

## Oznámenie o dražbe

Zn. 22192016

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovení § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe :

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa dražby:	JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.
Sídlo :	Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica
IČO:	46 164 928
zapísaný v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1680	
správca úpadcu:	Nikoleta Botošová, nar. 15.10.1991, trvale bytom J. Vargu 2943/1, 984 01 Lučenec

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Andrea Barancová, T.G. Masaryka 19, 984 01 Lučenec
Dátum konania dražby:	22.09.2016
Čas otvorenia dražby:	10:30 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	<p>Predmetom dražby je súbor vecí tvorený nehnuteľnosťami, nachádzajúcimi sa v okrese Lučenec, obci Lučenec, katastrálnom území Lučenec, evidované Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 7145 a to:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- byt č. 176 vo vchode č. 1V na 7. poschodí bytového domu súpisné číslo 2943, postaveného na parcele registra „C“ parcelné číslo 786/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1617 m<sup>2</sup>,</li><li>- a s vlastníctvom bytu č. 176 spojený spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom:</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>• parcele registra „C“ č. 786/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1617 m<sup>2</sup>,</li><li>• parcele registra „C“ č.786/87, ostatné plochy o výmere 47 m<sup>2</sup>,</li><li>• parcele registra „C“ č.786/88, ostatné plochy o výmere 38 m<sup>2</sup>,</li><li>• parcele registra „C“ č.786/89, ostatné plochy o výmere 10 m<sup>2</sup>,</li><li>• parcele registra „C“ č.786/90, ostatné plochy o výmere 14 m<sup>2</sup>,</li><li>• parcele registra „C“ č.786/91, ostatné plochy o výmere 7 m<sup>2</sup>,</li><li>• parcele registra „C“ č.786/92, ostatné plochy o výmere 11 m<sup>2</sup>,</li><li>• parcele registra „C“ č.786/93, ostatné plochy o výmere 4 m<sup>2</sup>,</li><li>• parcele registra „C“ č.786/94, ostatné plochy o výmere 13 m<sup>2</sup>,</li><li>• parcele registra „C“ č.786/95, ostatné plochy o výmere 24 m<sup>2</sup>,</li><li>• parcele registra „C“ č.786/96, ostatné plochy o výmere 33 m<sup>2</sup>,</li><li>• parcele registra „C“ č.786/97, ostatné plochy o výmere 14 m<sup>2</sup>,</li><li>• parcele registra „C“ č.786/98, ostatné plochy o výmere 14 m<sup>2</sup>,</li><li>• parcele registra „C“ č.786/99, ostatné plochy o výmere 14 m<sup>2</sup> vo výške 38 / 9499.</li></ul> <p>Spoluvlastnícky podiel na predmete dražby : 1/1 /ďalej len „predmet dražby“/</p>
-----------------------------	---

<p><b>Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:</b></p>	<p>Byt č. 176 sa nachádza v radovom panelovom obytnom dome s plochou strechou, dom je postavený pôdorysne do tvaru U, má 7 vchodov, celkom 1+8 podlaží, v technickom podlaží, ktoré je podzemné sú pivnice a spoločné priestory, 8 podlaží je obytných, vo vchode č.1V je 32 bytov, dom má osobné výťahy. Hodnotený byt sa nachádza na 7. /najvyššom/ poschodí, dispozične pozostáva z jednej obytnej miestnosti a z príslušenstva, ktoré tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, komora a pivnica v suteréne domu. Zistená podlahová plocha bytu s príslušenstvom je 38,08 m<sup>2</sup>.</p> <p>Byt je prevažne v pôvodnom stave, zmenou je len výmena okien za plastové a rekonštrukcia kuchyne, ostatné konštrukcie sú pôvodné. Bytové jadro je montované umakartové, v kúpeľni je smaltovaná vaňa a umývadlo, batérie sú nerezové pákové, samostatné WC je bez umývadla. V kuchyni je linka na báze dreva s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou, bez sporáku, za linkou sú drevené obklady, okná sú plastové, dvere drevené plné hladké alebo zasklené, vchodové dvere s vonkajším tapacírovaním, povrchové úpravy stien a stropov tvoria hladké stierky, podlahy v kuchyni sú plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v izbe povlakové z PVC. Vykurovanie je ústredné, z centrálneho sídliskového zdroja, radiátory sú oceľové panelové. Obytný dom má priemernú údržbu, čomu zodpovedá aj jeho technický stav, dom je na dvoch stranách dodatočne zateplený.</p> <p>S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 38/9499. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstupy, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú výťahy, práčovne, kočíkárne, spoločné priestory, bleskozvod, STA, teplotné prípojky od domového merača tepla, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.</p> <p>Podľa predloženého potvrdenia bol bytový dom daný do užívania v roku 1991, životnosť domu vzhľadom na jeho konštrukčné vyhotovenie stanovil znalec na 80 rokov.</p>
--	---

