

Znalec: **ZNALCI s. r. o.**  
Hollého 552  
034 95 Likavka

Zadávateľ: **ProAuctio s.r.o.**  
Horná 2  
974 01 Banská Bystrica

Číslo objednávky: zo dňa 4.01.2016



## ZNALECKÝ POSUDOK

číslo úkonu 2/2016

**Vo veci:** Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností: Byt č. 1, byt č. 2, nebytový priestor č. 7-3, nebytový priestor č. 12-1 v obytnom dome s.č. 654 na parc.č. 1695/3 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a spoluvlastnícky podiel k pozemku v obci Žilina, k.ú. Žilina.

**Počet listov (z toho príloh):** 71(26)  
**Počet odovzdaných vyhotovení:** 3

# I. ÚVODNÁ ČASŤ

## 1. Úloha znalca:

Stanoviť všeobecnú hodnotu nehnuteľností: Byt č. 1, byt č. 2, nebytový priestor č. 7-3, nebytový priestor č. 12-1 v obytnom dome s.č. 654 na parc.č. 1695/3 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a spoluvlastnícky podiel k pozemku v k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina.

## 2. Dátum vyžiadania posudku:

4.01.2016

## 3. Dátum, ku ktorému je vypracovaný posudok (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu):

17.01.2016

## 4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:

17.01.2016

## 5. Podklady na vypracovanie posudku :

### 5.1 Dodané zadávateľom :

Objednávka znaleckého posudku

Potvrdenie o veku obytného domu - znalecký posudok

### 5.2 Získané znalcom :

Výpis z katastra nehnuteľností, čiastočný Výpis z listu vlastníctva č. 6568, katastrálne územie Žilina, vytvorený cez katastrálny portál ÚGKK SR - originál

Informatívna kópia z mapy na parcelu č. 1695/3, katastrálne územie Žilina, vytvorená cez katastrálny portál ÚGKK SR - originál

Ohliadka a zameranie skutkového stavu nehnuteľností s príslušenstvom pri obhliadke

Výsledky ohliadky - zistenie druhu konštrukcií a štandardu vybavenia nehnuteľností, zakreslenie zamerania a popis skutkového stavu nehnuteľnosti

Konzultácie s vlastníkom nehnuteľností pre spresnenie časovo technických údajov o nehnuteľnosti

Fotodokumentácia nehnuteľnosti vyhotovená dňa 17.01.2016 znalcom osobne

## 6. Použitý právny predpis:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty - Príloha č. 3, v znení neskorších zmien a doplnkov (V 323/2010 Z.z., V 254/2010 Z.z.)

## 7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (Zákon 92/2006 a Z 522/2007 Z.z.)

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (Vyhláška 500/2005, V 534/2008 a V 33/2009 Z.z.)

STN 73 40 55 - Výpočet obstavaného priestoru pozemných stavebných objektov.

STN 73 43 01 - Budovy pre bývanie

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov

Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Zákon NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), v znení neskorších predpisov

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobného povahy

Vyhláška Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 323/2010 Z.z., ktorou sa vydáva Klasifikácia stavieb.

Záväzné opatrenie Štatistického úradu SR č. 172/1995 Z.z. o klasifikácii produkcie výrobkov, tovarov a služieb

Zákon NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Opatrenie MF SR č. R-11/1999, ktorým sa mení a dopĺňa výmer MF SR č. R-1/1996 (Príloha č. 23 k výmeru č. R-1/1996)

Marián Vyparina a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

Indexy cien stavebných prác posledne publikované na precenenie rozpočtov do CU IV.Q 2014 spracované pomocou indexov cien stavebných prác ŠÚ SR podľa klasifikácie stavieb

Trydlník stavebných konštrukcií a prác, ÚRS Praha 1991

Časopis Znalectvo, ÚSI Žilina, EDIS ŽU 1996-2011

## **8. Právny úkon na ktorý sa má znalecký posudok použiť:**

Podklad pre dobrovoľnú dražbu.

## **9. Osobitné požiadavky zadávateľa:**

Neboli vznesené

# **II. POSUDOK**

## **1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE**

### **a) Výber použitej metódy:**

Ohodnotenie je vykonané v súlade s Prílohou č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Vo výpočte sú použité rozpočtové ukazovatele a metodické postupy stanovenia všeobecnej hodnoty uvedené v "Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb" vydané ÚSI Žilinskou univerzitou v Žiline v roku 2001 pod ISBN 80-7100-827-3.

### **Definícia pojmov**

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

**Východisková hodnota stavieb (VH)**

Východisková hodnota je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možné hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty.

**Technická hodnota (TH)**

Technická hodnota je znalecký odhad východiskovej hodnoty stavby znížený o hodnotu zodpovedajúcu výške opotrebovania.

**Stanovenie východiskovej a technickej hodnoty stavby**

Stanovenie východiskovej a technickej hodnoty stavieb je nevyhnutnou súčasťou procesu ohodnotenia, pri ktorej sú zisťované objemové a technické parametre, technický stav, miera dokončenia a pod. Technická hodnota je následne vstupnou veličinou stanovenia všeobecnej hodnoty metódou polohovej diferenciácie, prípadne vstupnou veličinou stanovenia všeobecnej hodnoty kombinovanou metódou.

Východisková hodnota stavieb je stanovená na báze rozpočtových ukazovateľov podľa vzťahu:

$$\mathbf{VH = M * (RU * kCU * kv * kZP * kVP * kK * kM) \text{ (EUR)}}$$

M - počet merných jednotiek, najčastejšie m<sup>3</sup> obštaného priestoru (budovy, haly), m<sup>2</sup> zastavanej plochy (drobné stavby, ktoré tvoria príslušenstvo hlavných stavieb), m dĺžky (inžinierske siete) kus (špeciálne konštrukcie).

RU - rozpočtový ukazovateľ. Rozumie sa hodnota základných rozpočtových nákladov na mernú jednotku porovnateľného objektu určená z katalógov rozpočtových ukazovateľov určených ministerstvom. Použité sú rozpočtové ukazovatele publikované v Metodike výpočtu VŠH nehnuteľností a stavieb (ISBN 80-7100-827-3). Koeficient cenovej úrovne je podľa posledných známych štatistických údajov vydaných ŠÚ SR platných pre 3. štvrťrok 2015.

kCU - koeficient vyjadrujúci vývoj cien. Vyjadruje vývoj cien stavebných prác medzi termínom ohodnotenia a obdobím, pre ktoré bol zostavený rozpočtový ukazovateľ porovnateľného objektu. Koeficienty sú určené pomocou verejne publikovaných indexov vývoja cien stavebných prác a materiálov v stavebníctve vydávaných Štatistickým úradom SR po jednotlivých štvrťrokoch pre odbor stavebníctvo ako celok. K termínu ohodnotenia sú použité koeficienty platné k 3. štvrťroku 2015

kv - koeficient vplyvu vybavenosti hodnoteného objektu. Vyjadruje rozdiel ceny konštrukcií a vybavení porovnateľného a hodnoteného objektu. Určený je na báze cenových podielov jednotlivých konštrukcií a vybavení stavieb.

kZP - koeficient vplyvu zastavanej plochy hodnotenej stavby. Vyjadruje rozdiel ceny konštrukcií a vybavení závislých od zastavanej plochy v porovnaní s priemernou zastavanou plochou hodnotenej a porovnateľnej stavby. V zásade nie je použitý pri bytoch, kde je zohľadnený priamo v rozpočtovom ukazovateli.

kVP - koeficient vplyvu výšky podlaží hodnotenej stavby. Vyjadruje rozdiel ceny konštrukcií a vybavenia závislých od konštrukčnej výšky v porovnaní s priemernou konštrukčnou výškou hodnotenej a porovnateľnej stavby. V zásade nie je použitý pri bytoch, kde je zohľadnený priamo v rozpočtovom ukazovateli.

kK - koeficient konštrukčno-materiálovej charakteristiky. Vyjadruje rozdiel ceny v závislosti os použitého materiálu nosnej konštrukcie stavby.

kM - koeficient vyjadrujúci územný vplyv. Vyjadruje zvýšené, resp. znížené náklady na výstavbu v samom mieste dôvodu dopravných vzdialeností, možnosti zariadenia staveniska a pod.

Výpočet východiskovej hodnoty bytu a nebytového priestoru, vrátane jeho príslušenstva a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, je vykonaný pomocou rozpočtových ukazovateľov publikovaných v Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb

(ISBN 80-7100-827-3). Základná hodnota rozpočtového ukazovateľa za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu je 9 800,00 b. (k IV. Q 1996) Následný výpočet je aplikovaný a prevedený podľa vyššie uvedenej Metodiky a programového vybavenia HYPO verzia 12.11- oceňovanie nehnuteľností firmy KROS s. r. o. Žilina.

Technická hodnota je vypočítaná podľa vzťahu:

$$TH = \frac{TS}{100} * VH \text{ (EUR)}$$

TH - technická hodnota stavby (EUR)

TS - technický stav stavby (%)

VH - východisková hodnota stavby (EUR)

Miera opotrebenia (O) stavieb je spravidla určená lineárnou metódou.

Vek stavieb (V) je vypočítaný ako rozdiel roku, ku ktorému sa ohodnotenie vykonáva, a roku, v ktorom nadobudlo právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie. Pri ohodnotení boli primárne použité údaje z kolaudačného rozhodnutia, sekundárne iné údaje (potvrdenia prípadne odborný odhad podľa konštrukčno-materiálového vyhotovenia stavieb).

Životnosť stavby (Z) je pri ohodnotení uvažovaná ako celková predpokladaná životnosť stavby v rokoch pri bežnej údržbe od jej vzniku až do plného zániku. Životnosť stavby je určená s prihliadnutím sa konštrukčno - materiálové riešenie, technický stav, spôsob a intenzitu užívania a vykonávanú údržbu. Použité boli v praxi overené životnosti stavieb.

Všeobecná hodnota stavieb

Na stanovenie VŠH stavieb sa v znaleckej praxi používajú metódy:

Metóda porovnávania

Kombinovaná metóda (len pre stavby schopné dosahovať výnos formou prenájmu)

Metóda polohovej diferenciácie

#### Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie VŠH

Pre výpočet VŠH je použitá metóda polohovej diferenciácie. Výnosová hodnota nie je počítaná, pretože použitie kombinovanej metódy na stanovenie VŠH nie je možné, lebo predmetom ohodnotenia je nehnuteľnosť, ktorá nie je schopná dosahovať primeraný výnos formou prenájmu tak, aby bolo možné vykonať kombináciu.

Výpočet všeobecnej hodnoty porovnávacou metódou je vylúčená z dôvodu, pretože nemal znalec k dispozícii relevantné podklady pre porovnanie pre danú lokalitu a typ stavby (nehnuteľnosti) a tieto ani nie sú verejne dostupné.

Metóda polohovej diferenciácie pre stavby

Táto metóda bola aplikovaná na byt, vychádza zo základného vzťahu:

$$VŠHs = TH * kPD \text{ (EUR)}$$

TH - technická hodnota stavieb

kPD - koeficient polohovej diferenciácie, ktorý vyjadruje pomer medzi technickou hodnotou a všeobecnou hodnotou (na úrovni s DPH)

Na určenie koeficientu polohovej diferenciácie boli použité metodické postupy obsiahnuté v metodike ÚSI. Princíp je založený na určení hodnoty priemerného koeficientu predajnosti v nadväznosti na lokalitu a druh nehnuteľnosti, z ktorého sa určia čiastkové koeficienty pre jednotlivé kvalitatívne triedy. Použité priemerné koeficienty polohovej diferenciácie vychádzajú z odborných skúseností. Následne je hodnotením viacerých polohových kritérií (zatriedenie do

kvalitatívnych tried) objektivizovaná priemerná hodnoty koeficientu polohovej diferenciácie na výslednú, platnú pre konkrétnu skupinu nehnuteľností s rovnakými parametrami. Pri objektivizácii má každé kritérium určený svoj vplyv na hodnotu (váhu).

Výpočet technickej hodnoty vychádza z jednotkovej hodnoty porovnateľného objektu z katalógu RU, resp. ako je vyššie uvedené podľa metodiky prenásobeného veľkosťou podlahovej plochy bytu, koeficientom zvislej nosnej konštrukcie, koeficientom vplyvu vybavenosti a koeficientom cenovej úrovne (koeficient nárastu cien stavebných prác je podľa posledných známych zverejnených štatistických údajov vydaných ŠU SR platných pre 3. štvrťrok 2015 k CU = 2,298)

Opotrebenie zodpovedá znehodnoteniu technického stavu stavby v závislosti od veku, predpokladanej životnosti, spôsobu užívania stavby, údržby stavby a pod.

Všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti - bytu a nebytového priestoru som stanovil upravením technickej hodnoty koeficientom polohovej diferenciácie vyjadrujúcim vplyv polohy a ostatných faktorov vplývajúcich na VŠ hodnotu v mieste a čase.

### **b) Vlastnícke a evidenčné údaje :**

Predmet ohodnotenia je evidovaný na liste vlastníctva č. 6568 k. ú. Žilina

- byt č. 1, byt č. 2, nebytový priestor č. 7-3 a nebytový priestor č. 12-1 nehnuteľný majetok uvedený na citovanom LV je v prospech vlastníka Dolinajec Ivan.

Výpis z listu vlastníctva č. 6568, kat. územie Žilina, vytvorený cez kataster portál ÚGKK SR

### **A. Majetková podstata:**

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parc. č. 1695/3 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 675 m<sup>2</sup>

Stavby

Obytný dom s.č. 654 na parc.č. 1695/3

### **B. Vlastníci a iné oprávnené osoby:**

#### **BYTY**

Vchod: 1 1. p. Byt č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 12913/94715

Vlastník:

4 DOLINAJEC IVAN, KÁLOV 654/25, ŽILINA, SR

Dátum narodenia : 09.11.1964

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Poznámka: Na porad.č.1,3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exek. zál. práva od súd. exekútora JUDr. Mária Krasňanová pre oprávneného POHOTOVOŠŤ, s.r.o., Pribinova 25, Bratislava,IČO:35 807 598na iný nebyt. Priestor č.1, suterén, vchod 1, spoluvl. podiel 8439/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, nebyt. priestor č.3-zariad. stravovacie, prízemie, vchod 1, spoluvl. podiel 11428/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1, 1.p., vchod 1, spoluvl.podiel 12913/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2, 1.p., vchod 1,spoluvl. podiel 8544/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 312/05-42,č.P2 1045/09-2325/10;

Poznámka: Na porad.č.1,3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Upovedomenie na vykonanie exekúcie zriadením

exek. zál. práva od súd. exekútora JUDr. Peter Matejovie pre oprávneného Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO:35776005 na iný nebyt. priestor č.1, suterén, vchod 1, spoluvl. podiel 8439/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s. 654 a pozemku parc. č.1695/3, nebyt. priestor č.3-zariad. stravovacie, prízemie, vchod 1, spoluvl. podiel 11428/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s.654 a pozemku parc.č. 1695/3, byt č.1, 1.p., vchod 1, spoluvl. podiel 12913/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s.654 a pozemku parc.č. 1695/3, byt č.2, 1.p., vchod 1, spoluvl. podiel 8544/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s.654 a pozemku parc.č. 1695/3, podľa EX 896/07, P1 542/11-1795/11

Poznámka:Na porad.č.3,4,5, vl. Dolinajec Ivan - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exek. zál. práva od súd. exekútora JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová na nebyt. priestor č.7-3, prízemie, vchod 1, spoluvl. podiel 11428/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1, 1.p., vchod 1, spoluvl. podiel 12913/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2, 1.p., vchod 1, spoluvl.podiel 8544/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 53/13, č. P 430/13-2323/13

Titul nadobudnutia:

KÚPNA ZMLUVA Č.V 4681/2000-3488/00;  
ŽIADOSŤ O ZÁPIS BYTOV A NEBYT.PRIESTOROV,Č.Z 5042/03-3471/03;  
ŽIADOSŤ Č.R-271/06-4151/06;

Titul nadobudnutia:

ZMLUVA O UROVNANÍ SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV,Č.V 5591/04-3915/04;

Vchod: 1                      1. p.                      Byt č. 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:                      8544 / 94715

Vlastník:

4 DOLINAJEC IVAN, KÁLOV 654/25, ŽILINA, SR

Dátum narodenia : 09.11.1964

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Poznámka: Na porad.č.1,3,4,5, vl. Dolinajec Ivan - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exek. zál. práva od súd. exekútora JUDr. Mária Krasňanová pre oprávneného POHOTOVOSTĚ, s.r.o., Pribinova 25, Bratislava, IČO:35 807 598 na iný nebyt. priestor č.1, suterén, vchod 1, spoluvl. podiel 8439/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, nebyt. priestor č.3-zariad. stravovacie, prízemie, vchod 1, spoluvl. podiel 11428/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1, 1.p., vchod 1, spoluvl. podiel 12913/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1, spoluvl. podiel 8544/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 312/05-42,č.P2 1045/09-2325/10;

Poznámka: Na porad.č.1,3,4,5, vl. Dolinajec Ivan-Upovedomenie na vykonanie exekúcie zriadením exek. zál. práva od súd. exekútora JUDr. Peter Matejovie pre oprávneného Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO:35776005 na iný nebyt. priestor č.1, suterén, vchod 1, spoluvl. podiel 8439/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, nebyt. priestor č.3-zariad. stravovacie, prízemie, vchod 1, spoluvl. podiel 11428/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1, 1.p., vchod 1, spoluvl. podiel 12913/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 8544/94715 na spoloč.

častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 896/07,P1 542/11-1795/11

Poznámka: Na porad.č.3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exek. zál. práva od súd. exekútora JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová na nebyt. priestor č.7-3, prízemie, vchod 1, spoluvl. podiel 11428/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1,1.p., vchod 1, spoluvl. podiel 12913/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2, 1.p., vchod 1, spoluvl. podiel 8544/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 53/13, č.P 430/13-2323/13

Titul nadobudnutia:

KÚPNA ZMLUVA Č.V 4681/2000-3488/00;

ŽIADOSŤ O ZÁPIS BYTOV A NEBYT.PRIESTOROV,Č.Z 5042/03-3471/03;

ŽIADOSŤ Č.R-271/06-4151/06;

Titul nadobudnutia:

ZMLUVA O UROVNANÍ SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV,Č.V 5591/04-3915/04;

Vchod: 1                      prízemie                      priestor č. 7-3  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach  
domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :                      11428/94715

Vlastník:

4 DOLINAJEC IVAN, KÁLOV 654/25, ŽILINA, SR

Dátum narodenia : 09.11.1964

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Poznámka: Na porad.č.1,3,4,5, vl. Dolinajec Ivan-Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exek. zál. práva od súd. exekútora JUDr. Mária Krasňanová pre oprávneného POHOTOVOŠŤ, s.r.o.,Pribinova 25, Bratislava, IČO: 35 807 598 na iný nebyt. priestor č.1, suterén, vchod 1, spoluvl. podiel 8439/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, nebyt. priestor č.3-zariad. stravovacie, prízemie, vchod 1, spoluvl. podiel 11428/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1, 1.p., vchod 1, spoluvl. podiel 12913/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2, 1.p., vchod 1, spoluvl. podiel 8544/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 312/05-42, č.P2 1045/09-2325/10;

Poznámka:Na porad.č.1,3,4,5, vl. Dolinajec Ivan-Upovedomenie na vykonanie exekúcie zriadením exek. zál. práva od súd. exekútora JUDr. Peter Matejovie pre oprávneného Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21,Bratislava, IČO:35776005 na iný nebyt. priestor č.1, suterén, vchod 1, spoluvl. podiel 8439/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, nebyt. priestor č.3-zariad. stravovacie, prízemie, vchod 1, spoluvl. podiel 11428/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1, 1.p., vchod 1, spoluvl. podiel 12913/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2, 1.p., vchod 1, spoluvl. podiel 8544/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 896/07,P1 542/11-1795/11

Poznámka:Na porad.č.3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exek. zál. práva od súd. exekútora JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová na nebyt. priestor č.7-3, prízemie, vchod 1, spoluvl. podiel 11428/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 12913/94715 na

spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1, spoluvl. podiel 8544/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 53/13,č.P 430/13-2323/13

Titul nadobudnutia:

KÚPNA ZMLUVA Č.V 4681/2000-3488/00;  
ŽIADOSŤ O ZÁPIS BYTOV A NEBYT.PRIESTOROV,Č.Z 5042/03-3471/03;  
ŽIADOSŤ Č.R-271/06-4151/06;

Titul nadobudnutia:

ZMLUVA O UROVNANÍ SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV,Č.V 5591/04-3915/04;

Vchod: 1                      suterén                      priestor č. 12-1  
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach  
domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :                      8439/94715

Vlastník:

4 DOLINAJEC IVAN, KÁLOV 654/25, ŽILINA, SR

Dátum narodenia : 09.11.1964                      Spoluvlastnícky podiel:                      1/1

Poznámka: Na porad.č.1,3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exek. zál. práva od súd. exekútora JUDr. Mária Krasňanová pre oprávneného POHOTOVOŠŤ, s.r.o., Pribinova 25, Bratislava, IČO:35 807 598 na iný nebyt. priestor č.1, suterén, vchod 1, spoluvl. podiel 8439/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, nebyt. priestor č.3-zariad. stravovacie, prízemie, vchod 1, spoluvl. podiel 11428/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1, 1.p., vchod 1, spoluvl. podiel 12913/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2, 1.p., vchod 1, spoluvl. podiel 8544/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 312/05-42,č.P2 1045/09-2325/10;

Poznámka: Na porad.č.1,3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Upovedomenie na vykonanie exekúcie zriadením exek. zál. práva od súd. exekútora JUDr. Peter Matejovie pre oprávneného Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO:35776005 na iný nebyt. priestor č.1, suterén, vchod 1, spoluvl. podiel 8439/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, nebyt. priestor č.3-zariad. stravovacie, prízemie, vchod 1, spoluvl. podiel 11428/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1, 1.p., vchod 1, spoluvl. podiel 12913/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2, 1.p., vchod 1, spoluvl. podiel 8544/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 896/07, P1 542/11-1795/11

Titul nadobudnutia:

KÚPNA ZMLUVA Č.V 4681/2000 - 3488/00;  
ŽIADOSŤ O ZÁPIS BYTOVA NEBYT.PRIESTOROV,Č.Z 5042/03-3471/03;  
ŽIADOSŤ Č.R-271/06-4151/06;

Titul nadobudnutia:

ZMLUVA O UROVNANÍ SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV,Č.V 5591/04-3915/04;

## ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

ZAPISUJE SA ZÁLOŽNÉ PRÁVO V ZMYSLE § 15, ODS.1) ZÁK.Č.182/1993 Z.z. O VLASTNÍCTVE BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV NA ZABEZPEČENIE POHLADÁVOK VZNIKNUÝCH Z PRÁVNÝCH ÚKONOV TÝKAJÚCICH SA DOMU, SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU, SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU A PRÍSLUŠENSTVA A NA ZABEZPEČENIE POHLADÁVOK VZNIKNUÝCH Z PRÁVNÝCH ÚKONOV TÝKAJÚCICH SA BYTU ALEBO NEBYTOVÉHO PRIESTORU V DOME, KTORÉ UROBIL VLASTNÍK BYTU ALEBO NEBYTOVÉHO PRIESTORU V PROSPECH SPOLOČENSTVA, AK SA SPOLOČENSTVO NEZRIADUJE, V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV.

NA PODIEL VL.IVAN DOLINAJEC-U CÁRA-ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI PRE OTP BANKA SLOVENSKO, a.s., ŠTÚROVA UL.5,81354 BRATISLAVA, IČO:31318916, NA BYT Č.1,1.P., VCHOD 1, SPOLUVL.PODIEL 12913/87325 NA SPOLOČ.ČASTIACH A SPOLOČ.ZARIAD. OBYT.DOMU Č.S.654 A POZEMKU PARC.Č.1695/3, BYT Č.2,1.P., VCHOD 1, SPOLUVL.PODIEL 8544/87325 NA SPOLOČ.ČASTIACH A SPOLOČ.ZARIAD. OBYT.DOMU Č.S.654 A POZEMKU PARC.Č.1695/3, BYT Č.4,2.P., VCHOD 1, SPOLUVL.PODIEL 8544/87325 NA SPOLOČ.ČASTIACH A SPOLOČ.ZARIAD. OBYT.DOMU Č.S.654 A POZEMKU PARC.Č.1695/3, NA INÝ NEBYT.PRIESTOR -VCHOD 1, SUTERÉN, ČÍSLO 1, SPOLUVL.PODIEL 8439/87325 NA SPOLOČ.ČASTIACH A SPOLOČ.ZARIAD.OBYT.DOMU Č.S.654 A PARC.Č.1695/3, NA NEBYT.PRIESTOR-ZARIADENIE STRAVOVACIE, VCHOD 1, PRÍZEMIE, ČÍSLO 3, SPOLUVL.PODIEL 11428/87325 NA SPOLOČ.ČASTIACH A SPOLOČ.ZARIAD.OBYT.DOMU Č.S.654 A POZEMKU PARC.Č.1695/3, PODĽA Č.V 6208/04-4408/04; NA PODIEL VL.DOLINAJEC IVAN-ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH ING.FRANTIŠKA KOSSOŇA, HOLLÉHO 55 MARTIN, NAR.28.1.1969,

-BYTU Č.4 NA 2.P., VCHOD 1 SPOLUVL.PODIEL 1/1, SPOLUVL.PODIEL PRIESTORU NA SPOLOČ.ČASTIACH A SPOLOČ.ZARIAD. DOMU Č.S.654 A SPOLUVL.PODIEL K POZEMKU PARC.Č.1695/3 VO VÝŠKE 8544/87325, ZARIADENIE STRAVOVACIE Č.3, PRÍZEMIE VCHOD 1 SPOLUVL.PODIEL 1/1, SPOLUVL.PODIEL PRIESTORU NA SPOLOČ.ČASTIACH A SPOLOČ.ZARIAD. DOMU Č.S.654 A SPOLUVL.PODIEL K POZEMKU PARC.Č.1695/3 VO VÝŠKE 11428/87325, PODĽA Č.V 4767/05-2442/05; Č.Z 1460/08-1368/08; Č.Z 1626/08-1369/08; Na porad.č.1,3,4,5 vl.Dolinajec Ivan-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr. Peter Matejovics pre oprávneného Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, IČO:35776005 na iný nebyt.priestor č.1, suterén, vchod 1, spoluvl.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie, prízemie, vchod 1, spoluvl.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1,1.p., vchod 1, spoluvl.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p., vchod 1, spoluvl.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 896/07, Z 2914/11-2439/11

- 1 NA PODIEL VL.IVAN DOLINAJEC-U CÁRA-ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI PRE Mgr.IDU CABANOVÚ, ADVOKÁTKU, ROD.PORUBSKÚ, NAR.23.5.1950, TRVALO BYTOM TULSKÁ 32, BANSKÁ BYSTRICA, Miesto podnikania MIČINSKÁ CESTA 35, BANSKÁ BYSTRICA, NA BYT Č.4,2.P., VCHOD 1, SPOLUVL.PODIEL 8544/94715 A SPOLOČ.ČASTIACH A SPOLOČ.ZARIAD. OBYT.DOMU Č.S.654 A POZEMKU PARC.Č.1695/3, NA INÝ NEBYT.PRIESTOR Č.1, SUTERÉN, VCHOD 1, SPOLUVL.PODIEL 8439/94715 NA SPOLOČ.ČASTIACH A SPOLOČ.ZARIAD. OBYT.DOMU Č.S.654 A POZEMKU PARC.Č.1695/3, NA NEBYT.PRIESTOR Č.3-ZARIADENIE STRAVOVACIE, PRÍZEMIE, VCHOD 1, SPOLUVL.PODIEL 11428/94715 NA SPOLOČ.ČASTIACH A SPOLOČ.ZARIAD. OBYT.DOMU Č.S.654 A POZEMKU PARC.Č.1695/3, PODĽA Č.V 7952/05-1097/06; 1373/08; 3765/12;
- 1 NA PORAD.Č.1,3,4,5, VL.DOLINAJEC IVAN-EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr. STANISLAV LAIFER PRE OPRÁVNENÉHO SOC.POISTOVŇA BRATISLAVA, POB.ŽILINA, NA BYT Č.1,1.P., VCHOD 1, SPOLUVL.PODIEL 12913/87325 NA SPOLOČ.ČASTIACH A SPOLOČ.ZARIAD. OBYT.DOMU Č.S.654 A POZEMKU PARC.Č.1695/3 NA BYT Č.2,1.P., VCHOD 1, SPOLUVL.PODIEL 8544/87325 NA SPOLOČ.ČASTIACH A SPOLOČ.ZARIAD. OBYT.DOMU Č.S.654 A POZEMKU PARC.Č.1695/3 NA NEBYT.PR.Č.1, SUTERÉN, VCHOD 1, SPOLUVL.PODIEL 8439/87325 NA SPOLOČ.ČASTIACH A SPOLOČ.ZARIAD. OBYT.DOMU Č.S.654 A POZEMKU PARC.Č.1695/3, NA NEBYT.PR.Č.3-ZARIADENIA STRAVOVACIE, PRÍZEMIE, VCHOD 1, SPOLUVL.PODIEL 11428/87325 NA SPOLOČ.ČASTIACH A SPOLOČ.ZARIAD. OBYT.DOMU Č.S.654 A POZEMKU PARC.Č.1695/3 PODĽA EX 498/2007-77, Č.Z 2665/08-5705/08;
- 1 POD Č.Z 887/09-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI A TO: SUTERÉN, VCHOD 1, PRIESTOR Č.12-1 V OBYTNOM DOME Č.S.654 NA PARC.Č.1695/3, PODIEL PRIESTORU NA SPOLOČNÝCH ČASTIACH A ZARIADENIACH DOMU A SPOLUVL.PODIEL K POZEMKU: 8439/87325-PRE OPRÁVNENÉHO: SOCIÁLNA POISTOVŇA, POB.ŽILINA, NÁM.L.ŠTÚRA 5, SÚDNY EXEKÚTOR JUDR. ESTERA VEREŠOVÁ-Č.EX 20/2004-/POVINNÝ IVAN DOLINAJEC/-1762/09

- 1 Na porad.č.1,3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Stanislav Laifer pre oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava,pob.Žilina,IČO:30807484,Nám.L.Štúra č.5,010 01 Žilina,na iný nebyt.priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluvl.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prizemie,vchod 1,spoluvl.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 410/2008-24,č.Z 5696/09-4966/09;
- 1 Na porad.č.1,3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Mária Krasňanová pre oprávneného POHOTOVOST',s.r.o.,Pribinova 25,Bratislava,IČO:35 807 598na iný nebyt.priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluvl.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prizemie,vchod 1,spoluvl.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 312/05-43,č.Z 6898/09-2327/10;
- 1 Na porad.č.1,3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Mária Krasňanová pre oprávneného POHOTOVOST',s.r.o.,Pribinova 25,Bratislava,IČO:35 807 598na iný nebyt.priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluvl.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prizemie,vchod 1,spoluvl.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 312/05-43,č.Z 6898/09-2327/10;
- 1 Na porad.č.1, vl.Dolinajec Ivan-exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Ing.Pavol Malík pre oprávneného VŠZP a.s. v Žiline, P.O.Hviezdoslava 26,IČO:35937874, na iný nebyt.priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluvl.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 1320/10,č.Z 7496/10-5712/10
- 1 Na porad.č.1,3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Martin Hermanovský pre oprávneného UniCredit Bank Slovakia,a.s.,Šancová 1/A,81333 Bratislava,IČO:00681709 na iný nebyt.priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluvl.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prizemie,vchod 1,spoluvl.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 318/07,č.Z 2643/11,P1 501/11,P1 502/11-1794/11
- 1 Na porad.č.1, 3, 4, 5, vl. Dolinajec Ivan je zriadené exekučné záložné právo na základe Exekučného príkazu č. EX 2035/2011-8 od súd. exekútora JUDr. Ing. Pavol Malík so sídlom ul. 1. mája 22, Žilina byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, iný nebyt.priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluvl.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3 a iný nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prizemie,vchod 1,spoluvl.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3. Podľa č. Z 616/2012 - 225/12;
- 1 Na porad.č.1,3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Stanislav Laifer na iný nebyt.priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluvl.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prizemie,vchod 1,spoluvl.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 516/09-č.Z 7852/12-2866/13,EX 844/10-č.Z 7855/13-2867/13,EX 1876/10-č.Z 7857/12-2868/13
- 1 Na podiel vlastníka Ivan Dolinajec rod. Dolinajec je zriadené záložné právo-Rozhodnutie č. 9500502/5/173508/2013/Stí od Daňového úradu Žilina so sídlom ul. Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina na nehnuteľnosť: na iný nebyt. priestor č. 1, suterén, vchod 1, spolu vl. podiel- 8439/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č. s. 654 a C KN parc. č. 1695/3, zast. pl. a nádvorí o výmere 675 m2. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane podľa č. Z 9007/13, 5932/13;

- 1 Na podiel vlastníka Ivan Dolinajec rod. Dolinajec je zriadené záložné právo-Rozhodnutie č. 9500502/5/5173566/2013/Stí od Daňového úradu Žilina so sídlom ul. Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina na nehnuteľnosť: na iný nebyt. priestor č. 1, suterén, vchod 1, spoluvl. podiel- 8439/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č. s. 654 a C KN parc. č. 1695/3, zast. pl. a nádvoria o výmere 675 m2. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane podľa č. Z 9009/13, 5933/13;
- 1 Na podiel vl. Dolinajec Ivan je Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek. zál. práva EX 926/2014-10 od súd. exekútora JUDr. Ing. Pavol Malík so sídlom ul. 1. mája 22, Žilina na priestor č.12-1, vchod 1, suterén v obyt. dome č. s. 654 na pozemku reg. C KN s par. č. 1695/3, C KN par. č. 1695/3, zast. pl. a nádv. o výmere 675 m2, spoluvl. podiel o veľkosti-8439/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu a pozemku podľa Z 5406/14, 3525/14;
- 3 POD Č.Z 887/09-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI A TO:PRÍZEMIE,VCHOD 1,PRIESTOR Č.7-3 V OBYTNOM DOME Č.S.654 NA PARC.Č.1695/3,PODIEL PRIESTORU NA SPOLOČNÝCH ČASTIACH A ZARIADENIACH DOMU A SPOLUVL.PODIEL K POZEMKU:11428/87325-PRE OPRAVNENÉHO:SOCIÁLNA POISTOVŇA,POB.ŽILINA,NÁM.L.ŠTÚRA 5,SÚDNY EXEKÚTOR JUDR.ESTERA VEREŠOVÁ-Č.EX 20/2004-/POVINNÝ IVAN DOLINAJEC/-1762/09
- 3 Na porad.č.1,3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Stanislav Laifer pre oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava,pob.Žilina,IČO:30807484,Nám.L.Štúra č.5,010 01 Žilina,na iný nebyt.priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluvl.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prízemie,vchod 1,spoluvl.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 410/2008-24,č.Z 5696/09-4966/09;
- 3 Na porad.č.3, vl.Dolinajec Ivan-exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Ing.Pavol Malík pre oprávneného VŠZP a.s. v Žiline, P.O.Hviezdoslava 26,IČO:35937874,na nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prízemie,vchod 1,spoluvl.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 1320/10,č.Z 7496/10-5712/10
- 3 Na porad.č.1,3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Martin Hermanovský pre oprávneného UniCredit Bank Slovakia,a.s.,Šancová 1/A,81333 Bratislava,IČO:00681709 na iný nebyt.priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluvl.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prízemie,vchod 1,spoluvl.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 318/07,č.Z 2643/11,P1 501/11,P1 502/11-1794/11
- 3 Na porad.č.1, 3, 4, 5, vl. Dolinajec Ivan je zriadené exekučné záložné právo na základe Exekučného príkazu č. EX 2035/2011-8 od súd. exekútora JUDr. Ing. Pavol Malík so sídlom ul. 1. mája 22, Žilina byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, iný nebyt.priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluvl.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3 a iný nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prízemie,vchod 1,spoluvl.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3. Podľa č. Z 616/2012 - 225/12;
- 3 NA PODIEL VL.IVAN DOLINAJEC-U CÁRA-ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI PRE Mgr.IDU CABANOVÚ,ADVOKÁTKU,ROD.PORUBSKÚ, NAR.23.5.1950,TRVALO BYTOM ĽULSKÁ 32,BANSKÁ BYSTRICA,MIESTO PODNIKANIA MIČINSKÁ CESTA 35,BANSKÁ BYSTRICA,NA BYT Č.4,2.P.,VCHOD 1,SPOLUVL.PODIEL 8544/94715 A SPOLOČ.ČASTIACH A SPOLOČ.ZARIAD. OBYT.DOMU Č.S.654 A POZEMKU PARC.Č.1695/3,NA INÝ NEBYT.PRIESTOR Č.1,SUTERÉN,VCHOD 1,SPOLUVL.PODIEL 8439/94715 NA SPOLOČ.ČASTIACH A SPOLOČ.ZARIAD. OBYT.DOMU Č.S.654 A POZEMKU PARC.Č.1695/3,NA NEBYT.PRIESTOR Č.3-ZARIADENIE STRAVOVACIE,PRÍZEMIE,VCHOD 1,SPOLUVL.PODIEL 11428/94715 NA SPOLOČ.ČASTIACH A SPOLOČ.ZARIAD. OBYT.DOMU Č.S.654 A POZEMKU PARC.Č.1695/3,PODĽA Č.V 7952/05-1097/06;1373/08;3765/12;
- 3 Na porad.č.1,3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Stanislav Laifer na iný nebyt.priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluvl.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prízemie,vchod 1,spoluvl.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 516/09-č.Z 7852/12-2866/13,EX 844/10-č.Z 7855/13-2867/13,EX 1876/10-č.Z 7857/12-2868/13

