

Oznámenie o opakovanej dražbe

Zn. 192016/2

ProAuctio s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní opakovanej dražby Zn. 192016/2 a v zmysle ustanovení § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe :

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č.17775/S	
Konajúci:	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Navrhovateľom dražby je záložný veriteľ:	
Obchodné meno:	Gemeris, s.r.o.
IČO:	36 803 766
IČ DPH:	SK 2022407684
Sídlo:	Kollárova 4, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo 13334/S	
Konajúci :	Mgr. Martin Astaloš, prokurista

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Andrea Barancová, T. G. Masaryka 19, 984 01 Lučenec
Dátum konania dražby:	29.09.2017
Čas otvorenia dražby:	11:30 hod.
Opakovaná dražba:	Druhé kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	<p>Predmetom dražby je súbor vecí, ktorý tvoria nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Šíd, obec Šíd, okres Lučenec, evidované Okresným úradom Lučenec – katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 39 ako:</p> <p>Parcely registra „C“:</p> <ul style="list-style-type: none">- číslo 526/ 1, o výmere 269 m², zastavané plochy a nádvoria- číslo 526/ 2, o výmere 46 m², zastavané plochy a nádvoria- číslo 526/ 3, o výmere 104 m², zastavané plochy a nádvoria- číslo 527, o výmere 998 m², záhrady- rodinný dom súpisné číslo 232, postavený na parcele KN-C číslo 526/1- garáž súpisné číslo 232, postavená na parcele KN-C číslo 526/2 <p>Výška spoluvlastníckeho podielu: 1/1 /ďalej len „predmet dražby“/</p>
------------------------------------	---

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	<p>Rodinný dom č.súp. 232 na parc.č. 526/1 v k.ú. Šíd, okres Lučenec je samostatne stojaca murovaná stavba s plochou strechou, ktorá má dve nadzemné podlažia, nie je podpivničená, každé podlažie je prístupné samostatným vchodom, poschodie po vonkajšom schodisku. Podľa zistení pri miestnom šetrení bol dom postavený cca v roku 1960. V súčasnom období sa dom nevyužíva, je zdevastovaný najmä v interiérovej časti, prípojky energií sú odpojené, merače energií zdemontované, zo zariadení zostali len vaňa na poschodí domu, ostatné zariadenia boli zničené a rozkradnuté, pri tvorbe RU hodnotil znalec len konštrukcie, ktoré v dome zostali.</p> <p>Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, zvislé obvodové konštrukcie sú murované z plných pálených tehál v priemernej hrúbke 45 cm, deliace konštrukcie sú murované, stropy železobetónové monolitické s rovnými podhl'admi, strecha plochá, s miernymi pultovými spádmi, krytina aj klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné štukové hladké, vonkajšie omietky brizolitové. Podlahy sú zničené, okná sú prevažne drevené dvojité, dvere sú zdemontované. Prípojky a vnútorné rozvody inžinierskych sú nefunkčné a zničené, merače zdemontované.</p> <p>Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec vek stavby od</p>
---	--

roku 1960 a s prihliadnutím na konštrukčné vyhotovenie a zistený technický stav životnosť stavby na 60 rokov. Garáž, ktorá bola postavená na parc.č. 526/2 je čiastočne zbúraná a zdevastovaná, vzhľadom na zistený technický stav je nevyužiteľná a nevyhnutná je jej asanácia.

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a dlhodobému nevyužívaniu podľa popisu predmetu dražby.
------------------------------------	---

