie životnosti stavby v rokoch sa používa vzťah:

$$Z = V + T \quad [-]$$

kde:

V - vek stavby v rokoch,

T - zostatková životnosť stavby v rokoch od roku, ku ktorému sa vykonáva ohodnotenie.

Technický stav sa vypočíta podľa vzťahu:

$$TS = 100 - O \quad [\%]$$

kde:

O - opotrebenie stavby v %.

Východisková hodnota stavby je stanovená na základe vzťahu:

$$VH = M \cdot (RU \cdot k_{CU} \cdot k_V \cdot k_{ZP} \cdot k_{VP} \cdot k_K \cdot k_M) \quad [€]$$

kde:

M - počet merných jednotiek,

RU - rozpočtový ukazovateľ,

$k_{CU}$  - koeficient vyjadrujúci vývoj cien,

$k_V$  - koeficient vplyvu vybavenosti hodnotenej stavby,

$k_{ZP}$  - koeficient vplyvu zastavanej plochy hodnotenej stavby,

$k_{VP}$  - koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží hodnotenej stavby,

$k_K$  - koeficient konštrukčno-materiálovej charakteristiky,

$k_M$  - koeficient vyjadrujúci územný vplyv.

Výpočet počtu merných jednotiek je uvedený pri popise jednotlivých objektov. Ak je mernou jednotkou  $m^3$ , vypočíta sa obstavaný priestor ( $Op$ ) podľa vzťahu:

$$Op = Oz + Os + Ov + Ot + Od$$

kde:

Oz - obstavaný priestor základov,

Os - obstavaný priestor spodnej časti objektu,

Ov - obstavaný priestor vrchnej časti objektu,

Ot - obstavaný priestor zastrešenia objektu,

Od - obstavaný priestor súčastí stavby a dopĺňujúcich stavebných častí objektu.

Koeficient vplyvu vybavenosti ( $k_V$ ) vyjadruje rozdiel ceny konštrukcií a vybavení porovnateľného a hodnoteného objektu a vypočíta sa podľa vzťahu:

$$k_V = \sum_{i=1}^n (k_{Si} \cdot cp_i) / 100 \% + \sum_{j=1}^n cp_{nj} / 100 \%$$

kde:

- $k_{Si}$  - koeficient štandardu i-tej konštrukcie alebo vybavenia zohľadňujúci štandardné, podštandardné alebo nadštandardné vybavenie,
- $cp_i$  - cenový podiel i-tej konštrukcie alebo vybavenia vybraného porovnateľného objektu uvedený v katalógoch rozpočtových ukazovateľov,
- $cp_{nj}$  - cenový podiel j-tej konštrukcie alebo vybavenia navyše, ktorý sa nevyskytuje v cenových podieloch porovnateľného objektu uvedených v katalógoch rozpoč. ukaz.

### *Pozemky*

Predmetom hodnotenia sú nehnuteľnosti úpadcu. Pre zistenie všeobecnej hodnoty určujeme metódu polohovej diferenciacie - úpravou jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemku o vplyvy pôsobiace na hodnotu nehnuteľnosti v danom mieste a čase (príloha č.3, bod E 3.1.1 Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č.254/2010 Z.z.)

Všeobecná hodnota pozemkov ( $V\check{S}H_{POZ}$ ) sa vypočíta podľa základného vzťahu:

$$V\check{S}H_{POZ} = M \cdot V\check{S}H_{MJ} \text{ [€]}$$

kde:

$M$  – výmera pozemku v  $m^2$ ,

$V\check{S}H_{MJ}$  – jednotková všeobecná hodnota pozemku v  $€/m^2$ .

Jednotková všeobecná hodnota pozemkov ( $V\check{S}H_{MJ}$  v  $€/m^2$ ) sa stanoví podľa vzťahu:

$$V\check{S}H_{MJ} = V\check{H}_{MJ} \cdot k_{PD} \text{ [€/m}^2\text{]}$$

kde:

$V\check{H}_{MJ}$  – jednotková východisková hodnota pozemku v  $€/m^2$ ,

$k_{PD}$  – koeficient polohovej diferenciacie [-].

Koeficient polohovej diferenciacie sa vypočíta podľa vzťahu:

$$k_{PD} = k_S \cdot k_V \cdot k_D \cdot k_F \cdot k_I \cdot k_Z \cdot k_R \text{ [-]}$$

kde:

$k_S$  – koeficient všeobecnej situácie (0,70 – 2,00),

$k_V$  – koeficient intenzity využitia (0,50 – 2,00),

$k_D$  – koeficient dopravných vzťahov (0,80 – 1,20),

$k_F$  – koeficient funkčného využitia územia (0,80 – 2,00),

$k_I$  – koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 – 1,50),

$k_Z$  – koeficient zvyšujúcich faktorov (1,00 – 3,00),

$k_R$  – koeficient redukujúcich faktorov (0,20 – 1,00).

### **II.3.1.2. Vlastnícké a evidenčné údaje**

Výpis z katastra nehnuteľností - Výpis z LV č.3517:

Katastrálne územie: Zlatovce

Obec: Trenčín

Okres: Trenčín

Časť A - Majetková podstata:

- Stavby: - administratívno - sociálny objekt súp.č.1199  
na pozemku parc.č.KN-C 20/135

Časť B - Vlastníci:

- 1 KOVOD, a.s., Partizánska cesta 91, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR  
IČO: 36052957 Spoluvlastnícky podiel: 1/1  
Titul nadobudnutia:
  - Z 69/13 Rozhodnutie o pridelení súp.čísla č. 2/2013 Vz.77/13

Časť C - Ťarchy:

- Por.č.: 1
  - V 2490/13 Záložné právo na stavbu so súpisným číslom 1199 na parc.č.20/135 v prospech Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, Bratislava, IČO: 31 340 890, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 043/10/550088/A/028, zo dňa 27.05.2013, v.z.304/13
- Por.č.: 1
  - V 2678/13 - Záložné právo na stavbu so súp. číslom 1199 na C-KN parcele č. 20/135 v prospech: postupníka J&T Private Investments B.V.Schiphol Boulevard 403, Toren C-4, 1118BK Schiphol, Holandsko, IČO: 24323401 podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 017/13/550088/A/011 zo dňa 14.6.2013, v.z.- 323/13, v.z. - 281/16  
Z 1316/16 - Zmluva o postúpení pohľadávky, v.z. - 281/16
- Por.č.: 1
  - V 4312/13 (V 4293/13 SK Žilina) - Záložné právo na stavbu so súpisným číslom 1199 na pozemku CKN parc. č. 20/135 v prospech Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, Bratislava, IČO: 31 340 890 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 017/13/550088/H/001 - vz.681/13
- Por.č.: 1
  - V 1971/14 (V 328/14 OÚ Žilina, KO) - Záložné právo na stavbu - administratívno-sociálny objekt so súpisným číslom 1199 na pozemku CKN parc. č. 20/135 v prospech Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva číslo 017/13/550088/H/001 - V.z.455/14
- Iné údaje:
  - Bez zápisu.
- Poznámka:
  - Bez zápisu.

---

Výpis z katastra nehnuteľností - Výpis z LV č.2731-čiastočný:

Katastrálne územie: Zlatovce

Obec: Trenčín

Okres: Trenčín

Časť A - Majetková podstata:

- Parcely: - Pozemok parc.č. KN-C 20/39 –  
Ostatné plochy o výmere 2144 m<sup>2</sup>  
Príslušnosť k ZÚO: pozemky v zastavanom území obce

Časť B - Vlastníci:

- 13 KOVOD, a.s., Partizánska cesta 91, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR  
IČO: 36052957 Spoluvlastnícky podiel: 215/1000  
Titul nadobudnutia:
  - V 4731/10 Zmluva o predaji podniku

Časť C - Ľarchy:

- Por.č.: 13
  - V 6236/10 - Záložné právo na podiel 215/1000 vlastníka pod B: 13 /KOVOD,a.s./ na parc. čís. 20/39 v prospech: Poštová banka, a.s., Prievozská 2/B, Bratislava, IČO: 31 340 890 podľa zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č. 043/10/550088/A/004 zo dňa 21.12.2010, v.z. 72/11
- Por.č.: 13
  - V 3757/11 Záložné právo na podiel 215/1000 vlastníka pod B: 13 /KOVOD,a.s./ na parc. čís. 20/39 v prospech: Poštová banka, a.s., Prievozská 2/B, Bratislava, IČO: 31 340 890 podľa zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č. 043/10/550088/A/025 zo dňa 29.7.2011.vz.617/11
- Por.č.: 13
  - V 5498/11 - Záložné právo na podiel 215/1000 vlastníka pod B13 (KOVOD, a.s.) na CKN parc. č. 20/39 v prospech Poštovej banky, a.s., Dvořákovo nábřeží 4, Bratislava, IČO: 31 340 890 na základe zmluvy o zriadení záložného práva k podniku č. 043/10/550088/H/005 zo dňa 21.11.2011 - vz.281/12
- Por.č.: 13
  - V 2678/13 - Záložné právo na pozemok, C-KN parcela č. 20/39 vo vlastníctve pod B13 (KOVOD, a.s.) s podielom 215/1000 v prospech:J&T Private Investments B.V.Schiphol Boulevard 403, Toren C-4, 111&BK Schiphol, Holandsko, IČO: 24323401 podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 017/13/550088/A/011 zo dňa 14.6.2013, v.z. - 323/13, v.z. - 281/16  
Z 1316/16 - Zmluva o postúpení pohľadávky, v.z. - 281/16
- Por.č.: 13
  - V 4312/13 (V 4293/13 SK Žilina) - Záložné právo na podiel 215/1000 vlastníka pod B13 (KOVOD, a.s.) na pozemku CKN parc. č. 20/39 v prospech Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábřeží 4, Bratislava, IČO: 31 340 890 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 017/13/550088/H/001 - vz.681/13
- Por.č.: 13
  - V 1971/14 (V 328/14 OÚ Žilina, KO) - Záložné právo na podiel 215/1000 vlastníka pod B13 (KOVOD, a.s.) na pozemku CKN parc. č. 20/39 v prospech Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábřeží 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva číslo 017/13/550088/H/001 - V.z.455/14
- Iné údaje:
  - Z 811/03- GEOM.PLÁN Č.31/2003- V.Z.152/03
  - Por.č.: 13
    - R 153/13 Žiadosť o zmenu údajov katastra vz180/13
- Poznámka:
  - Bez zápisu.

### ***II.3.1.3. Obhliadka a zameranie nehnuteľností:***

Nehnuteľnosti obhliadol a zameral osobne zástupca znaleckej organizácie za prítomnosti zástupcu zadávateľa znaleckého posudku. Ohodnocované nehnuteľnosti sa nachádzajú v obci Trenčín, mestskej časti Zlatovce, v priemyselnej zóne pri juhovýchodnom obchvate mesta. Fotodokumentácia bola vyhotovená znalcom. Závery znaleckého posudku sú závislé na presnosti a úplnosti poskytnutých podkladov a informácií, ktoré neboli predmetom osobitného overovania.

### ***II.3.1.4. Porovnanie dokumentácie so skutkovým stavom:***

Poskytnutá a získaná právna a technická dokumentácia o predmete ohodnotenia bola porovnaná so skutkovým stavom vonkajšou obhliadkou a meraním. Skutkový stav v čase obhliadky, je popísaný v časti ohodnotenia, zakreslený v prílohe znaleckého posudku a vyobrazený na fotodokumentácii nachádzajúcej sa tiež v prílohe znaleckého posudku. Hlavnú stavbu sme identifikovali jej porovnaním so získaným výpisom z listu vlastníctva č.3517, získanou informatívnou kópiou z mapy a predloženou projektovou dokumentáciou. Konštatujeme, že hlavná stavba je v súlade so získanou právnou dokumentáciou. Vek hlavnej stavby a príslušenstva sme odvodili z výsledkov miestneho šetrenia, predložených stavebných povolení a odborným odhadom s ohľadom na materiálové a technické riešenia stavieb. Zadávateľ znaleckého posudku nepredložil také doklady ako sú kolaudačné rozhodnutie, rozhodnutie o pridelení súpisného čísla a pod. Na základe zistených skutočností z predložených dokladov a výsledkov miestneho šetrenia konštatujeme, že užívanie hlavnej stavby s príslušenstva bolo začaté v roku 2008. Hodnotená stavba s príslušenstvom v čase obhliadky nebola prevádzkovaná, bola schopná prevádzkovania, bola riadne zabezpečená proti poveternostným vplyvom a účinkom vandalizmu. Pozemky parc.č. KN-C 20/6, 20/51, 20/135 sú umiestnené v hodnotenom areáli. Pozemky sú vo vlastníctve cudzej fyzickej osoby (LV č.2816), v zmysle vyjadrenia zadávateľa znaleckého posudku nie sú predmetom bližšieho posudzovania a hodnotenia v tomto znaleckom posudku. Na pozemku parc.č. KN-C 20/39 je umiestnená krátka slepá komunikácia, ktorá je prístupovou cestou zo Zlatovskej ulice k príľahlým priemyselným areálom. Predmetný pozemok je vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov príľahlých priemyselných areálov.



### ***II.3.1.5. Vymenovanie jednotlivých stavieb a nehnuteľností v súlade s dokladmi o vlastníctve:***

- Administratívno-sociálny objekt súp.č.1199 na pozemku parc.č. KN-C 20/135, k.ú. Zlatovce:
  - výrobná hala
  - administratíva
- Oplotenie betónové
- Oplotenie pletivové
- Vodomerná šachta
- Vodovodná prípojka
- Splašková kanalizácia
- Dažďová kanalizácia 1
- Dažďová kanalizácia 2
- Odľučovač ropných látok
- Elektrická NN prípojka
- Spevnené plochy
- Prístupová cesta
- Mostová váha
- Pozemok parc.č. KN-C 20/39, k.ú. Zlatovce.

### ***II.3.1.6. Vymenovanie jednotlivých častí nehnuteľností, ktoré nie sú vlastnícky usporiadané:***

Nehnuteľnosti uvedené v bode II.3.1.5. znaleckého posudku sú vlastnícky usporiadané.

## ***II.3.2. Výpočet technickej hodnoty***

### ***II.3.2.1. Nebytové budovy a haly***

#### ***II.3.2.1.1. Administratívno-sociálny objekt súp.č.1199***

Administratívno-sociálny objekt súp.č.1199 je postavený na pozemku parc.č. KN-C 20/135, je umiestnený oproti vstupu do areálu bývalého pracoviska na zber a spracovanie starých vozidiel. Stavba pozostáva z výrobnéj haly a administratívnej prístavby. S ohľadom na rozdielnosť technického riešenia vykonáme popis a výpočet východiskovej a technickej hodnoty jednotlivých častí stavby samostatne.

##### ***II.3.2.1.1.1. Výrobná hala***

Výrobná hala je osadená na úroveň okolitého rovinnatého terénu. Stavba je riešená ako jednopodlažná hala s plytkou šikmou sedlovou strechou. Konštrukčný systém tvoria priečne plnostenné kovové rámy v modulovej osnove 9,20m / 8\*6,00m, ktoré sú stužené po obvode stavby a v strešnej rovine. Stavba dispozične pozostáva z vysušacieho pracoviska (dielne), samostatnej vstavby kotolne, a sústredenej vstavby skladu nebezpečných odpadov, skladu akumulátorov, skladu náhradných dielov a kompresorovne. Z dielne je prechod do administratívy.



### *Stavebno-technický popis*

Základy oceľobetónové monolitické pätky a prefabrikované pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti a ropným látkam. Základný nosný systém stavby priečne jednopóľové oceľové rámy. Zvislé opláštenie stavby stenové sendvičové panely z PUR peny a poplastovaných plechov. Soklová časť obvodových stien a deliace priečky vstavieb murivo z pálených tvaroviek typu Porotherm. Zastrešenie stavby panely z PUR peny a poplastovaných plechov. Klampiarske konštrukcie strešné žľaby a zvody z povrchovo upraveného pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy vnútorných a vonkajších povrchov nátery, v soklovej časti hladké vápenno-cementové omietky. Dvere do administratívy a skladu s nebezpečným odpadom v protipožiarnej úprave, ostatné hladké plné do kovových zárubní. Vráta v dielni plastové zateplené výsuvné s presvetľovacími pásmi okien, elektricky ovládané. Vonkajšie vráta v sklade nebezpečných odpadov plastové rolovacie. Okná plastové dvojradové zasklené dvojsklom. Povrchy podláh drátkobetónové so vsypovou povrchovou úpravou. V priestore pre uskladnenie nebezpečných odpadov vyspádovaná podlaha do zberného kanálika s prehĺbenou šachtou. V kotolni závesný elektrický kotol typu Protherm. Elektroinštalácia svetelná a motorická. Bleskozvod. Rozvod studenej a teplej úžitkovej vody z plastohliníkových trubiek vo vstavbe kotolne. Rozvod stlačeného vzduchu z oceľového potrubia. Ležatá kanalizácia z plastových potrubí. Ohrev teplej úžitkovej vody závesným elektrickým zásobníkovým ohrievačom typu Tatramat. Rozvod požiarnej vody z pozinkovaného potrubia. Ostatné vyhotovenie – požiarne hydrant v dielni, murovaný komín v kotolni, zabezpečovací systém, vonkajšie osvetlenie. Doplnkové konštrukcie – dve vstavby.

Vek stavby sme odvodili zo stavebného povolenia, stavba je užívaná od roku 2008. Vo vzťahu k technickému riešeniu, materiálu zvislých nosných konštrukcií a ich technickému stavu a údržby určujeme životnosť stavby na 60 rokov. Výpočet opotrebenia stavby vykonáme lineárnou metódou.

### *Kritérium stavby*

Výrobná hala má prevádzkové priestory určené pre spracovanie starých automobilov a podľa §43c) ods.1c) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, posudzovaná stavba je nebytová budova. Z uvedeného dôvodu stavbu zaraďujeme do KS 1242 – Garážové budovy, zaradenie podľa JKSO 811 597 – haly pre garážovanie, opravy a údržby vozidiel, strojov a zariadení - ostatné, kovové.

