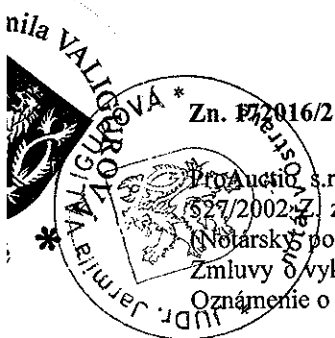


Oznámenie o opakovanej dražbe



ProAuctio, s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovení § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe :

| | |
|--|---------------------------------|
| Označenie dražobníka : | ProAuctio s.r.o. |
| IČO : | 45 408 441 |
| Sídlo: | Horná 2, 974 01 Banská Bystrica |
| Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č.17775/S | |
| Konajúci: | Mgr. Slavomír Janšo, konateľ |

| | |
|---|--------------------------------|
| Navrhovateľom dražby je záložný veriteľ: | |
| Označenie navrhovateľa dražby: | EURO CASH, s.r.o. |
| IČO: | 36 637 301 |
| IČ DPH: | SK 2021996273 |
| Sídlo: | ČSA 24, 974 01 Banská Bystrica |
| Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo 10378/S | |
| Konajúci : | Miroslav Horák, konateľ |

| | |
|-------------------------------|---|
| Miesto konania dražby: | Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica |
| Dátum konania dražby: | 12.01.2017 |
| Čas otvorenia dražby: | 09:00 hod. |
| Opakovaná dražba: | 2. kolo dražby |

| | |
|------------------------------------|--|
| Označenie predmetu dražby : | Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Turová, obec Turová, okres Zvolen, evidované Okresným úradom Zvolen – katastrálnym odborom na LV č. 582 ako: <ul style="list-style-type: none">- parcela KN-C, číslo 758/ 8 o výmere 1297 m2, trvalé trávne porasty,- parcela KN-C, číslo 758/ 9 o výmere 233 m2, trvalé trávne porasty,- parcela KN-C, číslo 758/ 10 o výmere 767 m2, ostatné plochy,- parcela KN-C, číslo 758/ 11 o výmere 152 m2, ostatné plochy,- parcela KN-C, číslo 758/ 12 o výmere 81 m2, zastavané plochy a nádvorcia,- parcela KN-E, číslo 555/ 5 o výmere 14 m2, trvalé trávne porasty,- rodinný dom súpisné číslo 255, postavený na parcele KN-C, číslo 758/12 Výška spoluvlastníckeho podielu: 1/1 /ďalej len „predmet dražby“/ |
|------------------------------------|--|

| | |
|---|--|
| Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva: | Predmet dražby sa nachádza v k.ú. Turová, obec Turová, okres Zvolen, konkrétne mimo zastavaného územia obce, v lokalite s názvom Bieňská dolina, t.j. v prírodnom prostredí na rozhraní katastrov Turová a Kováčová, asi 1 km od diaľničnej cestnej komunikácie Banská Bystrica - Žiar nad Hronom. Predmet dražby sa nachádza na samote, bez okolitej zástavby, bez možnosti bezprostredného napojenia na inžinierske siete, bez možnosti priameho prístupu z verejnej komunikácie. V okolí stavby je životné prostredie bez zjavného poškodenia, dom leží v tichej okrajovej časti obce, v blízkosti lesa. Vzhľadom na uvedené polohové charakteristiky a na pomer všeobecnej hodnoty k hodnote technickej dosahovaný pri predajoch obdobných nehnuteľností v danom mieste a čase stanovil znalec priemerný koeficient polohovej diferenciácie vo výške 0,50. Rodinný dom, ktorý tvorí súčasť predmetu dražby, bol pôvodne skolaudovaný ako Objekt na výcvik psov pre nevidiacich, slabozrakých a telesne postihnutých osôb, na tento účel sa nevyužíval a rozhodnutím príslušného stavebného úradu bol zmenený účel stavby na Rodinný dom. Stavba nie je dokončená a nevyužíva sa, |
|---|--|

| | |
|--|--|
| | <p>ide o rodinný dom, JKSO 803 6, KS 1110, ktorý má jedno nadzemné a jedno podkrovné podlažie, nie je podpivničený. Dom bol skolaudovaný v roku 2012, stále však nie je stavebne dokončený a nevyužíva sa. Dispozične sú v prízemí domu plánované vstupné zádverie, denná miestnosť s kuchynským kútom a kúpeľňa s WC, v súčasnosti deliace konštrukcie nie sú vyhotovené a celé prízemie tvorí jedna miestnosť. V podkroví sú dve izby.</p> <p>Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové konštrukcie sú z pórobetónových tvárnic YTONG v hrúbke 30 cm, deliace konštrukcie v prízemí nie sú, v podkroví je sadrokartónová priečka, stropy sú drevené trámové, zatiaľ s viditeľnými trámami, strecha je sedlová, krytina z plechových šablón, klampiarske konštrukcie, t.j. zatiaľ len strešné žľaby sú z pozinkovaného plechu. Okná sú plastové, vchodové dvere plastové, vnútorné dvere nie sú, podlahy v prízemí sú betónové, v podkroví z drevených dosiek, fasádne povrchové úpravy zatiaľ nie sú vyhotovené, vnútorné povrchy tvoria vápenné hladké stierky, v prízemí len čiastočné. Schodisko do podkrovia je zatiaľ provizórne drevené, zo zariadení predmetov je v dome osadená len jedna pec na tuhé palivo, vnútorné inštalácie rozvody nie sú vyhotovené. Dom nemá žiadne prípojky inžinierskych sietí.</p> <p>Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť stavby na 80 rokov a vek od roku 2012.</p> |
|--|--|