Označenie a opis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:	<p>Nasledujúce záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 39, zanikajú len vo vzťahu k predmetu dražby ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Záložné právo v prospech Gemeris s.r.o., Kollárova 4, 974 01 Banská Bystrica IČO: 36 803 766, na pozemky p.č.526/1, 526/2, 526/3, 527 a na rod.dom čs. 232 na p.č.526/1, garáž čs. 232 na p.č.526/2, č.V 2724/04 z 31.1.2005 - v.z.8/05, v.z.91/09, v.z. 115/14 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.EX 75/10 z 19.10.2010 (Ex.úrad Banská Bystrica JUDr. Mário Mičák), v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., IČO: 31 335 004, Bajkalská 30, 829 48 Bratislava 25, na pozemky CKN parc.č. 524, 525, 526/1, 526/2, 526/3, 527, 556, 557, 558 a stavby sč.231 –rodinný dom na parc.č. 525, sč.232- rodinný dom na parc.č. 526/1, sč. 232- garáž na parc.č. 526/2 - Z 4385/10- 110/10 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 131/2012-DA z 9.5.2012 (Ex.úrad Nitra- Mgr. Stanislav Polák), v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, pob. Lučenec, Nám. Artézskych prameňov 16, Lučenec, IČO: 35937874, na pozemky CKN parc.č. 524, 525, 526/1, 526/2, 526/3, 527, 556, 557, 558 a stavby so sč. 231 na pozemkoch CKN parc.č. 525, 526/1, 526/2 - Z 2096/12 - 52/12 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 163/12 z 15.11.2012 (Ex.úrad Bratislava- JUDr. Jaroslav Mráz), v prospech Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140, na pozemky CKN parc.č. 524, 525, 526/1, 526/2, 526/3, 527, 556, 557, 558 a stavby : so sč. 231, rodinný dom na parc.č. 525, so sč. 232 na parc.č. 526/1, so sč. 232 na parc.č. 526/2 - Z 5104/12 - 139/12 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO:35 697 270 č.EX 3720/12-14 z 26.11.2012 (Ex.úrad Zvolen - JUDr. Jozef Ďurica) na C KN p.č.524,525,526/1,526/2,526/3,527,556,557,558 a stavby s.č.231 na C KN p.č.525, s.č.232 na C KN p.č.526/1,526/2 - Z 5234/12 zapísané 05.12.2012 - 144/12 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: ČSOB Leasing, a.s., Panónska cesta 11, 852 01 Bratislava, IČO: 35 704 713 č.EX 233/2013 z 19.8.2013 (Ex.úrad Prešov-JUDr. Richard Gibarti) C KN p.č.524, 525, 526/1, 526/2, 526/3, 527,556,557,558 a stavby s.č.231 na C KN p.č.525, s.č.232 na C KN parc.č.526/1,526/2 - Z 3931/13 zapísané 27.08.2013 - 121/13 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 873/13 z 11.11.2013 (Ex.úrad Banská Bystrica - JUDr. Eleonóra Nosková), v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, na pozemky CKN parc.č. 524, 525, 526/1, 526/2, 526/3, 527, 556, 557, 558 a stavby : so sč. 231 na parc.č. 525, so sč. 232 na parc.č. 526/2, 526/1 - Z 5231/13 - 150/13 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 č. EX 1670/2014-9 z 21.7.2014 (Ex. úrad Lučenec, JUDr. Jana Debnárová) na C KN parc.č. 524, 525, 526/1, 526/2, 526/3, 527, 556, 557, 558 a stavby s.č. 231 na C KN parc.č. 525, s.č. 232 na C KN parc.č. 526/1, 526/2, Z 3201/14, zapísané 22.07.2014 - 117/14 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 2317/2014 - 17 z 25.5.2015 (Ex. úrad Bratislava, JUDr. Dagmar Kováčová) v prospech: PENAM SLOVAKIA, a.s., Štúrova 74/138, Nitra, IČO: 36283576, na pozemky registra C KN parc.č. 524, 525, 526/1, 526/2, 526/3, 527, 556, 557, 558 a stavby s.č. 231 na pozemku registra C KN parc.č. 525, s.č. 232 na pozemkoch registra C KN parc.č. 526/1, 526/2, Z 2337/15, zapísané 2.6.2015 - 99/15
--	--

Zistená cena predmetu dražby :	3 680,00 €
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Znalecký posudok č. 52/2017 zo dňa 09.05.2017, vypracoval znalec Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore stavebníctvo
Najnižšie podanie:	2 760,00 €
Minimálne príhodenie:	100,00 €
Dražobná zábezpeka:	800,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom : 1920162 , alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy. Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
---	--

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica, alebo miesto konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
--	--

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
--	--

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
---	---

Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
--------------------------------------	--

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 , pod variabilným symbolom : 1920162 . Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
---	--

Obhliadky predmetu dražby:	1. termín 12.09.2017 o 12:30 hod. 2. termín 19.09.2017 o 12:30 hod.
Miesto obhliadky :	Šíd 232
Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
---	--

Podmienky odovzdania predmetu dražby:	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prietahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.
--	--

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :	(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23). (3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. (4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2. (5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. (6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
---	--

Notár osvedčujúci priebeh dražby:	JUDr. Andrea Barancová, PhD. so sídlom: T. G. Masaryka 19, 984 01 Lučenec
--	---

V Banskej Bystrici, dňa 08.09.2017

V Banskej Bystrici, dňa 08.09.2017

V mene navrhovateľa:

V mene dražobníka :

Gemeris, s.r.o.
Kollárova 4
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 803 766
DIČ: 2022407684

Mgr. Martin Astalός,
prokurista spoločnosti
Gemeris, s.r.o.

PROAUCTION
dražobný servis

ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 45408441, DIČ: 2022971181

Mgr. Slavomír Janšo
konateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.

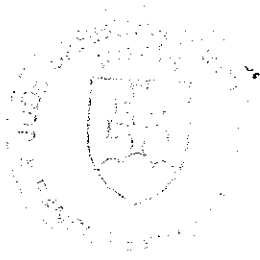


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Martin Astaloš**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom **Banská Bystrica**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria **a**/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prídenný podpisu poradové číslo **O 705665/2017**.

Banská Bystrica dňa 11.9.2017



JUDr. Anežka Turošíková
zamestnanec poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

