

## Oznámenie o dražbe

Zn. 2162016

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe :

<b>Označenie dražobníka :</b>	<b>ProAuctio s.r.o.</b>
ICO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

<b>Označenie navrhovateľa dražby:</b>	<b>JUDr. Ivan Fiačan, PhD.</b>
So sídlom:	M. Pišúta 936/16, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod značkou S 566	
<b>Správca úpadcu:</b>	<b>Ján Imrulík, nar. 25.3.1973, bytom Červenej armády 1030/10, 038 53 Turany (ďalej aj len „úpadca“)</b>

<b>Miesto konania dražby:</b>	Hotel Slovan (denný bar), Andreja Kmeťa 2, 010 01 Žilina
<b>Dátum konania dražby:</b>	10.08.2016
<b>Čas otvorenia dražby:</b>	10:30 hod.
<b>Dražba:</b>	Prvé kolo dražby

<b>Označenie predmetu dražby :</b>	<p>Predmetom dražby je súbor vecí tvorený nehnuteľnosťami, nachádzajúcimi sa v okrese Martin, obci Turany, katastrálnom území Turany, evidované Okresným úradom Martin, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3029 a to:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- byt č. 27 vo vchode č. 10 na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 1030, postaveného na parcele registra „C“ parcelné číslo 2394/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 676 m<sup>2</sup>,</li><li>- a s vlastníctvom bytu č. 27 spojený spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 6624/210371.</li></ul> <p>Spoluvlastnícky podiel na predmete dražby : 1/1 /ďalej len „predmet dražby“/</p>
------------------------------------	---

<b>Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:</b>	<p>Byt č. 27 sa nachádza v radovom panelovom obytnom dome, ktorý má 4 vchody, celkom 1+4 podlažia, technické podlažie je čiastočne zapustené do terénu, štyri podlažia sú obytné, vo vchode č.10 je celkom 8 bytov, dom je zrekonštruovaný, obvodové steny sú dodatočne zateplené, obnovená je krytina domu, dom nemá výťahy. Byt sa nachádza v krajnej sekcii na druhom poschodí, dispozične pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC a pivnica v suteréne domu. Zistená podlahová plocha bytu s príslušenstvom je 66,24 m<sup>2</sup>. Byt bol v roku 2006 komplexne zrekonštruovaný, v súčasnom období sa nevyužíva. Bytové jadro je murované, kúpeľňa a WC boli spojené do jednej miestnosti, v ktorej je smaltovaná vaňa s keramickým obkladom, umývadlo a WC, batérie sú nerezové pákové, steny sú s keramickými obkladmi. V kuchyni je linka na báze dreva s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou, elektrickým sporákom so sklokeramickou varnou doskou a digestorom /byt vnútorný rozvod plynu nemá/, za linkou sú keramické obklady steny. Podlahy v izbách sú z bukových vlysov, v kuchyni plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v chodbe a kúpeľni je keramická dlažba vnútorné povrchy stien a stropov tvoria vápenné hladké stierky, okná sú plastové,</p>
---	--

	<p>vnútorné dvere drevené dyhované osadené v drevených obložkových zárubniach. Vykurovanie je ústredné, radiátory oceľové panelové, zdrojom je plynová kotolňa slúžiaca len tomuto domu. Bytový dom má dobrú údržbu, čomu zodpovedá aj jeho technický stav.</p> <p>S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 6624/210371. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, závetrie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú práčovne, kočíkárne, spoločné priestory, bleskozvod, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.</p> <p>Bytový dom bol daný do užívania v roku 1973, vzhľadom na zistený technický stav domu a vykonávanú údržbu stanovil znalec životnosť domu na 100 rokov.</p>
--	--

<b>Opis stavu predmetu dražby:</b>	Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku, vykonaným rekonštrukciám uvedeným v popise predmetu dražby a údržbe.
------------------------------------	---