### ZATRIEDENIE STAVBY

**JKSO:** haly pre garážovanie, opravy a údržbu vozidiel, strojov a zariadení – ostatné

**KS:** 1242 Garážové budovy

### OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet	Obstavaný priestor [m <sup>3</sup> ]
<b>Základy</b>	
Oz = 9,67*24,42*0,30	70,84
<b>Vrchná stavba</b>	
Ov = 9,67*24,42*4,35	1 027,22
<b>Zastrešenie</b>	
Ot = 9,67*24,42*1,05*0,5	123,97
<b>Obstavaný priestor stavby celkom</b>	<b>1 222,03</b>

### STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU

**Rozpočtový ukazovateľ:** RU = 1 647 / 30,1260 = 54,67 €/m<sup>3</sup>

**Koeficient konštrukcie:** k<sub>K</sub> = 0,948 (kovová)

### Výpočet koeficientu vplyvu zastavanej plochy a konštrukčnej výšky objektu

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m <sup>2</sup> ]	Repr.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	9,67*24,42	236,14	Repr.	4,35	4,35

**Priemerná zastavaná plocha:** (236,14) / 1 = 236,14 m<sup>2</sup>

**Priemerná výška podlaží:** (236,14 \* 4,35) / (236,14) = 4,35 m

**Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu:** k<sub>ZP</sub> = 0,92 + (24 / 236,14) = 1,0216

**Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu:** k<sub>VP</sub> = 0,40 + (3,60 / 4,35) = 1,2276

### Výpočet koeficientu vplyvu vybavenia objektu

Číslo	Názov	Cenový podiel RU [%] cp <sub>1</sub>	Koef. štand. ks <sub>1</sub>	Úprava podielu cp <sub>1</sub> * ks <sub>1</sub>	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]
	<b>Konštrukcie podľa RU</b>				
1	Základy vrát. zemných prác	11,00	1,10	12,10	13,20
2	Zvislé konštrukcie	24,00	1,00	24,00	26,19
3	Stropy	9,00	0,00	0,00	0,00
4	Zastrešenie bez krytiny	10,00	1,00	10,00	10,91
5	Krytina strechy	3,00	1,00	3,00	3,27
6	Klampiarske konštrukcie	1,00	1,05	1,05	1,15
7	Úpravy vnútorných povrchov	6,00	1,00	6,00	6,55
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,00	3,00	3,27
9	Vnútorné keramické obklady	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Schody	1,00	0,00	0,00	0,00
11	Dvere	3,00	1,00	3,00	3,27
12	Vráta	2,00	1,50	3,00	3,27
13	Okná	5,00	1,00	5,00	5,46
14	Povrchy podláh	5,00	1,10	5,50	6,00
15	Vykurovanie	1,00	1,00	1,00	1,09
16	Elektroinštalácia	6,00	1,00	6,00	6,55

17	Bleskozvod	1,00	1,00	1,00	1,09
18	Vnútorný vodovod	1,00	1,00	1,00	1,09
19	Vnútorná kanalizácia	1,00	1,00	1,00	1,09
20	Vnútorný plynovod	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Ohrev teplej vody	1,00	0,00	0,00	0,00
22	Vybavenie kuchýň	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	2,00	0,00	0,00	0,00
24	Výťahy	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Ostatné	4,00	1,50	6,00	6,55
	<b>Spolu</b>	<b>100,00</b>		<b>91,65</b>	<b>100,00</b>

**Koeficient vplyvu vybavenosti:**  $k_V = 91,65 / 100 = 0,9165$   
**Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:**  $k_{CU} = 2,382$   
**Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:**  $k_M = 1,00$   
**Východisková hodnota na MJ:**  $VH = 54,67 \text{ €/m}^3 * 2,382 * 0,9165 * 1,0216 * 1,2276 * 0,948 * 1,00$   
 $VH = 141,8958 \text{ €/m}^3$

### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Výrobná hala	2008	9	51	60	15,00	85,00

### VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$141,8958 \text{ €/m}^3 * 1222,03 \text{ m}^3$	173 400,92
Technická hodnota	$85,00 \% \text{ z } 173 400,92 \text{ €}$	147 390,78

#### II.3.2.1.1.2. Administratíva

Administratíva je osadená na úroveň okolitého rovinatého terénu. Stavba je riešená ako dvojpodlažná budova s plochou strechou pultového tvaru. Konštrukčný systém stavby tvorí pozdĺžny murovaný jednotrakt. Stavba dispozične pozostáva:

- 1.nadzemné podlažie zo závetria, chodby so schodiskom a prechodom do dielne, príjmovej kancelárie, šatne s umyvárňou a WC, a predsieni s WC a miestnosťou pre upratovacie potreby,
- 2.nadzemné podlažie z chodby so schodiskovým priestorom, troch kancelárií, a predsieni s dvoma WC.

#### Stavebno-technický popis

Základy oceľobetónové monolitické pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislý nosný systém murivo z penobetónových tvárnic typu Porfix skladobnej hrúbky 37,5cm. Zateplenie obvodových plôch stavby polystyrénom hrúbky 8cm. Strop nad

1.nadzemným podlažím oceľobetónový. Strop nad 2.nadzemným podlažím kovové priehradové väzníky s krížovým zavetrením, ukončené zospodu zatepleným podhlľadom zo sadrokartónu. Zastrešenie stavby panely z PUR peny a poplastovaných plechov. Klampiarske konštrukcie atiky, strešné žľaby a zvody z povrchovo upraveného pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy vnútorných povrchov hladké vápenno-cementové omietky. Úpravy vonkajších povrchov stierka na sklotextilnej mriežke. V hygienických priestoroch mierne nadpriemerné keramické obklady na všetkých stenách. Schody na 2.nadzemné podlažie oceľobetónové, povrch stupňov gressová dlažba. Vstupné dvere do administratívy plastové zasklené dvojsklom. Vnútorné dvere hladké plné, všetky vnútorné dvere do kovových zárubní. Okná plastové zasklené dvojsklom. Povrchy podláh gressová dlažba. Vykurovanie centrálne teplovodné z kotolne, rozdeľovač ÚK na každom podlaží, vyhrievacie telesá panelové oceľové radiátory typu Korad. Elektroinštalácia svetelná a motorická. Bleskozvod. Rozvod studenej a teplej úžitkovej vody z plastohliníkových trubiek do sociálnych a hygienických priestorov. Zvislá a ležatá kanalizácia z plastových potrubí. Ohrev teplej úžitkovej vody v kotolni. Vnútorné hygienické zariadenia – murovaný sprchový kút, keramické umývadlá, splachovacie záchody „combi“, pákové vodovodné batérie. Ostatné vyhotovenie – zabezpečovací systém, vonkajší kamerový systém, vonkajšie osvetlenie.

Vek stavby sme odvodili zo stavebného povolenia, stavba je užívaná od roku 2008. Vo vzťahu k technickému riešeniu, materiálu zvislých nosných konštrukcií a ich technickému stavu a údržby určujeme životnosť stavby na 60 rokov. Výpočet opotrebenia stavby vykonáme lineárnou metódou.

#### *Kritérium stavby:*

Administratíva má administratívne a sociálne priestory a podľa §43c) ods.1b) zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, posudzovaná stavba je nebytová budova. Z uvedeného dôvodu stavbu zaradíme do KS 1220 – Budovy pre administratívu, zaradenie podľa JKSO 801 681 – budovy technickoprevádzkové, murované z tehál, tvárnic, blokov.

#### **ZATRIEDENIE STAVBY**

**JKSO:** budovy technickoprevádzkové  
**KS:** 1220 Budovy pre administratívu

## OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet	Obstavaný priestor [m <sup>3</sup> ]
<b>Základy</b>	
Oz = 13,44*6,50*0,30	26,21
<b>Vrchná stavba</b>	
Ova = 13,44*6,50*2,90	253,34
Ovb = 13,44*6,50*2,90	253,34
<b>Zastrešenie</b>	
Ot = 13,44*6,50*1,15*0,5	50,23
<b>Obstavaný priestor stavby celkom</b>	<b>583,12</b>

## STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU

**Rozpočtový ukazovateľ:**

$$RU = 2\,802 / 30,1260 = 93,01 \text{ €/m}^3$$

**Koeficient konštrukcie:**

$$k_K = 0,939 \text{ (murovaná z tehál, tvárnic, blokov)}$$

## Výpočet koeficientu vplyvu zastavanej plochy a konštrukčnej výšky objektu

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m <sup>2</sup> ]	Repr.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	13,44*6,50	87,36	Repr.	2,90	2,90
Nadzemné	2	13,44*6,50	87,36	Repr.	2,90	2,90

**Priemerná zastavaná plocha:**  $(87,36 + 87,36) / 2 = 87,36 \text{ m}^2$

**Priemerná výška podlaží:**  $(87,36 * 2,9 + 87,36 * 2,9) / (87,36 + 87,36) = 2,90 \text{ m}$

**Koeficient vplyvu zastavanej plochy objektu:**  $k_{ZP} = 0,92 + (24 / 87,36) = 1,1947$

**Koeficient vplyvu konštrukčnej výšky podlaží objektu:**  $k_{VP} = 0,30 + (2,10 / 2,9) = 1,0241$

## Výpočet koeficientu vplyvu vybavenia objektu

Číslo	Názov	Cenový podiel RU [%] cp <sub>i</sub>	Koef. štand. ks <sub>i</sub>	Úprava podielu cp <sub>i</sub> * ks <sub>i</sub>	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]
	<b>Konštrukcie podľa RU</b>				
1	Základy vrát. zemných prác	8,00	1,00	8,00	8,07
2	Zvislé konštrukcie	17,00	1,10	18,70	18,82
3	Stropy	9,00	0,80	7,20	7,26
4	Zastrešenie bez krytiny	7,00	1,00	7,00	7,06
5	Krytina strechy	2,00	1,00	2,00	2,02
6	Klampiarske konštrukcie	1,00	1,10	1,10	1,11
7	Úpravy vnútorných povrchov	7,00	1,00	7,00	7,06
8	Úpravy vonkajších povrchov	3,00	1,05	3,15	3,18
9	Vnútorné keramické obklady	2,00	1,00	2,00	2,02
10	Schody	3,00	1,00	3,00	3,03
11	Dvere	3,00	1,00	3,00	3,03
12	Vráta	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Okná	5,00	1,10	5,50	5,55
14	Povrchy podláh	3,00	1,10	3,30	3,33
15	Vykurovanie	4,00	1,05	4,20	4,24
16	Elektroinštalácia	6,00	1,00	6,00	6,05
17	Bleskozvod	1,00	1,00	1,00	1,01
18	Vnútorný vodovod	3,00	1,00	3,00	3,03

19	Vnútorná kanalizácia	3,00	1,00	3,00	3,03
20	Vnútorný plynovod	1,00	0,00	0,00	0,00
21	Ohrev teplej vody	2,00	1,00	2,00	2,02
22	Vybavenie kuchýň	0,00	0,00	0,00	0,00
23	Hygienické zariadenia a WC	3,00	1,00	3,00	3,03
24	Výťahy	1,00	0,00	0,00	0,00
25	Ostatné	6,00	1,00	6,00	6,05
	<b>Spolu</b>	<b>100,00</b>		<b>99,15</b>	<b>100,00</b>

**Koeficient vplyvu vybavenosti:**  $k_V = 99,15 / 100 = 0,9915$   
**Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:**  $k_{CU} = 2,382$   
**Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:**  $k_M = 1,00$   
**Východisková hodnota na MJ:**  $VH = 93,01 \text{ €/m}^3 * 2,382 * 0,9915 * 1,1947 * 1,0241 * 0,939 * 1,00$   
 $VH = 252,3661 \text{ €/m}^3$

### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Administratíva	2008	9	51	60	15,00	85,00

### VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$252,3661 \text{ €/m}^3 * 583,12 \text{ m}^3$	147 159,72
Technická hodnota	85,00 % z 147 159,72 €	125 085,76

### VYHODNOTENIE – ADMINISTRATÍVNO-SOCIÁLNY OBJEKT SÚP.Č.1199

Číslo	Názov	Východisková hodnota [€]	Technická hodnota [€]
1.	Výrobná hala	173 400,92	147 390,78
2.	Administratíva	147 159,72	125 085,76
	<b>Spolu</b>	<b>320 560,64</b>	<b>272 476,54</b>

## II.3.2.2. Príslušenstvo

### II.3.2.2.1. Oplotenie betónové

Oplotenie betónové je vedené po západnej uličnej hranici a časti severnej hranice pozemku parc.č. KN-C 20/6 (od ulice k administratíve). Základy oplotenia sú vyhotovené z betónových monolitických pásov. Výplň oplotenia betónového je vyhotovená zo zalievaných plotových tvárnic výšky 165cm ukončených v korune klampiarskym plechom. Murivo výplne je nastavené troma radmi ostnatého drôtu ukotveného do kovových stĺpikov. V oplotení betónovom sú osadené posuvné plotové vráta z hustej tyčoviny z jöklových profilov. V oplotení betónovom sú osadené plotové vráta z kovového rámu a trapézového plechu. Vek stavebného objektu sme odvodili zo stavebného povolenia, stavebný objekt je užívaný od roku 2008. Vo vzťahu k technickému riešeniu, materiálu zvislých nosných



konštrukcií a ich technickému stavu a údržby určujeme životnosť stavebného objektu na 60 rokov. Výpočet opotrebenia stavebného objektu vykonáme lineárnou metódou.

#### ZATRIEDENIE STAVBY

**JKSO:** 815 2 Oplotenie

**KS:** 2ex Inžinierske stavby

#### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Pol. č.	Popis	Počet MJ	Body / MJ	Rozpočtový ukazovateľ
1.	<b>Základy vrátane zemných prác:</b>			
	z kameňa a betónu	84,50m	700	23,24 €/m
	<b>Spolu:</b>			<b>23,24 €/m</b>
3.	<b>Výplň plotu:</b>			
	murovaný do hrúbky 20 cm z tehál alebo plotových tvárnic	139,43m <sup>2</sup>	755	25,06 €/m
4.	<b>Plotové vráta:</b>			
	b) kovové s drôtenou výplňou alebo z kovových profilov	2 ks	7505	249,12 €/ks

**Dĺžka plotu:**  $67,50 + 17,00 = 84,50 \text{ m}$

**Plošná plocha výplne:**  $84,50 * 1,65 = 139,43 \text{ m}^2$

**Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:**  $k_{CU} = 2,382$

**Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:**  $k_M = 1,00$

#### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Oplotenie betónové	2008	9	51	60	15,00	85,00

#### VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$(84,50\text{m} * 23,24 \text{ €/m} + 139,43\text{m}^2 * 25,06 \text{ €/m}^2 + 2\text{ks} * 249,12 \text{ €/ks}) * 2,382 * 1,00$	14 187,52
Technická hodnota	85,00 % z 14 187,52 €	12 059,39

#### II.3.2.2.2. Oplotenie pletivové

Oplotenie pletivové je vedené po časti severnej hranice pozemku parc.č. KN-C 20/6 (za administratívno-sociálnym objektom súp.č.1199) a východnej hranici po pozemok parc.č. KN-C 28/25. Základy oplotenia sú vyhotovené z betónových monolitických pätiok. Výplň oplotenia pletivového je vyhotovená z oplastového pletiva výšky 200cm do kovových stĺpikov. Na východnej hranici pozemku je pletivo výplne nadstavené štyrmi radmi ostnatého drôtu do kovových vidlíc. Vek stavebného objektu sme odvodili zo stavebného povolenia, stavebný objekt je užívaný od roku 2008. Vo vzťahu k technickému riešeniu, materiálu zvislých nosných konštrukcií a ich technickému stavu a údržby určujeme životnosť

stavebného objektu na 40 rokov. Výpočet opotrebenia stavebného objektu vykonáme lineárnou metódou.

#### ZATRIEDENIE STAVBY

**JKSO:** 815 2 Oplotenie

**KS:** 2ex Inžinierske stavby

#### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

Pol. č.	Popis	Počet MJ	Body / MJ	Rozpočtový ukazovateľ
1.	<b>Základy vrátane zemných prác:</b>			
	okolo stĺpkov oceľových, betónových alebo drevených	108,50m	170	5,64 €/m
	<b>Spolu:</b>			<b>5,64 €/m</b>
3.	<b>Výplň plotu:</b>			
	zo strojového pletiva na oceľové alebo betónové stĺpiky	217,00m <sup>2</sup>	380	12,61 €/m

**Dĺžka plotu:**  $34,00+74,50 = 108,50 \text{ m}$

**Pohľadová plocha výplne:**  $108,50*2,00 = 217,00 \text{ m}^2$

**Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:**  $k_{CU} = 2,382$

**Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:**  $k_M = 1,00$

#### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Oplotenie pletivové	2008	9	31	40	22,50	77,50

#### VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$(108,50\text{m} * 5,64 \text{ €/m} + 217,00\text{m}^2 * 12,61 \text{ €/m}^2) * 2,382 * 1,00$	7 975,67
Technická hodnota	$77,50 \% \text{ z } 7 975,67 \text{ €}$	6 181,14

#### II.3.2.2.3. Vodomerná šachta

Vodomerná šachta je umiestnená pri plotových vrátach. Vodomerná šachta je vyhotovená z monolitického betónu, je opatrená oceľovým poklopom. Vek stavebného objektu sme odvodili zo stavebného povolenia, stavebný objekt je užívaný od roku 2008. Vo vzťahu k technickému riešeniu, materiálu zvislých nosných konštrukcií a ich technickému stavu a údržby určujeme životnosť stavebného objektu na 60 rokov. Výpočet opotrebenia stavebného objektu vykonáme lineárnou metódou.

#### ZATRIEDENIE STAVBY

**Kód JKSO:** 827 1 Vodovod

**Kód KS:** 2222 Miestne potrubné rozvody vody



### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

**Kategória:** 1. Vodovod (JKSO 827 1)  
**Bod:** 1.5. Vodomeraná šachta (JKSO 825 5)  
**Položka:** 1.5.a) betónová, oceľový poklop, vrátane vybavenia

**Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:**  $7660/30,1260 = 254,27 \text{ €/m}^3 \text{ OP}$

**Počet merných jednotiek:**  $0,90*1,20*1,40 = 1,51 \text{ m}^3 \text{ OP}$

**Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:**  $k_{CU} = 2,382$

**Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:**  $k_M = 1,00$

### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Vodomeraná šachta	2008	9	51	60	15,00	85,00

### VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$1,51 \text{ m}^3 \text{ OP} * 254,27 \text{ €/m}^3 \text{ OP} * 2,382 * 1,00$	914,56
Technická hodnota	$85,00 \% \text{ z } 914,56 \text{ €}$	777,38

#### II.3.2.2.4. Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka je vedená z vodomernej šachty pozdĺž severnej strany administratívno-sociálneho objektu súp.č.1199. Vodovodná prípojka je vyhotovená z oceľového potrubia DN 80mm. Vek stavebného objektu sme odvodili zo stavebného povolenia, stavebný objekt je užívaný od roku 2008. Vo vzťahu k technickému riešeniu, materiálu zvislých nosných konštrukcií a ich technickému stavu a údržby určujeme životnosť stavebného objektu na 50 rokov. Výpočet opotrebenia stavebného objektu vykonáme lineárnou metódou.