- 3 Na porad.č.3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Exekuč.priказ na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Stanislava Hulmanová Janušová na nebyt.priestor č.7-3,prizemie,vchod 1,spoluvl.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 53/13,č.Z 4371/13-2869/13
- 4 POD Č.Z 887/09-PRIKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI A TO:BYT Č.1,VCHOD 1,1.P. V OBYTNOM DOME Č.S.654 NA PARC.Č.1695/3,PODIEL PRIESTORU NA SPOLOČNÝCH ČASTIACH A ZARIADENIACH DOMU A SPOLUVL.PODIEL K POZEMKU:12913/87325-PRE OPRÁVNENÉHO:SOCIÁLNA POISTOVŇA,POB.ŽILINA,NÁM.L.ŠTÚRA 5,SÚDNY EXEKÚTOR JUDR.ESTERA VEREŠOVÁ-Č. EX 20/2004-/POVINNÝ IVAN DOLINAJEC/-1762/09
- 4 Na porad.č.1,3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Stanislav Laifer pre oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava,pob.Žilina,IČO:30807484,Nám.L.Štúra č.5,010 01 Žilina,na iný nebyt.priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluvl.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prizemie,vchod 1,spoluvl.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 410/2008-24,č.Z 5696/09-4966/09;
- 4 Na porad.č.1,3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Mária Krasňanová pre oprávneného POHOTOVOŠŤ,s.r.o.,Pribinova 25,Bratislava,IČO:35 807 598na iný nebyt.priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluvl.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prizemie,vchod 1,spoluvl.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 312/05-43,č.Z 6898/09-2327/10;
- 4 Na porad.č.4, vl.Dolinajec Ivan-exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Ing.Pavol Malík pre oprávneného VŠZP a.s. v Žiline, P.O.Hviezdoslava 26,IČO:35937874, na byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 1320/10,č.Z 7496/10-5712/10
- 4 Na porad.č.1,3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Martin Hermanovský pre oprávneného UniCredit Bank Slovakia,a.s.,Šancová 1/A,81333 Bratislava,IČO:00681709 na iný nebyt.priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluvl.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prizemie,vchod 1,spoluvl.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 318/07,č.Z 2643/11,P1 501/11,P1 502/11-1794/11
- 4 NA PODIEL VL.DOLINAJEC IVAN-EXEKUČNÝ PRIKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽ. OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO MESTO ŽILINA,NA BYT Č.1,1.P.,VCHOD 1,SPOLUVL.PODIEL 12913/87325 NA SPOLOČ.ČASTIACH A SPOLOČ.ZARIAD. OBYT.DOMU Č.S.654 A POZEMKU PARC.Č.1695/3 ,Č. EX 86/01-Č.Z 7585/11,Č. EX 85/01-Č.Z 7591/11-4443/11
- 4 Na porad.č.1, 3, 4, 5, vl. Dolinajec Ivan je zriadené exekučné záložné právo na základe Exekučného príkazu č. EX 2035/2011-8 od súd. exekútora JUDr. Ing. Pavol Malík so sídlom ul. 1. mája 22, Žilina byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, iný nebyt.priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluvl.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3 a iný nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prizemie,vchod 1,spoluvl.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3. Podľa č. Z 616/2012 - 225/12;

- 4 Na porad.č.1,3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Stanislav Laifer na iný nebyt.priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluvl.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prízemie,vchod 1,spoluvl.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 516/09-č.Z 7852/12-2866/13,EX 844/10-č.Z 7855/13-2867/13,EX 1876/10-č.Z 7857/12-2868/13
- 4 Na porad.č.3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Exekuč.prikaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Stanislava Hulmanová Janušová na nebyt.priestor č.7-3,prízemie,vchod 1,spoluvl.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 53/13,č.Z 4371/13-2869/13
- 4 Na porad.č.4,5, vl.Dolinajec Ivan-Exekuč.prikaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Ing.Pavol Malík na byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 1495/13,č.Z 1486/14-1228/14
- 4 Na podiel vl.Dolinajec Ivan-Rozhodnutie o zriadení zálož.práva č.1096031/1/171053/2014 pre Colný úrad Žilina,Pri cintoríne 36,010 04 Žilina, na byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3,zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom zálož.práva bez súhlasu správcu dane,č.Z 5532/14-3617/14
- 5 **POD Č.Z 887/09-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI A TO:BYT Č.2,VCHOD 1,1.P. V OBYTNOM DOME Č.S.654 NA PARC.Č.1695/3,PODIEL PRIESTORU NA SPOLOČNÝCH ČASTIACH A ZARIADENIACH DOMU A SPOLUVL.PODIEL K POZEMKU:8544/87325-PRE OPRÁVNENÉHO:SOCIÁLNA POISTOVŇA,POB.ŽILINA,NÁM.L.ŠTÚRA 5,SÚDNY EXEKÚTOR JUDR.ESTERA VEREŠOVÁ-Č.EX 20/2004-/POVINNÝ IVAN DOLINAJEC/-1762/09**
- 5 Na porad.č.1,3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Stanislav Laifer pre oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava,pob.Žilina,IČO:30807484,Nám.L.Štúra č.5,010 01 Žilina,na iný nebyt.priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluvl.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prízemie,vchod 1,spoluvl.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 410/2008-24,č.Z 5696/09-4966/09;
- 5 Na porad.č.1,3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Mária Krasňanová pre oprávneného POHOTOVOŠT',s.r.o.,Pribinova 25,Bratislava,IČO:35 807 598na iný nebyt.priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluvl.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prízemie,vchod 1,spoluvl.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 312/05-43,č.Z 6898/09-2327/10;
- 5 Na porad.č.5 vl.Dolinajec Ivan-exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Ing.Pavol Malík pre oprávneného VŠZP a.s. v Žiline, P.O.Hviezdoslava 26,IČO:35937874, na byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 1320/10,č.Z 7496/10-5712/10
- 5 Na porad.č.1,3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Martin Hermanovský pre oprávneného UniCredit Bank Slovakia,a.s.,Šancová 1/A,81333 Bratislava,IČO:00681709 na iný nebyt.priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluvl.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prízemie,vchod 1,spoluvl.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 318/07,č.Z 2643/11,P1 501/11,P1 502/11-1794/11

- 5 Na porad.č.1, 3, 4, 5, vl.Dolinajec Ivan je zriadené exekučné záložné právo na základe Exekučného príkazu č. EX 2035/2011-8 od súd. exekútora JUDr. Ing. Pavol Malík so sídlom ul. 1. mája 22, Žilina  
byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3,  
byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3,  
iný nebyt.priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluvl.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3 a iný nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prízemie,vchod 1,spoluvl.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3.  
Podľa č. Z 616/2012 - 225/12;
- 5 Na porad.č.1,3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Stanislav Laifer na iný nebyt.priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluvl.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3,  
nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prízemie,vchod 1,spoluvl.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3,  
byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3,  
byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3,  
podľa EX 516/09-č.Z 7852/12-2866/13,EX 844/10-č.Z 7855/13-2867/13,EX 1876/10-č.Z 7857/12-2868/13
- 5 Na porad.č.3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Exekuč.príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Stanislava Hulmanová Janušová na  
nebyt.priestor č.7-3,prízemie,vchod 1,spoluvl.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3,  
byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3,  
byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3,  
podľa EX 53/13,č.Z 4371/13-2869/13
- 5 Na porad.č.4,5, vl.Dolinajec Ivan-Exekuč.príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Ing.Pavol Malík na  
byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3,  
byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3,  
podľa EX 1495/13,č.Z 1486/14-1228/14
- 11 Na podiel vl.Kollár Peter Ing. a Eva-Zmluva o záložnom práve pre Tatra banka,a.s.,Hodžovo námestie 3,81106 Bratislava 1,IČO:00686930,na nehnuteľnosti:byt č.3, číslo vchodu 1, 2.p., súp. číslo stavby 654 na pozemku registra CKN parc.č. 1695/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 12913/94715 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 1695/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 675 m2 - podľa č. V 8705/14 z 26.11.2014-6516/14
- 15 Na podiel vlastníka GRIFIN, s.r.o. - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č. 6767121N1 - pre Československá obchodná banka, a.s., so sídl.Michalská 18, 81563 Bratislava, IČO:36 854 140 - na nehnuteľnosti: nebytový priestor zariadenie obchodu č.2, číslo vchodu 2, prízemie, súp. číslo stavby 654 na pozemku registra CKN parc.č. 1695/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 11048/94715 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 1695/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 675 m2 - podľa č. V 5386/14 - z 18.04.2014 - 5032/14;

Iné údaje:  
Bez zápisu.

Poznámka:  
Bez zápisu.

### c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

Miestna ohliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná osobne znalcom dňa 16.01.2016 za účasti zástupkyne (manželky) vlastníka nehnuteľností.

Zameranie nehnuteľnosti - Byt č. 1, byt č. 2, nebytový priestor č. 7-3, nebytový priestor č. 12-1 v obytnom dome s.č. 654 na parc.č. 1695/3 vykonané pri obhliadke dňa 16.01.2016. Ohodnotenie bytov a nebytových priestorov sa vykoná podľa skutočne nameraných rozmerov.

Fotodokumentácia súčasného stavu nehnuteľnosti vykonaná znalcom osobne pri ohliadke 16.01.2016

*Použitá technika:* Laserový dial'komer BOSCH GLM 250 VF  
Digitálny fotoaparát OLYMPUS SP-810UZ

**d) Porovnanie technickej dokumentácie so skutočným stavom :**

Po stránke technickej:

Technická dokumentácia (PD - pôdorys bytov a nebytových priestorov) nebola poskytnutá. Pri ohliadke bolo vykonané zameranie Byt č. 1, byt č. 2, nebytový priestor č. 7-3, nebytový priestor č. 12-1. Skutkový stav zistený meraním je podkladom k výpočtu a je zakreslený v prílohe znaleckého posudku. Pri zameraní bola zistená podlahová plocha bytov a nebytových priestorov vrátane príslušenstva a predstavuje **byt č.1: 124,71m<sup>2</sup>, byt č.2: 85,01m<sup>2</sup>, nebytový priestor č.7-3: 119,61 m<sup>2</sup>, nebytový priestor č.12-1: 69,55 m<sup>2</sup>**

Vek obytného domu a bytu je stanovený na základe užívacieho povolenia vydaného radou mesta Žilina č. 17700/1928 zo dňa 31.12.1928. Jeho vek k dátumu ohodnotenia je 2016 - 1928 = 88 rokov.

**e) Porovnanie právnej dokumentácie - údaje z katastra - so skutočným stavom :**

Po právnej stránke:

K vypracovaniu ZP bol zabezpečený znalcom výpis z listu vlastníctva č. 6568 - k bytu č.1, bytu č. 2, nebytovému priestoru č. 7-3 a k nebytovému priestoru č. 12-1 v obytnom dome súp. 654, na parcele č. 1695/3 kat. území Žilina - vytvorený cez kataster portál ÚGKK SR, ako aj informatívna kópia z katastrálnej mapy na predmetnú nehnuteľnosť. Tieto boli pri miestnom šetrení porovnané so skutkovým stavom.

Doložená právna dokumentácia - list vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy sú v súlade so skutkovým stavom. V kópii z kat. mapy je zakreslený obytný dom súp. č. 654 na parcele č. 1695/3 kat. územie Žilina, tvar a veľkosť je v súlade so skutkovým stavom, vizuálne je v teréne identifikovateľný. Skutkový stav je zhodný s mapovým podkladom, rozdiely neboli zistené. Oceňovaný byt č. 1 sa nachádza na 1.p. (4. NP), vchod pop. č. 1. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je podľa LV 12913/94715

Oceňovaný byt č. 2 sa nachádza na 1.p. (4. NP), vchod pop. č. 1. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je podľa LV 8544/94715

Oceňovaný nebytový priestor č. 7-3 sa nachádza na prízemí (4. NP), vchod pop. č. 1. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je podľa LV 11428/94715

Oceňovaný nebytový priestor č. 12-1 sa nachádza v suteréne, vchod pop. č. 1. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku je podľa LV 8439/94715

Na liste vlastníctva pre oceňované nehnuteľnosti je evidovaná t'archa - vid' b) Vlastnícke a evidenčné údaje : časť C: Tarchy

Geodetické údaje katastra nehnuteľností sú v súlade so skutkovým stavom a popisnými údajmi katastra nehnuteľností.

**f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:**

Byt č. 1 na 1.p. (4.NP) obytného domu súp. č. 654 vrátane príslušenstva, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku.

Byt č. 2 na 1.p. (4.NP) obytného domu súp. č. 654 vrátane príslušenstva, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku.

Nebytový priestor č. 7-3 na prízemí (4.NP) obytného domu súp. č. 654 vrátane príslušenstva, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku.

Nebytový priestor č. 12-1 v suteréne obytného domu súp. č. 654 vrátane príslušenstva, podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku.

**g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:**

Nie sú zistené žiadne.

## **2. VÝPOČET TECHNICKEJ HODNOTY**

### **OBYTNÝ DOM s.č. 654 na parc. č. 1695/3**

#### **Popis**

Obytný dom sa nachádza v zástavbe bytových domov a prevádzkových stavieb pre služby a obchod. Obytný dom má 1 vchod predný a zadný do dvora, 1 podzemné (len v časti zastavanej plochy prízemia) a 4 nadzemné podlažia. V suteréne a v prízemí sa nachádzajú nebytové priestory, v ostatných nadzemných podlažiach bytové jednotky (3 nebytové priestory a 5 bytových jednotiek). Obytný dom je murovaný, realizovaný tradičným spôsobom z tradičných stavebných materiálov. Základy stavby sú jednoduché základové pásy z простého betónu, zvislé nosné konštrukcie murované z tehlového muriva v hr. 300 - 600 mm, stropy železobetónové, schody železobetónové s nášľapnou vrstvou z liateho terazza. Strecha je na drevenom krove zložitého tvaru, krytina a klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Omietka vonkajšia prevažne brizolitová, sokel cementová omietka. Vnútoraná omietka vápenná hladká. Dvere drevené v drevených zárubniach, vonkajšie vstupné plastové a ocel'ohliníkové. Výkladové okná v prízemí a v nadzemných podlažiach plastové, časť drevené dvojité s doskovým ostením (I.NP). Elektroinštalácia, vnútorný rozvod vody, kanalizácia, plyn. Spoločné priestory bez vykurovania. Objekt opatrený bleskozvodom.

Obytný dom daný do užívania na základe užívacieho povolenia vydaného radou mesta Žilina č. 17700/1928 zo dňa 31.12.1928.

V priebehu využívania boli na objekte prevádzané opravy a rekonštrukcie, krov, krytina, klampiarske práce.

V jednotlivých bytoch a nebytových priestoroch boli vykonávané rekonštrukčné práce a zmeny dispozície priestorov ich vlastníkmi.

Vzhľadom na použitý konštrukčný systém, technológiu použitú pri výstavbe a technický stav zistený pri obhliadke, základnú životnosť stavby stanovujem 130 rokov.

**Vek obytného domu a bytu stanovujem na základe zistených skutočností, že obytný dom bol skolaudovaný v roku 1928, vek domu a bytu je teda 2016-1928=88 rokov.**

Celková predpokladaná životnosť murovaných obytných domov je 80 - 150 rokov podľa KS klasifikácie stavieb 1122 trojbytové a viacbytové budovy. Životnosť bytu stanovujem na základe vyššie uvedených skutočností na 130 rokov, je reálna, opotrebovanie je lineárne.

