



Oznámenie o opakovanej dražbe

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) a zákona č. 7/2005 Z. z. Zákon o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní opakovanej dražby a v zmysle ustanovení § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe :

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa dražby:	JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.
Sídlo :	Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica
IČO:	46 164 928
zapísaný v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1680	
správca úpadcu:	ZK-Team, spol. s r.o. "v konkurze" , so sídlom: Utekáč 886/91, 985 06 Utekáč, IČO: 36 824 704

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Andrea Barancová, T.G. Masaryka 19, 984 01 Lučenec
Dátum konania dražby:	04.04.2017
Čas otvorenia dražby:	10:30 hod.
Dražba:	Štvrté kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Utekáč, katastrálnom území Utekáč, evidované Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 551 ako: Pozemky: - parcelné číslo KN-C 9159/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 440 m2 Stavba - spoločenský pavilón súpisné číslo 886, postavený na parcele č. KN-C 9159/ 2 - spoločenský pavilón súpisné číslo 886, postavený na parcele č. KN-C 9161/ 2 (Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 886 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 49.) - spoločenský pavilón súpisné číslo 886, postavený na parcele č. KN-C 9165/ 2 (Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 886 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6.) Spoluvlastnícky podiel na predmete dražby : 1/1 /ďalej len „predmet dražby“/
------------------------------------	---

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	Predmet dražby je zapísaný na liste vlastníctva ako Spoločenský pavilón č. súp. 886 na parc.č. 9159/2, 9161/2, 9165/2 v zmysle platnej metodiky. Stavba bola postavená v roku 1969 pôvodne ako kultúrny dom, terajší vlastník využíval objekt na výrobné účely /výroba plastových okien/ s administratívnym a sociálnym zázemím. Budova má jedno čiastočné podzemné /kotolňa/ a dve nadzemné podlažia. Základy objektu sú betónové pätkové a pásové, zvislé nosné konštrukcie sú zo
---	---

	železobetónového skeletu doplnené murovanými výplňovými stenami, stropy sú železobetónové s rovnými podhl'admi, strecha je sedlová, tvoria ju oceľové priehradové strešné väzníky, krytina aj klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové hladké, podlahy sú z rôznymi povrchmi, v chodbách a sociálnych priestoroch sú keramické dlažby, v kanceláriách povlakové z PVC alebo plávajúce z veľkoplošných laminátových parkiet, schodisko je železobetónové monolitické s PVC povrchmi, okná sú prevažne drevené zdvojené, časť okien /5 ks/ z uličnej strany bolo vymenených za plastové, dvere sú drevené plné hladké alebo zasklené, objekt má vnútorné rozvody elektroinštalácie, vody a kanalizácie, prípojku zemného plynu nemá. Vykurovanie bolo ústredné, zdrojom bola kotolňa na tuhé palivo umiestnená v suteréne, v súčasnom období sa nevyužíva a je nefunkčná. Objekt sa v súčasnom období nevyužíva, je v zlom technickom stave, bez vykonávanej údržby. Dispozične sa v prehľbenej časti prízemí nachádza kotolňa na tuhé palivo, v zostávajúcej časti prízemí sú vstupná hala so schodiskom, kancelárie, sklady a sociálne miestnosti, na poschodí bola v pôvodnej kultúrnej sále zriadená výrobná plastových okien, je tu aj sociálne zázemie /poškodené a zdemontované zariadenia/ Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec vek stavby od roku 1969, životnosť s prihliadnutím na vykonávanú údržbu a zistený technický stav na 70 rokov.
--	--

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a dlhodobému nevyužívaniu podľa popisu predmetu dražby.
------------------------------------	---