<p><b>Opis stavu predmetu dražby:</b></p>	<p>Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku, vykonaným rekonštrukciám uvedeným v popise predmetu dražby a údržbe.</p>
---	--

<p><b>Označenie a opis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:</b></p>	<p><b>Nasledujúce záložné právo ostáva aj v prípade úspešnej dražby zapísané na LV č. 7145 k.ú. Lučenec, neovplyvňuje však hodnotu predmetu dražby a bude zabezpečovať budúce pohľadávky vzniknuté v čase po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, z právneho titulu definovaného ustanovením § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z., na byt č. 176, posch. 7., vchod 1V, v bytovom dome s.č. 2943 na p.č. 786/3, na podiel B 176, Z 2602/11 - v.z. 1969/11, 5792/15</li> </ul> <p><b>Nasledujúce záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 7145 k.ú. Lučenec, zanikajú podľa § 93 ods. 2 zákona 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Záložné právo v prospech: Sberbank Slovensko, a.s., IČO 17321123, Vysoká 9, 810 00 Bratislava, č. V 3243/13 z 26.11.2013, na byt č.176, na 7.poschodí, vchod 1V, v bytovom dome s.č.2943 na pozemku p.č.786/3 a na pozemky registra CKN p.č. 786/3, 786/87, 786/88, 786/89, 786/90, 786/91, 786/92, 786/93, 786/94, 786/95, 786/96, 786/97, 786/98, 786/99 na podiel B 176 - 3267/13</li> </ul>
---	---

Zistená cena predmetu dražby :	15 200,00 €
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Znalecký posudok č. 62/2016 zo dňa 11.07.2016, vypracoval znalec: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, Banská Bystrica.
Najnižšie podanie:	15 200,00 €
Minimálne prihodenie:	100,00 €
Dražobná zábezpeka:	1 600,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bezhotovostným prevodom na účet dražobníka <b>IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194</b> pod variabilným symbolom : <b>22192016</b>,</li> <li>- alebo v hotovosti v mieste konania dražby,</li> <li>- prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy,</li> <li>- alebo formou bankovej záruky.</li> </ul> <p><b>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</b></p>
--------------------------------------	---

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica alebo,</li> <li>- v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.</li> </ul>
---	---

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</li> <li>- Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky.</li> <li>- Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky.</li> <li>- Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.</li> </ul>
---	--

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
--	---

Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
-------------------------------	--

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	<p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka <b>IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194</b>, pod variabilným symbolom : <b>22192016</b>.</p> <p>Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p>
--	--

Obhliadky predmetu dražby:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. termín 07.09.2016 o 13:15 hod.</li> <li>2. termín 20.09.2016 o 13:15 hod.</li> </ol>
Miesto obhliadky :	J. Vargu 1, Lučenec
Organizačné opatrenia k obhliadkam:	<b>Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0903 517 300, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.</b>

<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:</b>	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
---	--

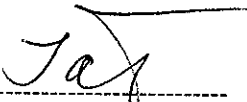
<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby:</b>	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prietáhov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.
--	--

<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :</b>	(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23). (3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. (4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2. (5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. (6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
---	--

<b>Notár osvedčujúci priebeh dražby:</b>	JUDr. Andrea Barancová, so sídlom: T.G. Masaryka 19, 984 01 Lučenec
--	---

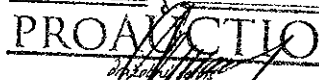
Navrhovateľ :

V Banskej Bystrici, dňa 18.08.2016

  
-----  
JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.  
správca úpadcu  
Nikoleta Botošová

Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa 18.08.2016

  
ProAuctio s.r.o., Hlavná 2, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 45409641, DIČ: 2022971481  
Mgr. Slavomír Janšo  
konateľ spoločnosti  
ProAuctio s.r.o.

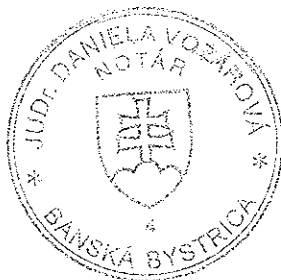



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Jaroslav Jakubčo PhD.**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, bytom **Pohorelá, Kpt. Nálepku 180**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 635352/2016**.

Banská Bystrica dňa 18.8.2016



  
Mgr. Barbora Bošanská  
notársky koncipient poverený  
JUDr. Danielou Vozárovou  
notárom so sídlom v Banskej Bystrici

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)