Dátum ku ktorému sa robí ocenenie: rok 2016

Dátum začatia užívania domu/bytu: rok 1928

Vek domu/bytov a nebytových priestorov: 88 rokov

Opotrebovanie obytného domu stanovím lineárnou metódou so stanovením životnosti kubickou metódou.

## 2.1 BYTY

### 2.1.1 Byt č. 1, 1. poschodie v bytovom dome s.č. 654 na p.č. 1695/3

Byt č. 1 pozostáva zo 4 obytných miestností a príslušenstva, ktoré pozostáva zo vstupu so vstupnou halou, kuchyne, kúpeľne, WC, špajzu a balkóna, ktorý sa nezapočítava do podlahovej plochy bytu. Byt je prístupný z centrálneho schodiska, zo spoločnej chodby. Byt je po celkovej rekonštrukcii, z r. 2003, kompletná výmena vnútorného vybavenia kuchyne, kúpeľne a WC, podláh, omietok, okrem okien. V byte je rozvod teplej a studenej vody, kanalizácie, rozvod plynu a elektroinštalácie. Vykurovanie je zabezpečené lokálne, plynovými kachľami. Okná drevené dvojité s doskovým ostením, bez žalúzií. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva, plynový sporák s elektrickou rúrou, nerezové umývadlo s odkladacou plochou, páková batéria, keramický obklad okolo linky. V kúpeľni je plastová vaňa, páková batéria, samostatný sprchovací kút, keramický obklad, plynový ohrievač na vodu a plynový ohrievač. Samostatný záchod s umývadlom a s keramickým obkladom. Podlahy v obytných miestnostiach sú veľkoplošné laminátové, v ostatných miestnostiach podlahy prevažne keramické. Dvere drevené plné masívne. Na stenách a stropoch omietka. Elektroinštalácia svetelná.

Spoluvlastnícky podiel:

Vymedzenie veľkosti vlastníckeho podielu vlastníka nehnuteľností v dome na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve je určená podielom podlahovej plochy vlastnej nehnuteľnosti k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v dome. Podlahovou plochou nehnuteľnosti sa rozumie podlahová všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu, bez plochy lodžií a balkónov. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu je 12913/94715-in zapísaných na výpise z listu vlastníctva č. 6568 vytvorený cez katastrálny portál dňa 11.1.2016.

Vybavenie bytu: 1\* kuchynská linka s nerezovým drezom s pákovou batériou, 1\* keramická WC misa, 1\* plastová vaňa s pákovou batériou so sprchou, 1\* samostatný sprchový kút s pákovou batériou so sprchou, 1\* plynový sporák s elektrickou rúrou, 1\* digestor, 1\* plynový ohrievač vody, 4\* plynové vykurovacie telesá

Členenie bytu: štyri obytné miestnosti, vstup so vstupnou halou, kuchyňa, kúpeľňa, WC, špajza a balkón.

Kategória bytu:

Podľa Opatrenia MF SR z 21.12.1999 č. R II/1999, ktorým sa mení a dopĺňa Výmer MF SR z 12.3.1996 č. R - 1/1996 a Prílohy č. 23 k výmeru R - 1/1996 zaradujem byt do I. kategórie

**ZATRIEDENIE STAVBY**

JKSO: 803 5 Domy obytné netypové  
 KS: 112 2 Trojbytové a viacbytové budovy

**PODLAHOVÁ PLOCHA**

| Názov miestnosti a výpočet         |                                                                   | Podlahová plocha<br>[m <sup>2</sup> ] |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Vstup                              | 2,919*1,721+0,40*1,22                                             | 5,51                                  |
| Hala                               | (3,995+1,758)/2*4,436+2,145*0,38                                  | 13,58                                 |
| Izba                               | 4,471*5,231                                                       | 23,39                                 |
| Izba                               | (2,419+0,378)/2*5,239+(1,474+2,145)/2*5,278+(2,649+1,034)/2*5,303 | 26,64                                 |
| Izba                               | 3,969*5,484                                                       | 21,77                                 |
| Izba                               | 1,962*1,876+2,366*2,122                                           | 8,70                                  |
| Kuchyňa                            | 3,340*2,256+1,853*1,968+1,24*0,41                                 | 11,69                                 |
| Kúpeľňa                            | 1,967*3,980                                                       | 7,83                                  |
| WC                                 | (1,745+1,986)/2*1,118                                             | 2,09                                  |
| Špajza                             | 1,868*1,878                                                       | 3,51                                  |
| <b>Vypočítaná podlahová plocha</b> |                                                                   | <b>124,71</b>                         |

**STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU**

**Rozpočtový ukazovateľ:**  $RU = 9800 / 30,1260 = 325,30 \text{ €/m}^2$   
**Koeficient konštrukcie:**  $k_K = 0,939$  (murovaná z tehál, tvárnic, blokov)  
**Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:**  $k_{CU} = 2,298$   
**Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:**  $k_M = 1,10$   
**Počet izieb:** 4

**Výpočet koeficientu vplyvu vybavenia objektu**

| Číslo | Názov                      | Cenový<br>podiel RU<br>[%] $cp_i$ | Koef. štand.<br>$ks_i$ | Úprava<br>podielu $cp_i$ *<br>$ks_i$ | Cenový<br>podiel<br>hodnotenej<br>stavby [%] |
|-------|----------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|
|       | <b>Spoločné priestory</b>  |                                   |                        |                                      |                                              |
| 1     | Základy vrát. zemných prác | 5,00                              | 1,00                   | 5,00                                 | 4,96                                         |
| 2     | Zvislé konštrukcie         | 18,00                             | 1,00                   | 18,00                                | 17,85                                        |
| 3     | Stropy                     | 8,00                              | 1,00                   | 8,00                                 | 7,93                                         |
| 4     | Schody                     | 3,00                              | 1,00                   | 3,00                                 | 2,97                                         |
| 5     | Zastrešenie bez krytiny    | 5,00                              | 1,00                   | 5,00                                 | 4,96                                         |
| 6     | Krytina strechy            | 2,00                              | 1,00                   | 2,00                                 | 1,98                                         |
| 7     | Klampiarske konštrukcie    | 1,00                              | 1,00                   | 1,00                                 | 0,99                                         |
| 8     | Úpravy vonk. povrchov      | 3,00                              | 1,00                   | 3,00                                 | 2,97                                         |
| 9     | Úpravy vnút. povrchov      | 2,00                              | 1,00                   | 2,00                                 | 1,98                                         |
| 10    | Vnútorne ker. obklady      | 0,50                              | 0,00                   | 0,00                                 | 0,00                                         |
| 11    | Dvere                      | 0,50                              | 1,00                   | 0,50                                 | 0,50                                         |

|    |                            |               |      |               |               |
|----|----------------------------|---------------|------|---------------|---------------|
| 12 | Okná                       | 5,00          | 1,30 | 6,50          | 6,44          |
| 13 | Povrchy podláh             | 0,50          | 1,00 | 0,50          | 0,50          |
| 14 | Vykurovanie                | 2,50          | 0,00 | 0,00          | 0,00          |
| 15 | Elektroinštalácia          | 2,00          | 1,00 | 2,00          | 1,98          |
| 16 | Bleskozvod                 | 1,00          | 1,00 | 1,00          | 0,99          |
| 17 | Vnútorný vodovod           | 2,00          | 1,00 | 2,00          | 1,98          |
| 18 | Vnútorná kanalizácia       | 2,00          | 1,00 | 2,00          | 1,98          |
| 19 | Vnútorný plynovod          | 1,00          | 1,00 | 1,00          | 0,99          |
| 20 | Výťahy                     | 2,00          | 0,00 | 0,00          | 0,00          |
| 21 | Ostatné                    | 2,00          | 1,00 | 2,00          | 1,98          |
|    | <b>Zariadenie bytu</b>     |               |      |               |               |
| 22 | Úpravy vnút. povrchov      | 4,00          | 1,00 | 4,00          | 3,96          |
| 23 | Vnútorné ker. obklady      | 1,00          | 1,40 | 1,40          | 1,39          |
| 24 | Dvere                      | 2,00          | 1,00 | 2,00          | 1,98          |
| 25 | Povrchy podláh             | 2,50          | 1,20 | 3,00          | 2,97          |
| 26 | Vykurovanie                | 2,50          | 1,00 | 2,50          | 2,48          |
| 27 | Elektroinštalácia          | 3,00          | 1,00 | 3,00          | 2,97          |
| 28 | Vnútorný vodovod           | 1,00          | 1,00 | 1,00          | 0,99          |
| 29 | Vnútorná kanalizácia       | 1,00          | 1,00 | 1,00          | 0,99          |
| 30 | Vnútorný plynovod          | 0,50          | 1,00 | 0,50          | 0,50          |
| 31 | Ohrev teplej vody          | 2,00          | 1,00 | 2,00          | 1,98          |
| 32 | Vybavenie kuchýň           | 2,00          | 1,80 | 3,60          | 3,57          |
| 33 | Vnút.hyg.zariad.vrátane WC | 4,00          | 1,20 | 4,80          | 4,76          |
| 34 | Bytové jadro bez rozvodov  | 4,00          | 1,40 | 5,60          | 5,55          |
| 35 | Ostatné                    | 2,50          | 0,80 | 2,00          | 1,98          |
|    | <b>Spolu</b>               | <b>100,00</b> |      | <b>100,90</b> | <b>100,00</b> |

**Koeficient vplyvu vybavenosti:**  
**Východisková hodnota na MJ:**

$$k_v = 100,90 / 100 = 1,009$$

$$VH = RU * k_{CU} * k_K * k_v * k_M \quad [€/m^2]$$

$$VH = 325,30 €/m^2 * 2,298 * 0,939 * 1,0090 * 1,10$$

$$VH = 779,08 €/m^2$$

## TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti kubickou metódou

| Prvok dlhodobej životnosti (1) | Podiel zo stavby celkom [%] (2) | Podiel na súčte PDŽ [%] (3) | Stav pri prehliadke [%] (4) | (3)*(4)/100 [%] |
|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|
| Základy                        | 4,96                            | 12,83                       | 85                          | 10,91           |
| Murivo                         | 17,85                           | 46,15                       | 90                          | 41,54           |
| Stropy                         | 7,93                            | 20,51                       | 90                          | 18,46           |
| Schodisko                      | 2,97                            | 7,68                        | 90                          | 6,91            |
| Krov                           | 4,96                            | 12,83                       | 90                          | 11,55           |
| <b>Súčet</b>                   | <b>38,67</b>                    |                             |                             | <b>89,37</b>    |

Základná životnosť stavby: 130 rokov  
 Stav prvkov dlhodobej životnosti: 89,37 %

$$\text{Základná zostatková životnosť: } TT = \left[ ZZ + \frac{V^3}{2 \cdot ZZ^2} - V \right] = \left[ 130 + \frac{88^3}{2 \cdot 130^2} - 88 \right] \approx 62 \text{ rokov}$$

Zostatková životnosť:  $T = 89,37 \% \text{ z } 62 \text{ rokov} \approx 55 \text{ rokov}$

Predpokladaná životnosť:  $Z = V + T = 88 + 55 = 143 \text{ rokov}$

| Názov                            | Začiatok užívania | V [rok] | T [rok] | Z [rok] | O [%] | TS [%] |
|----------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|-------|--------|
| Byt č. 1 v obytnom dome s.č. 654 | 1928              | 88      | 55      | 143     | 61,54 | 38,46  |

## VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

| Názov                | Výpočet                                     | Hodnota [€] |
|----------------------|---------------------------------------------|-------------|
| Východisková hodnota | $779,08 \text{ €/m}^2 * 124,71 \text{ m}^2$ | 97 159,07   |
| Technická hodnota    | $38,46\% \text{ z } 97 159,07 \text{ €}$    | 37 367,38   |

### 2.1.2 Byt č. 2, 1.poschodie v bytovom dome s.č. 654 na p.č. 1695/3

Byt č. 2 pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva, ktoré pozostáva zo vstupu, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC a loggie. Je prístupný zo schodišťa, zo spoločnej chodby. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii, začiatok v r. 2003, v dobe ohliadky nie je dokončená. V byte je rozvod teplej a studenej vody, rozvod kanalizácie, plynu a elektroinštalácie. Vykurovanie je ústredné s panelovými plechovými radiátormi, časť vykurovacích telies bola v dobe ohliadky zdemontovaná. Okná drevené dvojité s doskovým ostením, bez žalúzií. V kúpeľni je smaltovaná oceľová vaňa, páková batéria, umývadlo, páková batéria, keramický obklad. Samostatný záchod s keramickým obkladom. Podlahy v obytnej miestnosti sú drevené parketové, v ostatných miestnostiach podlahy korkové a keramická dlažba. Dvere drevené plné masívne. Na stenách a stropoch omietka. Elektroinštalácia svetelná.

Spoluvlastnícky podiel:

Vymedzenie veľkosti vlastníckeho podielu vlastníka nehnuteľností v dome na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve je určená podielom podlahovej plochy vlastnej nehnuteľnosti k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v dome. Podlahovou plochou nehnuteľnosti sa rozumie podlahová všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu, bez plochy lodžií a balkónov. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu je 8544/94715-in zapísaných na výpise z listu vlastníctva č. 6568 vytvorený cez katastrálny portál dňa 11.1.2016.

Kategória bytu:

Podľa Opatrenia MF SR z 21.12.1999 č. R II/1999, ktorým sa mení a dopĺňa Výmer MF SR z 12.3.1996 č. R - 1/1996 a Prílohy č. 23 k výmeru R - 1/1996 zaradujem byt do I. kategórie

## ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 803 5 Domy obytné netypové

KS: 112 2 Trojbytové a viacbytové budovy

**PODLAHOVÁ PLOCHA**

| Názov miestnosti a výpočet                                             | Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ] |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Vstup (3,461+1,725)/2*3,156                                            | 8,18                               |
| Izba (2,704+0,923)/2*5,247+(1,573+1,429)/2*5,251+(2,404+1,012)/2*5,280 | 26,42                              |
| Izba (3,806+4,808)/2*4,297+(0,903+0,522)/2*1,196                       | 19,36                              |
| Izba 4,020*5,515+0,36*2,40                                             | 23,03                              |
| Kúpeľňa 1,971*3,567                                                    | 7,03                               |
| WC 0,842*1,180                                                         | 0,99                               |
| <b>Vypočítaná podlahová plocha</b>                                     | <b>85,01</b>                       |

**STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU****Rozpočtový ukazovateľ:**

$$RU = 9800 / 30,1260 = 325,30 \text{ €/m}^2$$

**Koeficient konštrukcie:** $k_K = 0,939$  (murovaná z tehál, tvárnic, blokov)**Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:** $k_{CU} = 2,298$ **Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:** $k_M = 1,10$ **Počet izieb:**

2

**Výpočet koeficientu vplyvu vybavenia objektu**

| Číslo                     | Názov                      | Cenový podiel RU [%] $cp_i$ | Koef. štand. $ks_i$ | Úprava podielu $cp_i * ks_i$ | Cenový podiel hodnotenej stavby [%] | Dokonč. [%] | Výsledný podiel prvku na dokonč. [%] |
|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------|------------------------------|-------------------------------------|-------------|--------------------------------------|
| <b>Spoločné priestory</b> |                            |                             |                     |                              |                                     |             |                                      |
| 1                         | Základy vrát. zemných prác | 5,00                        | 1,00                | 5,00                         | 5,20                                | 100         | 5,20                                 |
| 2                         | Zvislé konštrukcie         | 18,00                       | 1,00                | 18,00                        | 18,67                               | 100         | 18,67                                |
| 3                         | Stropy                     | 8,00                        | 1,00                | 8,00                         | 8,32                                | 100         | 8,32                                 |
| 4                         | Schody                     | 3,00                        | 1,00                | 3,00                         | 3,12                                | 100         | 3,12                                 |
| 5                         | Zastrešenie bez krytiny    | 5,00                        | 1,00                | 5,00                         | 5,20                                | 100         | 5,20                                 |
| 6                         | Krytina strechy            | 2,00                        | 1,00                | 2,00                         | 2,08                                | 100         | 2,08                                 |
| 7                         | Klampiarske konštrukcie    | 1,00                        | 1,00                | 1,00                         | 1,04                                | 100         | 1,04                                 |
| 8                         | Úpravy vonk. povrchov      | 3,00                        | 1,00                | 3,00                         | 3,12                                | 100         | 3,12                                 |
| 9                         | Úpravy vnút. povrchov      | 2,00                        | 1,00                | 2,00                         | 2,08                                | 100         | 2,08                                 |
| 10                        | Vnútorné ker. obklady      | 0,50                        | 0,00                | 0,00                         | 0,00                                | 100         | 0,00                                 |
| 11                        | Dvere                      | 0,50                        | 1,00                | 0,50                         | 0,52                                | 100         | 0,52                                 |
| 12                        | Okná                       | 5,00                        | 1,40                | 7,00                         | 7,28                                | 100         | 7,28                                 |
| 13                        | Povrchy podláh             | 0,50                        | 1,00                | 0,50                         | 0,52                                | 100         | 0,52                                 |
| 14                        | Vykurovanie                | 2,50                        | 0,00                | 0,00                         | 0,00                                | 100         | 0,00                                 |
| 15                        | Elektroinštalácia          | 2,00                        | 1,00                | 2,00                         | 2,08                                | 100         | 2,08                                 |
| 16                        | Bleskozvod                 | 1,00                        | 1,00                | 1,00                         | 1,04                                | 100         | 1,04                                 |
| 17                        | Vnútorný vodovod           | 2,00                        | 1,00                | 2,00                         | 2,08                                | 100         | 2,08                                 |
| 18                        | Vnútorná kanalizácia       | 2,00                        | 1,00                | 2,00                         | 2,08                                | 100         | 2,08                                 |
| 19                        | Vnútorný plynovod          | 1,00                        | 1,00                | 1,00                         | 1,04                                | 100         | 1,04                                 |
| 20                        | Výťahy                     | 2,00                        | 0,00                | 0,00                         | 0,00                                | 100         | 0,00                                 |
| 21                        | Ostatné                    | 2,00                        | 1,00                | 2,00                         | 2,08                                | 100         | 2,08                                 |

|    | Zariadenie bytu            |               |      |              |               |     |              |
|----|----------------------------|---------------|------|--------------|---------------|-----|--------------|
| 22 | Úpravy vnút. povrchov      | 4,00          | 1,00 | 4,00         | 4,16          | 85  | 3,54         |
| 23 | Vnútorné ker. obklady      | 1,00          | 1,00 | 1,00         | 1,04          | 95  | 0,99         |
| 24 | Dvere                      | 2,00          | 1,00 | 2,00         | 2,08          | 100 | 2,08         |
| 25 | Povrchy podláh             | 2,50          | 1,00 | 2,50         | 2,60          | 95  | 2,47         |
| 26 | Vykurovanie                | 2,50          | 1,00 | 2,50         | 2,60          | 75  | 1,95         |
| 27 | Elektroinštalácia          | 3,00          | 1,00 | 3,00         | 3,12          | 95  | 2,96         |
| 28 | Vnútorný vodovod           | 1,00          | 1,00 | 1,00         | 1,04          | 95  | 0,99         |
| 29 | Vnútorná kanalizácia       | 1,00          | 1,00 | 1,00         | 1,04          | 95  | 0,99         |
| 30 | Vnútorný plynovod          | 0,50          | 0,00 | 0,00         | 0,00          | 100 | 0,00         |
| 31 | Ohrev teplej vody          | 2,00          | 1,00 | 2,00         | 2,08          | 100 | 2,08         |
| 32 | Vybavenie kuchýň           | 2,00          | 1,00 | 2,00         | 2,08          | 0   | 0,00         |
| 33 | Vnút.hyg.zariad.vrátane WC | 4,00          | 1,00 | 4,00         | 4,16          | 95  | 3,95         |
| 34 | Bytové jadro bez rozvodov  | 4,00          | 1,30 | 5,20         | 5,41          | 100 | 5,41         |
| 35 | Ostatné                    | 2,50          | 0,40 | 1,00         | 1,04          | 100 | 1,04         |
|    | <b>Spolu</b>               | <b>100,00</b> |      | <b>96,20</b> | <b>100,00</b> |     | <b>96,00</b> |