### ZATRIEDENIE STAVBY

**Kód JKSO:** 827 1 Vodovod  
**Kód KS:** 2222 Miestne potrubné rozvody vody

### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

**Kategória:** 1. Vodovod (JKSO 827 1)  
**Bod:** 1.2. Vodovodné prípojky a rády oceľové potrubie  
**Položka:** 1.2.d) Prípojka vody DN 80 mm, vrátane navrtavacieho pásu

**Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:**  $1950/30,1260 = 64,73 \text{ €/bm}$

**Počet merných jednotiek:** 22 bm

**Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:**  $k_{CU} = 2,382$

**Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:**  $k_M = 1,00$

### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Vodovodná prípojka	2008	9	41	50	18,00	82,00

### VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$22 \text{ bm} * 64,73 \text{ €/bm} * 2,382 * 1,00$	3 392,11
Technická hodnota	$82,00 \% \text{ z } 3 392,11 \text{ €}$	2 781,53

#### II.3.2.2.5. Splašková kanalizácia

Splašková kanalizácia odvádza splaškové vody z administratívno-sociálneho objektu súp.č.1199 do uličnej kanalizácie. Splašková kanalizácia je vyhotovená z PVC potrubia DN 150mm. Vek stavebného objektu sme odvodili zo stavebného povolenia, stavebný objekt je užívaný od roku 2008. Vo vzťahu k technickému riešeniu, materiálu zvislých nosných konštrukcií a ich technickému stavu a údržby určujeme životnosť stavebného objektu na 60 rokov. Výpočet opotrebenia stavebného objektu vykonáme lineárnou metódou.

### ZATRIEDENIE STAVBY

**Kód JKSO:** 827 2 Kanalizácia  
**Kód KS:** 2223 Miestne kanalizácie

### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

**Kategória:** 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)  
**Bod:** 2.3. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie plastové  
**Položka:** 2.3.b) Prípojka kanalizácie DN 150 mm

**Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:**  $855/30,1260 = 28,38 \text{ €/bm}$

**Počet merných jednotiek:** 17 bm

**Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:**  $k_{CU} = 2,382$

**Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:**  $k_M = 1,00$

### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Splašková kanalizácia	2008	9	51	60	15,00	85,00

### VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$17 \text{ bm} * 28,38 \text{ €/bm} * 2,382 * 1,00$	1 149,22
Technická hodnota	$85,00 \% \text{ z } 1 149,22 \text{ €}$	976,84

### II.3.2.2.6. Dažďová kanalizácia 1

Dažďová kanalizácia 1 odvádza dažďové vody zo striech administratívno-sociálneho objektu súp.č.1199 do uličnej kanalizácie. Dažďová kanalizácia 1 je vyhotovená z PVC potrubia prevažného priemeru DN 200mm. Vek stavebného objektu sme odvodili zo stavebného povolenia, stavebný objekt je užívaný od roku 2008. Vo vzťahu k technickému riešeniu, materiálu zvislých nosných konštrukcií a ich technickému stavu a údržby určujeme životnosť stavebného objektu na 60 rokov. Výpočet opotrebenia stavebného objektu vykonáme lineárnou metódou.

#### ZATRIEDENIE STAVBY

**Kód JKSO:** 827 2 Kanalizácia  
**Kód KS:** 2223 Miestne kanalizácie

#### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

**Kategória:** 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)  
**Bod:** 2.3. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie plastové  
**Položka:** 2.3.c) Prípojka kanalizácie DN 200 mm  
**Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:**  $1010/30,1260 = 33,53 \text{ €/bm}$   
**Počet merných jednotiek:**  $32+15+33+17 = 97 \text{ bm}$   
**Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:**  $k_{CU} = 2,382$   
**Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:**  $k_M = 1,00$

#### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Dažďová kanalizácia 1	2008	9	51	60	15,00	85,00

#### VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$97 \text{ bm} * 33,53 \text{ €/bm} * 2,382 * 1,00$	7 747,24
Technická hodnota	$85,00 \% \text{ z } 7 747,24 \text{ €}$	6 585,15

### II.3.2.2.7. Dažďová kanalizácia 2

Dažďová kanalizácia 2 odvádza dažďové vody zo spevnených plôch do odľučovača ropných látok, a po vyčistení do uličnej kanalizácie. Dažďová kanalizácia 2 je vyhotovená z PVC potrubí priemerov DN 150mm, 200mm. Výpočet východiskovej a technickej hodnoty vykonáme samostatne pre každý priemer potrubia. Vek stavebného objektu sme odvodili zo stavebného povolenia, stavebný objekt je užívaný od roku 2008. Vo vzťahu k technickému riešeniu, materiálu zvislých nosných konštrukcií a ich technickému stavu a údržby určujeme životnosť stavebného objektu na 60 rokov. Výpočet opotrebenia stavebného objektu vykonáme lineárnou metódou.

### II.3.2.2.7.1. Dažďová kanalizácia DN 150 MM

#### ZATRIEDENIE STAVBY

**Kód JKSO:** 827 2 Kanalizácia  
**Kód KS:** 2223 Miestne kanalizácie

#### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

**Kategória:** 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)  
**Bod:** 2.3. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie plastové  
**Položka:** 2.3.b) Prípojka kanalizácie DN 150 mm

**Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:**  $855/30,1260 = 28,38 \text{ €/bm}$   
**Počet merných jednotiek:**  $11+3*22+15+3*5 = 107 \text{ bm}$   
**Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:**  $k_{CU} = 2,382$   
**Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:**  $k_M = 1,00$

#### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Dažďová kanalizácia DN 150mm	2008	9	51	60	15,00	85,00

#### VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$107 \text{ bm} * 28,38 \text{ €/bm} * 2,382 * 1,00$	7 233,32
Technická hodnota	$85,00 \% \text{ z } 7 233,32 \text{ €}$	6 148,32

### II.3.2.2.7.2. Dažďová kanalizácia DN 200MM

#### ZATRIEDENIE STAVBY

**Kód JKSO:** 827 2 Kanalizácia  
**Kód KS:** 2223 Miestne kanalizácie

#### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

**Kategória:** 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)  
**Bod:** 2.3. Kanalizačné prípojky a rozvody - potrubie plastové  
**Položka:** 2.3.c) Prípojka kanalizácie DN 200 mm

**Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:**  $1010/30,1260 = 33,53 \text{ €/bm}$   
**Počet merných jednotiek:**  $40+10+5 = 55 \text{ bm}$   
**Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:**  $k_{CU} = 2,382$   
**Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:**  $k_M = 1,00$

#### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Dažďová kanalizácia DN 200mm	2008	9	51	60	15,00	85,00

### VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	55 bm * 33,53 €/bm * 2,382 * 1,00	4 392,77
Technická hodnota	85,00 % z 4 392,77 €	3 733,85

### VYHODNOTENIE

Číslo	Názov	Východisková hodnota [€]	Technická hodnota [€]
1.	Dažďová kanalizácia DN 150mm	7 233,32	6 148,32
2.	Dažďová kanalizácia DN 200mm	4 392,77	3 733,85
	Spolu	11 626,09	9 882,17

### II.3.2.2.8. Odlučovač ropných látok

Odlučovač ropných látok zachytáva ropné látky, nachádzajúce sa v dažďovej vode zo spevnených plôch. Odlučovač ropných látok je umiestnený pri oplotení betónovom. Objem stavebného objektu sme prevzali z predloženej projektovej dokumentácie. Vek stavebného objektu sme odvodili zo stavebného povolenia, stavebný objekt je užívaný od roku 2008. Vo vzťahu k technickému riešeniu, materiálu zvislých nosných konštrukcií a ich technickému stavu a údržby určujeme životnosť stavebného objektu na 50 rokov. Výpočet opotrebenia stavebného objektu vykonáme lineárnou metódou.

#### ZATRIEDENIE STAVBY

**Kód JKSO:** 827 2 Kanalizácia  
**Kód KS:** 2223 Miestne kanalizácie

#### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

**Kategória:** 2. Kanalizácia (JKSO 827 2)  
**Bod:** 2.8. Lapače štrku, piesku, odlučovače ropných látok (JKSO 814 12)

**Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:**  $4230/30,1260 = 140,41 \text{ €/m}^3 \text{ OP}$   
**Počet merných jednotiek:**  $2*3,14*1,10*1,10*2,40 = 18,24 \text{ m}^3 \text{ OP}$   
**Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:**  $k_{CU} = 2,382$   
**Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:**  $k_M = 1,00$

#### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Odlučovač ropných látok	2008	9	41	50	18,00	82,00

### VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	18,24 m <sup>3</sup> OP * 140,41 €/m <sup>3</sup> OP * 2,382 * 1,00	6 100,49
Technická hodnota	82,00 % z 6 100,49 €	5 002,40

### II.3.2.2.9. Elektrická NN prípojka

Elektrická prípojka je vedená z elektrorozvodnej skrine, umiestnenej pri južnom okraji oplotenia betónového, do administratívno-sociálneho objektu súp.č.1199. Elektrická NN prípojka je vyhotovená zo zemného kábla Al 4\*25mm<sup>2</sup>. Vek stavebného objektu sme odvodili zo stavebného povolenia, stavebný objekt je užívaný od roku 2008. Vo vzťahu k technickému riešeniu, materiálu zvislých nosných konštrukcií a ich technickému stavu a údržby určujeme životnosť stavebného objektu na 50 rokov. Výpočet opotrebenia stavebného objektu vykonáme lineárnou metódou.

#### ZATRIEDENIE STAVBY

**Kód JKSO:** 828 7 Elektrické rozvody  
**Kód KS:** 2224 Miestne elektrické a telekomunikačné rozvody a vedenia

#### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

**Kategória:** 7. Elektrické rozvody (JKSO 828 7)  
**Bod:** 7.1. NN prípojky  
**Položka:** 7.1.k káblová prípojka zemná Al 4\*25 mm\*mm  
**Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:** 480/30,1260 = 15,93 €/bm  
**Počet káblov:** 1  
**Rozpočtový ukazovateľ za jednotku navyše:** 9,56 €/bm  
**Počet merných jednotiek:** 80 bm  
**Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:**  $k_{CU} = 2,382$   
**Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:**  $k_M = 1,00$

#### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Elektrická NN prípojka	2008	9	41	50	18,00	82,00

#### VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	80 bm * (15,93 €/bm + 0 * 9,56 €/bm) * 2,382 * 1,00	3 035,62
Technická hodnota	82,00 % z 3 035,62 €	2 489,21

### II.3.2.2.10. Spevnené plochy

Súvislé spevnené plochy sú umiestnené od administratívno-sociálny objekt súp.č.1199 po južný koniec oplotenia betónového. Spevnené plochy plnia prevažne funkciu skládky šrotu, sú spevnené kari rohožami, opatrené izoláciou proti prieniku ropných látok do podlažia. Vek stavebného objektu sme odvodili zo stavebného povolenia, stavebný objekt je užívaná od roku 2008. Vo vzťahu k technickému riešeniu, materiálu zvislých nosných konštrukcií a ich technickému stavu a údržby určujeme životnosť stavebného objektu na 50 rokov. Výpočet opotrebenia stavebného objektu vykonáme lineárnou metódou.



#### ZATRIEDENIE STAVBY

**Kód JKSO:** Riadené skládky odpadu  
**Kód KS:** 2ex Inžinierske stavby

#### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

**Kategória:** 17. Riadené skládky odpadu  
**Bod:** 17.1. S monitor. syst. a s izol. proti prieniku látok, fólia 1\*

**Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:**  $1250/30,1260 = 41,49 \text{ €/m}^2 \text{ ZP}$   
**Počet merných jednotiek:**  $2055+50 = 2105 \text{ m}^2 \text{ ZP}$   
**Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:**  $k_{CU} = 2,382$   
**Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:**  $k_M = 1,00$

#### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Spevnené plochy	2008	9	41	50	18,00	82,00

#### VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	$2105 \text{ m}^2 \text{ ZP} * 41,49 \text{ €/m}^2 \text{ ZP} * 2,382 * 1,00$	208 035,42
Technická hodnota	$82,00 \% \text{ z } 208 035,42 \text{ €}$	170 589,04

#### II.3.2.2.11. Prístupová cesta

**Spoluvlastnícky podiel:** 215 / 1000

Prístupová cesta je umiestnená na pozemku parc.č. KN-C 20/39. Prístupová cesta je vyhotovená z betónovej zámkovej dlažby kladenej do malty na podkladový betón. Vek stavebného objektu sme odvodili z výsledkov miestneho šetrenia, stavebný objekt je užívaný od roku 2008. Vo vzťahu k technickému riešeniu, materiálu zvislých nosných konštrukcií a ich technickému stavu a údržby určujeme životnosť stavebného objektu na 40 rokov. Výpočet opotrebenia stavebného objektu vykonáme lineárnou metódou.

#### ZATRIEDENIE STAVBY

**Kód JKSO:** 822 2,5 Spevnené plochy  
**Kód KS:** 2111 Cestné komunikácie

#### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

**Kategória:** 8. Spevnené plochy (JKSO 822 2,5)  
**Bod:** 8.3. Plochy s povrchom dláždeným - betónovým  
**Položka:** 8.3.g) Zámková betón. dlažba-kladené do malty na podkl. betón

**Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:**  $570/30,1260 = 18,92 \text{ €/m}^2 \text{ ZP}$   
**Počet merných jednotiek:**  $2144 \text{ m}^2 \text{ ZP}$   
**Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:**  $k_{CU} = 2,382$

**Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:**  $k_M = 1,00$   
**Spoluvlastnícky podiel:** 215 / 1000

### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Prístupová cesta	2008	9	31	40	22,50	77,50

### VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	2144 m <sup>2</sup> ZP * 18,92 €/m <sup>2</sup> ZP * 2,382 * 1,00	96 624,59
Technická hodnota	77,50 % z 96 624,59 €	74 884,06

### II.3.2.2.12. Mostová váha

Mostová váha je umiestnená v južnej časti spevnených plôch, je vyhotovená z monolitického ocelobetónu. Vek stavebného objektu sme odvodili zo stavebného povolenia, stavebný objekt je užívaný od roku 2008. Vo vzťahu k technickému riešeniu, materiálu zvislých nosných konštrukcií a ich technickému stavu a údržby určujeme životnosť stavebného objektu na 50 rokov. Výpočet opotrebenia stavebného objektu vykonáme lineárnou metódou.

### ZATRIEDENIE STAVBY

**Kód JKSO:** Mostové a cestné váhy

**Kód KS:** 2ex Inžinierske stavby

### ROZPOČTOVÝ UKAZOVATEĽ

**Kategória:** 32. Mostové a cestné váhy

**Bod:** 32.1. Mostové a cestné váhy (JKSO 814 37) - bez technológie

**Rozpočtový ukazovateľ za mernú jednotku:**  $2580/30,1260 = 85,64 \text{ €/m}^3 \text{ OP}$

**Počet merných jednotiek:**  $3,00 * 8,00 * 0,80 = 19,2 \text{ m}^3 \text{ OP}$

**Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:**  $k_{CU} = 2,382$

**Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:**  $k_M = 1,00$

### TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Mostová váha	2008	9	41	50	18,00	82,00

### VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	19,2 m <sup>3</sup> OP * 85,64 €/m <sup>3</sup> OP * 2,382 * 1,00	3 916,69
Technická hodnota	82,00 % z 3 916,69 €	3 211,69



## REKAPITULÁCIA VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

Názov	Východisková hodnota [EUR]	Technická hodnota [EUR]
Administratívno-sociálny objekt súp.č.1199	320 560,64	272 476,54
Oplotenie betónové	14 187,52	12 059,39
Oplotenie pletivové	7 975,67	6 181,14
Vodomerná šachta	914,56	777,38
Vodovodná prípojka	3 392,11	2 781,53
Splašková kanalizácia	1 149,22	976,84
Dažďová kanalizácia 1	7 747,24	6 585,15
Dažďová kanalizácia 2	11 626,09	9 882,17
Odlučovač ropných látok	6 100,49	5 002,40
Elektrická NN prípojka	3 035,62	2 489,21
Spevnené plochy	208 035,42	170 589,04
Prístupová cesta	96 624,59	74 884,06
Mostová váha	3 916,69	3 211,69
<b>Celkom:</b>	<b>685 265,86</b>	<b>567 896,54</b>

### II.3.3. Stanovenie všeobecnej hodnoty

#### II.3.3.1. Metóda polohovej diferenciacie

##### II.3.3.1.1. Stavby

#### **Analýza polohy nehnuteľnosti:**

Areál spoločnosti KOVOD, a.s. Banská Bystrica, v ktorom sa nachádza hlavná stavba a príslušenstvo spoločnosti, je situovaný v obci Trenčín, na západnom okraji miestnej časti Zámotie. Miestna časť je typická priemyselnými zónami a sídlami viacerých spoločností. Areál spoločnosti sa nachádza pri križovatke Zlatovskej ulice s juhovýchodným obchvatom mesta, odkiaľ je veľmi rýchle napojenie na diaľničné privádzacie. Areál je bezprostredne prístupný zo slepej súkromnej ulice vo vlastníctve priľahlých priemyselných areálov, s priamym prepojením na Zlatovskú ulicu. Hodnotená stavba a príslušenstvo boli dané do užívania v roku 2008, s plánovaným rozšírením spracovania starých áut na voľnej ploche areálu. V krajskom meste Trenčín sú primerané pracovné príležitosti, v zmysle štatistických údajov uvažujeme nezamestnanosť v danom regióne do 5%. V mieste areálu je minimálna hustota obyvateľstva, zo strany Zlatovskej ulice a mestského obchvatu je vedená intenzívna osobná, z menšej časti nákladná automobilová doprava, a intenzívne využívanie okolitého verejného priestranstva na parkovanie osobných automobilov v pracovnom čase. Hlavné priestory hodnotenej stavby sú orientované na juh a západ. Terén v celom areáli a širšom okolí je rovinný. Pri areáli sú verejné rozvody elektrickej energie, vodovodu, kanalizácie, plynovodu a slaboprúdu. V blízkosti areálu sú zastávky mestskej autobusovej dopravy.

Občianska vybavenosť v danej lokalite pozostáva z veľkopredajní s priemyselným tovarom, v širšom okolí je na úrovni krajského mesta. Vo vzdialenosti cca 500m preteká rieka Váh. Z pohľadu súčasnej zástavby nepredpokladáme v danej lokalite zásadnejšiu zmenu. Pri hodnotenej stavbe je nadpriemerne veľká rezerva plochy pre ďalšiu výstavbu.

#### **Analýza využitia nehnuteľností:**

Jedná sa o areál s vlastnou infraštruktúrou, s možnosťou uceleného rozvoja. Areál bol v nedávnej minulosti využívaný na likvidáciu starých automobilov. Stavby a stavebné objekty boli postavené v roku 2008, vyžadujú podpriemernú údržbu. Hodnotený areál ako celok má nadpriemernú variabilitu využitia, v súčasnosti je minimálne zastavaný. Predmetné nehnuteľnosti ako celok hodnotíme vo vzťahu k polohe, k dispozičnému a materiálovému riešeniu, veku a možnostiam podnikateľského využitia ako dobré.

#### **Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:**

Na získanom výpise z listu vlastníctva č.3517 sú zapísané záložné práva v prospech Poštovej banky, a.s. Bratislava a J&T Private Investments, Holandsko. Uvedená problematika, s ohľadom na účel tohto znaleckého posudku, nie je predmetom bližšieho skúmania v tomto znaleckom posudku. Na získanom výpise z listu vlastníctva č.3517 nie je zapísané žiadne ďalšie záložné právo, žiadne vecné bremeno, žiadne právo užívania pre tretiu osobu, ani iné právo obmedzujúce nakladanie s nehnuteľnosťami. V tejto súvislosti nie je predmetom bližšieho skúmania v tomto znaleckom posudku vlastníctvo pozemkov cudzou fyzickou osobou. V danej lokalite neboli v súčasnosti zistené riziká, ktoré by vplývali na využívanie nehnuteľností formou prenájmu resp. predaja, žiadne konfliktné skupiny ľudí v blízkom okolí. V posudzovanej časti obce nie je vyhlásená stavebná uzávera, obec nie je v chránenej krajinej oblasti.

