

Meno, adresa znalca:

Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica
Č.tel.: 0908 773 888, 0903 340 292, 048/4145212

Zadávateľ:

ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO 45408441

Číslo spisu /objednávky/:

Objednávka zo dňa 14.03.2016

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 29/2016

Vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty bytu č.23, vchod 6, v obytnom dome č.súp. 898 na parc.č. 5396, k.ú. Detva, obec Detva, okres Detva, včítane spoluvlastníckeho podielu 5722/297075 k pozemku parc.č. 5396, zastavané plochy a nádvoria o výmere 836 m².

Účel znaleckého posudku: Podklad pre dobrovoľnú dražbu nehnuteľnosti.

Počet strán posudku /z toho príloh/: 21 /z toho 10 strán príloh/

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

V Banskej Bystrici dňa 24.03.2016

I. ÚVODNÁ ČASŤ

1.1 Úloha znalca:

Stanovenie všeobecnej hodnoty bytu č.23, vchod 6, v obytnom dome č.súp. 898 na parc.č. 5396, k.ú. Detva, obec Detva, okres Detva, včítane spoluvlastníckeho podielu 5722/297075 k pozemku parc.č. 5396, zastavané plochy a nádvoria o výmere 836 m².

1.2 Účel znaleckého posudku:

Podklad pre dobrovoľnú dražbu nehnuteľnosti.

1.3 Dátum vyžiadania posudku: 14.03.2016

1.4 Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok: 22.03.2016

1.5 Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť ohodnocuje: 24.03.2016

1.6 Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku :

1.6.1 Dodané zadávateľom :

- Objednávka na vypracovanie znaleckého posudku zo dňa 14.03.2016.
- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č.7845 - čiastočný, k.ú. Detva - kópia z katastrálneho portálu zo dňa 20.03.2016.
- Informatívna kópia z katastrálnej mapy, k.ú. Detva - kópia z katastrálneho portálu zo dňa 20.03.2016.
- Potvrdenie č.o. 7848/2011/OSM o veku domu vydané Mestským úradom v Detve zo dňa 23.03.2011 - originál.
- Schematický pôdorys bytu.

1.6.2 Obstarané znalcom :

- Obhliadka skutkového stavu nehnuteľnosti.
- Indexy cenového rastu vydané ŠÚ SR.
- Fotodokumentácia domu a bytu.
- Programové vybavenie HYPO, verzia 14.02 firmy KROS s.r.o. Žilina.

1.7 Použitý právny predpis:

- Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov.

1.8 Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon NR SR č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Vyhláška MS SR č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita 2001.
- STN 7340 55 - Výpočet obstarávaného priestoru pozemných stavebných objektov.
- Zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.
- Cenové správy pre stavebníctvo vydávané spoločnosťou ODIS s.r.o. Žilina.

1.9 Osobitné požiadavky zadávateľa:

Neboli vznesené.

II. POSUDOK

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

a/ Výber použitej metódy:

Príloha č.3 Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Použitá je metóda polohovej diferenciácie z dôvodu, že táto metóda je v danom prípade najobjektívnejšia. Výpočet východiskovej hodnoty je vykonaný pomocou rozpočtových ukazovateľov publikovaných v Metodike ÚSI Žilina, r. 2001 a prepočítaných na menu EURO. Technická hodnota je upravená o vplyvy, pôsobiace na hodnotu nehnuteľnosti v mieste a čase. Použitie kombinovanej metódy nebolo možné vzhľadom k tomu, že ide o nehnuteľnosť bez výnosu z nájmu. Pre použitie porovnávacej metódy nebol v danej lokalite dostatok vstupných údajov o porovnateľných prevodoch.

b/ Vlastnícke a evidenčné údaje :

List vlastníctva č.7845, k.ú. Detva

A: Majetková podstata:

Pozemky

parc.č. 5396, zastavané plochy a nádvoria o výmere 836 m²

Stavby

obytný dom č.súp. 898 na parc.č. 5396

B. Vlastníci:

vchod 6, 4.p., byt č.23

podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5722/297075

- Zuzana Kamenská rod. Mesíková, M.R.Štefánika 898/6, Detva, SR, dát.nar. 27.07.1969, v spoluvlastníckom podiele 1/1

