



## Oznámenie o dražbe

ProAuctio s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe :

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Navrhovateľom dražby je Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov KRÁĽOVOHOĽSKÁ 1-6, so sídlom: Ul. Kráľovohol'ská, číslo súpisné 6150, 97411 Banská Bystrica, IČO: 35 673 991 zastúpené správcom bytového domu:	
Obchodné meno / Meno a priezvisko :	SPRAVBYT, s.r.o.
IČO / Dátum narodenia :	31 647 669
Sídlo / Bydlisko :	Nám. L. Štúra 13, 974 05 Banská Bystrica
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 3427/S
Konajúci :	Karol PIKULA, konateľ spoločnosti

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, 974 01 Banská Bystrica
Dátum konania dražby:	06.09.2016
Čas otvorenia dražby:	10:00 hod.
Dražba:	1. kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	Predmetom dražby je súbor vecí, ktorý tvoria nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica, katastrálnom území Sásová, evidované Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1492 ako: - byt číslo 3, nachádzajúci sa vo vchode číslo 4, na 2. poschodí obytného domu súpisné číslo 6150, ktorý je postavený na parcele číslo KN-C 2503, popis stavby: obytný dom, - a k vlastníctvu bytu č. 3 prislúchajúci spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške: 840/72106 Spoluvlastnícky podiel : 1/1 /ďalej len „predmet dražby“/
-----------------------------	---

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	Predmet dražby, teda byt č. 3, sa nachádza v radovom panelovom bytovom dome stavebnej sústavy NKS PI-14. Bytový dom má celkom 1+7 podlaží, plochú strechu, 6 vchodov, vo vchode č.4 je celkom 14 bytov, dom je dodatočne zateplený, má výťahy. Byt č. 3 je v stredovej sekcii na druhom poschodí, dispozične pozostáva zo štyroch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, loggia a pivnica v suteréne domu. Podlahová plocha bytu s príslušenstvom, bez loggie, je 83,87 m <sup>2</sup> . Byt je komplexne zrekonštruovaný. Bytové jadro je murované, v kúpeľni je sprchový kút a keramické umývadlo, batérie sú nerezové pákové, kúpeľňa má keramické obklady stien, samostatné WC je bez umývadla. V kuchyni je rohová linka na báze dreva s
--	---

	<p>nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou, plynovým sporákom, digestorom, za linkou sú keramické obklady. Podlahy v izbách a v chodbe sú plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v kuchyni, v kúpeľni a WC je keramická dlažba, povrchy stien tvoria hladké vápenné stierky, dvere sú drevené plné hladké alebo zasklené dyhované, vchodové dvere bezpečnostné, okná plastové, vykurovanie je ústredné, radiátory oceľové panelové. Dom aj byt majú dobrú údržbu, čomu zodpovedá aj ich technický stav.</p> <p>S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 840/72106. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, závetrie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú výťahy, práčovne, kočíkárne, ďalšie spoločné priestory, bleskozvod, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.</p> <p>Obytný dom bol daný do užívania v roku 1982, vzhľadom na zistený technický stav domu a vykonávanú údržbu stanovil znalec životnosť nehnuteľností na 100 rokov.</p>
--	---

<b>Opis stavu predmetu dražby:</b>	Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku, vykonaným rekonštrukciám a údržbe.
------------------------------------	---

<b>Označenie a opis práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:</b>	<p>Nasledujúce záložné právo ostáva aj v prípade úspešnej dražby zapísané na liste vlastníctva č. 1492, k.ú. Sásová neovplyvňuje však hodnotu predmetu dražby a bude zabezpečovať budúce pohľadávky vzniknuté v čase po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, z právneho titulu definovaného ustanovením § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ZÁKONNÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO V ZMYSLE PARAGRAFU 15, Z 182/93 ZB. V PROSPECH: SPOLOČENSTVA VLASTNÍKOV BYTOV V DOME: KRÁĽOVHOĽSKÁ 1-6 - 428/97.</li> </ul> <p><b>Predmet dražby sa prevádza na vydražiteľa nezaťažovaný nasledujúcimi záložnými právami zapísanými na liste vlastníctva č. 1492, k.ú. Sásová , a to bez ohľadu na rozsah ich uspokojenia z výťažku dražby:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na byt č.3/II poschodie, vchod 4 a podiel 840/72106 na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Slovenská sporiteľňa, a.s, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, č. zml. V 1070/2013 zo dňa 5. 4. 2013 - ČZ 489/2013,1118/2016</li> <li>- Na byt č.3/II poschodie, vchod 4 a podiel 840/72106 na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 1476/14 zo dňa 15.5.2014,súdny exekútor JUDr. Andrea Ondrejková, Vrútocká 12,82104 Bratislava, Zápis do KN 26.5.2014 - 852/2014,1118/2016</li> <li>- Na byt č.3/II poschodie, vchod 4 a podiel 840/72106 na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.EX 16341/2015 z 29.9.2015 , súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava . Zápis do KN dňa 7.10.2015 .- 1914/2015,1118/2016</li> <li>- Na byt č.3/II poschodie, vchod 4 a podiel 840/72106 na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Slovenská sporiteľňa, a.s, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, č. zml. V 1070/2013 zo dňa 5. 4. 2013 - ČZ 489/2013,1118/2016</li> <li>- Na byt č.3/II poschodie, vchod 4 a podiel 840/72106 na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 1476/14 zo dňa 15.5.2014,súdny exekútor JUDr.</li> </ul>
--	---