#### **Určenie priemerného koeficientu polohovej diferenciacie:**

Sídlo Trenčín je ostatným krajským mestom. Nachádza sa v blízkosti diaľnice Bratislava – Žilina, v oblasti s rozvinutou priemyslovou infraštruktúrou a podpriemernou mierou nezamestnanosti. Dopyt po porovnateľných nehnuteľnostiach je v súčasnosti na úrovni ponuky, v areáli je nadpriemerne veľká nezastavaná plocha. Hodnotená nehnuteľnosť a príslušenstvo majú dobrý technický stav. Vplyv európskej politickej krízy a jej dopad na podmienky Slovenska nie je predmetom skúmania v tomto znaleckom posudku. Hodnotenú stavbu zaradíme medzi ostatnú výstavbu. Z uvedených dôvodov a nadpriemernej variabilite

využitia areálu ako celku určujeme priemerný koeficient predajnosti v strednej úrovni orientačnej hodnoty, to je 0,4.

**Priemerný koeficient polohovej diferenciacie:** 0,4

**Určenie koeficientov polohovej diferenciacie pre jednotlivé triedy:**

Trieda	Výpočet	Hodnota
I. trieda	III. trieda + 200 % = (0,450 + 0,900)	1,200
II. trieda	Aritmetický priemer I. a III. triedy	0,800
III. trieda	Priemerný koeficient	0,400
IV. trieda	Aritmetický priemer V. a III. triedy	0,220
V. trieda	III. trieda - 90 % = (0,450 - 0,405)	0,040

**Výpočet koeficientu polohovej diferenciacie:**

Číslo	Popis/Zdôvodnenie	Trieda	$k_{PDI}$	Váha $V_i$	Výsledok $k_{PDI} * V_i$
1	<b>Trh s nehnuteľnosťami</b>				
	dopyt v porovnaní s ponukou je v rovnováhe	III.	0,400	13	5,20
2	<b>Poloha nehnuteľnosti v danej obci - vzťah k centru obce</b>				
	časti obce nevhodné k bývaniu situované na okraji obce	IV.	0,220	30	6,60
3	<b>Súčasný technický stav nehnuteľnosti</b>				
	nehnuteľnosť nevyžaduje opravu, len bežnú údržbu	II.	0,800	8	6,40
4	<b>Prevládajúca zástavba v okolí nehnuteľnosti</b>				
	ľahká výroba a služby, bez negatívnych vplyvov na okolie a bez zvláštnych požiadaviek na dopravu a skladovanie	III.	0,400	7	2,80
5	<b>Príslušenstvo nehnuteľnosti</b>				
	príslušenstvo nehnuteľnosti vhodné, majúce vplyv na cenu nehnuteľnosti - jeho podiel na celkovej cene je menší ako 20%	II.	0,800	6	4,80
6	<b>Typ nehnuteľnosti</b>				
	veľmi priaznivý - obchodný a prevádzkový objekt s parkoviskom a dvorom	I.	1,200	10	12,00
7	<b>Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti</b>				
	dostatočná ponuka pracovných možností v mieste, nezamestnanosť do 5 %	I.	1,200	9	10,80
8	<b>Skladba obyvateľstva v mieste stavby</b>				
	malá hustota obyvateľstva	I.	1,200	6	7,20
9	<b>Orientácia nehnuteľnosti k svetovým stranám</b>				
	orientácia hlavných miestností čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná	III.	0,400	5	2,00
10	<b>Konfigurácia terénu</b>				
	rovinatý, alebo mierne svahovitý pozemok o sklone do 5%	I.	1,200	6	7,20
11	<b>Pripravenosť inžinierskych sietí v blízkosti stavby</b>				
	elektrická prípojka, vodovod, prípojka plynu, kanalizácia, telefón, spoločná anténa	II.	0,800	7	5,60
12	<b>Doprava v okolí nehnuteľnosti</b>				
	železnica, autobus a miestna doprava	II.	0,800	7	5,60
13	<b>Občianska vybavenosť (úrad, školy, zdrav., obchody, služby, kultúra)</b>				
	krajský úrad, súd, banka, daňový úrad, vysoká škola, nemocnica, divadlo, kompletná sieť obchodov a služieb	I.	1,200	10	12,00
14	<b>Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby</b>				

	les, vodná nádrž, park, vo vzdialenosti do 1000 m	III.	0,400	8	3,20
15	Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí stavby				
	bežný hluk a prašnosť od dopravy	II.	0,800	9	7,20
16	Možnosti zmeny v zástavbe - územný rozvoj, vplyv na nehnut.				
	bez zmeny	III.	0,400	8	3,20
17	Možnosti ďalšieho rozšírenia				
	rezerva plochy pre ďalšiu výstavbu až trojnásobok súčasnej zástavby	IV.	0,220	7	1,54
18	Dosahovanie výnosu z nehnuteľností				
	bežný prenájom nehnuteľností	III.	0,400	4	1,60
19	Názor znalca				
	priemerná nehnuteľnosť	III.	0,400	20	8,00
	<b>Spolu</b>			<b>180</b>	<b>112,94</b>

### VŠEOBECNÁ HODNOTA STAVIEB

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 112,94 / 180$	0,627
Všeobecná hodnota	$VŠH_S = TH * k_{PD} = 567\ 896,54 \text{ €} * 0,627$	356 071,13 €

#### II.3.3.1.2. Pozemky

Pozemok parc.č. KN-C 20/39 sa nachádza na dobre dostupnom predmestí obce, ktorá má 57 854 obyvateľov. Okolité pozemky v širšom okolí sú zastavané priemyselnými dvormi, a nákupnými centrami priemyselných tovarov. Pozemok je v blízkosti prostriedku hromadnej dopravy, všetky cesty v okolí majú asfaltový povrch. Cesta autom do centra mesta trvá cca 10 minút, je limitovaná prejazdnosťou hlavnej mestskej komunikácie na trase Nové Mesto nad Váhom - Trenčín. Pri pozemku sú vedené všetky dôležité inžinierske siete – vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrická energia, slaboprád. Vybavenie pozemku hodnotíme ako veľmi dobré. Povyšujúce faktory sme zistili – v meste Trenčín je zvýšený záujem o kúpu pozemkov, danú lokalitu hodnotíme koeficientom povyšujúcich faktorov na úrovni 1,50. Redukujúci faktor sme zistili – pozemok plnú funkciu komunikácie vo vlastníctve okolitých priemyselných areálov, uvažujeme koeficient redukujúcich faktorov na úrovni 0,80.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]
20/39	ostatná plocha	2144	2144,00	215/1000	460,96

Obec:

Trenčín

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 26,56 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
$k_s$ koeficient všeobecnej situácie	4. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest nad 50 000 obyvateľov, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre i mimo centra mesta, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,10
$k_v$ koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport so štandardným vybavením	1,00
$k_D$ koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
$k_F$ koeficient funkčného využitia územia	4. výrobné územia s prevahou plôch pre priemyselnú výrobu a sklady (priemyselná poloha), plochy určené pre verejné dopravné a technické vybavenie	1,10
$k_T$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (možnosť napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí)	1,40
$k_Z$ koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
$k_R$ koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

### VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,10 * 1,00 * 1,00 * 1,10 * 1,40 * 1,00 * 1,00$	1,6940
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 26,56 \text{ €/m}^2 * 1,6940$	44,99 €/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 2\,144,00 \text{ m}^2 * 44,99 \text{ €/m}^2$	96 458,56 €
Všeobecná hodnota podielu pozemku	$VŠH = \text{Podiel} * VŠH_{POZ} = 215/1000 * 96\,458,56 \text{ €}$	20 738,59 €

### II.3.4. Rekapitulácia všeobecnej hodnoty nehnuteľností

Názov	Všeobecná hodnota celej časti [€]	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu [€]
<b>Stavby</b>			
Administratívno-sociálny objekt súp.č.1199	170 842,79	1/1	170 842,79
Oplotenie betónové	7 561,24	1/1	7 561,24
Oplotenie pletivové	3 875,57	1/1	3 875,57
Vodomerná šachta	487,42	1/1	487,42
Vodovodná prípojka	1 744,02	1/1	1 744,02
Splašková kanalizácia	612,48	1/1	612,48
Dažďová kanalizácia 1	4 128,89	1/1	4 128,89
Dažďová kanalizácia 2	6 196,12	1/1	6 196,12
Odlučovač ropných látok	3 136,50	1/1	3 136,50
Elektrická NN prípojka	1 560,73	1/1	1 560,73
Spevnené plochy	106 959,33	1/1	106 959,33
Prístupová cesta	46 952,31	215/1000	10 094,75
Mostová váha	2 013,73	1/1	2 013,73
<b>Pozemky</b>			
Ostatné plochy - parc. č. 20/39 (460,96 m <sup>2</sup> )	96 458,56	215/1000	20 738,59
<b>Spolu VŠH</b>			<b>339 952,16</b>
<b>Zaokrúhlená VŠH spolu</b>			<b>340 000,00</b>



### III. ZÁVER

Ohodnotenie zložiek majetku úpadcu KOVOD, a.s. v konkurze, Banská Bystrica za účelom dražby, bolo vykonané v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky z 23.augusta 2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Hodnotenie vykonali a vysvetlenie k znaleckému posudku môžu podať členovia pracovného tímu znaleckej organizácie KONTECH, s.r.o., Trenčianske Teplice v zložení

Ing. Jozef Mercell  
Ing. František Nekoranec  
Martin Pekarovič

Pri výpočte hodnoty sme vychádzali z podkladov uvedených v časti I. Správnosť ohodnotenia je podmienená správnosťou, úplnosťou a presnosťou podkladov, ktoré boli dané k dispozícii ku dňu ohodnotenia.

Na základe získaných podkladov a skutočností znalecký tím stanovuje všeobecnú hodnotu zložiek majetku úpadcu KOVOD, a.s. v konkurze, Banská Bystrica ku dňu 25.9.2017:

**340 tis. € na úrovni 20% DPH**

Slovom: **Tristoštyridsať tisíc eur**



V Trenčianskych Tepliciach, 2.10.2017.

Osoba oprávnená k ohodnoteniu predmetných zložiek majetku:

Ing. František Nekoranec  
znalec v odbore stavebníctvo

Osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti a štatutárny orgán:

Ing. Jozef Mercell  
konateľ spoločnosti

#### ***IV. PRÍLOHY***

- Príloha č.1 – Výpis z obchodného registra
- Príloha č.2 – Výpis z LV č.3517, k.ú. Zlatovce
- Príloha č.3 – Výpis z LV č.2731, k.ú. Zlatovce
- Príloha č.4 – Kópia z mapy
- Príloha č.5 – Snímka z orientačnej mapy mesta Trenčín
- Príloha č.6 – Stavebné povolenie zo dňa 09.07.2007
- Príloha č.7 – Stavebné povolenie zo dňa 22.08.2007
- Príloha č.8 – Situácia – koordinačný výkres IS
- Príloha č.9 – Pôdorysy a zvislé rezy stavby súp.č.1199
- Príloha č.10 – Fotodokumentácia



## OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE

### Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 694/S

Obchodné meno:	KOVOD, a.s. „v konkurze“	(od: 03.09.2015)
Sídlo:	Partizánska cesta 91 Banská Bystrica 974 01	(od: 02.07.2011)
IČO:	36 052 957	(od: 21.02.2002)
Deň zápisu:	21.02.2002	(od: 21.02.2002)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 21.02.2002)
Predmet činnosti:	sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností (od: 21.02.2002) podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom (od: 21.02.2002) podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom (od: 21.02.2002) kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti (od: 21.02.2002) kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti (od: 21.02.2002) sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti (od: 21.02.2002) zlievanie železných a neželezných obyčajných kovov (od: 21.02.2002) výroba hliníka, polotovarov a výrobkov z hliníka (od: 21.02.2002) požičiavanie motorových vozidiel (od: 21.02.2002) prenájom motorových vozidiel (od: 21.02.2002) reklamná a propagačná činnosť (od: 21.02.2002) prenájom nehnuteľností (od: 21.02.2002) upratovacie práce (od: 21.02.2002) nákladná cestná doprava (od: 21.02.2002) činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 03.09.2010) vykonávanie medzinárodnej nákladnej cestnej dopravy a vnútroštátnej nákladnej cestnej dopravy v celkovom počte: 18 (osemnásť) nákladných motorových vozidiel na neobmedzený počet prepravných výkonov (od: 02.07.2011)	
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 21.02.2002)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná každý člen predstavenstva samostatne. Potvrdenie písomného prejavu vôle spoločnosti podpisom sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu a funkcii podpisujúci pripojí svoj podpis.	(od: 04.06.2010)
Základné imanie:	5 533 194 EUR Rozsah splatenia: 5 533 194 EUR	(od: 07.12.2011)
Akcie:	Počet: 100 Druh: kmeňové Podoba: listinné	(od: 07.08.2009)



	<p>Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 331,94 EUR</p> <p>Počet: 11 (od: 07.12.2011) Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 500 000 EUR</p>	
Akcionár:	<p>HILBE HOLDINGS LIMITED (od: 02.07.2011) Zinonos Kiteios 8 Kato Lakatamia, Nicosia 2322 Cyperská republika</p>	
Vyhlásenie konkurzu:	<p>Dátum vyhlásenia konkurzu: 13.5.2015 (od: 01.04.2016) Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica č. k. 2K/12/2015-123 zo dňa 05.05.2015, právoplatným dňa 13.05.2015 a vykonateľným 13.05.2015 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka KOVOD, a.s., Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957 a ustanovený správca konkurznej podstaty Ing. Andrej Konkoľ, so sídlom kancelárie T. Vansovej 2333/28, 960 01 Zvolen.</p>	
Správca konkurznej podstaty:	<p>JUDr. Jaroslav Jakubčo (od: 01.04.2016) Mladých budovateľov 2 Banská Bystrica 974 11 Vznik funkcie: 14.10.2015</p>	
Dozorná rada:	<p><u>Jaroslav Wieger</u> (od: 30.11.2010) Špitálska 20 Bratislava 811 09 Vznik funkcie: 26.11.2010</p> <p><u>Ing. Viera Janečková</u> (od: 18.03.2014) Vrútocká 22 Bratislava 821 04 Vznik funkcie: 14.02.2014</p>	
Ďalšie právne skutočnosti:	<p>Akciová spoločnosť bola založená rozhodnutím zakladateľov v NZ 904/2001, zo dňa 14.11.2001, napísanej v Notárskom úrade Mgr. Zory Belkovej, so sídlom v Banskej Bystrici, Skuteckého 16, v zmysle ust. §§ 163 a 172 Obch. zák. a schválením stanov. (od: 21.02.2002)</p> <p>. Na valnom zhromaždení konanom dňa 20.12.2002, bola schválená zmena stanov a bolo vyhotovené ich úplné znenie. (od: 08.04.2003)</p>	
Dátum aktualizácie údajov:	25.09.2017	
Dátum výpisu:	27.09.2017	

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: **Trenčín**  
 Obec: **TRENČÍN**  
 Katastrálne územie: **Zlatovce**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **26.09.2017**  
 Čas vyhotovenia: **16:13:53**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3517**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1199	20/135	15	administratívno - sociálny objekt		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1199 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2816.

Legenda:

Druh stavby:

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 KOVOD, a.s., Partizánska cesta 91, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Z 69/13 Rozhodnutie o pridelení súp.číslo č. 2/2013 Vz.77/13

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 V 2490/13 Záložné právo na stavbu so súpisným číslom 1199 na parc.č.20/135 v prospech Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, Bratislava, IČO: 31 340 890, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 043/10/550088/A/028, zo dňa 27.05.2013, v.z.304/13
- 1 V 2678/13 - Záložné právo na stavbu so súp. číslom 1199 na C-KN parcele č. 20/135 v prospech: postupníka J&T Private Investments B.V.Schiphol Boulevard 403, Toren C-4, 1118BK Schiphol, Holandsko, IČO: 24323401 podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 017/13/550088/A/011 zo dňa 14.6.2013, v.z. - 323/13, v.z. - 281/16  
Z 1316/16 - Zmluva o postúpení pohľadávky, v.z. - 281/16
- 1 V 4312/13 (V 4293/13 SK Žilina) - Záložné právo na stavbu so súpisným číslom 1199 na pozemku CKN parc. č. 20/135 v prospech Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, Bratislava, IČO: 31 340 890 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 017/13/550088/H/001 - vz.681/13
- 1 V 1971/14 (V 328/14 OÚ Žilina, KO) - Záložné právo na stavbu - administratívno-sociálny objekt so súpisným číslom 1199 na pozemku CKN parc. č. 20/135 v prospech Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva číslo 017/13/550088/H/001 - V.z.455/14

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Trenčín

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: TRENČÍN

Dátum vyhotovenia 26.09.2017

Katastrálne územie: Zlatovce

Čas vyhotovenia: 16:11:51

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2731**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
20/ 39	2144	Ostatné plochy	37			1

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	<b>Vlastník</b>	
7	Skanska SK, Krajná 29, Bratislava, PSČ 821 04, SR	130 / 1000
IČO :		
Titúl nadobudnutia	V 3101/05- Kúpna zmluva- v.z.401/05	
Účastník právneho vzťahu:	<b>Vlastník</b>	
8	SINTRA šport, s.r.o., Pluhová 2, Bratislava, PSČ 831 03, SR	111 / 1000
IČO :		
Titúl nadobudnutia	V 2439/05- Vyhlásenie vkladateľa- v.z.537/05	
Účastník právneho vzťahu:	<b>Vlastník</b>	
9	JKZ SLOVAKIA spol. s.r.o., Zlatovská 27, Trenčín, SR	99 / 1000
IČO :		
Titúl nadobudnutia	V 1026/06 Kúpna zmluva VZ 114/06	
Účastník právneho vzťahu:	<b>Vlastník</b>	
10	HKS Beton s.r.o., Zlatovská 1910, Trenčín, PSČ 91105, SR	220 / 1000
IČO :		
Titúl nadobudnutia	V 1332/07 Kúpna zmluva - Vz 178/07	
Účastník právneho vzťahu:	<b>Vlastník</b>	
12	ANMIMA,s.r.o., Dolné Rudiny 15, Žilina, PSČ 010 01, SR	1 / 10
IČO :		
Titúl nadobudnutia	V 798/10 - Kúpna zmluva	
Účastník právneho vzťahu:	<b>Vlastník</b>	
13	KOVOD, a.s., Partizánska cesta 91, Banská Bystrica, PSČ 974 01, SR	215 / 1000
IČO :		
Titúl nadobudnutia	V 4731/10 Zmluva o predaji podniku	
Účastník právneho vzťahu:	<b>Vlastník</b>	
15	JÁGRÍK Metal s.r.o., Trenčianska 1107, Púchov, PSČ 020 01, SR	125 / 1000
IČO :		
Titúl nadobudnutia	V 1674/15 - Kúpna zmluva - vz.319/15	

## ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 10 V 4187/11 - Záložné právo na pozemok C KN par.č. 20/39 na podiel 220/1000 pre vl. pod B:10 (HKS Beton) v prospech Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, Bratislava, IČO: 36 854 140 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 5743/11/08629 zo dňa 30.8.2011, v.z. 638/11
- 13 V 6236/10 - Záložné právo na podiel 215/1000 vlastníka pod B: 13 /KOVOD,a.s./ na parc. čís. 20/39 v prospech: Poštová banka, a.s., Prievozská 2/B, Bratislava, IČO: 31 340 890 podľa zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č. 043/10/550088/A/004 zo dňa 21.12.2010, v.z. 72/11
- 13 V 3757/11 Záložné právo na podiel 215/1000 vlastníka pod B: 13 /KOVOD,a.s./ na parc. čís. 20/39 v prospech: Poštová banka, a.s., Prievozská 2/B, Bratislava, IČO: 31 340 890 podľa zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č. 043/10/550088/A/025 zo dňa 29.7.2011.vz.617/11
- 13 V 5498/11 - Záložné právo na podiel 215/1000 vlastníka pod B13 (KOVOD, a.s.) na CKN parc. č. 20/39 v prospech Poštovej banky, a.s., Dvořákovo nábřeží 4, Bratislava, IČO: 31 340 890 na základe zmluvy o zriadení záložného práva k podniku č. 043/10/550088/H/005 zo dňa 21.11.2011 - vz.281/12
- 13 V 2678/13 - Záložné právo na pozemok, C-KN parcela č. 20/39 vo vlastníctve pod B13 (KOVOD, a.s.) s podielom 215/1000 v prospech:J&T Private Investments B.V.Schiphol Boulevard 403, Toren C-4, 111&BK Schiphol, Holandsko, IČO: 24323401 podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 017/13/550088/A/011 zo dňa 14.6.2013, v.z. - 323/13, v.z. - 281/16  
Z 1316/16 - Zmluva o postúpení pohľadávky, v.z. - 281/16
- 13 V 4312/13 (V 4293/13 SK Žilina) - Záložné právo na podiel 215/1000 vlastníka pod B13 (KOVOD, a.s.) na pozemku CKN parc. č. 20/39 v prospech Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábřeží 4, Bratislava, IČO: 31 340 890 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 017/13/550088/H/001 - vz.681/13
- 13 V 1971/14 (V 328/14 OÚ Žilina, KO) - Záložné právo na podiel 215/1000 vlastníka pod B13 (KOVOD, a.s.) na pozemku CKN parc. č. 20/39 v prospech Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábřeží 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva číslo 017/13/550088/H/001 - V.z.455/14

Iné údaje:

Z 811/03- GEOM.PLÁN Č.31/2003- V.Z.152/03

- 7 R 131/06 - Výpis z obchodného registra - vz.466/06
- 7 Z 2314/10 - zlúčenie spoločností, v.z. 325/10
- 7 V 5206/15 geom.plán č.31041833-011-15 vz.269/16
- 13 R 153/13 Žiadosť o zmenu údajov katastra vz180/13

Poznámka:

Bez zápisu.







Toto rozhodnutie je právoplatné a vykonateľné dňom 9. 8. 2007  
v Trenčíne dňa: 7. 8. 2007

**MESTO TRENČÍN**  
**Mestský úrad v Trenčíne**  
Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín



SpSÚ 687/2007-003/Vi  
MsÚ 74777/2007

V Trenčíne, dňa 9. 7. 2007

Vec: Žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Autorizované pracovisko na zber a spracovanie starých vozidiel, určené parkovisko a výkup druhotných surovín“ ( priemyselná zóna za ul. Zlatovská a Brianska, Trenčín – Zámostie ).

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník KOVOD RECYCLING, s.r.o., Robotnícka 10, Banská Bystrica, v zastúpení Ing. Igor Gunár – MaK Servica, Jilemnického 2, Trenčín, podal dňa 22.5.2007 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„ Autorizované pracovisko na zber a spracovanie starých vozidiel, určené parkovisko a výkup druhotných surovín “  
(priemyselná zóna za ul. Zlatovská a Brianska, Trenčín – Zámostie )

Na jej umiestnenie bolo Mestom Trenčín, Mestským úradom v Trenčíne vydané rozhodnutie o umiestení stavby pod č. 1227/2006-003/Vi, zo dňa 5.2.2007.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokovalo žiadosť o vydanie stavebného povolenia v stavebnom konaní a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodlo takto:

Stavba: „Autorizované pracovisko na zber a spracovanie starých vozidiel, určené parkovisko a výkup druhotných surovín“ ( priemyselná zóna za ul. Zlatovská a Brianska, Trenčín – Zámostie ), na pozemku parc .č. 20/6 ,v k.ú. Zlatovce, mesto Trenčín, pre investora KOVOD RECYCLING, s.r.o., Robotnícka 10, Banská Bystrica, sa podľa § 66 stavebného zákona

**p o v o ľ u j e .**

I. Popis stavby (stavba pozostáva):

Areál výkupu a spracovania železného šrotu bude realizovaný na stavebnom pozemku nachádzajúceho sa v intraviláne mesta Trenčín, v priemyselnej zóne.



Realizáciou stavby bude vytvorený plnohodnotný areál autorizovaného pracoviska na zber a spracovanie starých vozidiel a výkup železného šrotu, splňajúci technické a ekologické požiadavky predmetnej prevádzky.

Stavba bude napojená na miestnu obslužnú dopravnú komunikáciu.

#### Členenie stavby na stavebné objekty:

*SO 01 – Hlavný objekt*

Sadové úpravy

*SO 02 – Mostová váha*

*SO 04 – Oplotenie*

*SO 05 – Vodovodná prípojka*

*SO 06 – Prípojka NN*

*SO 07 – Verejné osvetlenie*

*SO 10 – Kyslíkové hospodárstvo*

#### Členenie stavby na prevádzkové súbory:

*PS 01 – Technológia autorizovaného pracoviska*

*PS 02 – Technologické rozvody autorizovaného pracoviska*

#### SO 01 – Hlavný objekt

Bude pozostávať z dvoch samostatných celkov: administratívno-sociálna časť a hala.

*Administratívno-sociálna časť* bude 2-podlažný objekt, murovaný, nepodpivničený, s pultovou strechou. Obvodové murivo je navrhnuté z tehlových tvárnic, s celoplošným zateplením. Na prízemí bude situovaná kancelária výkupu a odhlasovanie vozidiel, šatňa zamestnancov a hygienické zázemie. Na II.NP budú priestory kancelárií. Objekt bude napojený na vodovod, kanalizáciu, NN. Vykurovanie bude ústredné s prípravou tepla v kotolni na tuhé palivo umiestnenej v hale. Príprava teplej vody bude kombinovaná kotlom UVK, prípadne elektrickým zásobníkovým ohrievačom.

*Hala* bude oceľová jednopodlažná, s nosným systémom vytvoreným z oceľových stĺpov a oceľových priehradových nosníkov. Objekt bude nepodpivničený, osadený na teréne, s ohľadom na manipuláciu s ropnými látkami je navrhnutá hydroizolácia fóliou Fatrafol H hr. 1 mm.

*- dispozičné riešenie hlavného objektu:*

*I. nadzemné podlažie:* vstup, chodba, WC predsieň, WC, miestnosť pre upratovačku, WC, umývaňa, šatňa + denná miestnosť pre zamestnancov, výkup + odhlasovanie vozidiel, vysušacie pracovisko, sklad nebezpečných odpadov, kompresorovňa, sklad akumulátorov, sklad náhradných dielcov, kotolňa, vnútorné schodisko

*II. nadzemné podlažie:* chodba, WC predsieň, 2x WC, 3x kancelária, vnútorné schodisko

*- vnútorné rozvody:* vykurovanie, elektroinštalácia, sanitná inštalácia

Základné rozmery hlavného objektu: 31,10m x 13,40m

Celková plocha areálu: 6000,00m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha areálu: 345,00m<sup>2</sup>

#### SO 02 – Mostová váha

Pred objektom administratívno-sociálnej časti a haly bude umiestnená automobilová, mostová, nájazdová váha s betónovým mostom typu FLYNTEC RC3-C3 o maximálnej

váživosti 30 ton. Most bude železobetónovej konštrukcie rozmerov 3,00 x 8,00m, uložený na 4 tenzometrických snímačoch zaťaženia. Váha bude osadená v betónovej spevnenej ploche, rám sa osadí na betónové základy.

#### **SO 04 – Oplotenie**

Oplotenie areálu bude 2,50 m vysoké, z trapézového plechu, nosnú konštrukciu budú tvoriť oceľové poplastované stĺpiky a oceľové jacklové profily.

Oddelenie areálu a určeného parkoviska je navrhnuté z ľahkého pletivového oplotenia.

Vstupná brána do areálu je jestvujúca.

#### **SO 05 – Vodovodná prípojka**

V záujmovom území je vybudovaný verejný vodovod, pre areál bola zrealizovaná verejná časť vodovodnej prípojky, ktorá je ukončená za hranicou nehnuteľnosti. Vodovodná prípojka predmetnej stavby je navrhnutá z PE D 63-22 m. Meranie odoberanej vody bude vodomernou zostavou osadenou vo vodomernej šachte 1200x900 mm, za hranicou nehnuteľnosti. Na jestvujúcom vodovode sú osadené podzemné hydranty DN 80.

#### **SO 06 – Prípojka NN**

Napojenie na zdroj elektrickej energie z jestvujúcej prípojky skrine RIS osadenej vedľa areálu, z prípojky skrine RIS sa káblom NAVY 4Bx25 mm<sup>2</sup> napojí plastová prípojková skriňa na fasáde haly a z nej následne káblom NAVY 4Bx25 v trubke hlavný rozvadzač HR, v objekte administratívnej časti haly.

#### **SO 07 – Verejnú osvetlenie**

Osvetlenie areálu bude zabezpečené výbojkovými svietidlami 1x150W na cestných stožiaroch a svietidlami na výložníkoch, ktoré budú osadené po obvode spevnenej plochy a určeného parkoviska a doplnené svietidlami na fasáde haly. Napojenie a ovládanie osvetlenia bude z rozvadzača haly. Stožiare budú napojené káblom CYKY 3Cx4, vo výkope, pozdĺž parkovacích plôch, kábel bude po celej trase uložený v ochrannej trubke 40. Svetelný zdroj bude zo svorkovnice napojený káblom CYKY 3Cx1,5. Ochrana pred bleskom bude uzemnením stožiara vodičom FeZn 10, uložený vo výkope, min. 10 cm pod káblom.

#### **SO 10 – Kyslíkové hospodárstvo**

Prístrešok z oceľovej poplastovanej konštrukcie, pôdorysných rozmerov 3,00 x 2,40 m, výšky 2,60 m. Obvodové steny budú z plotového pletiva, strecha z trapézového plechu, typ profilu RAN – 35 PE 25. Prístrešok bude slúžiť na uskladnenie a ochranu vybavenia pre rezanie kovov kyslíkovým plameňom.

#### **PS 01 – Technológia autorizovaného pracoviska**

Bude zameraná na vysušovanie vozidiel, demontáž vozidiel, skladovanie prevádzkových kvapalín, nezhodnotiteľných odpadov, pneumatík, autobaterií.

Prevádzkový súbor bude rozdelený do prevádzkových jednotiek (PJ).

##### **PJ 011 – Vysušovanie a demontáž vozidiel**

na tomto pracovisku sa budú odčerpávať prevádzkové kvapaliny starých vozidiel a demontáž určených dielov

##### **PJ 012 – Skladovanie**

na tomto pracovisku sa budú vykonávať činnosti spojené so skladovaním prevádzkových kvapalín vozidiel

**PJ 013 – Technologické rozvody autorizovaného pracoviska**

Zabezpečujú spracovateľské stroje, zariadenia, stavebný priestor pracoviska a skladov potrebnými zdrojmi a rozvodmi energetických a prevádzkových médií (NN motorické rozvody, stlačený vzduch, vetranie, osvetlenie).

*Stavebné povolenie na SO 08 Kanalizačná prípojka splašková a SO 09 Kanalizačná prípojka dažďová vydal Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne dňa 27.6.2007, pod č. OÚŽP 2007/01875-003/TSL*

*Stavebné povolenie na SO 03 Spevnené plochy vydalo Mesto Trenčín, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie dňa 9.7.2007, pod č. SpSÚ 686/2007-003/Vi.*

**II. Technické údaje stavby:** v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie, popisu stavebných objektov a prevádzkových súborov a situácie osadenia stavby.

**2. Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:** ostatné plochy.

**Projektovú dokumentáciu spracovali:** ARCHCOMPLET, Ing. arch. Sergej Pastorek, Hlavná 39, Prešov

- stavebná časť, sadovnicke úpravy: Ing. arch. Sergej Pastorok, reg. č. \*0383AA\*
- statické posúdenie: Ing. Vladimír Durbák, reg. č. 0089\*A\*3-1
- zdravotníctvo, vodovodná prípojka: Ing. Vladimír Zvada, reg. č. 3227\*A\*2-2
- ústredné vykurovanie: Ing. Vladimír Miškuf, reg. č. 0572\*Z\*5-2,4,5,6
- elektroinštalácia, prípojka NN: Ing. Alexander Komanický, reg. č. 3292\*A\*5-3

**III. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemku parc.č. 20/6, k. ú. Zlatovce, mesto Trenčín
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia vyhl. č. 374/1990 Zb. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
5. Rozpočtový náklad stavby: 47.709.000 Sk
6. Stavba bude ukončená do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky – zhotoviteľ bude určený výberovým konaním.
8. Technický dozor bude vykonávať: *bude určený výberovým konaním*, (v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona).
9. Vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa § 45 ods. 1 písm. c stavebného zákona uskutoční oprávnená osoba. (Vzhľadom k tomu že stavebný úrad v zmysle § 75 ods. 1 upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby

oprávnenou osobou, za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník).

10. Stavba bude napojená na inžinierske siete mesta jestvujúcimi prípojkami:

11. Stavebník je povinný:

- Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
- V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
- Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
- Viest' stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe.
- Pred zahájením výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v záujmovom území ich správcami.
- Vodu zo striech zvieš' na vlastný pozemok.
- Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
- Vzniknuté odpady zo stavby likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch na povolenej skládke, podľa pokynov jej správcu.
- Odstrániť prípadne škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
- Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona.

12. Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií:

*Mesto Trenčín zo dňa 25.4.2007 č. UAS-2007/63263/69498*

- zabezpečiť čistotu verejných priestorov počas prác
- v prípade zásahu do MK požiadať o určenie prenosného dopravného značenia
- ku kolaudačnému konaniu doložiť zameranie skutkového stavu zrealizovanej stavby v digitálnej forme vo formáte dgn alebo dwg v súradnicovom systéme S-JTSK a výškovom systéme Bpv

*Mesto Trenčín zo dňa 23.4.2007 č. UŽPD/Žp-2007/63121/68822*

- dodržať povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia stanovené § 20 zák. č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia
- dodržiavať povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov znečisťovania ovzdušia stanovené § 6 odst. 4 zák. č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia
- dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trenčín č. 2/2000 o ovzduší a poplatku za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečistenia

*Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 17.7.2006 č. TN-06/00923/002936/Nip*

- investor najmenej s dvojtýždenným predstihom písomne oznámi začatie zemných prác Krajskému pamiatkovému úradu v Trenčíne

- podľa § 40 ods. 4 zák. č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zák. č. 50/76 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 229/1997 Z.z. v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca písomne ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu v Trenčíne, príslušnému stavebnému úradu, Trenčianskemu múzeu v Trenčíne a Archeologickému ústavu SAV v Nitre priamo alebo prostredníctvom mesta.. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác. Nález sa musí nechať bez zmeny až do obhliadky odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky nálezu je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom v Trenčíne. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

***RÚVZ v Trenčíne zo dňa 24.7.2006 č. B/2006/01896-002/214***

- pracovné priestory zriadiť podľa Nariadenia vlády SR č. 201 – o min. bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko
- všetky objekty, resp. podlahy, na ktorých bude dochádzať k manipulácii s nebezpečnými látkami, vrátane skladovacích priestorov s nebezpečnými látkami a odpadmi riešiť vhodnou izoláciou podlahy proti priesaku nebezpečných látok do podzemných vôd
- pred výstavbou zabezpečiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a v priepustnosti základových pôd stavebného pozemku a v prípade prekročenia odvodenej zásahovej úrovne navrhnúť opatrenia proti prenikaniu radónu z podlažia stavby
- ku kolaudácii predložiť:
  - o zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby
  - o laboratórny rozbor vody
  - o doklad o vodotesnosti kanalizácie a tlakové skúšky vodovodu
  - o predložiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a v priepustnosti základových pôd a preukázať prípadné nápravné opatrenia
  - o prevádzkový poriadok pracoviska vrátane vodohospodárskej časti (kanalizácia, ORL)
  - o zmluvy na odvoz a likvidáciu vznikajúcich nebezpečných odpadov

***ORH a ZZ Trenčín zo dňa 9.5.2007 č. ORHZ-537/R-2007***

- ku kolaudačnému konaniu predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne technické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie v časti PO

***Obvodný úrad ŽP v Trenčíne – štátna vodná správa zo dňa 22.5.2007 č. OÚŽP/2007/01852-002 TSL***

- rešpektovať požiadavky správcu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie



- v zmysle § 39 vodného zákona je stavebník povinný urobiť potrebné opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nebezpečnými látkami tieto nevnikli do povrchových vôd, alebo do podzemných vôd, alebo neohrozili ich kvalitu
- zabezpečiť vybudovanie monitorovacieho systému na monitoring podzemných vôd podľa § 39 vodného zákona
- na vybudovanie navrhovaných skladov horľavých kvapalín, odpadov a nebezpečných odpadov, ktoré budú súčasťou pracoviska je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákona

*Obvodný úrad ŽP v Trenčíne – odpadové hospodárstvo zo dňa 10.5.2007 č. OÚŽP 2007/01405-002 TPJ*

- organizácie, ktoré bude vykonávať realizáciu stavebných prác sú povinné ich vykonať takým spôsobom aby jednoznačne došlo o oddeleniu jednotlivých frakcií odpadov, podľa kategórií odpadov v súlade s vyhl. MŽP č. 284/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a odpady odovzdať na zhodnotenie alebo zneškodnenie oprávneným organizáciám v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov
- v územnom obvode Obvodného úradu životného prostredia v Trenčíne dňa 31.7.2000 skončili prevádzku všetky skládky, ktoré boli povolené za osobitných podmienok. V okrese Trenčín nie je povolená žiadna skládka odpadu. Najbližšie povolená skládka odpadov je skládka Luštek – Dubnica nad Váhom, alebo skládka Veronika – Dežerice.
- držiteľ odpadov v zmysle § 40c ods. 2 zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení nesk. predpisov je povinný ich triediť podľa druhov, ak ich celkové množstvo z uskutočňovania stavebných a demolačných prác na jednej stavbe alebo súbore stavieb, ktoré spolu súvisia, presiahne súhrnné množstvo 200 ton/rok a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie
- zhodnocovanie môžu vykonávať len firmy, ktoré majú vydaný súhlas miestne príslušných orgánov štátnej správy OH na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov podľa § 7 ods. 1 písm. c) zák. č. 223/2001 Z.z. alebo mobilného zariadenia na zhodnocovanie podľa § 7 ods. 1 písm. h) zák. č. 223/2001 Z.z.
- organizácia, ktorá bude vykonávať realizáciu stavebných prác je povinná všetky odpady evidovať, separovať jednotlivé odpady podľa ich druhov a doklady o ich využití alebo zneškodnení odovzdať investorovi
- pri kolaudácii stavby predložiť prehľad a bilancie jednotlivých druhov odpadov a doklady o zneškodnení, resp. využití odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby
- organizácia, ktorá bude vykonávať realizáciu stavby je povinná ich vykonávať takým spôsobom aby jednoznačne došlo k oddeleniu jednotlivých frakcií stavebných odpadov, podľa kategórií odpadov v súlade s vyhl. MŽP č. 284/2001 z.z.
- ak množstvo nebezpečných odpadov vzniknutých pri výstavbe presiahne 100 kg, organizácia, ktorá bude vykonávať stavebné práce, je povinná požiadať o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi. Žiadosť o udelenie súhlasu na nakladanie s nebezpečným odpadom musí byť vypracovaná so všetkými náležitosťami podľa § 41 ods. 1 vyhl. MŽP SR č. 283/2001 Z.z. v znení nesk. predpisov

*Obvodný úrad ŽP v Trenčíne – ochrana prírody a krajiny zo dňa 2.4.2007 č. OÚŽP/2007/01402-002 THI*

- bez pripomienok

*Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne zo dňa 27.4.2007 č. OÚŽP/2007/01397-002*

- bez pripomienok

*Obvodný úrad krízového riadenia v Trenčíne zo dňa 31.10.2006 č. A/2006/014881*

- bez pripomienok

*SPP a.s. Nové Mesto n. V. zo dňa 16.4.2007 č. 121/2007/GIS*

- dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo o minimálnej vzdialenosti od plynovodu podľa zákona č. 656/2004 Z.z.