C. Ťarchy:

Zákonné záložné právo a záložné právo v prospech OTP Banky Slovensko, a.s. sú špecifikované v priloženom liste vlastníctva.

c/ Údaje o obhliadke predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením a fotodokumentácia domu a bytu boli vykonané dňa 22.03.2016 za účasti vlastníčky bytu.

d/ Technická dokumentácia :

Predložená schematická technická dokumentácia bytu bola porovnaná so skutkovým stavom, s ktorým je v súlade, zistená podlahová plocha bytu s príslušenstvom je 57,22 m².

e/ Údaje katastra nehnuteľností :

Právna dokumentácia /list vlastníctva a kópia z katastrálnej mapy/ bola pri miestnom šetrení porovnaná so zisteným skutkovým stavom a je s ním v súlade. Hodnotený obytný dom je evidovaný v katastri nehnuteľností tak popisne na liste vlastníctva č. 7845 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Detva pre k.ú. Detva, ako aj geometricky v katastrálnej mape.

f/ Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

- dvojizbový byt č.23, vchod 6, v obytnom dome č.súp. 898 na parc.č. 5396 včítane podielu 5722/297075 na spoločných častiach a zariadeniach domu
- spoluvlastnícky podiel 5722/297075 k pozemku parc.č. 5396, zastavané plochy a nádvoria o výmere 836 m²

g/ Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Nie sú žiadne.

2. VÝPOČET TECHNICKEJ HODNOTY

2.1 BYTY

2.1.1 Byt č. 23 v obytnom dome č.súp. 898

POPIS

Hodnotený byt sa nachádza v radovom panelovom bytovom dome č.súp. 898 v k.ú. Detva. Bytový dom má celkom 1+5 podlaží, 4 vchody, plochú strechu, nemá výtahy, technické podlažie je čiastočne zapustené do terénu, je teda podzemným podlažím a nachádzajú sa v ňom pivnice a spoločné priestory, ďalších 5 podlaží je obytných, vo vchode č.6 je celkom 14 bytov. Hodnotený byt sa nachádza v stredovej sekcii na štvrtom /najvyššom/ poschodí. Dispozične byt pozostáva z dvoch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC a pivnica v suteréne domu. Podlahová plocha bytu s príslušenstvom je 57,22 m². Byt je zrekonštruovaný, bytové jadro je murované, kúpeľňa a WC sú spojené do jednej miestnosti, v ktorej je sprchový kút, keramické umývadlo, WC, batérie sú nerezové pákové, steny sú s keramickými obkladmi, v kuchyni je linka na báze dreva s nerezovým drezom, pákovou batériou, elektrickým sporákom, digestorom, za linkou sú keramické obklady stien. Okná sú plastové, dvere drevené plné hladké, vnútorné omietky vápenné hladké, podlahy v izbách, kuchyni a chodbe plávajúce, z veľkoplošných parkiet, v kúpeľni je keramická dlažba, vykurovanie je ústredné, radiátory ocelové článkové. Dom je dodatočne zateplený, vykonávaná údržba je priemerná, čomu zodpovedá aj technický stav objektu.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 5722/297075. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, zvetrie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú práčovne, mangľovne, kočíkárne, spoločné priestory, bleskozvod, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.

Obytný dom bol daný do užívania v roku 1962, vzhľadom na zistený technický stav a konštrukčné vyhotovenie domu stanovujem jeho životnosť na 100 rokov.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 803 3 Domy obytné typové s celoštátne unifikovanými konštrukčnými sústavami panelovými

KS: 112 2 Trojbytové a viacbytové budovy

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet		Podlahová plocha [m ²]
izba	17,26	17,26
izba	17,26	17,26
kuchyňa	7,28	7,28
chodba	8,35	8,35
kúpeľňa s WC	2,83	2,83
pivnica	4,24	4,24
Vypočítaná podlahová plocha		57,22

STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU

Rozpočtový ukazovateľ:

$$RU = 9800 / 30,1260 = 325,30 \text{ €/m}^2$$

Koeficient konštrukcie:

$$k_K = 1,037 \text{ (montovaná z dielcov betónových plošných)}$$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:

$$k_{CU} = 2,302$$

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:

$$k_M = 1,00$$

Počet izieb:

$$2$$

Výpočet koeficientu vplyvu vybavenia objektu

Číslo	Názov	Cenový podiel RU [%] cp _i	Koef. štand. ks _i	Úprava podielu cp _i * ks _i	Cenový podiel hodnotenej stavby [%]
Spoločné priestory					
1	Základy vrát. zemných prác	5,00	1,00	5,00	4,74
2	Zvislé konštrukcie	18,00	1,20	21,60	20,49
3	Stropy	8,00	1,00	8,00	7,59
4	Schody	3,00	1,00	3,00	2,85
5	Zastrešenie bez krytiny	5,00	1,00	5,00	4,74
6	Krytina strechy	2,00	1,00	2,00	1,90
7	Klmpiarske konštrukcie	1,00	1,00	1,00	0,95
8	Úpravy vonk. povrchov	3,00	1,10	3,30	3,13
9	Úpravy vnút. povrchov	2,00	1,00	2,00	1,90
10	Vnútorné ker. obklady	0,50	0,00	0,00	0,00
11	Dvere	0,50	1,00	0,50	0,47
12	Okná	5,00	1,40	7,00	6,64
13	Povrchy podláh	0,50	1,00	0,50	0,47
14	Vykurovanie	2,50	1,00	2,50	2,37
15	Elektroinštalácia	2,00	1,00	2,00	1,90
16	Bleskozvod	1,00	1,00	1,00	0,95
17	Vnútorný vodovod	2,00	1,00	2,00	1,90
18	Vnútorná kanalizácia	2,00	1,00	2,00	1,90
19	Vnútorný plynovod	1,00	1,00	1,00	0,95
20	Výťahy	2,00	0,00	0,00	0,00
21	Ostatné	2,00	0,80	1,60	1,52
Zariadenie bytu					
22	Úpravy vnút. povrchov	4,00	1,00	4,00	3,80
23	Vnútorné ker. obklady	1,00	1,10	1,10	1,04
24	Dvere	2,00	1,00	2,00	1,90
25	Povrchy podláh	2,50	1,40	3,50	3,32
26	Vykurovanie	2,50	1,00	2,50	2,37
27	Elektroinštalácia	3,00	1,00	3,00	2,85
28	Vnútorný vodovod	1,00	1,00	1,00	0,95
29	Vnútorná kanalizácia	1,00	1,00	1,00	0,95
30	Vnútorný plynovod	0,50	0,00	0,00	0,00
31	Ohrev teplej vody	2,00	1,00	2,00	1,90
32	Vybavenie kuchýň	2,00	1,30	2,60	2,47
33	Vnút.hyg.zariad.vrátane WC	4,00	1,10	4,40	4,17
34	Bytové jadro bez rozvodov	4,00	1,20	4,80	4,55
35	Ostatné	2,50	1,00	2,50	2,37
Spolu		100,00		105,40	100,00

Koeficient vplyvu vybavenosti:
Východisková hodnota na MJ:

$$k_v = 105,40 / 100 = 1,054$$

$$V_H = RU * k_{CU} * k_K * k_V * k_M \quad [€/m^2]$$

$$V_H = 325,30 \text{ €/m}^2 * 2,302 * 1,037 * 1,0540 * 1,00$$

$$V_H = 818,48 \text{ €/m}^2$$

TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom

Názov	Začiatok užívania	V [rok]	T [rok]	Z [rok]	O [%]	TS [%]
Byt č. 23 v obytnom dome č.súp. 898	1962	54	46	100	54,00	46,00

VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

Názov	Výpočet	Hodnota [€]
Východisková hodnota	818,48 €/m ² * 57,22m ²	46 833,43
Technická hodnota	46,00% z 46 833,43 €	21 543,38

3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY**a/ Analýza polohy nehnuteľností:**

