



Oznámenie o opakovanej dražbe

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní opakovanej dražby a v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe :

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa:	JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.
Sídlo :	Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica
IČO:	46 164 928
zapísaný v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1680	
správca úpadcu:	PB Power Trade, a.s. , so sídlom: Za plavárňou 3937/1, 010 08 Žilina, IČO: 44 063 555

Miesto konania dražby:	Hotel Slovan (denný bar), Andreja Kmeťa 2, 010 01 Žilina
Dátum konania dražby:	10.08.2016
Čas otvorenia dražby:	11:00 hod.
Dražba:	Druhé kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	<p>Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Vrútky, katastrálnom území Vrútky, evidované Okresným úradom Martin, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 4214 ako Pozemky - parcelné číslo KN-C 580/31 zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m2 - parcelné číslo KN-C 580/32 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m2 - parcelné číslo KN-C 580/33 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m2 - parcelné číslo KN-C 581 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1261 m2 - parcelné číslo KN-C 582 ostatné plochy o výmere 97 m2 Stavba - Administr.budova súpisné číslo 3410, postavená na parcele č. KN-C 581 Spoluvlastnícky podiel na predmete dražby : 1/1 /ďalej len „predmet dražby“/</p> <p>Predmet dražby sa draží vrátane príslušenstva hlavných stavieb, ktorým je: Budova skladu bez súp.č. na p.č. 581, 580/32, 580/1.</p>
------------------------------------	--

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	<p>Budova č. súp. 3410 na parc. č. 581 v k.ú. Vrútky je v zmysle zápisu na liste vlastníctva administratívna budova, v súčasnom období sa nevyužíva /viac ako 12 rokov/, je v značne zdevastovanom stave vyžadujúcom rozsiahlu rekonštrukciu. Znalcovi neboli predložené doklady o veku stavieb, podľa písomného vyjadrenia Mesta Vrútky bola pôvodná budova tzv. bývalých tlačiarň cestovných lístkov postavená v rokoch 1900-1910 /vo výpočte uvažuje znalec s rokom 1910/, podľa zistení pri miestnom šetrení a podľa predchádzajúcich znaleckých dokazovaní bola k hlavnému objektu v roku 1950 pristavaná jednopodlažná prístavba a zároveň aj susediaca stavba skladu /nie je zapísaná na liste vlastníctva/, nadstavba nového podkrovného podlažia a strechy bola vyhotovená v roku 2004 predchádzajúcim vlastníkom Benlux s.r.o., ktorému bolo v tom čase vydané Rozhodnutie o umiestnení stavby Penzión Benlux Vrútky. Terajšiemu vlastníkovi</p>
---	--

	<p>bolo Mestom Vrútky dňa 02.03.2010 vydané ďalšie Územné rozhodnutie č.sp. 194/2010-Ry o umiestnení stavby Prístavba, nadstavba a stavebné úpravy objektu č.súp. 3410 vo Vrútkach na bytový dom. Ani jeden z uvedených zámerov nebol realizovaný, pričom dlhodobým nevyužívaním objektu je zrejma pokračujúca devastácia budovy.</p> <p>Konštrukčne ide o murovanú tehlovú stavbu, ktorá má jedno čiastočné podzemné, dve nadzemné a jedno podkrovné podlažie, pričom druhé nadzemné podlažie a podkrovie sú len nad časťou budovy, v zostávajúcej časti je objekt prízemný. Podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke nad 2,00 m, pravdepodobne bez zvislej izolácie, základy stavby sú betónové pásové, zvislé konštrukcie murované z plných pálených tehál, stropy nad suterénom a čiastočne aj nad prízemím sú z malých klenbových konštrukcií vkladných do oceľových nosníkov, nad druhým podlažím z drevených nosníkov zosilnených oceľovou priehradovou konštrukciou, podkrovie je tvorené dreveným krovom, ktorý je v určitých častiach tiež zosilnený oceľovými väznicami, krokvami aj klieštinami, strop v podkroví zatiaľ nie je vyhotovený, vytvárajú ho len klieštiny krovu, krytina aj klampiarske konštrukcie strechy sú plechové. Podľa konštrukčného vyhotovenia krovu, krytiny a strešných okien je zrejme, že tieto časti stavby sú novšie /r.2004/, vznikli čiastočnou rekonštrukciou strechy, v súčasnom období sú však aj tieto konštrukcie bez vykonávanej stavebnej údržby. Vonkajšie omietky sú vápennocementové zdrsnené, čiastočne poškodené a opadané, vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké, nášľapné vrstvy podláh v prevažnej časti objektu nie sú vyhotovené, tvoria ich len cementové potery, prípadne v niektorých komunikačných a sociálnych miestnostiach keramické dlažby. V budove sa v súčasnom období nenachádzajú žiadne funkčné vnútorné inštaláčne rozvody ani zariadenie predmetu, vnútorné konštrukcie a rozvody sú vandalizmom zničené alebo poškodené, vzhľadom k zistenému stavebnotechnickému stavu hodnotí znalec budovu ako poškodenú stavbu, poškodenosť jednotlivých konštrukcií je stanovená odborným odhadom znalca.</p> <p>Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovuje znalec vek pôvodného objektu od roku 1910, jednopodlažnej prístavby od roku 1950, nadstavby podkrovia od roku 2004 a vzhľadom na vek a zistený technický stav životnosť stavby na 120 rokov.</p>
--	---