*TVS a.s. Trenčín zo dňa 5.6.2007 č. 2542/301-2007*

- k pripojeniu navrhovaného areálu na inžinierske siete v predmetnej lokalite zabezpečiť súhlas od ich majiteľa
- preriešiť návrh osadeného vodomera v navrhovanej vodomernej šachte, vzhľadom na výpočtom dokladovanú spotrebu vody v objekte
- doplniť dimenzie vybudovaných prípojok vody. Podľa dimenzií týchto prípojok upraviť návrh rozvodu vody v areáli
- k žiadosti o pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod a k uzatvoreniu zmluvy o odbere pitnej vody odovzdať v 2 exemplároch na TVS, a.s., Trenčín kompletnú zjednodušenú projektovú dokumentáciu vodovodnej prípojky od VŠ po pripojenie na verejný vodovod, kópiu z pozemkovej mapy a list vlastníctva
- akékoľvek zásahy do vodovodnej prípojky v úseku od miesta napojenia na verejný vodovod po vodomernú šachtu, vrátane osadenia vodomernej zostavy, realizovať pracovníkmi TVS, a.s., Trenčín
- do vodomernej šachty osadiť vodomer typu Meinecke MN –Qn 2,5, vrátane zaradenia armatúr – uzávery pred i za vodomerom, spätná klapka, ukladňovacie kusy, filter
- Vstup do navrhovanej vodomernej šachty umiestniť tak, aby stena vstupného komína lícovala so stenou vodomernej šachty, t.j. vstupný komín vybudovať bez odskoku a stupačky osadiť do vstupného komína
- Množstvo vody potrebné na likvidáciu požiaru bude TVS, a.s. garantovať len do kapacity navrhovanej vodovodnej prípojky, resp. kapacity verejného vodovodu v predmetnej lokalite
- objekt vodomernej šachty rozmerovo prispôbiť zabudovaným armatúram vodomernej zostavy a realizovať tak, aby bola chránená proti vnikaniu vody, plynov a nečistôt, musí byť odvodnená, vetrateľná a bezpečne prístupná
- rešpektovať inžinierske siete v správe TVS, a.s., Trenčín, t.j. vodovodné a kanalizačné potrubie, nakoľko pri navrhovanej výstavbe dôjde k ich súbehu a križovaniu
- vytýčiť inžinierskej siete pracovníkmi divízie VaK Trenčín
- rešpektovať normy STN 73 6005 a 75 5401
- zemné práce v ochrannom pásme vodovodného potrubia vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov



- v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 4, odst. 7 je vlastníkom vodovodnej prípojky osoba, ktorá zriadila prípojku na vlastné náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom verejného vodovodu.
- v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 4 odst. 8 písm. c) vlastník vodovodnej prípojky a § 4 ods. 9 písm. c) vlastník kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu prípojok na vlastné náklady, nakoľko v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. § 3 ods. 3e odst. 4h za verejný vodovod a kanalizáciu a ani za jeho súčasť sa nepovažujú vodovodné a kanalizačné prípojky.
- podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 26 odst. B umožniť stály vstup na nehnuteľnosť prevádzkovateľovi verejného vodovodu a kanalizácie na účely zistenia stavu meradla a údržby.
- V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 22 odst. 1 § 23 odst. 1 žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – túto zmluvu uzatvoriť ešte pred realizáciou vodovodnej a kanalizačnej

**ZSE a.s. Trenčín zo dňa 25.4.2007**

- objekt pripojiť na elektrickú energiu v zmysle predloženého PS. Prípojku NN realizovať z existujúceho kabelového vedenia NN, ul. Zlatovská skriňa PRIS3, káblom NAYY-J 4Bx25 mm<sup>2</sup> s ukončením v elektromerovom rozvádzači ( hl. istič max. 32A ) v zmysle platných STN. ZSE, a.s. nesúhlasí s umiestnením merania v hlavnom rozvádzači
- na uzatvorenie elektromerového rozvádzača použiť typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenie
- meranie spotreby elektrickej energie umiestniť na mieste trvale prístupnom pracovníkom ZSE, a.s., v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike
- novovybudovanú NN prípojku prevádzkovať v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike
- definitívnu prípojku elektrickej energie uviesť do prevádzky po predložení Správy z 1. odbornej prehliadky a skúšky elektrického zariadenia od prípojky
- pred uvedením definitívnej prípojky elektrickej energie do prevádzky je potrebné predložiť:
  - Správu z 1. odbornej prehliadky a skúšky el. zariadenia domovej prípojky
  - Správu z 1. odbornej prehliadky a skúšky el. zariadenia el. inštalácie RD
  - plán skutočného vyhotovenia prípojky, potvrdený zhotoviteľom prípojky
  - kolaudačné rozhodnutie
  - vyjadrenie ZSE, a.s.
- pripojenie novej prípojky na sieť ZSE, a.s., PS Trenčín, objednať u dodávateľa elektrickej energie, v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z.

**ST a.s. Bratislava zo dňa 22.5.2007 č. 36750/2007**

- pri realizácii plánovanej stavebnej akcie nedôjde k styku s podzemnými vedeniami miestnej podzemnej a diaľkovej siete.

*Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava zo dňa 13.9.2006 č. SAMaV-2806/2006*

- bez pripomienok

*Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava zo dňa 4.1.2007 č. 7620/06-3.5/h.p.*

- bez pripomienok

13. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

### Odôvodnenie:

Na žiadosť stavebníka KOVOD RECYCLING, s.r.o., Robotnícka 10, Banská Bystrica, v zastúpení Ing. Igor Gunár – MaK Service, Jilemnického 2, Trenčín, o povolenie stavby „Autorizované pracovisko na zber a spracovanie starých vozidiel, určené parkovisko a výkup druhotných surovín“ ( priemyselná zóna za ul. Zlatovská a Brnianska, Trenčín – Zámostie ) stavebný úrad oznámil dňa 7.6.2007 začatie stavebného konania a toto oznámenie doručil účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám.

V uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona v nadväznosti na § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky podľa § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby.

V stavebnom konaní nevzniesli námietky účastníci konania.

#### K žiadosti bolo doložené:

- o projektová dokumentácia
- o výpis z listu vlastníctva č. 2816, k.ú. Zlatovce
- o výpis z listu vlastníctva č. 1690, 1641, 1059, 2742, 2731, k.ú. Zlatovce
- o snímka z katastrálnej mapy, k.ú. Zlatovce
- o splnomocnenie na zastupovanie
- o stanoviská orgánov štátnej správy a organizácií:
  - Mesto Trenčín zo dňa 25.4.2007 č. UAS-2007/63263/69498
  - Mesto Trenčín zo dňa 23.4.2007 č. UŽPD/Žp-2007/63121/68822
  - Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 17.7.2006 č. TN-06/00923/002936/Nip


- RÚVZ v Trenčíne zo dňa 24.7.2006 č. B/2006/01896-002/214
- ORH a ZZ Trenčín zo dňa 9.5.2007 č. ORHZ-537/R-2007
- Obvodný úrad ŽP v Trenčíne – štátna vodná správa zo dňa 22.5.2007 č. OÚŽP/2007/01852-002 TSL
- Obvodný úrad ŽP v Trenčíne – odpadové hospodárstvo zo dňa 10.5.2007 č. OÚŽP 2007/01405-002 TPJ
- Obvodný úrad ŽP v Trenčíne. – ochrana prírody a krajiny zo dňa 2.4.2007 č. OÚŽP/2007/01402-002 THI
- Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne – ovzdušie zo dňa 27.4.2007 č. OÚŽP/2007/01397-002
- Obvodný úrad krízového riadenia v Trenčíne zo dňa 31.10.2006 č. A/2006/014881
- SPP a.s. Nové Mesto n. V. zo dňa 16.4.2007 č. 121/2007/GIS
- TVS a.s. Trenčín zo dňa 5.6.2007 č. 2542/301-2007
- ZSE a.s. Trenčín zo dňa 25.4.2007
- ST a.s. Bratislava zo dňa 23.5.2007 č. 36750/2007
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava zo dňa 13.9.2006 č. SAMaV-2806/2006
- Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava zo dňa 4.1.2007 č. 7620/06-3.5/h.p.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

**Správny poplatok:** v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov 3.500.- Sk, slovom: tritisícpäťsto slovenských korún, zaplatený dňa 22.5.2007 v pokladni Mesta Trenčín.

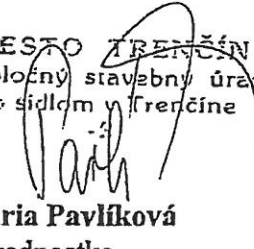
### Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Trenčín. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

VZ.   
 Ing. Branislav Celler  
 primátor  
 mesta Trenčín



MESTO TRENČÍN  
 spoločný stavebný úrad  
 so sídlom v Trenčíne

  
 Ing. Mária Pavlíková  
 prednostka  
 Spoločného stavebného úradu v Trenčíne

**Doručí sa:**

**Účastníci konania:**

1. KOVOD RECYCLING, s.r.o., Robotnícka 10, 974 01 Banská Bystrica
2. Ing. Igor Gunár – MaK Service, Jilemnického 2, Trenčín
3. Mesto Trenčín
4. Československá obchodná banka, a.s., pobočka zahraničnej banky v SR, Michalská 18, Bratislava
5. JKZ Slovakia, s.r.o., Zlatovská 27, Trenčín
6. Program, s.r.o., Braniarska 19, Trenčín
7. NACEVA-SLOVAKIA, s.r.o., Levočská 22, Prešov
8. STAVOKOV, s.r.o., Brniarska 10, Trenčín
9. Mitašík, Anton – ANMIMA, Borová 39, 010 01 Žilina
10. Skanska Technologie, a.s., Alejová 2, 040 11 Košice
11. SINTRA šport, s.r.o., Pluhová 2, 831 03 Bratislava
12. HKS BETON, s.r.o., Jesenského 5, 901 01 Malacky
13. ARCHCOMPLET – Ing. arch. Sergej Pastorek, Hlavná 39, 080 01 Prešov – projektant

**Na vedomie:**

14. Mestský úrad v Trenčíne
15. Ministerstvo životného prostredia, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
16. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne
18. Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne
19. Obvodný úrad krízového riadenia v Trenčíne
20. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a PK v Trenčíne
21. SSC – IVSC, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
22. ORPZ – ODI, Kvetná 7, Trenčín
23. RÚVZ Trenčín
24. ORHaZZ Trenčín
25. TVS, a.s., Trenčín
26. ZSE, a.s., Trenčín
27. SPP, a.s., Nové Mesto nad Váhom
28. ST, a.s., Žilina
29. SIEMENS, a.s., Bratislava
30. Technická inšpekcia, Nitra

Toto rozhodnutie je právoplatné a vykonateľné dňom.....

11. 10. 2007

Trenčín dňa 12. 10. 2007

**MESTO TRENCÍN**

**Mestský úrad v Trenčíne**

Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie  
Mierové nám. č. 2, 911 64 TRENCÍN



SpSÚ 686/2007-003/Vi  
MsÚ 74778/2007

V Trenčíne, dňa 22.8.2007

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Trenčín ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie, v zmysle § 120 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 3a ods.4, § 16 a § 22 ods.2 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a podľa vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, prerokovalo v stavebnom konaní žiadosť stavebníka s dotknutými orgánmi štátnej správy, organizáciami, obcou a so známymi účastníkmi konania.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal žiadosť podľa § 62 a v zmysle § 66 stavebného zákona a zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a rozhodol takto:

stavebníkovi: **KOVOD RECYCLING, s.r.o., Robotnícka 10, Banská Bystrica, v zastúpení Ing. Igor Gunár – MaK Service, Jilemnického 2, Trenčín**

### p o v o ľ u j e

uskutočniť stavbu: „Autorizované pracovisko na zber a spracovanie starých vozidiel, určené pracovisko a výkup druhotných surovín“ SO 03 – Spevnené plochy (priemyselná zóna za ul. Zlatovská a Brnianska, Trenčín- Zámestie) na pozemku parc. č. 20/6, k.ú. Zlatovce, mesto Trenčín.

projektovú dokumentáciu vypracoval: ARCHCOMPLET, Ing. arch. Sergej Pastorok,  
Hlavná 39, Prešov, reg. č. \* 0383 AA\*

#### Popis stavby:

Vybudovanie spevnej plochy a určeného parkoviska v areáli pracoviska na zber a spracovanie starých vozidiel.

Na spevnenej ploche sa vodorovným dopravným značením vyznačia parkovacie plochy.

Konštrukcia parkovacích plôch a konštrukcia spevnej plochy bude totožná.

Spevnené plochy: budú slúžiť ako parkovacie a odstavné stánie a z dôvodu pohybu aj ťažkých motorových nákladných vozidiel sú navrhnuté betónové, s cementobetónovou doskou a 2x kari rohožami, ohraničenie budú tvoriť betónové obrubníky ABO 2-15 100x25x15 cm, uložené do betónového lôžka B20.

Navrhované spevnené plochy budú pomocou spoločného vjazdu a výjazdu pre osobné a nákladné motorové vozidlá priamo napojené na jestvujúcu cestnú komunikáciu

Priečne zloženie spevnených plôch:	cem. bet. doska + 2x kari	hr. 200 mm
	geotextília	
	ochranná fólia HDPE UNIFOL	hr. 1,00 mm
	geotextília – 200g/m <sup>2</sup>	
	kamenivo spevnené cementom	hr. 220 mm
	podsyyp zo štrkopiesku (resp. ŠD)	hr. 150 mm

**Statická doprava:** Zrealizuje sa 84 kolmých parkovacích plôch.

Základné rozmery parkovacích plôch:	2,50 x 5,50 m
	3,50 x 8,00 m
	4,50 x 12,00 m

**Odvodnenie parkoviska:** dažďové vody z podsypnej vrstvy z navrhovanej spevnenej plochy budú odvádzané pozdĺžnou drenážou, ktorá bude zaústená do uličných vpustí. Povrchové dažďové vody zo spevnenej plochy budú odvádzané do dažďových vpustov a odvádzané zaolejovanou kanalizáciou do ORL.

Vody z parkoviska budú odseparované od ropných produktov v odlučovači ropných látok s kalovou nádržou DHCB 080 PS.