**Koeficient vplyvu vybavenosti:**  
**Východisková hodnota na MJ:**

$$k_v = 96,20 / 100 = 0,962$$

$$VH = RU * k_{cu} * k_K * k_v * k_M \quad [€/m^2]$$

$$VH = 325,30 €/m^2 * 2,298 * 0,939 * 0,9620 * 1,10$$

$$VH = 742,79 €/m^2$$

**Rozostavanosť bytu:**  
**Nedokončenosť bytu:**

96,00 %  
 4,00 %

## TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti kubickou metódou

| Prvok dlhodobej životnosti (1) | Podiel zo stavby celkom [%] (2) | Podiel na súčte PDŽ [%] (3) | Stav pri prehliadke [%] (4) | (3)*(4)/100 [%] |
|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|
| Základy                        | 5,20                            | 12,84                       | 85                          | 10,91           |
| Murivo                         | 18,67                           | 46,08                       | 90                          | 41,47           |
| Stropy                         | 8,32                            | 20,54                       | 90                          | 18,49           |
| Schodisko                      | 3,12                            | 7,70                        | 90                          | 6,93            |
| Krov                           | 5,20                            | 12,84                       | 90                          | 11,56           |
| <b>Súčet</b>                   | <b>40,51</b>                    |                             |                             | <b>89,36</b>    |

Základná životnosť stavby: 130 rokov  
 Stav prvkov dlhodobej životnosti: 89,36 %

$$\text{Základná zostatková životnosť: } TT = \left[ ZZ + \frac{V^3}{2 * ZZ^2} - V \right] = \left[ 130 + \frac{88^3}{2 * 130^2} - 88 \right] \approx 62 \text{ rokov}$$

Zostatková životnosť:  $T = 89,36 \% \text{ z } 62 \text{ rokov} \approx 55 \text{ rokov}$   
 Predpokladaná životnosť:  $Z = V + T = 88 + 55 = 143 \text{ rokov}$

| Názov                            | Začiatok užívania | V [rok] | T [rok] | Z [rok] | O [%] | TS [%] |
|----------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|-------|--------|
| Byt č. 2 v obytnom dome s.č. 654 | 1928              | 88      | 55      | 143     | 61,54 | 38,46  |

## VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

| Názov                                 | Výpočet                                   | Hodnota [€] |
|---------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|
| Východisková hodnota dokončeného bytu | $742,79 \text{ €/m}^2 * 85,01 \text{m}^2$ | 63 144,58   |
| Nedokončenosť                         | -4% z 63 144,58 €                         | -2 528,31   |
| Východisková hodnota                  |                                           | 60 616,27   |
| Technická hodnota                     | 38,46% z 60 616,27 €                      | 23 313,02   |

## 2.2 NEBYTOVÉ PRIESTORY

### 2.2.1. Nebytový priestor č. 7-3, prízemie v obytnom dome s.č. 654 na p.č. 1695/3

Nebytový priestor pozostáva zo vstupu, dvoch pivární s výčapom, skladu, sociálnych zariadení - pre mužov, ženy a miestnosti kotolne. Ide o pohostinstvo, bez výdaja teplého jedla, nižšej triedy. Je prístupné priamo z verejného priestranstva a nádvorja. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom ÚK nachádzajúcim sa v miestnosti kotolne, oceľové panelové radiátory. Vo výčape je dvojrez s klasickou batériou, elektrický zásobníkový ohrievač na teplú vodu. V sociálnych zariadeniach - osadené pisoáre, umývadlá, samostatné záchody. V pohostinstve za pultom je osadený plastový dvojrez s batériou. Podlahy prevažne keramické. Vstupné dvere a okná výkladové plastové s dvojsklom. Interiérové dvere dyhované plné. Okná do dvora drevené dvojité a zo sklobetónových tvárnic. Na stenách a stropoch omietka, obklad na báze drevnej hmoty (pivárne) a keramický (kuchynka a sociálne zariadenia), podľa druhu miestností a ich užívania. Elektroinštalácia svetelná i motorická. Prevádzkové priestory sú napojené na vzduchotechniku.

Spoluvlastnícky podiel:

Vymedzenie veľkosti vlastníckeho podielu vlastníka nehnuteľností v dome na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve je určená podielom podlahovej plochy vlastnej nehnuteľnosti k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v dome. Podlahovou plochou nehnuteľnosti sa rozumie podlahová všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu, bez plochy lodžií a balkónov. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu je 11428/94715-in zapísaných na výpise z listu vlastníctva č. 6568 vytvorený cez katastrálny portál dňa 11.1.2016.

Vybavenie nebytového priestoru: 1\* výčapné zariadenie, 1\* zásobníkový ohrievač, 1\* kotol, 2\* keramický pisoár, 3\* keramická WC misa, 3\* keramické umývadlo, 1\* dvojrez nerezový

Členenie nebytového priestoru: vstup, 2\*piváreň, výčap, sklad, 2\*WC, predsieň, kotolňa.

**ZATRIEDENIE STAVBY**

JKSO: 803 5 Domy obytné netypové  
 KS: 112 2 Trojbytové a viacbytové budovy

**PODLAHOVÁ PLOCHA**

| Názov miestnosti a výpočet                                                                                       | Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ] |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Vstup 1,173*3,255                                                                                                | 3,82                               |
| Piváreň<br>(4,805+3,675)/2*3,969+(3,065+1,837)/2*4,315+(4,045+3,578)/2*5,189+2,362*5,189/2+(5,128+6,420)/2*5,180 | 83,22                              |
| Výčap 2,791*3,304                                                                                                | 9,22                               |
| Sklad 2,209*0,972                                                                                                | 2,15                               |
| Predsieň 2,263*1,255                                                                                             | 2,84                               |
| WC muži 2,990*0,909                                                                                              | 2,72                               |
| WC ženy 2,596*1,222+1,538*1,587                                                                                  | 5,61                               |
| Kotolňa 2,604*3,851                                                                                              | 10,03                              |
| <b>Vypočítaná podlahová plocha</b>                                                                               | <b>119,61</b>                      |

**STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU**

**Rozpočtový ukazovateľ:** RU = 9800 / 30,1260 = 325,30 €/m<sup>2</sup>  
**Koeficient konštrukcie:** k<sub>K</sub> = 0,939 (murovaná z tehál, tvárnic, blokov)  
**Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:** k<sub>CU</sub> = 2,298  
**Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:** k<sub>M</sub> = 1,10  
**Počet miestností:** 2

**Výpočet koeficientu vplyvu vybavenia objektu**

| Číslo | Názov                      | Cenový podiel RU [%] cp <sub>i</sub> | Koef. štand. ks <sub>i</sub> | Úprava podielu cp <sub>i</sub> * ks <sub>i</sub> | Cenový podiel hodnotenej stavby [%] |
|-------|----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------|
|       | <b>Spoločné priestory</b>  |                                      |                              |                                                  |                                     |
| 1     | Základy vrát. zemných prác | 5,00                                 | 1,00                         | 5,00                                             | 5,07                                |
| 2     | Zvislé konštrukcie         | 18,00                                | 1,00                         | 18,00                                            | 18,24                               |
| 3     | Stropy                     | 8,00                                 | 1,00                         | 8,00                                             | 8,11                                |
| 4     | Schody                     | 3,00                                 | 1,00                         | 3,00                                             | 3,04                                |
| 5     | Zastrešenie bez krytiny    | 5,00                                 | 1,00                         | 5,00                                             | 5,07                                |
| 6     | Krytina strechy            | 2,00                                 | 1,00                         | 2,00                                             | 2,03                                |
| 7     | Klampiarske konštrukcie    | 1,00                                 | 1,00                         | 1,00                                             | 1,01                                |
| 8     | Úpravy vonk. povrchov      | 3,00                                 | 1,00                         | 3,00                                             | 3,04                                |
| 9     | Úpravy vnút. povrchov      | 2,00                                 | 1,00                         | 2,00                                             | 2,03                                |
| 10    | Vnútorne ker. obklady      | 0,50                                 | 0,00                         | 0,00                                             | 0,00                                |
| 11    | Dvere                      | 0,50                                 | 1,00                         | 0,50                                             | 0,51                                |
| 12    | Okná                       | 5,00                                 | 1,30                         | 6,50                                             | 6,59                                |
| 13    | Povrchy podláh             | 0,50                                 | 1,00                         | 0,50                                             | 0,51                                |

|    |                                        |               |      |              |               |
|----|----------------------------------------|---------------|------|--------------|---------------|
| 14 | Vykurovanie                            | 2,50          | 0,00 | 0,00         | 0,00          |
| 15 | Elektroinštalácia                      | 2,00          | 1,00 | 2,00         | 2,03          |
| 16 | Bleskozvod                             | 1,00          | 1,00 | 1,00         | 1,01          |
| 17 | Vnútorný vodovod                       | 2,00          | 1,00 | 2,00         | 2,03          |
| 18 | Vnútorná kanalizácia                   | 2,00          | 1,00 | 2,00         | 2,03          |
| 19 | Vnútorný plynovod                      | 1,00          | 1,00 | 1,00         | 1,01          |
| 20 | Výťahy                                 | 2,00          | 0,00 | 0,00         | 0,00          |
| 21 | Ostatné                                | 2,00          | 1,00 | 2,00         | 2,03          |
|    | <b>Zariadenie nebytového priestoru</b> |               |      |              |               |
| 22 | Úpravy vnút. povrchov                  | 4,00          | 1,00 | 4,00         | 4,05          |
| 23 | Vnútorné ker. obklady                  | 1,00          | 1,30 | 1,30         | 1,32          |
| 24 | Dvere                                  | 2,00          | 1,00 | 2,00         | 2,03          |
| 25 | Povrchy podláh                         | 2,50          | 1,10 | 2,75         | 2,79          |
| 26 | Vykurovanie                            | 2,50          | 1,00 | 2,50         | 2,53          |
| 27 | Elektroinštalácia                      | 3,00          | 1,00 | 3,00         | 3,04          |
| 28 | Vnútorný vodovod                       | 1,00          | 1,00 | 1,00         | 1,01          |
| 29 | Vnútorná kanalizácia                   | 1,00          | 1,00 | 1,00         | 1,01          |
| 30 | Vnútorný plynovod                      | 0,50          | 1,00 | 0,50         | 0,51          |
| 31 | Ohrev teplej vody                      | 2,00          | 1,00 | 2,00         | 2,03          |
| 32 | Vybavenie kuchýň                       | 2,00          | 1,00 | 2,00         | 2,03          |
| 33 | Vnút.hyg.zariad.vrátane WC             | 4,00          | 1,00 | 4,00         | 4,05          |
| 34 | Bytové jadro bez rozvodov              | 4,00          | 1,40 | 5,60         | 5,68          |
| 35 | Ostatné                                | 2,50          | 1,00 | 2,50         | 2,53          |
|    | <b>Spolu</b>                           | <b>100,00</b> |      | <b>98,65</b> | <b>100,00</b> |

**Koeficient vplyvu vybavenosti:**  
**Východisková hodnota na MJ:**

$$k_v = 98,65 / 100 = 0,9865$$

$$VH = RU * k_{CU} * k_K * k_v * k_M \quad [€/m^2]$$

$$VH = 325,30 €/m^2 * 2,298 * 0,939 * 0,9865 * 1,10$$

$$VH = 761,71 €/m^2$$

## TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti kubickou metódou

| Prvok dlhodobej životnosti (1) | Podiel zo stavby celkom [%] (2) | Podiel na súčte PDŽ [%] (3) | Stav pri prehliadke [%] (4) | (3)*(4)/100 [%] |
|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|
| Základy                        | 5,07                            | 12,83                       | 85                          | 10,91           |
| Murivo                         | 18,24                           | 46,13                       | 90                          | 41,52           |
| Stropy                         | 8,11                            | 20,52                       | 90                          | 18,47           |
| Schodisko                      | 3,04                            | 7,69                        | 90                          | 6,92            |
| Krov                           | 5,07                            | 12,83                       | 90                          | 11,55           |
| <b>Súčet</b>                   | <b>39,53</b>                    |                             |                             | <b>89,37</b>    |

Základná životnosť stavby: 130 rokov  
 Stav prvkov dlhodobej životnosti: 89,37 %

$$\text{Základná zostatková životnosť: } TT = \left[ ZZ + \frac{V^3}{2 \cdot ZZ^2} - V \right] = \left[ 130 + \frac{88^3}{2 \cdot 130^2} - 88 \right] \approx 62 \text{ rokov}$$

Zostatková životnosť:  $T = 89,37 \% \text{ z } 62 \text{ rokov} \approx 55 \text{ rokov}$

Predpokladaná životnosť:  $Z = V + T = 88 + 55 = 143 \text{ rokov}$

| Názov                                            | Začiatok užívania | V [rok] | T [rok] | Z [rok] | O [%] | TS [%] |
|--------------------------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|-------|--------|
| Nebytový priestor č. 7-3 v obytnom dome s.č. 654 | 1928              | 88      | 55      | 143     | 61,54 | 38,46  |

## VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

| Názov                | Výpočet                                     | Hodnota [€] |
|----------------------|---------------------------------------------|-------------|
| Východisková hodnota | $761,71 \text{ €/m}^2 * 119,61 \text{ m}^2$ | 91 108,13   |
| Technická hodnota    | $38,46\% \text{ z } 91 108,13 \text{ €}$    | 35 040,19   |

### 2.2.2 Nebytový priestor č. 12-1, prízemie v obytnom dome s.č. 654 na p.č. 1695/3

Nebytový priestor č. 12-1 pozostáva zo vstupu, WC muži, WC ženy, WC zamestnanci vrátane sprchového kúta, piváreň s barom a kuchynkou. Ide o pohostinstvo, bez výdaja teplého jedla, nižšej triedy. Je prístupné zo schodiska, napájajúceho sa na vstup na prízemí. Vybudované rozvody teplej a studenej vody. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom ÚK nachádzajúcim sa v miestnosti kotolne na prízemí, ocelové panelové radiátory. V bare je nerezový drez s pákovou batériou. V sociálnych zariadeniach - osadené umývadlá, samostatné záchody. Podlahy prevažne keramické. Vstupné dvere a okná plastové s dvojsklom. Interiérové dvere dyhované plné. Na stenách keramický alebo kameninový obklad a na stropoch omietka, podľa druhu miestností a ich užívania. Elektroinštalácia svetelná aj motorická, prevádzkový priestor vybavený vzduchotechnikou.

Vzhľadom na použitý konštrukčný systém, technológiu použitú pri výstavbe a technický stav zistený pri obhliadke, základnú životnosť stavby predpokladám 130 rokov.

Spoluvlastnícky podiel:

Vymedzenie veľkosti vlastníckeho podielu vlastníka nehnuteľností v dome na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve je určená podielom podlahovej plochy vlastnej nehnuteľnosti k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v dome. Podlahovou plochou nehnuteľnosti sa rozumie podlahová všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu, bez plochy lodží a balkónov. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu je 8439/94715-in zapísaných na výpise z listu vlastníctva č. 6568 vytvorený cez katastrálny portál dňa 11.1.2016.

Vybavenie nebytového priestoru: 3\* WC misa, 2 \* keramické umývadlo, 1 \* sprchový kút, 1 \* drezové umývadlo.

Členenie nebytového priestoru: vstup, piváreň s barom a kuchynkou, WC muži, WC ženy, WC zamestnanci vrátane sprchy.