Hodnotený byt sa nachádza v sídliskovej obytnej zóne okresného mesta Detva, na ulici M.R.Štefánika č.6. Ide o centrálnu časť mesta, ulica M.R.Štefánika je hlavnou mestskou ulicou s dobrou občianskou vybavenosťou v blízkom okolí. Hodnotený bytový dom má celkom 1+5 podlaží, 4 vchody, vo vchode 6 sa nachádza 14 bytov, hodnotený byt je v stredovej sekcii, na štvrtom, t.j. najvyššom poschodí, bez výťahu. V danom mieste je občianska vybavenosť a služby zodpovedajúce centrálnej zóne okresného mesta, v blízkom okolí sa nachádzajú najmä ďalšie bytové domy, ale aj obchody a základné služby. Hodnotený dom je prístupný po spevnených cestných komunikáciách, je napojený na všetky základné inžinierske siete, hodnotený byt vnútorný rozvod zemného plynu nemá. Na trhu s nehnuteľnosťami je v súčasnosti dopyt nižší ako ponuka, najmä s prihliadnutím na súčasnú situáciu na realitnom trhu. Dostupná hromadná doprava je autobusová, životné prostredie v mieste je bez zjavného poškodenia, so zvýšenou hlučnosťou a prašnosťou od susediacej uličnej cestnej premávky. Poloha obytného domu je štandardná, pre bývanie vhodná, vzhľadom na pomer všeobecnej hodnoty k hodnote technickej dosahovaný pri predajoch obdobných nehnuteľností v danom mieste a čase stanovujem priemerný koeficient polohovej diferenciacie vo výške 0,60.

b/ Analýza využitia nehnuteľností:

Hodnotená nehnuteľnosť je byt určený na individuálne bývanie, na tento účel sa aj využíva.

c/ Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Pri miestnom šetrení som nezistil žiadne prípadné riziká spojené s ďalším využívaním nehnuteľnosti. Záložné práva sú špecifikované v priloženom liste vlastníctva.

3.1 STAVBY**3.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE****3.1.1.1 BYTY**

Všeobecná hodnota bytov vypočítaná metódou polohovej diferenciacie:

Priemerný koeficient polohovej diferenciacie: 0,6

Určenie koeficientov polohovej diferenciacie pre jednotlivé triedy:

Trieda	Výpočet	Hodnota
I. trieda	III. trieda + 200 % = (0,600 + 1,200)	1,800
II. trieda	Aritmetický priemer I. a III. triedy	1,200
III. trieda	Priemerný koeficient	0,600
IV. trieda	Aritmetický priemer V. a III. triedy	0,330
V. trieda	III. trieda - 90 % = (0,600 - 0,540)	0,060

Výpočet koeficientu polohovej diferenciacie:

Číslo	Popis	Trieda	k _{PD1}	Váha v ₁	Výsledok k _{PD1} *v ₁
1	Trh s bytmi v danej lokalite- sídlisku dopyt v porovnaní s ponukou je nižší	IV.	0,330	10	3,30
2	Poloha byt. domu v danej obci - vzťah k centru obce obchodné centrá hlavné ulice a najlepšie polohy vo vybraných sídliskách	I.	1,800	30	54,00
3	Súčasný technický stav bytu a bytového domu nehnutelnosť nevyžaduje opravu, len bežnú údržbu	II.	1,200	7	8,40
4	Prevládajúca zástavba v bezprostred. okolí byt. domu objekty pre bývanie, občianskej vybavenosti a služieb, bez zázemia (ihriská, parkoviská a pod.)	II.	1,200	5	6,00
5	Príslušenstvo bytového domu práčovňa a sušiareň alebo kočíkáraň a miestnosť pre bicykle	IV.	0,330	6	1,98
6	Vybavenosť a príslušenstvo bytu vykonaná rekonštrukcia bytového jadra a kuchyne	III.	0,600	10	6,00
7	Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti obmedzené pracovné možnosti v mieste, nezamestnanosť do 15 %	III.	0,600	8	4,80
8	Skladba obyvateľstva v obytnom dome - sídlisku vysoká hustota obyvateľstva v sídlisku - obytné domy do 48 bytov	III.	0,600	6	3,60
9	Orientácia obytných miestností k svetovým stranám orientácia obytných miestností čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná	III.	0,600	5	3,00
10	Umiestnenie bytu v bytovom dome byt na 4 a vyššom podlaží bez výtahu alebo byt na najvyššom podlaží	IV.	0,330	9	2,97
11	Počet bytov vo vchode - v bloku počet bytov vo vchode: do 20 bytov	III.	0,600	7	4,20
12	Doprava v okolí bytového domu železnica, autobus a miestna doprava - v dosahu do 10 minút	II.	1,200	7	8,40
13	Občianska vybavenosť v okolí bytového domu pošta, základná škola, zdravotné stredisko, kultúrne zariadenie, základná obchodná sieť a základné služby	III.	0,600	6	3,60
14	Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí bytového domu žiadne prírodné útvary v bezprostrednom okolí	V.	0,060	4	0,24
15	Kvalita život. prostr. v bezprostred. okolí byt. domu zvýšená hlučnosť a prašnosť - blízkosť dopravných ťahov	III.	0,600	5	3,00
16	Názor znalca priemerný byt	III.	0,600	20	12,00
	Spolu			145	125,49