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú záväzné podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa schválenej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto povolenia.
2. Stavebník je povinný v prípade nevyhnutných zmien od schválenej projektovej dokumentácie a podmienok povolenia v zmysle § 68, stavebného zákona požiadať špeciálny stavebný úrad o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.
3. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy a všetkých podzemných sietí podľa rozhodnutia o umiestnení stavby, respektíve vytyčovacích výkresov, orgánom alebo organizáciou na to oprávnenou alebo zodpovedným geodetom.
4. Pri uskutočňovaní je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť vyhl.č.374/90 Zb. SÚBP a SBÚ.
5. Stavbu bude uskutočňovať oprávnený zhotoviteľ (§ 44, ods.1 staveb. zákona) vybraný vo výberovom konaní, ktorý bude *do 15 dní po ukončení výberového konania písomne nahlásený špeciálnemu stavebnému úradu (§ 62 ods.1, písm.d stavebného zákona) pred začatím stavebných prác.*
6. Odborné vedenie stavby bude vykonávať: *technický dozor bude určený výberovým konaním*
7. Začatie stavby: po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia
8. Ukončenie stavby: *do 3 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia*
9. Stavba nesmie začať, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1, zák..č 71/1967 Zb.
10. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
11. Celkový náklad stavby: 9.500.000,- Sk



12. Podľa § 64 ods.1 stavebného zákona je potrebné dodržať podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

*Mesto Trenčín zo dňa 25.4.2007 č. UAS-2007/63263/69498*

- zabezpečiť čistotu verejných priestorov počas prác
- v prípade zásahu do MK požiadať o určenie prenosného dopravného značenia
- ku kolaudačnému konaniu doložiť zameranie skutkového stavu zrealizovanej stavby v digitálnej forme vo formáte dgn alebo dwg v súradnicovom systéme S-JTSK a výškovom systéme Bpv

*Okresné riaditeľstvo – ODI v Trenčíne zo dňa 2.7.2007, č. ORP-667-1/Di-TN-ING-2007*  
*Pred začatím stavebných prác predložiť ODI upravenú PD:*

- jednoznačne vo výkresoch oddeliť komunikácie, spolu s parkoviskami od spevnených plôch
- uviesť na akú kategóriu komunikácie sa stavba bude pripájať
- dopracovať riešenie dopravy, t.j. pohyb vozidiel, funkčné využitie jednotlivých priestorov
- komunikácie a parkoviská oddeliť od pevných prekážok bezpečnostným prvkom s výškovým prevýšením o min. šírke 0,50 m
- vypracovať výkres trvalého dopravného značenia
- vypracovať dokumentáciu počas realizácie prác

*Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 17.7.2006 č. TN-06/00923/002936/Nip*

- investor najmenej s dvojtýždenným predstihom písomne oznámi začatie zemných prác Krajskému pamiatkovému úradu v Trenčíne
- podľa § 40 ods. 4 zák. č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a § 127 zák. č. 50/76 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 229/1997 Z.z. v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca písomne ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu v Trenčíne, príslušnému stavebnému úradu, Trenčianskemu múzeu v Trenčíne a Archeologickému ústavu SAV v Nitre priamo alebo prostredníctvom mesta. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác. Nález sa musí nechať bez zmeny až do obhliadky odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky nálezu je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s Krajským pamiatkovým úradom v Trenčíne. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

*RÚVZ v Trenčíne zo dňa 24.7.2006 č. B/2006/01896-002/214*

- po ukončení výstavby požiadať o vydanie záväzného stanoviska na kolaudáciu stavby
- ku kolaudácii predložiť:
  - o zápisnicu o odovzdaní a prevzatí stavby
  - o predložiť meranie a hodnotenie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a v priepustnosti základových pôd a preukázať prípadné nápravné opatrenia
  - o prevádzkový poriadok pracoviska vrátane vodohospodárskej časti (kanalizácia, ORL)
  - o zmluvy na odvoz a likvidáciu vznikajúcich nebezpečných odpadov

*ORH a ZZ Trenčín zo dňa 9.5.2007 č. ORHZ-537/R-2007*

- ku kolaudačnému konaniu predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne technické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie v časti PO



**Obvodný úrad ŽP v Trenčíne – štátna vodná správa zo dňa 22.5.2007 č. OÚŽP/2007/01852-002 TSL**

- rešpektovať požiadavky správcu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
- v zmysle § 39 vodného zákona je stavebník povinný urobiť potrebné opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nebezpečnými látkami tieto nevnikli do povrchových vôd, alebo do podzemných vôd, alebo neohrozili ich kvalitu
- zabezpečiť vybudovanie monitorovacieho systému na monitoring podzemných vôd podľa § 39 vodného zákona

**Obvodný úrad ŽP v Trenčíne – odpadové hospodárstvo zo dňa 10.5.2007 č. OÚŽP 2007/01405-002 TPJ**

- organizácie, ktoré bude vykonávať realizáciu stavebných prác sú povinné ich vykonať takým spôsobom aby jednoznačne došlo o oddeleniu jednotlivých frakcií odpadov, podľa kategórií odpadov v súlade s vyhl. MŽP č. 284/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a odpady odovzdať na zhodnotenie alebo zneškodnenie oprávneným organizáciám v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov
- v územnom obvode Obvodného úradu životného prostredia v Trenčíne dňa 31.7.2000 skončili prevádzku všetky skládky, ktoré boli povolené za osobitných podmienok. V okrese Trenčín nie je povolená žiadna skládka odpadu. Najbližšie povolená skládka odpadov je skládka Lužtek – Dubnica nad Váhom, alebo skládka Veronika – Dežerice.
- držiteľ odpadov v zmysle § 40c ods. 2 zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov je povinný ich triediť podľa druhov, ak ich celkové množstvo z uskutočňovania stavebných a demolačných prác na jednej stavbe alebo súbore stavieb, ktoré spolu súvisia, presiahne súhrnné množstvo 200 ton/rok a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie
- zhodnocovanie môžu vykonávať len firmy, ktoré majú vydaný súhlas miestne príslušných orgánov štátnej správy OH na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov podľa § 7 ods. 1 písm. c) zák. č. 223/2001 Z.z. alebo mobilného zariadenia na zhodnocovanie podľa § 7 ods. 1 písm. h) zák. č. 223/2001 Z.z.
- organizácia, ktorá bude vykonávať realizáciu stavebných prác je povinná všetky odpady evidovať, separovať jednotlivé odpady podľa ich druhov a doklady o ich využití alebo zneškodnení odovzdať investorovi
- pri kolaudácii stavby predložiť prehľad a bilancie jednotlivých druhov odpadov a doklady o zneškodnení, resp. využití odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby
- organizácia, ktorá bude vykonávať realizáciu stavby je povinná ich vykonávať takým spôsobom aby jednoznačne došlo k oddeleniu jednotlivých frakcií stavebných odpadov, podľa kategórií odpadov v súlade s vyhl. MŽP č. 284/2001 z.z.
- ak množstvo nebezpečných odpadov vzniknutých pri výstavbe presiahne 100 kg, organizácia, ktorá bude vykonávať stavebné práce, je povinná požiadať o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi. Žiadosť o udelenie súhlasu na nakladanie s nebezpečným odpadom musí byť vypracovaná so všetkými náležitosťami podľa § 41 ods. 1 vyhl. MŽP SR č. 283/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov

**Obvodný úrad ŽP v Trenčíne – ochrana prírody a krajiny zo dňa 2.4.2007 č. OÚŽP/2007/01402-002 THI**

- bez pripomienok

**Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne zo dňa 27.4.2007 č. OÚŽP/2007/01397-002**

- bez pripomienok

**Obvodný úrad krízového riadenia v Trenčíne zo dňa 31.10.2006 č. A/2006/014881**

- bez pripomienok

**SPP a.s. Nové Mesto n. V. zo dňa 16.4.2007 č. 121/2007/GIS**

- dodržať ochranné a bezpečnostné pásmo o minimálnej vzdialenosti od plynovodu podľa zákona č. 656/2004 Z.z.

*TVS a.s. Trenčín zo dňa 5.6.2007 č. 2542/301-2007*

- rešpektovať inžinierske siete v správe TVS, a.s., Trenčín, t.j. vodovodné a kanalizačné potrubie, nakoľko pri navrhovanej výstavbe dôjde k ich súbehu a križovaniu
- vytýčiť inžinierskej siete pracovníkmi divízie VaK Trenčín
- rešpektovať normy STN 73 6005 a 75 5401
- zemné práce v ochrannom pásme vodovodného potrubia vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov

*ZSE a.s. Trenčín zo dňa 25.4.2007*

- rešpektovať zákon č. 656/2004 Z.z.
- rešpektovať vzdušné vedenia v plnom rozsahu

*ST a.s. Bratislava zo dňa 22.5.2007 č. 36750/2007*

- pri realizácii plánovanej stavebnej akcie nedôjde k styku s podzemnými vedeniami miestnej podzemnej a diaľkovej siete.

*Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava zo dňa 13.9.2006 č. SAMaV-2806/2006*

- bez pripomienok

*Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava zo dňa 4.1.2007 č. 7620/06-3.5/Ľ.p.*

- bez pripomienok

13. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa zaväzuje ich plniť.
14. Zhotoviteľ musí pre stavbu použiť len výrobky a materiály, ktorých vlastnosti spĺňajú požiadavky uvedené v § 43f) stavebného zákona.
15. Špeciálny stavebný úrad v zmysle § 135, stavebného zákona ukladá tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom susediacich s pozemkami uvedenými v stavebnom povolení, aby po dobu výstavby znášali vykonávanie niektorých prác na svojich pozemkoch.
16. Stavebník je povinný dodržať súlad projektovej dokumentácie so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a s inými predpismi a technickými normami.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.**

## O d ô v o d n e n i e :

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť stavebníka : KOVOD RECYCLING, s.r.o., Robotnícka 10, Banská Bystrica, v zastúpení Ing. Igor Gunár – MaK Service, Jilemnického 2, Trenčín zo dňa 22.5.2007, ktorú doplnil dňa 6.7.2007 o stavebné povolenie na stavbu „Autorizované pracovisko na zber a spracovanie starých vozidiel, určené pracovisko a výkup druhotných surovín “ SO 03 – Spevnené plochy (priemyselná zóna za ul. Zlatovská a Brnianska , Trenčín- Zámostie ) z hľadísk uvedených v § 62 ods.1 a 2 stavebného zákona. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na navrhovanie stavieb.

*K žiadosti o stavebné povolenie bolo doložené:*

- o projektová dokumentácia
- o výpis z listu vlastníctva č. 2816, k.ú. Zlatovce
- o výpis z listu vlastníctva č. 1690, 1641, 1059, 2742, 2731, k.ú. Zlatovce
- o snímka z katastrálnej mapy, k.ú. Zlatovce
- o splnomocnenie na zastupovanie
- o stanoviská orgánov štátnej správy a organizácií:
  - *Mesto Trenčín zo dňa 25.4.2007 č. UAS-2007/63263/69498*
  - *Okresné riaditeľstvo PZ v Trenčíne – ODI zo dňa 2.7.2007 č. ORP-667-1/Di-TN-ING-2007*
  - *Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 17.7.2006 č. TN-06/00923/002936/Nip*
  - *RÚVZ v Trenčíne zo dňa 24.7.2006 č. B/2006/01896-002/214*
  - *ORH a ZZ Trenčín zo dňa 9.5.2007 č. ORHZ-537/R-2007*
  - *Obvodný úrad ŽP v Trenčíne – štátna vodná správa zo dňa 22.5.2007 č. OÚŽP/2007/01852-002 TSL*
  - *Obvodný úrad ŽP v Trenčíne – odpadové hospodárstvo zo dňa 10.5.2007 č. OÚŽP 2007/01405-002 TPJ*
  - *Obvodný úrad krízového riadenia v Trenčíne zo dňa 31.10.2006 č. A/2006/014881*
  - *SPP a.s. Nové Mesto n. V. zo dňa 16.4.2007 č. 121/2007/GIS*
  - *TVS a.s. Trenčín zo dňa 5.6.2007 č. 2542/301-2007*
  - *ZSE a.s. Trenčín zo dňa 25.4.2007*
  - *ST a.s. Bratislava zo dňa 23.5.2007 č. 36750/2007*
  - *Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava zo dňa 13.9.2006 č. SAMaV-2806/2006*
  - *Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava zo dňa 4.1.2007 č. 7620/06-3.5/h.p.*

V priebehu stavebného konania nenašiel špeciálny stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie stavby. V stavebnom konaní neboli vznesené pripomienky a námietky účastníkov konania. Stanoviská a vyjadrenia orgánov štátnej správy a samosprávy boli uvedené v podmienkach stavebného povolenia.

Uskutočnením stavby nedôjde k zhoršeniu životného prostredia, za podmienok uvedených v tomto povolení nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedených skutočností špeciálny stavebný úrad stavbu povolil za predpokladu rešpektovania všetkých podmienok tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia

Správny poplatok: v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, v sume 2.000.- Sk, slovom: dvetisíc slovenských korún, zaplatený dňa 22.5.2007 v pokladni Mesta Trenčín.

## Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Trenčín. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.



**Ing. Branislav Celler**  
primátor  
mesta Trenčín

MESTO TRENČÍN  
Spoločný stavebný úrad  
so sídlom v Trenčíne

**Ing. Mária Pavlíková**  
prednostka

Spoločného stavebného úradu v Trenčíne

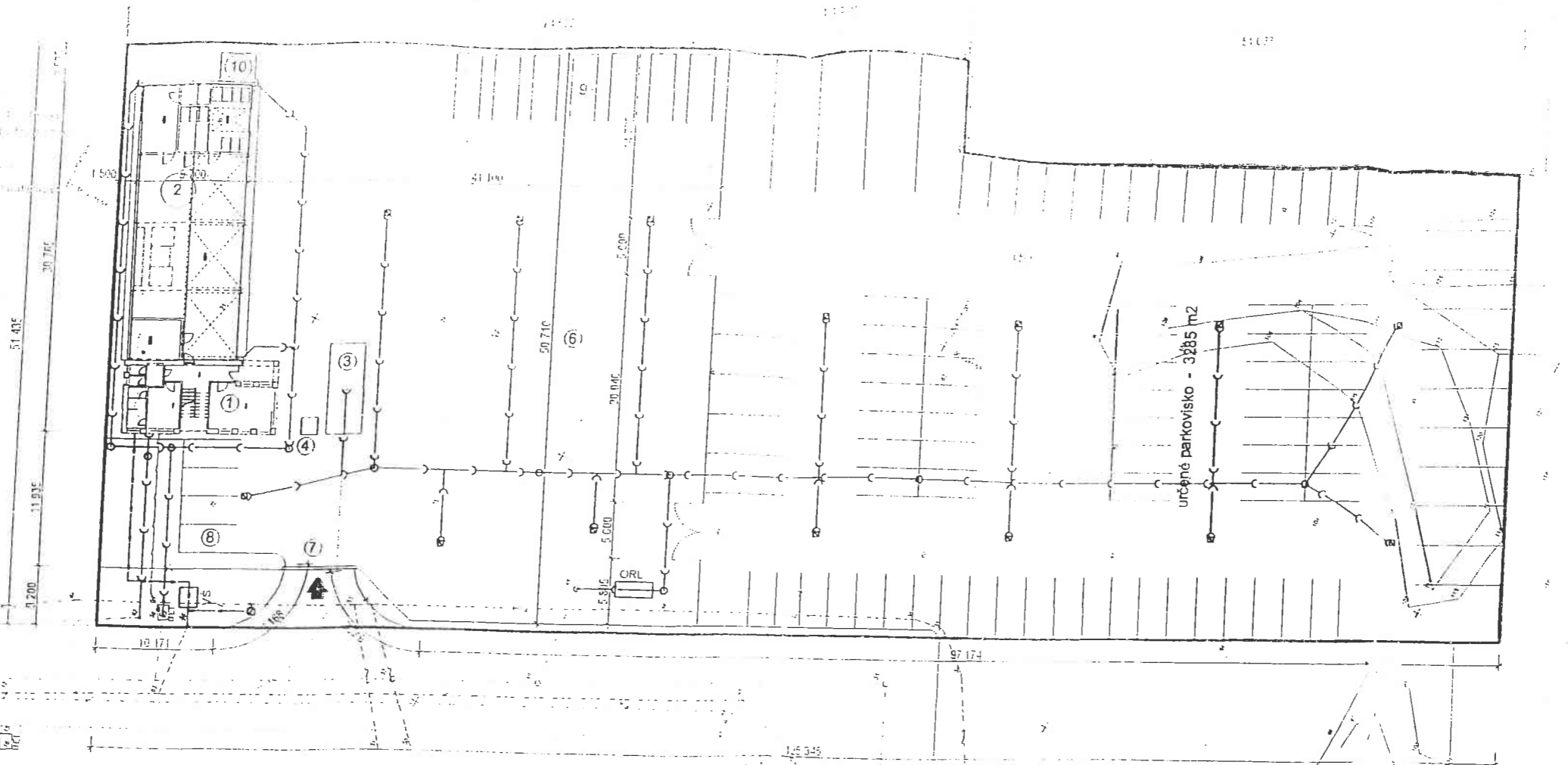
### Doručuje sa:

#### Účastníci konania:

1. KOVOD RECYCLING, s.r.o., Robotnícka 10, 974 01 Banská Bystrica
2. Ing. Igor Gunár – MaK Service, Jilemnického 2, Trenčín
3. Mesto Trenčín
4. JKZ Slovakia, s.r.o., Zlatovská 27, Trenčín
5. Program, s.r.o., Braniarska 19, Trenčín
6. NACEVA-SLOVAKIA, s.r.o., Levočská 22, Prešov
7. STAVOKOV, s.r.o., Brniarska 10, Trenčín
8. Mitašík, Anton – ANMIMA, Borová 39, 010 01 Žilina
9. Skanska Technologie, a.s., Alejová 2, 040 11 Košice
10. SINTRA šport, s.r.o., Pluhová 2, 831 03 Bratislava
11. HKS BETON, s.r.o., Jesenského 5, 901 01 Malacky
12. ARCHCOMPLET – Ing. arch. Sergej Pastorok, Hlavná 39, 080 01 Prešov – projektant

#### Na vedomie:

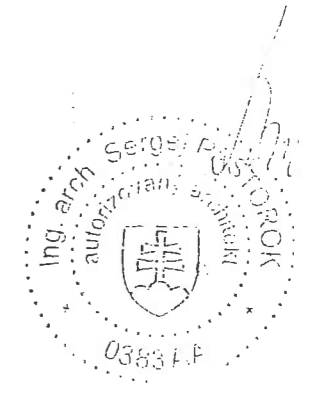
13. Mestský úrad v Trenčíne
14. Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne
15. Obvodný úrad životného prostredia v Trenčíne
16. Obvodný úrad krízového riadenia v Trenčíne
17. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a PK v Trenčíne
18. ORPZ – ODI, Kvetná 7, Trenčín
19. RÚVZ Trenčín
20. ORHaZZ Trenčín
21. TVS, a.s., Trenčín
22. ZSE, a.s., Trenčín
23. SPP, a.s., Nové Mesto nad Váhom
24. ST, a.s., Žilina
25. SIEMENS, a.s., Bratislava



- LEGENDA
- ① administratíva
  - ② hala - autorizované pracovisko na likvidáciu starých vozidiel
  - ③ váha
  - ④ malá váha
  - ⑤ určené parkovisko - 3274 m<sup>2</sup>
  - ⑥ spevnené plochy /sklad oceleového šrotu/- 2055 m<sup>2</sup>
  - ⑦ vstupná brána
  - ⑧ parkovisko - zákazníci - 50 m<sup>2</sup>
  - ⑨ kontajnery
  - ⑩ Kyslíkové hospodárstvo
- kanalizácia splašková  
 - - - - - kanalizácia dažďová  
 ————— vodovod  
 ORL odlučovač ropných látok  
 VS vodomerná šachta  
 - - - - - prípojka NN

OBJEKTOVÁ SKLADĎA

- SO 01 Hlavný objekt
- SO 02 Váha
- SO 03 Spevnené plochy
- SO 04 Oplotenie
- SO 05 Vodovodná prípojka
- SO 06 Prípojka NN
- SO 07 Verejné osvetlenie
- SO 08 Kanalizačná prípojka splašková
- SO 09 Kanalizačná prípojka dažďová