**ZATRIEDENIE STAVBY**

JKSO: 803 5 Domy obytné netypové  
 KS: 112 2 Trojbytové a viacbytové budovy

**PODLAHOVÁ PLOCHA**

| Názov miestnosti a výpočet                                                                | Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ] |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Vstup $(3,930+1,935)/2*3,687$                                                             | 10,81                              |
| WC muži $3,224*0,951$                                                                     | 3,07                               |
| WC ženy $3,248*0,863$                                                                     | 2,80                               |
| WC zamestnanci $(1,608+1,002)/2*3,255$                                                    | 4,25                               |
| Piváreň s barom $(3,847+3,373)/2*4,984+(4,861+0,1+2,388+4,912)/2*5,052-(2,548+0,912)*0,1$ | 48,62                              |
| <b>Vypočítaná podlahová plocha</b>                                                        | <b>69,55</b>                       |

**STANOVENIE VÝCHODISKOVEJ HODNOTY NA MERNÚ JEDNOTKU**

**Rozpočtový ukazovateľ:**  $RU = 9800 / 30,1260 = 325,30 \text{ €/m}^2$   
**Koeficient konštrukcie:**  $k_K = 0,939$  (murovaná z tehál, tvárnic, blokov)  
**Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:**  $k_{CU} = 2,298$   
**Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:**  $k_M = 1,10$   
**Počet miestností:** 1

**Výpočet koeficientu vplyvu vybavenia objektu**

| Číslo | Názov                      | Cenový podiel RU [%] $cp_i$ | Koef. štand. $ks_i$ | Úprava podielu $cp_i * ks_i$ | Cenový podiel hodnotenej stavby [%] |
|-------|----------------------------|-----------------------------|---------------------|------------------------------|-------------------------------------|
|       | <b>Spoločné priestory</b>  |                             |                     |                              |                                     |
| 1     | Základy vrát. zemných prác | 5,00                        | 1,00                | 5,00                         | 4,99                                |
| 2     | Zvislé konštrukcie         | 18,00                       | 1,00                | 18,00                        | 17,92                               |
| 3     | Stropy                     | 8,00                        | 1,00                | 8,00                         | 7,98                                |
| 4     | Schody                     | 3,00                        | 1,00                | 3,00                         | 2,99                                |
| 5     | Zastrešenie bez krytiny    | 5,00                        | 1,00                | 5,00                         | 4,99                                |
| 6     | Krytina strechy            | 2,00                        | 1,00                | 2,00                         | 2,00                                |
| 7     | Klampiarske konštrukcie    | 1,00                        | 1,00                | 1,00                         | 1,00                                |
| 8     | Úpravy vonk. povrchov      | 3,00                        | 1,00                | 3,00                         | 2,99                                |
| 9     | Úpravy vnút. povrchov      | 2,00                        | 1,00                | 2,00                         | 2,00                                |
| 10    | Vnútorne ker. obklady      | 0,50                        | 0,00                | 0,00                         | 0,00                                |
| 11    | Dvere                      | 0,50                        | 1,00                | 0,50                         | 0,50                                |
| 12    | Okná                       | 5,00                        | 1,30                | 6,50                         | 6,49                                |
| 13    | Povrchy podláh             | 0,50                        | 1,00                | 0,50                         | 0,50                                |
| 14    | Vykurovanie                | 2,50                        | 0,00                | 0,00                         | 0,00                                |
| 15    | Elektroinštalácia          | 2,00                        | 1,00                | 2,00                         | 2,00                                |
| 16    | Bleskozvod                 | 1,00                        | 1,00                | 1,00                         | 1,00                                |
| 17    | Vnútorný vodovod           | 2,00                        | 1,00                | 2,00                         | 2,00                                |

|    |                                        |               |      |               |               |
|----|----------------------------------------|---------------|------|---------------|---------------|
| 18 | Vnútná kanalizácia                     | 2,00          | 1,00 | 2,00          | 2,00          |
| 19 | Vnútný plynovod                        | 1,00          | 1,00 | 1,00          | 1,00          |
| 20 | Výťahy                                 | 2,00          | 0,00 | 0,00          | 0,00          |
| 21 | Ostatné                                | 2,00          | 1,00 | 2,00          | 2,00          |
|    | <b>Zariadenie nebytového priestoru</b> |               |      |               |               |
| 22 | Úpravy vnút. povrchov                  | 4,00          | 1,00 | 4,00          | 3,99          |
| 23 | Vnútné ker. obklady                    | 1,00          | 1,00 | 1,00          | 1,00          |
| 24 | Dvere                                  | 2,00          | 1,00 | 2,00          | 2,00          |
| 25 | Povrchy podláh                         | 2,50          | 1,00 | 2,50          | 2,50          |
| 26 | Vykurovanie                            | 2,50          | 1,00 | 2,50          | 2,50          |
| 27 | Elektroinštalácia                      | 3,00          | 1,00 | 3,00          | 2,99          |
| 28 | Vnútný vodovod                         | 1,00          | 1,00 | 1,00          | 1,00          |
| 29 | Vnútná kanalizácia                     | 1,00          | 1,00 | 1,00          | 1,00          |
| 30 | Vnútný plynovod                        | 0,50          | 0,00 | 0,00          | 0,00          |
| 31 | Ohrev teplej vody                      | 2,00          | 1,00 | 2,00          | 2,00          |
| 32 | Vybavenie kuchýň                       | 2,00          | 0,80 | 1,60          | 1,60          |
| 33 | Vnút.hyg.zariad.vrátane WC             | 4,00          | 1,40 | 5,60          | 5,59          |
| 34 | Bytové jadro bez rozvodov              | 4,00          | 2,00 | 8,00          | 7,98          |
| 35 | Ostatné                                | 2,50          | 0,60 | 1,50          | 1,50          |
|    | <b>Spolu</b>                           | <b>100,00</b> |      | <b>100,20</b> | <b>100,00</b> |

**Koeficient vplyvu vybavenosti:**  
**Východisková hodnota na MJ:**

$$k_v = 100,20 / 100 = 1,002$$

$$VH = RU * k_{CU} * k_K * k_v * k_M \quad [€/m^2]$$

$$VH = 325,30 €/m^2 * 2,298 * 0,939 * 1,0020 * 1,10$$

$$VH = 773,68 €/m^2$$

## TECHNICKÝ STAV

Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti kubickou metódou

| Prvok dlhodobej životnosti (1) | Podiel zo stavby celkom [%] (2) | Podiel na súčte PDŽ [%] (3) | Stav pri prehliadke [%] (4) | (3)*(4)/100 [%] |
|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|
| Základy                        | 4,99                            | 12,84                       | 85                          | 10,91           |
| Murivo                         | 17,92                           | 46,10                       | 90                          | 41,49           |
| Stropy                         | 7,98                            | 20,53                       | 90                          | 18,48           |
| Schodisko                      | 2,99                            | 7,69                        | 90                          | 6,92            |
| Krov                           | 4,99                            | 12,84                       | 90                          | 11,56           |
| <b>Súčet</b>                   | <b>38,87</b>                    |                             |                             | <b>89,36</b>    |

Základná životnosť stavby: 130 rokov

Stav prvkov dlhodobej životnosti: 89,36 %

Základná zostatková životnosť:  $TT = \left[ ZZ + \frac{V^3}{2 * ZZ^2} - V \right] = \left[ 130 + \frac{88^3}{2 * 130^2} - 88 \right] \approx 62 \text{ rokov}$

Zostatková životnosť:  $T = 89,36 \% \text{ z } 62 \text{ rokov} \approx 55 \text{ rokov}$

Predpokladaná životnosť:  $Z = V + T = 88 + 55 = 143 \text{ rokov}$

| Názov                                             | Začiatok užívania | V [rok] | T [rok] | Z [rok] | O [%] | TS [%] |
|---------------------------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|-------|--------|
| Nebytový priestor č. 12-1 v obytnom dome s.č. 654 | 1928              | 88      | 55      | 143     | 61,54 | 38,46  |

## VÝCHODISKOVÁ A TECHNICKÁ HODNOTA

| Názov                | Výpočet                                    | Hodnota [€] |
|----------------------|--------------------------------------------|-------------|
| Východisková hodnota | $773,68 \text{ €/m}^2 * 69,55 \text{ m}^2$ | 53 809,44   |
| Technická hodnota    | 38,46% z 53 809,44 €                       | 20 695,11   |

## 3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

### 3.1 STAVBY - METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

#### a) Analýza polohy nehnuteľností:

Obytný dom s.č. 654, ktorého súčasťou sú aj hodnotené byty a nebytové priestory má štyri nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie suterén. Obytný dom so s.č. 654 sa nachádza v okrese Žilina, v katastrálnom území Žilina, v zóne zastavanej bytovými domami a prvkami občianskej výstavby ako sú predovšetkým obchodné siete. Podľa údajov ŠÚ SR Sčítanie obyvateľov, domov a bytov má Žilina 85278 obyvateľov. Podľa údajov NÚP z 09/2015 je v okrese Žilina evidovaná miera nezamestnanosti do 10,00%. Na základe inzerátov a informácií z miestnych tlačových médií, realitných kancelárií a internetu môžeme pozorovať prevahu dopytu nad ponukou pri predaji podobných nehnuteľností. Vstup do obytného domu z miestnej komunikácie a nádvorja. Obyvateľstvu mesta sú k dispozícii štátne úrady, úrady krajskej samosprávy, vysoké, základné a stredné školy, predškolské zariadenia, športoviská, banky, poisťovne, sieť obchodov a obchodných centier, nemocnica, poliklinika, kiná, dom kultúry, reštaurácie, zdravotné strediská, lekárne, nachádzajú sa tu čerpacie stanice pohonných hmôt, predajne áut so servisom, zóny obytné i prislúchajúcej občianskej vybavenosti a tiež zóna priemyslu s výrobnými závodmi a prevádzkami, parky a sieť ďalších služieb obyvateľstvu. Asi 500 m od objektu je umiestnená autobusová zástavka a cca 300 m železničná stanica. V meste je v dosahu autobusová, železničná doprava, MHD a taxislužba. Objekt je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizačnú sieť, sekundárny rozvod plynu a elektrickej energie, cestnú komunikačnú sieť s asfaltovým povrchom. Obytný dom je v dobrom technickom stave. Jednotlivé vybavenia bytov a nebytových priestorov sú popísané v jednotlivých popisoch k hodnotenej nehnuteľnosti. V mieste situovania objektu je bežná prašnosť a hluk z autobusovej a železničnej dopravy, bez ďalších výrazných negatívnych vplyvov na životné prostredie jej obyvateľov a ani priame účinky okolia nevplývajú negatívne na hodnotenú nehnuteľnosť. Park ako aj iné prírodné lokality sa nachádzajú vo vzdialenosti nad 1000 m.

#### b) Analýza využitia nehnuteľností:

Nehnuteľnosť je využívaná v súlade s jej určením prevažne na bývanie.

#### c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Okrem tiarch zapísaných na liste vlastníctva nie sú známe žiadne.

**Zdôvodnenie výpočtu koeficientu polohovej diferenciácie:**

Priemerný koeficient polohovej diferenciácie je stanovený v súlade s „Metodikou výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb“, vydanéj ÚSI v Žiline. Vzhľadom na veľkosť sídelného útvaru, polohu, typ nehnuteľnosti, jej rozostavanosť a kvalitu použitých stavebných materiálov, dopyt po nehnuteľnostiach v danej lokalite, je pri výpočte uvažované s priemerným koeficientom polohovej diferenciácie vo výške 0,85. Koeficient zohľadňuje faktory, ktoré vplývajú na hodnotu nehnuteľnosti. Koeficient vypočítam tak, že priemerný koeficient predajnosti (trieda III.) lineárne interpolujem v rozsahu +200% (trieda I.) do -90% (trieda V.). Vplyv jednotlivých faktorov na všeobecnú hodnotu v mieste a čase predmetnej nehnuteľnosti je podrobnejšie popísaný v analýze polohy a v analýze využitia nehnuteľnosti.

**Priemerný koeficient polohovej diferenciácie:** 0,85

**Určenie koeficientov polohovej diferenciácie pre jednotlivé triedy:**

| Trieda      | Výpočet                               | Hodnota |
|-------------|---------------------------------------|---------|
| I. trieda   | III. trieda + 200 % = (0,850 + 1,700) | 2,550   |
| II. trieda  | Aritmetický priemer I. a III. triedy  | 1,700   |
| III. trieda | Priemerný koeficient                  | 0,850   |
| IV. trieda  | Aritmetický priemer V. a III. triedy  | 0,468   |
| V. trieda   | III. trieda - 90 % = (0,850 - 0,765)  | 0,085   |

**3.1.1 BYTY****3.1.1.1 Byt č. 1**

**Výpočet koeficientu polohovej diferenciácie:**

| Číslo    | Popis                                                                                              | Trieda | $k_{PDI}$ | Váha<br>$v_I$ | Výsledok<br>$k_{PDI} * v_I$ |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|---------------|-----------------------------|
| <b>1</b> | <b>Trh s bytmi v danej lokalite- sídlisku</b>                                                      |        |           |               |                             |
|          | dopyt v porovnaní s ponukou je vyšší                                                               | II.    | 1,700     | 10            | 17,00                       |
| <b>2</b> | <b>Poloha byt. domu v danej obci - vzťah k centru obce</b>                                         |        |           |               |                             |
|          | časti obce, mimo obchodného centra, hlavných ulíc a vybraných sídlisk                              | II.    | 1,700     | 30            | 51,00                       |
| <b>3</b> | <b>Súčasný technický stav bytu a bytového domu</b>                                                 |        |           |               |                             |
|          | nehnuteľnosť nevyžaduje opravu, len bežnú údržbu                                                   | II.    | 1,700     | 7             | 11,90                       |
| <b>4</b> | <b>Prevládajúca zástavba v bezprost. okolí byt. domu</b>                                           |        |           |               |                             |
|          | objekty pre bývanie, šport, rekreáciu, parky a pod.                                                | I.     | 2,550     | 5             | 12,75                       |
| <b>5</b> | <b>Príslušenstvo bytového domu</b>                                                                 |        |           |               |                             |
|          | bez príslušenstva                                                                                  | V.     | 0,085     | 6             | 0,51                        |
| <b>6</b> | <b>Vybavenosť a príslušenstvo bytu</b>                                                             |        |           |               |                             |
|          | komplexne rekonštruovaný byt so štandardným vybavením, alebo v novostavbe so štandardným vybavením | II.    | 1,700     | 10            | 17,00                       |
| <b>7</b> | <b>Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti</b>                                      |        |           |               |                             |
|          | dostatočná ponuka pracovných možností v dosahu dopravy, nezamestnanosť do 10 %                     | II.    | 1,700     | 8             | 13,60                       |

|           |                                                                                           |      |       |            |               |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|------------|---------------|
| <b>8</b>  | <b>Skladba obyvateľstva v obytnom dome - sídlisku</b>                                     |      |       |            |               |
|           | priemerná hustota obyvateľstva v sídlisku - obytné domy do 20 bytov                       | II.  | 1,700 | 6          | 10,20         |
| <b>9</b>  | <b>Orientácia obytných miestností k svetovým stranám</b>                                  |      |       |            |               |
|           | orientácia obytných miestností čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná                      | III. | 0,850 | 5          | 4,25          |
| <b>10</b> | <b>Umiestnenie bytu v bytovom dome</b>                                                    |      |       |            |               |
|           | byt v krajnej sekcii na 2-6 NP                                                            | II.  | 1,700 | 9          | 15,30         |
| <b>11</b> | <b>Počet bytov vo vchode - v bloku</b>                                                    |      |       |            |               |
|           | počet bytov vo vchode: do 48 bytov                                                        | IV.  | 0,468 | 7          | 3,28          |
| <b>12</b> | <b>Doprava v okolí bytového domu</b>                                                      |      |       |            |               |
|           | železnica, autobus, miestna doprava, taxislužba - v dosahu do 5 minút                     | I.   | 2,550 | 7          | 17,85         |
| <b>13</b> | <b>Občianska vybavenosť v okolí bytového domu</b>                                         |      |       |            |               |
|           | pošta, banka, škola, škôlka, jasle, nemocnica, divadlo, kompletná sieť obchodov a služieb | I.   | 2,550 | 6          | 15,30         |
| <b>14</b> | <b>Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí bytového domu</b>                             |      |       |            |               |
|           | les, vodná nádrž, park, vo vzdialenosti nad 1000 m                                        | IV.  | 0,468 | 4          | 1,87          |
| <b>15</b> | <b>Kvalita život. prostr. v bezprostred. okolí byt. domu</b>                              |      |       |            |               |
|           | bežný hluk a prašnosť od dopravy                                                          | II.  | 1,700 | 5          | 8,50          |
| <b>16</b> | <b>Názor znalca</b>                                                                       |      |       |            |               |
|           | dobrý byt                                                                                 | II.  | 1,700 | 20         | 34,00         |
|           | <b>Spolu</b>                                                                              |      |       | <b>145</b> | <b>234,31</b> |

## VŠEOBECNÁ HODNOTA BYTOV

| Názov                              | Výpočet                                              | Hodnota            |
|------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| Koeficient polohovej diferenciácie | $k_{PD} = 234,31 / 145$                              | 1,616              |
| Všeobecná hodnota                  | $VŠH_B = TH * k_{PD} = 37\,367,38 \text{ €} * 1,616$ | <b>60 385,69 €</b> |