<b>Označenie a opis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:</b>	<p>Nasledujúce záložné právo ostáva aj v prípade úspešnej dražby zapísané na LV č. 3029 k.ú. Turany, neovplyvňuje však hodnotu predmetu dražby a bude zabezpečovať budúce pohľadávky vzniknuté v čase po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, z právneho titulu definovaného ustanovením § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA Č.182/93 Z.Z.NA BYT V PROSPECH SPOLOČENSTVA VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYT. PRIESTOROV</b></li> </ul> <p>Nasledujúce vecné bremená ostávajú aj v prípade úspešnej dražby zapísané na LV č. 3029 k.ú. Turany</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>VECNE BREMENO: K TECHNOLOGICKÉMU ZARIADENIU DOMOVEJ VÝMENÍKOVEJ STANICE PRE TÚV A ÚK V PRÍZEMÍ DOMU Č.S.1030 NA PARC.2394/2 V PROSPECH OBCE TURANY</b></li> <li>• Vecné bremeno: Povinnosť vlastníkov nehnuteľnosti parc.č.2394/2 strieť a právo spoločnosti Slovak Telecom,a.s. ako oprávneného z vec.bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia,ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku - Z 2542/05 - vz 31/06</li> </ul> <p>Nasledujúce záložné právo, zapísané na liste vlastníctva č. 3029 k.ú. Turany, zanikajú podľa § 93 ods. 2 zákona 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zmluva o zriadení záložného práva reg.č. 131919/Zal/1, na byt č. 27/2p., V: 10, podiel 6624/210371 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu č.s. 1030 a na pozemku parc.č. 2394/2, v prospech záložného veriteľa: Československá obchodná banka, a.s., so sídlom Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 - V 882/10 zo dňa 04.03.2010; vz 113/10</li> </ul>
--	--

<b>Zistená cena predmetu dražby :</b>	40 600,00 €
<b>Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :</b>	Znalecký posudok č. 56/2016 zo dňa 09.06.2016, vypracoval znalec: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, Banská Bystrica.

<b>Najnižšie podanie:</b>	<b>40 600,00 €</b>
<b>Minimálne prihodenie:</b>	<b>100,00 €</b>
<b>Dražobná zábezpeka:</b>	<b>12 000,00 €</b>

<b>Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:</b>	<p>V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom : 2162016, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy.</p> <p><b>Vo forme bankovej záruky</b>  <b>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</b></p>
---	---

<b>Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	<p>- ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica alebo,  - v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.</p>
--	--

<b>Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	<p>Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</p> <p>Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky.</p> <p>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.</p>
--	--

<b>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :</b>	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
---	---

<b>Vrátenie dražobnej zábezpeky:</b>	<p>Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.</p>
--------------------------------------	---

<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:</b>	<p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194, pod variabilným symbolom : 2162016.</p> <p>Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p>
---	---

<b>Obhliadky predmetu dražby:</b>	<p>1. termín 22.07.2016 o 16:00 hod.  2. termín 05.08.2016 o 16:00 hod.</p>
-----------------------------------	---

<b>Miesto obhliadky :</b>	Červenej armády 10, 038 53 Turany
---------------------------	-----------------------------------

<b>Organizačné opatrenia k obhliadkam:</b>	<p>Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0903 517 300, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.</p>
--	---

<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:</b>	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
---	--

<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby:</b>	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prietáhov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.
--	--

<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :</b>	(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23). (3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. (4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2. (5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. (6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
---	--

<b>Notár osvedčujúci priebeh dražby:</b>	JUDr. Andrea Barancová, so sídlom: T.G. Masaryka 19, 984 01 Lučenec
--	---

Navrhovateľ :

V Liptovskom Mikuláši, dňa 27.6.2016

Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa 4.7.2016

JUDr. Ivan Fiačan, PhD.  
správca úpadcu  
Ján Imrulík

Mgr. Slavomír Janšo  
konateľ spoločnosti  
ProAuctio s.r.o.

**PROAUCTIONIO**  
dražobný servis

ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 45408441, DIČ: 2022971181



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Ivan Fiačan PhD.**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_, bytom **Liptovský Mikuláš - Benice, Pod hájikom 108/19, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 499819/2016**.

Liptovský Mikuláš dňa 28.6.2016



**Miroslava LANGOVÁ**  
ZAMESTNANEC  
POVERENÝ NOTÁROM

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