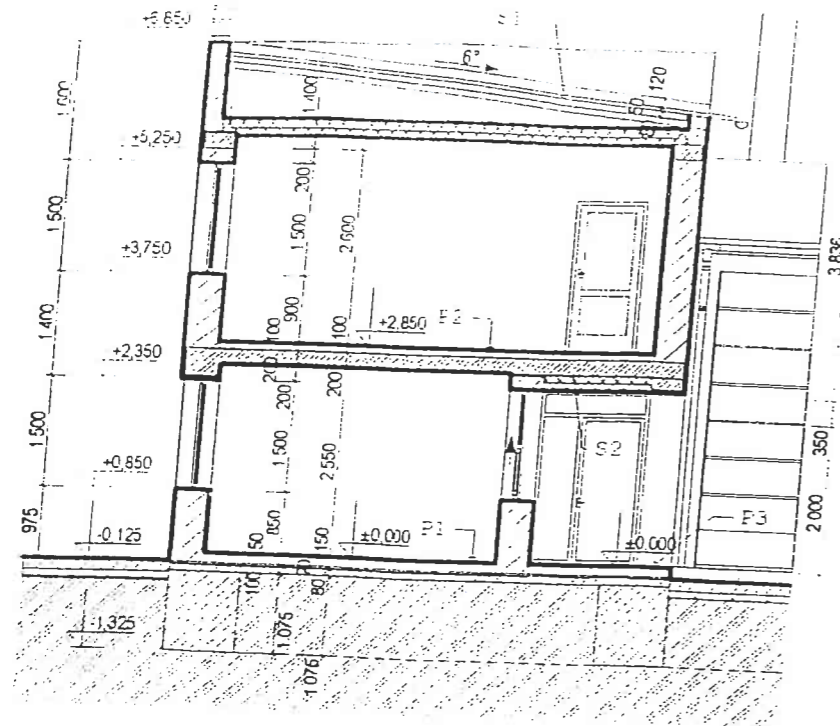


HLAVNÝ ARCHITEKT	ING. ARCH. J. PASTOROK	PRESLI:	ING. M. HRAUŠKA
ČASŤ	E - DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTŮ		
DIEL	E1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÉ RIEŠENIE		
<b>AUTORIZOVANÉ PRACOVISKO NA ZBER A SPRACOVANIE STARÝCH VOZIDIEL TRENČÍN</b>			
FORMÁT	2xA4		
DATUM	02/2006		
STUPEN	PROJEKT		
MIERKA	Č. VÝKRESU		

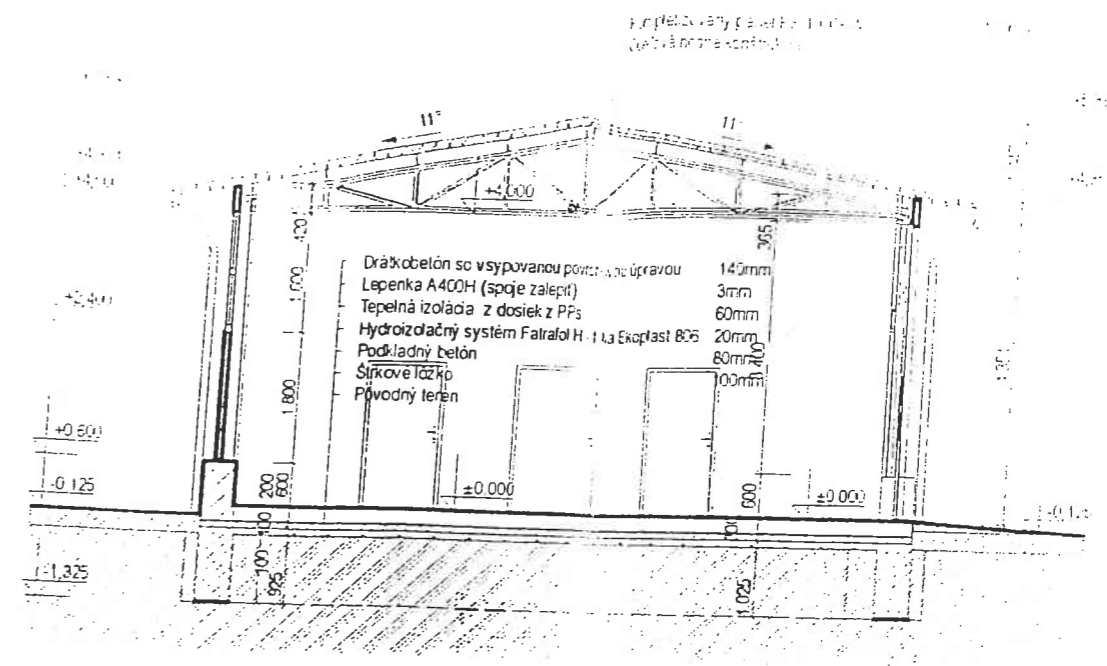


PRÍLOHA Č. 9

REZ A A M 1:100



REZ B B M 1:100



HLAVNÝ ARCHITEKT  
 ING. ARCH. S. PASTOROK  
 ING. ARCH. J. PASTOROKOVÁ  
 ČASŤ E - DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTŮ  
 DIEL E1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÉ RIEŠENIE

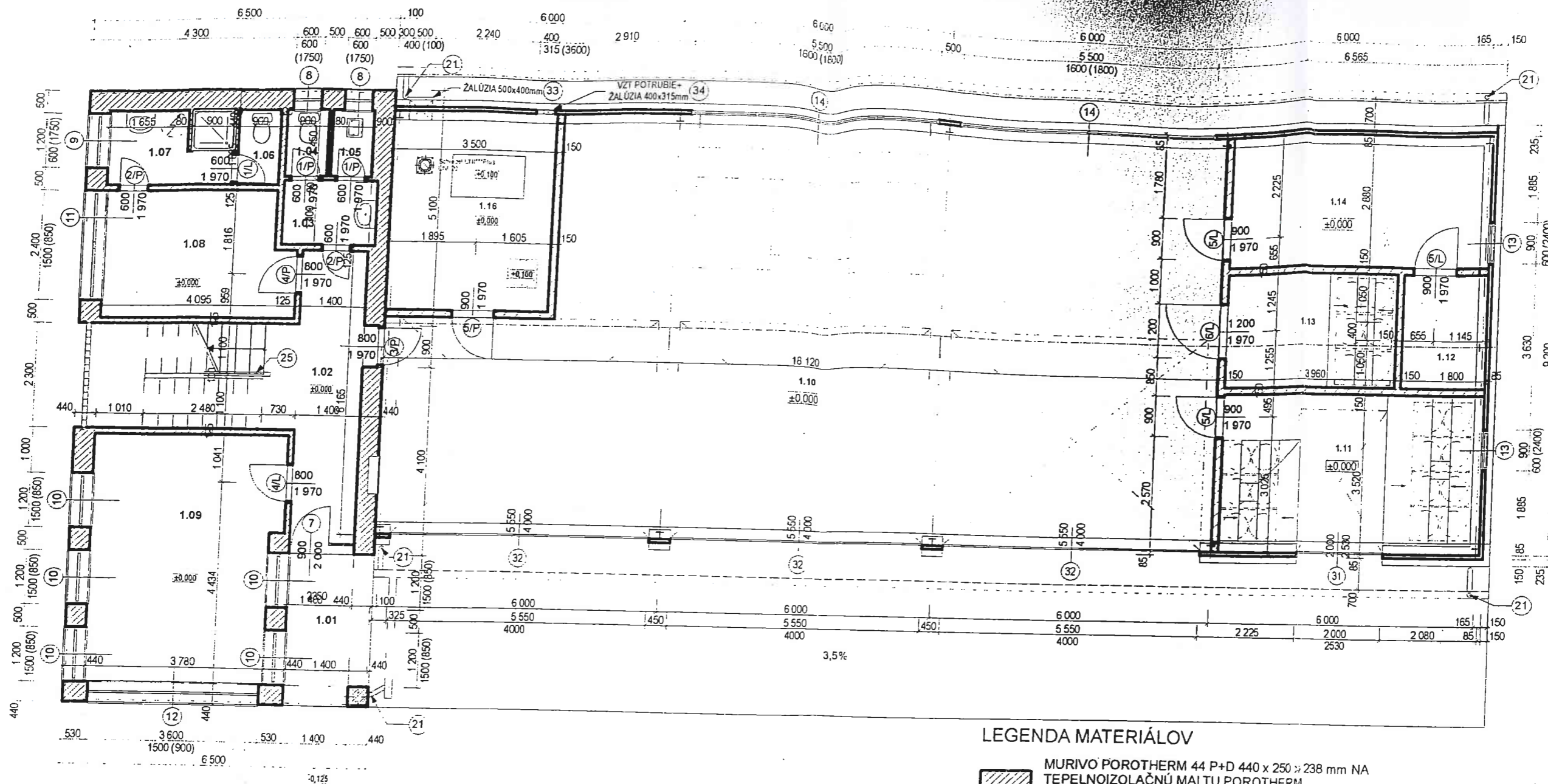
PROJEKT  
 INŽ. PRÁCA  
 PROJEKTOVÝ PRŮJ  
 ING. DUBĚK

AUTORIZOVANÉ PRACOVISKO NA ZBER A  
 SPRACOVANIE STARÝCH VOZIDIEL TRENČÍN

REZY

ARCHCOMPLET

FORMÁT 2xA4  
 DATUM 02/2006  
 STUPEŇ PROJEKT NA SP  
 MIERA









VÝPIS MIESTNOSTÍ 1. NADZEMNÉ PODLAŽIE

OZNAČENIE	ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA V m2	PODLAHOVÁ KRYTINA
1.01	VSTUP	6,06	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.02	CHODBA	18,77	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.03	WC PREDSIEN'	2,63	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.04	WC	1,30	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.05	UPRAT.	1,30	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.06	WC	1,47	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.07	UMÝVAREŇ	4,24	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.08	ŠATŇA, DENNÁ MIEST. ZAMEST.	10,74	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.09	VÝKUP, ODHLASOVANIE VOZIDIEL	21,37	KERAMICKÁ DLAŽBA
1.10	VYSÚŠACIE PRACOVISKO	150,58	DRÁTKOBETÓN
1.11	SKLAD NEBEZPEČNÝCH ODPADOV	20,08	DRÁTKOBETÓN
1.12	KOMPRESOROVŇA	4,49	DRÁTKOBETÓN
1.13	SKLAD AKUMULÁTOROV	9,90	KYSELINOVZDORNÁ DLAŽBA
1.14	SKLAD NÁHRADNÝCH DIELOV	17,71	DRÁTKOBETÓN
1.16	KOTOLŇA	15,05	DRÁTKOBETÓN

69

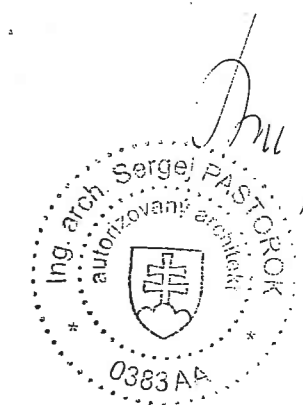
LEGENDA MATERIÁLOV

-  MURIVO POROTHERM 44 P+D 440 x 250 x 238 mm NA  
TEPELNOIZOLAČNÚ MALTU POROTHERM  
ZATEPLENIE hr.30mm
-  MURIVO POROTHERM 25 P+D 250 x 375 x 238mm NA MM
-  POROTHERM 11,5 P+D 115 x 500 x 238 NA MC  
POROTHERM 8 P+D 80x500x238mm NA MC
-  BETÓN
-  TEPELNÁ IZOLÁCIA
-  VRSTVENÝ ZATEPLENÝ OBVODOVÝ PANEL

HLAVNÝ ARCHITEKT KRESLIL  
 ING. ARCH. S. PASTOROK ING. HRUŠKA  
 ING. ARCH. J. PASTOROKOVÁ ZODPOVEDNÝ PROJ.  
 ČASŤ E - DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV ING. DURBÁK  
 DIEL: E1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÉ RIEŠENIE

AUTORIZOVANÉ PRACOVISKO NA ZBER A  
 SPRACOVANIE STARÝCH VOZIDIEL - TRENČÍN

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE



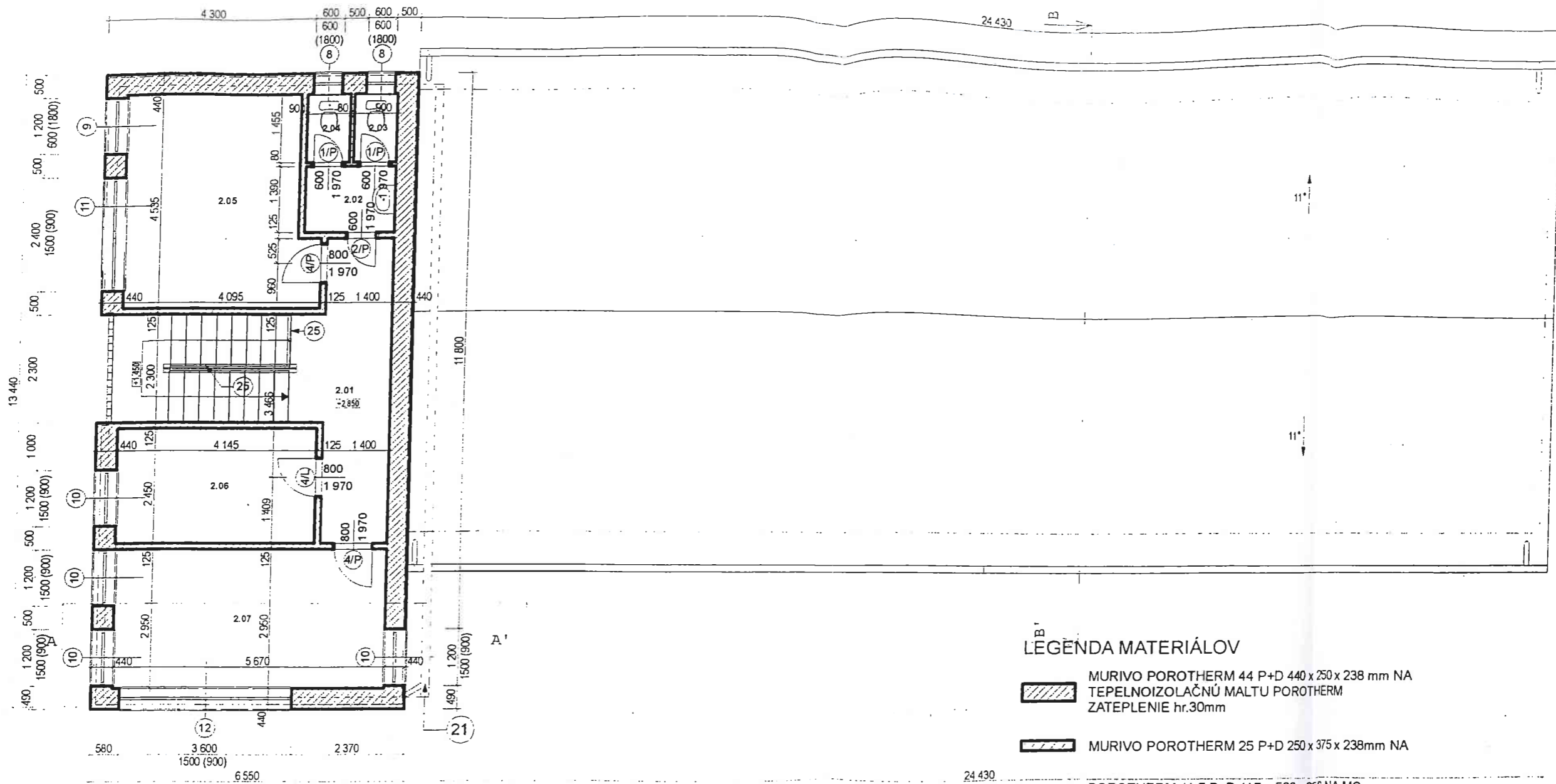
ARCHCOMPLET

FORMÁT 2xA4  
 DATUM 02/2006  
 STUPEŇ PROJEKT NA SP  
 MIERKA Č. VÝKRESU







1 : 100

02





**LEGÉND A MATERIÁLOV**

-  MURIVO POROTHERM 44 P+D 440 x 250 x 238 mm NA  
TEPELNOIZOLAČNÚ MALTU POROTHERM  
ZATEPLENIE hr.30mm
-  MURIVO POROTHERM 25 P+D 250 x 375 x 238mm NA
-  POROTHERM 11,5 P+D 115 x 500 x 238 NA MC  
POROTHERM 8 P+D 80x500x238mm NA MC
-  BETÓN
-  TEPELNÁ IZOLÁCIA
-  VRSTVENÝ ZATEPLENÝ OBVODOVÝ PANEL

**VÝPIS MIESTNOSTÍ 2.NADZEMNÉ PODLAŽIE**

OZNAČENIE	ÚČEL MIESTNOSTI	PLOCHA V m <sup>2</sup>	PODLAHOVÁ KRYTINA	POVRCH STIEN	POVRCH STROPU	POZNÁMKA
2.01	CHODBA	19,22	KERAMICKÁ DLAŽBA	VO + MALBA	VO + MALBA	
2.02	WC PREDSIEN'	2,61	KERAMICKÁ DLAŽBA	VO + MALBA	VO + MALBA	KER. OBKLAD v.2200mm
2.03	WC	1,31	KERAMICKÁ DLAŽBA	VO + MALBA	VO + MALBA	
2.04	WC	1,31	KERAMICKÁ DLAŽBA	VO + MALBA	VO + MALBA	
2.05	KANCELÁRIA	17,11	KERAMICKÁ DLAŽBA	VO + MALBA	VO + MALBA	
2.06	KANCELÁRIA	10,16	KERAMICKÁ DLAŽBA	VO + MALBA	VO + MALBA	
2.07	KANCELÁRIA	16,73	KERAMICKÁ DLAŽBA	VO + MALBA	VO + MALBA	

HLAVNÝ ARCHITEKT  
ING. ARCH. S. PASTOROK  
ING. ARCH. J. PASTOROKOVÁ  
ČASŤ E - DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTŮV  
DIEL: E1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÉ RIEŠENIE

KRESLIL  
ING. HRUŠKA  
ZODPOVEDNÝ PROJ.  
ING. DURBÁK

AUTORIZOVANÉ PRACOVISKO NA ZBER A  
SPRACOVANIE STARÝCH VOZIDIEL - TRENČÍN

FORMÁT 2xA4  
DATUM 02/2006  
STUPEŇ PROJEKT NA SP  
MIERKA Č. VÝKRESU

2. NADZEMNÉ PODLAŽIE

1 : 100 03

65



## FOTODOKUMENTÁCIA

<p>Administratívno-sociálny objekt súp.č.1199 na pozemku parc.č. KN-C 20/135 k.ú. Zlatovce obec Trenčín okres Trenčín</p>				
<p>Predný a bočný pohľad na stavbu</p>				
<p>1.N.P. - vstup, chodba, kancelária, sociálne zázemie</p>				
<p>1.N.P. - WC</p>	<p>Schodisko</p>	<p>2.N.P. - chodba, WC, kancelária</p>		
<p>ERZ skrinka</p>	<p>Rozvod ÚK</p>	<p>Kotol ÚK</p>	<p>Dielňa</p>	<p>Pož. hydrant</p>
<p>Nádvorie - parc.č. KN-C 20/6</p>		<p>Cesta - parc.č. KN-C 20/39</p>		

## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok bol vypracovaný znaleckou organizáciou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Ekonomika a riadenie podnikov a odvetvie Oceňovanie a hodnotenie podnikov, evidenčné číslo znaleckej organizácie 900145.

Znalecký posudok je v denníku zapísaný pod číslom 28/2017.



Osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti  
konateľ spoločnosti