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a dlhodobému nevyužívaniu podľa popisu predmetu dražby.
------------------------------------	---

Označenie a opis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:	<p>Nasledujúce vecné bremeno ostáva aj v prípade úspešnej dražby zapísané na LV č. 4214 k.ú. Vrútky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vecné bremeno spočívajúce v práve bezplatného doživotného užívania nehnuteľností : pozemky reg. C KN parc.č.580/31, 580/32, 580/33, 581, 582 a administr. budova s.č.3410 na pozemku reg. C KN parc.č.581 zriadené v prospech: Ing. Karol Čižmárik r. Čižmárik (nar. 27.8.1976), P.O. Hviezdoslava 56, 036 01 Martin v podiele 1/1, Ing. Lucia Čižmáriková r. Plášeková, (nar. 5.7.1977, Oslobodenia 52, 010 04 Žilina v podiele 1/1, na základe zmluvy o zriadení vecného bremena - V 3832/14, vklad zo dňa 10.11.2014 - vz 1265/14 <p>Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 4214, zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Záložné právo č.426 013 0707 v prospech VOLKKS BANK Slovensko, a.s., so sídlom Vysoká 9,810 00 Bratislava, IČO:17 321 123 na pozemky reg.C KN parc.č.580/31,580/32,580/33,581,582 a admin.budovu s.č.3410 na pozemku reg.C KN parc.č.581- V 2905/12-záložná zmluva, vklad zo dňa 4.9.2012-vz 738/12; - Záložné právo č.142 575 v prospech VOLKKS BANK Slovensko, a.s., so sídlom Vysoká 9,810 00 Bratislava, IČO:17 321 123 na pozemky reg.C KN parc.č.580/31,580/32,580/33,581,582 a admin.budovu s.č.3410 na pozemku reg.C KN parc.č.581- V 4947/12 -záložná zmluva, vklad zo dňa 6.3.2013-vz 219/13;
--	---

	<p>- Záložné právo č.426 013 0707 v prospech VOLKKS BANK Slovensko, a.s., so sídlom Vysoká 9,810 00 Bratislava, IČO:17 321 123 na pozemky reg.C KN parc.č.580/31,580/32,580/33,581,582 a administratívnu budovu s.č.3410 na pozemku reg.C KN parc.č.581- V 4946/12 - záložná zmlúva, vklad zo dňa 6.3.2013-vz 220/13;</p> <p>- Záložné právo v prospech : Beldon, s.r.o., Karvaša a Bláhovca 180/A, 038 61 Vrútky, IČO: 47334428, na pozemky reg. C KN parc.č.580/31, 580/32, 580/33, 581, 582 a administratívnu budovu s.č.3410 na pozemku reg. C KN parc.č. 581 - V 3833/14 - záložná zmlúva, vklad zo dňa 10.11.2014 - vz 1266/14;</p>
--	---

Zistená cena predmetu dražby :	183 000,00 €
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Znalecký posudok č. 34/2016 zo dňa 29. 03 2016, vypracovaný Ing. Štefanom Pastierovičom, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica
Najnižšie podanie:	183 000,00 €
Minimálne prihodenie:	100,00 €
Dražobná zábezpeka:	49 790,88 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<p>V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 2420162, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy.</p> <p>Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>
---	--

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	<p>- ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica alebo,</p> <p>- v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.</p>
--	--

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	<p>- Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</p> <p>- Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky.</p> <p>- Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky.</p> <p>- Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.</p>
--	---

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
---	---

Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkmi dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
--------------------------------------	--

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	<p>- Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.</p> <p>- Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>- Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 2420162.</p> <p>- Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p>
---	---

Obhliadky predmetu dražby:	1. termín 25.07.2016 o 15:30 hod. 2. termín 08.08.2016 o 15:30 hod.
Miesto obhliadky :	Sv. Cyrila a Metoda 3410/2, 038 61 Vrútky
Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0903 517 300, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
---	--

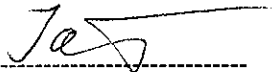
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	<ul style="list-style-type: none"> - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prieťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. - Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. - Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.
--	---

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :	<p>(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).</p> <p>(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.</p> <p>(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>
---	---

Notár osvedčujúci priebeh dražby:	JUDr. Andrea Barancová, so sídlom: T. G. Masaryka 19, 984 01 Lučenec
--	--

Za Navrhovateľa :

V Banskej Bystrici, dňa 12.7......2016



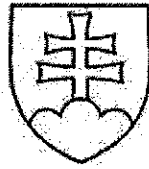
JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.
správca úpadcu
PB Power Trade, a.s.

Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa 12.7......2016



Mgr. Slavomír Janšo
konateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.



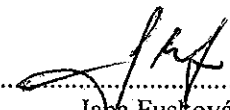
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Jaroslav Jakubčo PhD.**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom **Pohorelá, Kpt. Nálepku 180**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 536867/2016**.

Banská Bystrica dňa 12.7.2016




.....
Jara Fusková
zamestnanec poverený
JUDr. Danielou Vozárovou
notárom so sídlom v Banskej Bystrici

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

