



NOTÁRSKY ÚRAD JUDr. DANIELA VOZÁROVÁ NOTÁR
31 -03- 2016
Počet rovnopisov príloh
Podané poštou - osobne <i>Plt</i>
Podpis preberajúceho

Oznámenie o dražbe

ProAuctio s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné oznámenie o dražbe:

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sró, vložka č. 17775/S
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa dražby:	Mgr. Alena Gregorová, správca
IČO:	42 186 307
So sídlom:	Horná 54, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod značkou S 1347	
správca úpadcu:	Vladimír Foľk, nar. 31.01.1955, Hviezdoslavova 1106, 98061 Tisovec (ďalej aj len „úpadca“)

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica
Dátum konania dražby:	03.05.2016
Čas otvorenia dražby:	9:30 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	<p>Predmetom dražby je súbor vecí tvorený nehnutelnosťami, nachádzajúcimi sa v okrese Rimavská Sobota, obci Tisovec, katastrálnom území Tisovec, evidované Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 2807 a to:</p> <ul style="list-style-type: none">- byt číslo 5, vo vchode číslo 1, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 1106, postavený na parcele číslo KN-C 7089/5, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 249 m² (ďalej len „byt č. 5“)- a k vlastníctvu bytu č. 5 prislúchajúci spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom parcela číslo KN-C 7089/4, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 945 m², parcele číslo KN-C 7089/5, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 249 m², parcele číslo KN-C 7089/6, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 12 m² vo veľkosti 9254/55868 <p>Spoluvlastnícky podiel 1/1 (celý súbor vecí ďalej len ako „predmet dražby“)</p>
------------------------------------	---

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	<p>Byt č.5, ktorý je súčasťou predmetu dražby sa nachádza v malom panelovom obytnom dome, ktorý má celkom 1+3 podlažia, technické podlažie je v prízemí, sú tu pivnice a spoločné priestory, na troch obytných podlažiach sú po dva byty, v dome teda celkom 6 bytov. Dom bol postavený v roku 1987 ako bytovka pre zamestnancov podniku Štátne lesy, je v pôvodnom stave, bez zateplených obvodových stien, na sedlovej streche je plechová krytina, dom nemá ústredné vykurovanie, pôvodná kotolňa je nefunkčná, každý byt má vlastný</p>
---	---

	<p>systém vykurovania, dom nemá výťah, z verejných sietí je napojený len na elektroinštaláciu, voda je vedená z lokálneho zdroja, t.j. vodojemu nad domom, kanalizácia je zaústená do spoločnej žumpy slúžiacej trom susediacim domom.</p> <p>Byt č. 5 je na treťom /najvyššom/ poschodí, dispozične pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, komora, dve loggie a pivnica v suteréne domu. Zistená podlahová plocha bytu s príslušenstvom, bez loggií, je 92,54 m², z toho plocha pivnice je 7,00 m². Byt č. 5 je čiastočne zrekonštruovaný, podľa zistení pri miestnom šetrení boli rekonštrukčné práce vykonané terajším nájomcom na jeho náklady, okná sú vymenené za plastové, podlahy v izbách, v kuchyni a na chodbe sú plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v kuchyni je linka na báze dreva s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou, plynovým sporákom na propán-butánovú bombu, digestorom. Bytové jadro je pôvodne montované umakartové, v kúpeľni je smaltovaná vaňa a umývadlo, samostatné WC je bez umývadla. Vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom je krb s teplovodnou vložkou, radiátory sú ocelové panelové, na ohrev TUV slúži elektrický prietokový ohrievač. Obytný dom má zanedbanú stavebnotechnickú údržbu, čomu zodpovedá aj jeho technický stav.</p> <p>S vlastníctvom bytu č. 5 je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 9254/55868. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, závetrie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú kočíkareň, kotolňa, práčovňa, sušiareň, ďalšie spoločné priestory, bleskozvod, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.</p> <p>Bytový dom bol daný do užívania v roku 1987, vzhľadom na zistený technický stav domu a vykonávanú údržbu stanovujem životnosť domu na 70 rokov.</p>
--	---

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku, vykonaným rekonštrukciám uvedeným v popise predmetu dražby a údržbe.
------------------------------------	---