	<p>Andrea Ondrejková, Vrútocká 12,82104 Bratislava, Zápis do KN 26.5.2014 - 852/2014,1118/2016</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na byt č.3/II poschodie, vchod 4 a podiel 840/72106 na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 16341/2015 z 29.9.2015 , súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava . Zápis do KN dňa 7.10.2015 .- 1914/2015,1118/2016</li> </ul> <p><b>Predmet dražby sa prevádza na vydražiteľa nezaťažený nasledujúcimi poznámkami na liste vlastníctva č. 1492, k.ú. Sásová:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Oznámenie o začatí vykonávania zákonného záložného práva veriteľa SPRAVBYT, s.r.o., Nám. L. Štúra 13, 97405 Banská Bystrica, IČO 31647669, formou dobrovoľnej dražby zo dňa 2.4.2015, dražobníkom E.T.C.BB, spol. s.r.o., ČSA 25, 97405 Banská Bystrica 631/2015, 1118/2016</li> <li>- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 613/16 zo dňa 13.5.2016, so zákazom nakladať s nehnuteľným majetkom, súdny exekútor JUDr. Lucia Ulianková, Námestie SNP 30, 960 01 Zvolen -čz 875/2016,1118/2016</li> </ul>
--	--

<b>Zistená cena predmetu dražby :</b>	66 600,00 €
<b>Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :</b>	Znalecký posudok č. 75/2016 zo dňa 20.07.2016, vypracoval znalec Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica, znalec v odbore stavebníctvo
<b>Najnižšie podanie:</b>	66 600,00 €
<b>Minimálne prihodenie:</b>	100,00 €
<b>Dražobná zábezpeka:</b>	13 000,00 €

<b>Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:</b>	<p>V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom : 1142016, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy.</p> <p><b>Vo forme bankovej záruky</b> Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>
---	---

<b>Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica, alebo miesto konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
--	--

<b>Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	<p>Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</p> <p>Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky.</p> <p>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky.</p> <p>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.</p>
--	---

<b>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :</b>	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
---	---

<b>Vrátenie dražobnej zábezpeky:</b>	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
--------------------------------------	--

<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:</b>	<p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka <b>IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194</b>, pod variabilným symbolom : <b>1142016</b>.</p> <p>Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p>
---	---

<b>Obhliadky predmetu dražby:</b>	1. termín 16.08.2016 o 15:30 hod. 2. termín 25.08.2016 o 15:30 hod.
<b>Miesto obhliadky :</b>	Kráľovohoľská 4, Banská Bystrica
<b>Organizačné opatrenia k obhliadkam:</b>	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.

<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:</b>	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
---	--

<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby:</b>	<p>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prietahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p> <p>Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p>
--	--

<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :</b>	(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti
---	---

dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci  
pribeh dražby:

JUDr. Daniela Vozárová, Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica

Za navrhovateľa :

Za dražobníka :

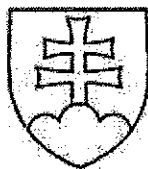
V Banskej Bystrici, dňa 3. 9. 2016

V Banskej Bystrici, dňa 0. 9. 2016

**SPRAVBYT**, s.r.o.  
Horná 13  
974 05 Banská Bystrica

Karol PIKULA  
konateľ spoločnosti  
SPRAVBYT, s.r.o.

**PROAUCTIO**  
dražobný servis  
ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica  
Mgr. Slavomír Janiš  
konateľ spoločnosti  
ProAuctio s.r.o.



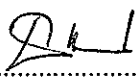
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Karol Pikula**, dátum narodenia **2.2.1953**, r.č. bytom **Brusno**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 593878/2016**.

Banská Bystrica dňa 3.8.2016



  
.....  
Zuzana Plešková  
zamestnanec poverený  
JUDr. Danielou Vozárovou  
notárom so sídlom v Banskej Bystrici

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