| | |
|------------------------------------|---|
| Opis stavu predmetu dražby: | Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku, vykonaným rekonštrukciám a údržbe. |
|------------------------------------|---|

| | |
|--|---|
| Označenie a opis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby: | <p>Predmet dražby sa prevádza na vydražiteľa nezaťažený nasledujúcimi záložnými právami zapísanými na liste vlastníctva č. 582, k.ú. Turová, a to bez ohľadu na rozsah ich uspokojenia z výťažku dražby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 758/8, 758/9, 758/10, 758/11, 758/12, E KN parc.č. 555/5, stavba so súpisným číslom 255 na pozemku C KN parc.č. 758/12 v podiele 1/1 v prospech EURO CASH s.r.o., ČSA 24, Banská Bystrica, IČO: 36 637 301, V 2973/12 z 13.11.2012 - 90/12 |
|--|---|

| | |
|---|--|
| Zistená cena predmetu dražby : | 25 100,00 € |
| Spôsob zistenia ceny predmetu dražby : | Znalecký posudok č. 43/2016 zo dňa 18.04.2016, vypracoval znalec Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore stavebníctvo |
| Najnižšie podanie: | 20 080,00 € |
| Minimálne prihodenie: | 100,00 € |
| Dražobná zábezpeka: | 4 000,00 € |

| | |
|---|--|
| Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: | <p>V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom : 1720162, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy.</p> <p>Vo forme bankovej záruky</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p> |
|---|--|

| | |
|--|--|
| Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky: | ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica, alebo miesto konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby. |
|--|--|

| | |
|--|--|
| Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: | <p>Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</p> <p>Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky.</p> <p>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky.</p> <p>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do</p> |
|--|--|

| | |
|--|--------------------|
| | notárskej úschovy. |
|--|--------------------|

| | |
|---|---|
| Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky : | Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby. |
|---|---|

| | |
|--------------------------------------|--|
| Vrátenie dražobnej zábezpeky: | Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby. |
|--------------------------------------|--|

| | |
|---|---|
| Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: | <p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194, pod variabilným symbolom : 1720162.</p> <p>Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p> |
|---|---|

| | |
|-----------------------------------|---|
| Obhliadky predmetu dražby: | <p>1. termín 15.12.2016 o 15:00 hod.</p> <p>2. termín 10.01.2017 o 15:00 hod.</p> |
|-----------------------------------|---|

| | |
|---------------------------|---|
| Miesto obhliadky : | <p>48°35'32.1"N 19°05'09.6"E</p> <p>Obhliadku je nutné si dohodnúť vopred telefonicky so zástupcom dražobníka, nakoľko ku predmetu dražby nie je priama prístupová cesta.</p> |
|---------------------------|---|

| | |
|--|--|
| Organizačné opatrenia k obhliadkam: | Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. |
|--|--|

| | |
|---|--|
| Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: | Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice. |
|---|--|

| | |
|--|---|
| Podmienky odovzdania predmetu dražby: | <p>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prieťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p> <p>Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p> |
|--|---|

| | |
|---|--|
| Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách : | (2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním |
|---|--|

| | |
|--|--|
| | <p>trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).</p> <p>(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.</p> <p>(5) Ak vydražiteľ zmariť dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p> |
|--|--|


| | |
|-----------------------------------|---|
| Notár osvedčujúci priebeh dražby: | JUDr. Daniela Vozárová, Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica |
|-----------------------------------|---|

V Ostrave, dňa 7.12. 2016


V Banskej Bystrici, dňa 9.12. 2016

V mene navrhovateľa:

V mene dražobníka :



 Miroslav Horák,
 konateľ spoločnosti
 EURO CASH, s.r.o.



PROAUCTIONIO
inštitúcia
 ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
 IČO: 43408441, DIČ: 2022971181
 Mgr. Slavomír Janšo
 konateľ spoločnosti
 ProAuctio s.r.o.

Ovčření - legalizace
 Číslo O 1733 / 2016
 Ověřuji, že Miroslav Horák, nar.
15.3.1969, Klučenský paven
Nerudův 142/2 ~
 jehož totožnost byla prokázána,
 uznal podpis na této listině za svůj vlastní.
 V Ostravě dne 7.12.2016







Faint, illegible text, possibly a stamp or header.

Faint, illegible text, possibly a signature or date.