VŠEOBECNÁ HODNOTA BYTOV

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciacie	$k_{PD} = 125,49 / 145$	0,865
Všeobecná hodnota	$VŠHB = TH * k_{PD} = 21\,543,38 \text{ €} * 0,865$	18 635,02 €

3.2 POZEMKY

3.2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

3.2.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

3.2.1.1.1 Pozemky

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
5396	zastavané plochy a nádvoría	836	836,00	5722/29707 5	16,10

Obec:

Detva

Východisková hodnota:

VH_{MJ} = 9,96 €/m²

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k _S koeficient všeobecnej situácie	5. centrá miest od 10 000 do 50 000 obyvateľov, obytné časti miest nad 50 000 obyvateľov a ich rýchlo dostupné predmestia, prednostné oblasti vilových alebo rodinných domov v centre I mimo centra mesta, oblasti rekreačných domčekov v dôležitých centrách turistického ruchu, priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest nad 50 000 obyvateľov	1,20
k _V koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
k _D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
k _P koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	3. obytná alebo rekreačná poloha	1,20
k _I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	4. veľmi dobrá vybavenosť (väčšia ako v bode 3)	1,40
k _Z koeficient zvyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
k _R koeficient redukujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00

VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,20 * 1,00 * 1,00 * 1,20 * 1,40 * 1,00 * 1,00$	2,0160
Jednotková hodnota pozemku	$V\check{S}H_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 9,96 \text{ €/m}^2 * 2,0160$	20,08 €/m ²
Všeobecná hodnota pozemku v celosti	$V\check{S}H_{POZ} = M * V\check{S}H_{MJ} = 836,00 \text{ m}^2 * 20,08 \text{ €/m}^2$	16 786,88 €
Všeobecná hodnota podielu pozemku	$V\check{S}H = \text{Podiel} * V\check{S}H_{POZ} = 5722/297075 * 16 786,88 \text{ €}$	323,33 €

III. ZÁVER

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Úloha znalca:

Stanovenie všeobecnej hodnoty bytu č.23, vchod 6, v obytnom dome č.súp. 898 na parc.č. 5396, k.ú. Detva, obec Detva, okres Detva, včítane spoluvlastníckeho podielu 5722/297075 k pozemku parc.č. 5396, zastavané plochy a nádvoria o výmere 836 m².

Hlavné stavby:

Názov	JKSO	PP bytu (m ²)
Byt č. 23 v obytnom dome č.súp. 938	803 3	57,22

Pozemky:

Druh pozemku	Číslo parcely	Výmera (m ²)
Pozemky	5396	16,10

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia:

Stavby:

Všeobecná hodnota poloh. difer. (byty a nebyt. priestory) spoluvlastníckeho podielu: 18 635,02 €
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciacie

Pozemky:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciacie spoluvlastníckeho podielu: 323,33 €
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciacie

3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota celej časti [€]	Spoluvl. podiel	Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu [€]
Stavby			
Byt č. 23 v obytnom dome č.súp. 898	18 635,02	1/1	18 635,02
Pozemky			
Pozemky - parc. č. 5396 (16,1 m ²)	16 786,88	5722/297075	323,33
Spolu VŠH			18 958,35
Zaokrúhlená VŠH spolu			19 000,00

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: 19 000,00 €

Slovom: Devätnásťtisíc Eur

V Banská Bystrica dňa 24.3.2016

Ing. Štefan Pastierovič

IV. PRÍLOHY

- 4.1 Objednávka
- 4.2 List vlastníctva
- 4.3 Kópia z katastrálnej mapy
- 4.4 Potvrdenie o veku domu
- 4.5 Schematické pôdorysy technického a typického podlažia domu
- 4.6 Fotodokumentácia