Označenie a opis práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:	<p>Nasledujúce záložné právo ostáva aj v prípade úspešnej dražby zapísané na LV č. 2807 k.ú. Tisovec, neovplyvňuje však hodnotu predmetu dražby a bude zabezpečovať budúce pohľadávky vzniknuté v čase po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, z právneho titulu definovaného ustanovením § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Záložné právo v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome ako i spoločných častí a spoločných zariadení domu, príslušenstvu i k pozemku zastavaného domom v zmysle § 15 zák. 182/93 Z.z. (V 649/2006) - 160/2006 <p>Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 2807 k.ú. Tisovec, zanikajú len vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Záložné právo od Daňového úradu Rimavská Sobota na byt č. 5, podľa č.k. 678/340/28209/10/Dur, (Z 3333/2010), zapísané dňa 03.09.2010 - 435/10; - Záložné právo od Daňového úradu Rimavská Sobota na byt č. 5, podľa č.k. 678/340/28220/10/Dur, (Z 3334/2010), zapísané dňa 03.09.2010 - 436/10; - Záložné právo od Daňového úradu Rimavská Sobota na byt č. 5, podľa č.k. 678/340/7268/11/Dur (Z 1544/2011), zapísané dňa 28.04.2011 - 201/11 - Záložné právo od Daňového úradu Rimavská Sobota na byt č. 5, podľa č.k. 678/340/7265/11/Dur (Z 1545/2011), zapísané dňa 28.04.2011 - 202/11 - Záložné právo od Daňového úradu Rimavská Sobota na byt č. 5, podľa č.k. 9600501/5/2420868/2012/Dur (Z 3842/2012), zapísané dňa 23.10.2012 -
--	---

	528/2012; - Záložné právo od Daňového úradu Rimavská Sobota na byt č. 5, podľa č.k. 9600501/5/2420918/2012/Dur (Z 3842/2012), zapísané dňa 23.10.2012 - 529/2012,.
--	---

Zistená cena predmetu dražby :	8 200,00 €
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Znalecký posudok č. 20/2016 zo dňa 09.03.2016, vypracoval znalec Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odb. stavebníctvo
Najnižšie podanie:	8 200,00 €
Minimálne prihodenie:	100,00 €
Dražobná zábezpeka:	2 460,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 132016, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy. Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
--------------------------------------	--

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	- ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, - v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
---	---

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
---	--

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
--	---

Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
-------------------------------	--

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194, pod variabilným symbolom : 132016. Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
--	---

Obhliadky predmetu dražby:	1. termín 14.04.2016 o 14:00 hod. 2. termín 26.04.2016 o 14:00 hod.
Miesto obhliadky :	Hviezdoslavova 1106, 98061 Tisovec
Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0903 517 300, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 7 dní po skončení dražby.
---	--

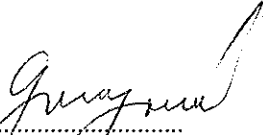
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prietahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.
--	--

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :	(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23). (3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. (4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2. (5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. (6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
---	---

Notár osvedčujúci priebeh dražby:	JUDr. Daniela Vozárová, so sídlom Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica
--	---

Navrhovateľ dražby:

Vo Zvolene, dňa 30.3.2016



Mgr. Alena Gregorová
správca úpadcu:
Vladimír Foltk

Za dražobníka :

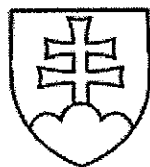
V Banskej Bystrici, dňa 30.3.2016



PROAUCTION
dražobný servis

ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 45408441, DIČ: 2022971181

Mgr. Slavomír Janšo
konateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.

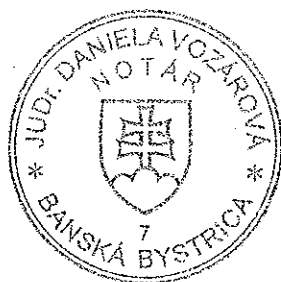



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Alena Gregorová**, dátum narodenia **3.4.1983**, r.č. § bytom **Banská Bystrica - Sásová**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: , ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 246087/2016**.

Banská Bystrica dňa 31.3.2016




.....
Zuzana Plešková
zamestnanec poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciu neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