Označenie a opis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:	Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 551, zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením: - Záložné právo pre pohľadávku VOLKSBANK Slovensko, a.s., Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17 321 123, č. V 953/08 z 07.11.2008 na B1 v 1/line, CKN p.č. 9159/2 a spoločenský pavilón s.č. 886 na p.č. 9159/2, 9161/2, 9165/2 - vz 157/08 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 912/2010 z 16.11.2010 (EÚ Pezinok JUDr. Dušan Noskovič) na CKN parcelu 9159/2 a na stavby č.s. 886 na p.č.9159/2, č.s.886 na p.č.9161/2, č.s.886 na p.č.9165/2 v 1/1 - Z 1449/2010 - 131/2010 - Záložné právo pre pohľadávku Daňového úradu v Lučenci č.664/340/2416/11/Jask z 08.02.2011 - Z 214/11 na parc.č. 9159/2 a stavbu spoločenského pavilóna č.s.886 na p.č.9159/2,9161/2,9165/2 v 1/1 - 18/2011, vz.23/11 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 752/2010 z 10.2.2011 (EÚ Topoľčany Mgr. Július Rosina) v 1/1 na spoločenský pavilón č.s.886 na parcelách č.9159/2,9161/2,9165/2 a CKN p.č.9159/2 - Z 231/2011 - 24/2011 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 2324/2010-Ij z 2.3.2011- (EÚ LC JUDr. Marán Jurina) v 1/1 na CKN p.č.9159/2 a spol. pavilón č.s.886 na p.č.9159/2, 9161/2, 9165/2 - Z 326/2011 - 33/2011 - Záložné právo pre pohľadávku Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, č.9600503/5/1617534/2013/Jask z 10.6.2013 - Z 732/2013, Z 843/2013 na CKN parc.č. 9159/2 a stavbu spoločenského pavilóna č.s.886 na p.č.9159/2, 9161/2, 9165/2 v 1/1 - 63/2013,74/2013 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 3551/12 z 17.9.2013 -(EÚ Prievidza JUDr. René Matuška) - Z 1309/2013 na CKN p.č. 9159/2,a stavba spol. pavilónu č.s. 886 na p.č. 9159/2,9161/2,9165/2 v 1/line - zapísané 23.9.2013 - 105/2013 - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 355/2013 z 2.12.2013 - (EÚ Rožňava - JUDr. Peter Hodermarský) - Z
--	---

	2047/2013 na CKN parcelu č.9159/2 a na stavbu čs.886(spoločenský pavilón) na parcelách č.9159/2,9161/2,9165/2 /zapísané do KN 10.12.2013/ - 128/2013 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 1680/13-14 z 22.5.2014 - (EÚ Zvolen - JUDr. Jozef Ďurica) - Z 679/2014 na CKN parcelu č.9159/2 a na stavbu čs.886(spoločenský pavilón) na parcelách č.9159/2,9161/2,9165/2 /zapísané do KN 29.5.2014/ - 74/2014 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 3168/13 z 16.6.2014 - (EÚ Prievidza JUDr. René Matuška) - Z 761/14 na CKN p.č. 9159/2 a spoločenský pavilón č.s.886 na p.č. 9159/2,9161/2,9165/2 v 1/line - zapísané 18.6.2014 - 92/2014
--	--

Zistená cena predmetu dražby:	34 400,00 €
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby:	Znalecký posudok č. 32/2017 zo dňa 20. 03. 2017, vypracovaný Ing. Štefanom Pastierovičom, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica
Najnižšie podanie:	14 280,00 €
Minimálne prihodenie:	100,00 €
Dražobná zábezpeka:	2 900,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	- bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 2120164, - alebo v hotovosti v mieste konania dražby, - prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy. - Vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
---	---

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskejšiu jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
--	---

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	- Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. - Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. - Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. - Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
--	--

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
---	---

Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená ihneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
--------------------------------------	---

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením ihneď po skončení dražby. Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti ihneď po skončení
---	--

	dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 2120164. Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
--	--

Obhliadky predmetu dražby:	1. termín 27.03.2017 o 16:00 hod. 2. termín 03.04.2017 o 16:00 hod.
Miesto obhliadky :	985 06 Utekáč 886/91.
Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
---	--

Podmienky odovzdania predmetu dražby:	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prietahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.
--	--

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :	(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. (3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. (4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2. (5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. (6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
---	--

alebo
0 0050

ceny

eskôr
0911
ky je
lučne

ádza
ného
enie
žby
enia

zdá
oré
by,

ík
ia
a.
ie
a

š
i

Notár osvedčujúci priebeh dražby:	JUDr. Andrea Barancová, so sídlom: T.G. Masaryka 19, 984 01 Lučenec
--------------------------------------	---

Navrhovateľ dražby:

Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa 20.5.2017

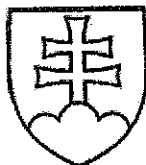
V Banskej Bystrici, dňa 20.3.2017

JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.
správca úpadcu
ZK-Team, spol. s r.o. "v konkurze"

Mgr. Slavomír Janšo
konateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.

PROAUCTIONIO
dražebný servis

ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 45408441, DIČ: 2022971181

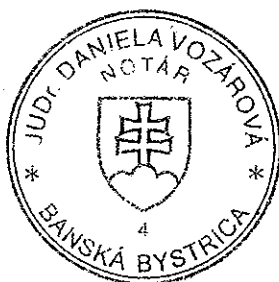


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Jaroslav Jakubčo PhD.**, dátum narodenia **20.7.1979**, r.č. bytom **Pohorelá**,, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom. spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ..., ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 215739/2017**.

Banská Bystrica dňa 20.3.2017



.....
JUDr. Barbora Bošanská
notársky koncipient poverený
JUDr. Danielou Vozárovou
notárom so sídlom v Banskej Bystrici

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