### 3.1.1.2 Byt č. 2

#### Výpočet koeficientu polohovej diferenciácie:

| Číslo    | Popis                                                                 | Trieda | $k_{PDI}$ | Váha $v_I$ | Výsledok $k_{PDI} * v_I$ |
|----------|-----------------------------------------------------------------------|--------|-----------|------------|--------------------------|
| <b>1</b> | <b>Trh s bytmi v danej lokalite- sídlisku</b>                         |        |           |            |                          |
|          | dopyt v porovnaní s ponukou je vyšší                                  | II.    | 1,700     | 10         | 17,00                    |
| <b>2</b> | <b>Poloha byt. domu v danej obci - vzťah k centru obce</b>            |        |           |            |                          |
|          | časti obce, mimo obchodného centra, hlavných ulíc a vybraných sídlisk | II.    | 1,700     | 30         | 51,00                    |
| <b>3</b> | <b>Súčasný technický stav bytu a bytového domu</b>                    |        |           |            |                          |
|          | nehnutelnosť nevyžaduje opravu, len bežnú údržbu                      | II.    | 1,700     | 7          | 11,90                    |
| <b>4</b> | <b>Prevládajúca zástavba v bezprostr. okolí byt. domu</b>             |        |           |            |                          |

|           |                                                                                                 |      |       |            |               |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|------------|---------------|
|           | objekty pre bývanie, občianskej vybavenosti a služieb, bez zázemia (ihriská, parkoviská a pod.) | II.  | 1,700 | 5          | 8,50          |
| <b>5</b>  | <b>Príslušenstvo bytového domu</b>                                                              |      |       |            |               |
|           | bez príslušenstva                                                                               | V.   | 0,085 | 6          | 0,51          |
| <b>6</b>  | <b>Vybavenosť a príslušenstvo bytu</b>                                                          |      |       |            |               |
|           | vykonaná rekonštrukcia bytového jadra a kuchyne                                                 | III. | 0,850 | 10         | 8,50          |
| <b>7</b>  | <b>Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti</b>                                   |      |       |            |               |
|           | dostatočná ponuka pracovných možností v dosahu dopravy, nezamestnanosť do 10 %                  | II.  | 1,700 | 8          | 13,60         |
| <b>8</b>  | <b>Skladba obyvateľstva v obytnom dome - sídlisku</b>                                           |      |       |            |               |
|           | priemerná hustota obyvateľstva v sídlisku - obytné domy do 20 bytov                             | II.  | 1,700 | 6          | 10,20         |
| <b>9</b>  | <b>Orientácia obytných miestností k svetovým stranám</b>                                        |      |       |            |               |
|           | orientácia obytných miestností čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná                            | III. | 0,850 | 5          | 4,25          |
| <b>10</b> | <b>Umiestnenie bytu v bytovom dome</b>                                                          |      |       |            |               |
|           | byt v krajnej sekcii na 2-6 NP                                                                  | II.  | 1,700 | 9          | 15,30         |
| <b>11</b> | <b>Počet bytov vo vchode - v bloku</b>                                                          |      |       |            |               |
|           | počet bytov vo vchode: do 48 bytov                                                              | IV.  | 0,468 | 7          | 3,28          |
| <b>12</b> | <b>Doprava v okolí bytového domu</b>                                                            |      |       |            |               |
|           | železnica, autobus, miestna doprava, taxislužba - v dosahu do 5 minút                           | I.   | 2,550 | 7          | 17,85         |
| <b>13</b> | <b>Občianska vybavenosť v okolí bytového domu</b>                                               |      |       |            |               |
|           | pošta, banka, škola, škôlka, jasle, nemocnica, divadlo, kompletná sieť obchodov a služieb       | I.   | 2,550 | 6          | 15,30         |
| <b>14</b> | <b>Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí bytového domu</b>                                   |      |       |            |               |
|           | les, vodná nádrž, park, vo vzdialenosti nad 1000 m                                              | IV.  | 0,468 | 4          | 1,87          |
| <b>15</b> | <b>Kvalita život. prostr. v bezprostred. okolí byt. domu</b>                                    |      |       |            |               |
|           | bežný hluk a prašnosť od dopravy                                                                | II.  | 1,700 | 5          | 8,50          |
| <b>16</b> | <b>Názor znalca</b>                                                                             |      |       |            |               |
|           | priemerný byt                                                                                   | III. | 0,850 | 20         | 17,00         |
|           | <b>Spolu</b>                                                                                    |      |       | <b>145</b> | <b>204,56</b> |

## VŠEOBECNÁ HODNOTA BYTOV

| Názov                              | Výpočet                                              | Hodnota            |
|------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| Koeficient polohovej diferenciácie | $k_{PD} = 204,56 / 145$                              | 1,411              |
| Všeobecná hodnota                  | $VŠH_B = TH * k_{PD} = 23\,313,02 \text{ €} * 1,411$ | <b>32 894,67 €</b> |

### 3.1.2 NEBYTOVÉ PRIESTORY

#### 3.1.2.1 Nebytový priestor č. 7-3

Výpočet koeficientu polohovej diferenciácie:

| Číslo     | Popis                                                                                                            | Trieda | $k_{PDI}$ | Váha<br>$v_I$ | Výsledok<br>$k_{PDI} * v_I$ |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|---------------|-----------------------------|
| <b>1</b>  | <b>Trh s nebytovými priestormi v danej lokalite-sídlisku</b>                                                     |        |           |               |                             |
|           | dopyt v porovnaní s ponukou je vyšší                                                                             | II.    | 1,700     | 10            | 17,00                       |
| <b>2</b>  | <b>Poloha bytového domu v danej obci - vzťah k centru obce</b>                                                   |        |           |               |                             |
|           | časti obce, mimo obchodného centra, hlavných ulíc a vybraných sídlisk                                            | II.    | 1,700     | 30            | 51,00                       |
| <b>3</b>  | <b>Súčasný technický stav bytu a bytového domu</b>                                                               |        |           |               |                             |
|           | nehnutelnosť nevyžaduje opravu, len bežnú údržbu                                                                 | II.    | 1,700     | 7             | 11,90                       |
| <b>4</b>  | <b>Prevládajúca zástavba v bezprostrednom okolí byt. domu</b>                                                    |        |           |               |                             |
|           | objekty pre bývanie, občianskej vybavenosti a služieb, bez zázemia (ihriská, parkoviská a pod.)                  | II.    | 1,700     | 5             | 8,50                        |
| <b>5</b>  | <b>Príslušenstvo bytového domu</b>                                                                               |        |           |               |                             |
|           | bez príslušenstva                                                                                                | V.     | 0,085     | 6             | 0,51                        |
| <b>6</b>  | <b>Vybavenosť a príslušenstvo nebytového priestoru</b>                                                           |        |           |               |                             |
|           | komplexne rekonštruovaný nebytový priestor so štandardným vybavením, alebo v novostavbe so štandardným vybavením | II.    | 1,700     | 10            | 17,00                       |
| <b>7</b>  | <b>Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti</b>                                                    |        |           |               |                             |
|           | dostatočná ponuka pracovných možností v dosahu dopravy, nezamestnanosť do 10 %                                   | II.    | 1,700     | 8             | 13,60                       |
| <b>8</b>  | <b>Skladba obyvateľstva v obytnom dome - sídlisku</b>                                                            |        |           |               |                             |
|           | priemerná hustota obyvateľstva v sídlisku - obytné domy do 20 bytov                                              | II.    | 1,700     | 6             | 10,20                       |
| <b>9</b>  | <b>Orientácia hlavných miestností k svetovým stranám</b>                                                         |        |           |               |                             |
|           | výklad do ulice, vstup z pasáže s napojením na ulicu                                                             | II.    | 1,700     | 5             | 8,50                        |
| <b>10</b> | <b>Umiestnenie nebytového priestoru v bytovom dome</b>                                                           |        |           |               |                             |
|           | nebytový priestor v 1. NP samostatne prístupný z verejného priestranstva                                         | I.     | 2,550     | 9             | 22,95                       |
| <b>11</b> | <b>Charakteristika nebytového priestoru</b>                                                                      |        |           |               |                             |
|           | priestory služieb                                                                                                | IV.    | 0,468     | 7             | 3,28                        |
| <b>12</b> | <b>Doprava v okolí bytového domu</b>                                                                             |        |           |               |                             |
|           | železnica, autobus, miestna doprava, taxislužba - v dosahu do 5 minút                                            | I.     | 2,550     | 7             | 17,85                       |
| <b>13</b> | <b>Občianska vybavenosť v okolí bytového domu</b>                                                                |        |           |               |                             |
|           | pošta, banka, škola, škôlka, jasle, nemocnica, divadlo, kompletná sieť obchodov a služieb                        | I.     | 2,550     | 6             | 15,30                       |
| <b>14</b> | <b>Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí bytového domu</b>                                                    |        |           |               |                             |
|           | les, vodná nádrž, park, vo vzdialenosti nad 1000 m                                                               | IV.    | 0,468     | 4             | 1,87                        |

|           |                                                                  |     |       |            |               |
|-----------|------------------------------------------------------------------|-----|-------|------------|---------------|
| <b>15</b> | <b>Kvalita život. prostr. v bezprostred. okolí bytového domu</b> |     |       |            |               |
|           | bežný hluk a prašnosť od dopravy                                 | II. | 1,700 | 5          | 8,50          |
| <b>16</b> | <b>Názor znalca</b>                                              |     |       |            |               |
|           | dobrý nebytový priestor                                          | II. | 1,700 | 20         | 34,00         |
|           | <b>Spolu</b>                                                     |     |       | <b>145</b> | <b>241,96</b> |

## VŠEOBECNÁ HODNOTA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

| Názov                              | Výpočet                                              | Hodnota            |
|------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| Koeficient polohovej diferenciacie | $k_{PD} = 241,96 / 145$                              | 1,669              |
| Všeobecná hodnota                  | $VSH_B = TH * k_{PD} = 35\,040,19 \text{ €} * 1,669$ | <b>58 482,08 €</b> |

### 3.1.2.2 Nebytový priestor č. 12-1

Výpočet koeficientu polohovej diferenciacie:

| Číslo     | Popis                                                                                           | Trieda | $k_{PDI}$ | Váha $v_I$ | Výsledok $k_{PDI} * v_I$ |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|------------|--------------------------|
| <b>1</b>  | <b>Trh s nebytovými priestormi v danej lokalite-sídlisku</b>                                    |        |           |            |                          |
|           | dopyt v porovnaní s ponukou je vyšší                                                            | II.    | 1,700     | 10         | 17,00                    |
| <b>2</b>  | <b>Poloha bytového domu v danej obci - vzťah k centru obce</b>                                  |        |           |            |                          |
|           | časti obce, mimo obchodného centra, hlavných ulíc a vybraných sídlisk                           | II.    | 1,700     | 30         | 51,00                    |
| <b>3</b>  | <b>Súčasný technický stav bytu a bytového domu</b>                                              |        |           |            |                          |
|           | nehnutelnosť nevyžaduje opravu, len bežnú údržbu                                                | II.    | 1,700     | 7          | 11,90                    |
| <b>4</b>  | <b>Prevládajúca zástavba v bezprost. okolí byt. domu</b>                                        |        |           |            |                          |
|           | objekty pre bývanie, občianskej vybavenosti a služieb, bez zázemia (ihriská, parkoviská a pod.) | II.    | 1,700     | 5          | 8,50                     |
| <b>5</b>  | <b>Príslušenstvo bytového domu</b>                                                              |        |           |            |                          |
|           | bez príslušenstva                                                                               | V.     | 0,085     | 6          | 0,51                     |
| <b>6</b>  | <b>Vybavenosť a príslušenstvo nebytového priestoru</b>                                          |        |           |            |                          |
|           | vykonaná rekonštrukcia nebytového priestoru                                                     | III.   | 0,850     | 10         | 8,50                     |
| <b>7</b>  | <b>Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti</b>                                   |        |           |            |                          |
|           | dostatočná ponuka pracovných možností v dosahu dopravy, nezamestnanosť do 10 %                  | II.    | 1,700     | 8          | 13,60                    |
| <b>8</b>  | <b>Skladba obyvateľstva v obytnom dome - sídlisku</b>                                           |        |           |            |                          |
|           | priemerná hustota obyvateľstva v sídlisku - obytné domy do 20 bytov                             | II.    | 1,700     | 6          | 10,20                    |
| <b>9</b>  | <b>Orientácia hlavných miestností k svetovým stranám</b>                                        |        |           |            |                          |
|           | orientácia čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná (do ulice i do dvora)                          | III.   | 0,850     | 5          | 4,25                     |
| <b>10</b> | <b>Umiestnenie nebytového priestoru v bytovom dome</b>                                          |        |           |            |                          |

|           |                                                                                           |      |       |            |               |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|------------|---------------|
|           | nebytový priestor v 1. PP                                                                 | IV.  | 0,468 | 9          | 4,21          |
| <b>11</b> | <b>Charakteristika nebytového priestoru</b>                                               |      |       |            |               |
|           | priestory služieb                                                                         | IV.  | 0,468 | 7          | 3,28          |
| <b>12</b> | <b>Doprava v okolí bytového domu</b>                                                      |      |       |            |               |
|           | železnica, autobus, miestna doprava, taxislužba - v dosahu do 5 minút                     | I.   | 2,550 | 7          | 17,85         |
| <b>13</b> | <b>Občianska vybavenosť v okolí bytového domu</b>                                         |      |       |            |               |
|           | pošta, banka, škola, škôlka, jasle, nemocnica, divadlo, kompletná sieť obchodov a služieb | I.   | 2,550 | 6          | 15,30         |
| <b>14</b> | <b>Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí bytového domu</b>                             |      |       |            |               |
|           | les, vodná nádrž, park, vo vzdialenosti nad 1000 m                                        | IV.  | 0,468 | 4          | 1,87          |
| <b>15</b> | <b>Kvalita život. prostr. v bezprostred. okolí bytového domu</b>                          |      |       |            |               |
|           | bežný hluk a prašnosť od dopravy                                                          | II.  | 1,700 | 5          | 8,50          |
| <b>16</b> | <b>Názor znalca</b>                                                                       |      |       |            |               |
|           | priemerný nebytový priestor                                                               | III. | 0,850 | 20         | 17,00         |
|           | <b>Spolu</b>                                                                              |      |       | <b>145</b> | <b>193,47</b> |

## VŠEOBECNÁ HODNOTA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

| Názov                              | Výpočet                                              | Hodnota            |
|------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------|
| Koeficient polohovej diferenciacie | $k_{PD} = 193,47 / 145$                              | 1,334              |
| Všeobecná hodnota                  | $VŠH_B = TH * k_{PD} = 20\,695,11 \text{ €} * 1,334$ | <b>27 607,28 €</b> |

## 3.2 POZEMKY

### 3.2.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

#### 3.2.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIOU

#### POPIS

Hodnotený pozemok p.č. 1695/3 zastavaný obytným domom.

#### 3.2.1.1.1 LV č. 6568 - spoluv. podiel k pozemku pre byt č. 1

| Parcela | Druh pozemku                | Vzorec | Spolu výmera [m <sup>2</sup> ] | Podiel      | Výmera podielu [m <sup>2</sup> ] |
|---------|-----------------------------|--------|--------------------------------|-------------|----------------------------------|
| 1695/3  | zastavané plochy a nádvoria | 675    | 675,00                         | 12913/94715 | 92,03                            |

Obec:

Žilina

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 26,56 \text{ €/m}^2$

| Označenie a názov koeficientu                         | Hodnotenie                                                                                             | Hodnota koeficientu |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| $k_s$<br>koeficient všeobecnej situácie               | 6. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov                       | 1,50                |
| $k_v$<br>koeficient intenzity využitia                | 3. bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi,                                             | 1,00                |
| $k_D$<br>koeficient dopravných vzťahov                | 5. pozemky na obchodných uliciach miest do 100 000 obyvateľov                                          | 1,05                |
| $k_p$<br>koeficient obchodnej a priemyselnej polohy   | 2. obchodná poloha a byty                                                                              | 1,50                |
| $k_I$<br>koeficient technickej infraštruktúry pozemku | 3. dobrá vybavenosť (napríklad: miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)                        | 1,30                |
| $k_z$<br>koeficient povyšujúcich faktorov             | 5. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote | 1,80                |
| $k_R$<br>koeficient redukujúcich faktorov             | 1. nevyskytuje sa                                                                                      | 1,00                |

### VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

| Názov                               | Výpočet                                                                | Hodnota                 |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Koeficient polohovej diferenciacie  | $k_{PD} = 1,50 * 1,00 * 1,05 * 1,50 * 1,30 * 1,80 * 1,00$              | 5,5283                  |
| Jednotková hodnota pozemku          | $VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 26,56 \text{ €/m}^2 * 5,5283$           | 146,83 €/m <sup>2</sup> |
| Všeobecná hodnota pozemku v celosti | $VSH_{POZ} = M * VSH_{MJ} = 675,00 \text{ m}^2 * 146,83 \text{ €/m}^2$ | 99 110,25 €             |
| Všeobecná hodnota podielu pozemku   | $VSH = \text{Podiel} * VSH_{POZ} = 12913/94715 * 99 110,25 \text{ €}$  | 13 512,23 €             |

#### 3.2.1.1.2 LV č. 6568 - spoluv. podiel k pozemku pre byt č. 2

| Parcela | Druh pozemku                | Vzorec | Spolu výmera [m <sup>2</sup> ] | Podiel     | Výmera podielu [m <sup>2</sup> ] |
|---------|-----------------------------|--------|--------------------------------|------------|----------------------------------|
| 1695/3  | zastavané plochy a nádvoria | 675    | 675,00                         | 8544/94715 | 60,89                            |

Obec:

Žilina

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 26,56 \text{ €/m}^2$

| Označenie a názov koeficientu           | Hodnotenie                                                                       | Hodnota koeficientu |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| $k_s$<br>koeficient všeobecnej situácie | 6. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov | 1,50                |

|                                                       |                                                                                                        |      |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| $k_V$<br>koeficient intenzity využitia                | 3. bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi,                                             | 1,00 |
| $k_D$<br>koeficient dopravných vzťahov                | 5. pozemky na obchodných uliciach miest do 100 000 obyvateľov                                          | 1,05 |
| $k_P$<br>koeficient obchodnej a priemyselnej polohy   | 2. obchodná poloha a byty                                                                              | 1,50 |
| $k_I$<br>koeficient technickej infraštruktúry pozemku | 3. dobrá vybavenosť (napríklad: miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)                        | 1,30 |
| $k_Z$<br>koeficient zvyšujúcich faktorov              | 5. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote | 1,80 |
| $k_R$<br>koeficient redukujúcich faktorov             | 1. nevyskytuje sa                                                                                      | 1,00 |

### VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

| Názov                               | Výpočet                                                                | Hodnota                 |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Koeficient polohovej diferenciácie  | $k_{PD} = 1,50 * 1,00 * 1,05 * 1,50 * 1,30 * 1,80 * 1,00$              | 5,5283                  |
| Jednotková hodnota pozemku          | $VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 26,56 \text{ €/m}^2 * 5,5283$        | 146,83 €/m <sup>2</sup> |
| Všeobecná hodnota pozemku v celosti | $VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 675,00 \text{ m}^2 * 146,83 \text{ €/m}^2$ | 99 110,25 €             |
| Všeobecná hodnota podielu pozemku   | $VŠH = \text{Podiel} * VŠH_{POZ} = 8544/94715 * 99 110,25 \text{ €}$   | 8 940,48 €              |

#### 3.2.1.1.3 LV č. 6568 - spoluv. podiel k pozemku pre neb. priestor č. 7-3

| Parcela | Druh pozemku                 | Vzorec | Spolu výmera [m <sup>2</sup> ] | Podiel      | Výmera podielu [m <sup>2</sup> ] |
|---------|------------------------------|--------|--------------------------------|-------------|----------------------------------|
| 1695/3  | zastavané plochy a nádvorcia | 675    | 675,00                         | 11428/94715 | 81,44                            |

Obec:

Žilina

Východisková hodnota:

$V_{H_{MJ}} = 26,56 \text{ €/m}^2$

| Označenie a názov koeficientu           | Hodnotenie                                                                       | Hodnota koeficientu |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| $k_S$<br>koeficient všeobecnej situácie | 6. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov | 1,50                |
| $k_V$<br>koeficient intenzity využitia  | 3. bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi,                       | 1,00                |
| $k_D$<br>koeficient dopravných vzťahov  | 5. pozemky na obchodných uliciach miest do 100 000 obyvateľov                    | 1,05                |

|                                                       |                                                                                                        |      |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| $k_p$<br>koeficient obchodnej a priemyselnej polohy   | 2. obchodná poloha a byty                                                                              | 1,50 |
| $k_I$<br>koeficient technickej infraštruktúry pozemku | 3. dobrá vybavenosť (napríklad: miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)                        | 1,30 |
| $k_z$<br>koeficient zvyšujúcich faktorov              | 5. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote | 1,80 |
| $k_R$<br>koeficient redukovujúcich faktorov           | 1. nevyskytuje sa                                                                                      | 1,00 |

### VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

| Názov                               | Výpočet                                                                | Hodnota                 |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Koeficient polohovej diferenciácie  | $k_{PD} = 1,50 * 1,00 * 1,05 * 1,50 * 1,30 * 1,80 * 1,00$              | 5,5283                  |
| Jednotková hodnota pozemku          | $VSH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 26,56 \text{ €/m}^2 * 5,5283$           | 146,83 €/m <sup>2</sup> |
| Všeobecná hodnota pozemku v celosti | $VSH_{POZ} = M * VSH_{MJ} = 675,00 \text{ m}^2 * 146,83 \text{ €/m}^2$ | 99 110,25 €             |
| Všeobecná hodnota podielu pozemku   | $VSH = \text{Podiel} * VSH_{POZ} = 11428/94715 * 99 110,25 \text{ €}$  | 11 958,32 €             |

#### 3.2.1.1.4 LV č. 6568 - spoluv. podiel k pozemku pre neb. priestor č. 12-1

| Parcela | Druh pozemku                | Vzorec | Spolu výmera [m <sup>2</sup> ] | Podiel     | Výmera podielu [m <sup>2</sup> ] |
|---------|-----------------------------|--------|--------------------------------|------------|----------------------------------|
| 1695/3  | zastavané plochy a nádvorja | 675    | 675,00                         | 8439/94715 | 60,14                            |

Obec:

Žilina

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 26,56 \text{ €/m}^2$

| Označenie a názov koeficientu                         | Hodnotenie                                                                       | Hodnota koeficientu |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| $k_s$<br>koeficient všeobecnej situácie               | 6. veľmi dobré obchodné a obytné časti v mestách od 50 000 do 100 000 obyvateľov | 1,50                |
| $k_v$<br>koeficient intenzity využitia                | 3. bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi,                       | 1,00                |
| $k_D$<br>koeficient dopravných vzťahov                | 5. pozemky na obchodných uliciach miest do 100 000 obyvateľov                    | 1,05                |
| $k_p$<br>koeficient obchodnej a priemyselnej polohy   | 2. obchodná poloha a byty                                                        | 1,50                |
| $k_I$<br>koeficient technickej infraštruktúry pozemku | 3. dobrá vybavenosť (napríklad: miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)  | 1,30                |

|                                           |                                                                                                        |      |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| $k_z$<br>koeficient povyšujúcich faktorov | 5. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote | 1,80 |
| $k_R$<br>koeficient redukujúcich faktorov | 1. nevyskytuje sa                                                                                      | 1,00 |

### VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

| Názov                               | Výpočet                                                                                | Hodnota                 |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Koeficient polohovej diferenciácie  | $k_{PD} = 1,50 * 1,00 * 1,05 * 1,50 * 1,30 * 1,80 * 1,00$                              | 5,5283                  |
| Jednotková hodnota pozemku          | $V\check{S}H_{MJ} = V H_{MJ} * k_{PD} = 26,56 \text{ €/m}^2 * 5,5283$                  | 146,83 €/m <sup>2</sup> |
| Všeobecná hodnota pozemku v celosti | $V\check{S}H_{POZ} = M * V\check{S}H_{MJ} = 675,00 \text{ m}^2 * 146,83 \text{ €/m}^2$ | 99 110,25 €             |
| Všeobecná hodnota podielu pozemku   | $V\check{S}H = \text{Podiel} * V\check{S}H_{POZ} = 8439/94715 * 99 110,25 \text{ €}$   | 8 830,61 €              |

## III. ZÁVER

### 1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Úlohou znaleckej organizácie bolo stanovenie všeobecnej hodnoty bytu č. 1 a bytu č.2 na 1. p. a nebytových priestorov č. 7-3 a 12-1 v obytného domu s.č. 654 na parc. KN č. 1695/3 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku v k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina.

Všeobecná hodnota nehnuteľností a stavieb bola stanovená podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu 16.01.2016, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

### 2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

#### Rekapitulácia:

#### VŠH pre: Byt č. 1

##### Stavba:

Všeobecná hodnota poloh. difer. (byty a nebyt. priestory) spoluvlastníckeho podielu: 60 385,69 €  
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciácie

##### Pozemok:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie spoluvlastníckeho podielu: 13 512,23 €  
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

#### VŠH pre: Byt č. 2

##### Stavba:

Všeobecná hodnota poloh. difer. (byty a nebyt. priestory) spoluvlastníckeho podielu: 32 894,67 €  
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciácie

##### Pozemok:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie spoluvlastníckeho podielu: 8 940,48 €  
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

#### VŠH pre: Nebytový priestor č. 7-3

##### Stavba:

Všeobecná hodnota poloh. difer. (byty a nebyt. priestory) spoluvlastníckeho podielu: 58 482,08 €  
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciácie

##### Pozemok:

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie spoluvlastníckeho podielu: 11 958,32 €  
Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

#### VŠH pre: Nebytový priestor č. 12-1

##### Stavba:

Všeobecná hodnota poloh. difer. (byty a nebyt. priestory) spoluvlastníckeho podielu: 27 607,28 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej diferenciácie

**Pozemok:**

Všeobecná hodnota metódou polohovej diferenciácie spoluvlastníckeho podielu: 8 830,61 €

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie

### 3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

| Názov                                                                                                     | Všeobecná hodnota celej časti [€] | Spoluvl. podiel | Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu [€] |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------|
| <b>Rekapitulácia VŠH pre skupinu objektov: Byt č. 1</b>                                                   |                                   |                 |                                                 |
| Byt č. 1 v obytnom dome s.č. 654                                                                          | 60 385,69                         | 1/1             | 60 385,69                                       |
| <b>Pozemky</b>                                                                                            |                                   |                 |                                                 |
| LV č. 6568 - spoluv. podiel k pozemku pre byt č. 1 - parc. č. 1695/3 (92,03 m <sup>2</sup> )              | 99 110,25                         | 12913/94715     | 13 512,23                                       |
| <b>Spolu VŠH polohovou diferenciáciou za skupinu: Byt č. 1</b>                                            |                                   |                 | <b>73 897,92</b>                                |
| <b>Rekapitulácia VŠH pre skupinu objektov: Byt č. 2</b>                                                   |                                   |                 |                                                 |
| Byt č. 2 v obytnom dome s.č. 654                                                                          | 32 894,67                         | 1/1             | 32 894,67                                       |
| <b>Pozemky</b>                                                                                            |                                   |                 |                                                 |
| LV č. 6568 - spoluv. podiel k pozemku pre byt č. 2 - parc. č. 1695/3 (60,89 m <sup>2</sup> )              | 99 110,25                         | 8544/94715      | 8 940,48                                        |
| <b>Spolu VŠH polohovou diferenciáciou za skupinu: Byt č. 2</b>                                            |                                   |                 | <b>41 835,15</b>                                |
| <b>Rekapitulácia VŠH pre skupinu objektov: Nebytový priestor č. 7-3</b>                                   |                                   |                 |                                                 |
| Nebytový priestor č. 7-3 v obytnom dome s.č. 654                                                          | 58 482,08                         | 1/1             | 58 482,08                                       |
| <b>Pozemky</b>                                                                                            |                                   |                 |                                                 |
| LV č. 6568 - spoluv. podiel k pozemku pre neb. priestor č. 7-3 - parc. č. 1695/3 (81,44 m <sup>2</sup> )  | 99 110,25                         | 11428/94715     | 11 958,32                                       |
| <b>Spolu VŠH polohovou diferenciáciou za skupinu: Nebytový priestor č. 7-3</b>                            |                                   |                 | <b>70 440,40</b>                                |
| <b>Rekapitulácia VŠH pre skupinu objektov: Nebytový priestor č. 12-1</b>                                  |                                   |                 |                                                 |
| Nebytový priestor č. 12-1 v obytnom dome s.č. 654                                                         | 27 607,28                         | 1/1             | 27 607,28                                       |
| <b>Pozemky</b>                                                                                            |                                   |                 |                                                 |
| LV č. 6568 - spoluv. podiel k pozemku pre neb. priestor č. 12-1 - parc. č. 1695/3 (60,14 m <sup>2</sup> ) | 99 110,25                         | 8439/94715      | 8 830,61                                        |
| <b>Spolu VŠH polohovou diferenciáciou za skupinu: Nebytový priestor č. 12-1</b>                           |                                   |                 | <b>36 437,89</b>                                |
| <b>Spolu VŠH za všetky skupiny</b>                                                                        |                                   |                 | <b>222 611,36</b>                               |
| <b>Zaokrúhlená VŠH spolu</b>                                                                              |                                   |                 | <b>223 000,00</b>                               |

Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov je spolu: **223 00,00 €**

Slovom: **Dvestodvadsaťtritisíc Eur**

## 4. MIMORIADNE RIZIKÁ

Okrem tiarch zapísaných na liste vlastníctva v dobe obhliadky neboli znalcovi známe žiadne.

Znalecký posudok vypracoval kolektív interných a externých pracovníkov znaleckej organizácie ZNALCI, s.r.o. pod vedením konateľa spoločnosti Ing. Petra Dubovca. Vysvetlenie a doplnenie je oprávnený podať Ing. Peter Dubovec.

V Likavke dňa 26. januára 2016

*Ing. Peter Dubovec*  
konateľ spoločnosti



## **IV. PRÍLOHY**

Objednávka znaleckého posudku

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 6568 k.ú. Žilina, vytvorený cez katastrálny portál

Kópia z katastrálnej mapy, vytvorená cez katastrálny portál

Pôdorysy bytov a nebytových priestorov

Fotodokumentácia

**Závazná objednávka na vypracovanie znaleckého posudku.****Navrhovateľ dražby :**

|                       |                                                                                              |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Obchodné meno:</b> | <b>Konkurzný správca, k.s.</b>                                                               |
| Sídlo :               | Námestie SNP 15, 974 01 Banská Bystrica                                                      |
| IČO:                  | 36 746 762                                                                                   |
| Zapísaný v registri : | Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sr, vložka č. 576/S                 |
| správca úpadcu:       | <b>Ivan DOLINAJEC</b> , nar. 09.11.1964, Kálov 654/25, 010 01 Žilina (ďalej aj len „úpadca“) |

(ďalej len „navrhovateľ“)

**Dražobník :**

|                        |                                                                                 |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Obchodné meno :</b> | <b>ProAuctio s.r.o.</b>                                                         |
| IČO :                  | 45 408 441                                                                      |
| Sídlo:                 | Horná 2, 974 01 Banská Bystrica                                                 |
| Zapísaný v registri :  | Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S |
| Konajúci :             | Mgr. Martin Astaloš, konateľ                                                    |
| Telefonický kontakt :  | 0911 802 199                                                                    |
| E-mail :               | info@proauctio.sk                                                               |

(ďalej len „dražobník“ alebo „objednávateľ“)

**Znalec :**

|                                            |                                  |
|--------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Obchodné meno / Meno a priezvisko :</b> | <b>ZNALCI s.r.o.</b>             |
| Znalec pre odbor :                         | Stavebníctvo                     |
| Sídlo / Bydlisko :                         | Jána Hollého 552, 034 95 Likavka |
| Telefonický kontakt :                      | 0911 603 211                     |
| E-mail :                                   | znalci@expertizy.sk              |

(ďalej len „znalec“ alebo „spracovateľ“)

Predmetom ocenenia je nasledujúci súbor vecí tvorený nehnuteľnosťami:

|                                                                  |                            |                             |                         |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| Okresný úrad,<br>katastrálny odbor                               | Katastrálne územie         | Obec                        | Číslo listu vlastníctva |
| Žilina                                                           | Žilina                     | Žilina                      | 6568                    |
| Pozemky evidované na katastrálnej mape ako parcely registra „C“: |                            |                             |                         |
| Parcelné číslo                                                   | Výmera v m2                | Druh pozemku                |                         |
| 1695/3                                                           | 675                        | Zastavané plochy a nádvoria |                         |
| Stavby :                                                         |                            |                             |                         |
| Súpisné číslo                                                    | Postavená na parcele číslo | Popis stavby                |                         |
| 654                                                              | 1695/3                     | Obytný dom                  |                         |

|                                                                                                                    |           |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
| <b>I.</b>                                                                                                          |           |       |
| <b>Byt :</b>                                                                                                       |           |       |
| Vchod/Orientačné číslo                                                                                             | Poschodie | Číslo |
| 1                                                                                                                  | 1         | 1     |
| Spoluvlastnícky podiel : 1/1                                                                                       |           |       |
| Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 12913 /94715 |           |       |

| II.<br>Byt :                                                                                                      |           |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
| Vchod/Orientačné číslo                                                                                            | Poschodie | Číslo |
| 1                                                                                                                 | 1         | 2     |
| Spoluvlastnícky podiel : 1/1                                                                                      |           |       |
| Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 8544 /94715 |           |       |

| III.<br>Nebytový priestor :                                                                                        |           |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
| Vchod/Orientačné číslo                                                                                             | Poschodie | Číslo |
| 1                                                                                                                  | prízemie  | 7-3   |
| Spoluvlastnícky podiel : 1/1                                                                                       |           |       |
| Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 11428 /94715 |           |       |

| IV.<br>Nebytový priestor :                                                                                        |           |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
| Vchod/Orientačné číslo                                                                                            | Poschodie | Číslo |
| 1                                                                                                                 | suterén   | 12-1  |
| Spoluvlastnícky podiel : 1/1                                                                                      |           |       |
| Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 8439 /94715 |           |       |

|                                 |                                                                                        |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dôvod vykonania dražby :</b> | Speňaženie majetku (§ 92 ods. 1 písm. b) ZKR) zapísaného do súpisu konkurznej podstaty |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|

**Účel ocenenia:**

stanovenie hodnoty predmetu dražby podľa § 12 ods. 1 Zákona o dobrovoľných dražbách, zohľadňujúcej cenu predmetu dražby obvyklú v mieste a čase konania dražby a zároveň zohľadňujúcu všetky známe právne a stavebnotechnické závady predmetu dražby.

**Poučenie:**

V zmysle ustanovenia § 12 ods. 2 Zákona o dobrovoľných dražbách je **vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má predmet dražby v držbe, alebo nájomca** povinní po predchádzajúcej výzve v čase určenom v tejto výzve umožniť vykonanie ohodnotenia, ako aj obhliadku predmetu dražby.

**Termín obhliadky nehnuteľností určí znalec po dohode s navrhovateľom**, (kontakt na správcu úpadcu tel.: +421 48 415 44 83, e-mail: mdolnik@aksk.sk ), o čom bol upovedomený navrhovateľ, vlastník, a každý dražobníkovi známy užívateľ predmetu dražby.

Požadovaný termín vyhotovenia znaleckých posudkov je najneskôr do 7 pracovných dní od termínu obhliadky.

V Banskej Bystrici, dňa 4. 1. 2016

**PROAUCTION**  
*dražebný servis*

ProAuction s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 45408441, DIČ: 2022971181

Mgr. Martin Astaloš  
konateľ spoločnosti  
ProAuction s.r.o.

V rámci tejto záväznej objednávky žiadame :

- Vyhotoviť a doručiť dražobníkovi znalecký posudok predmetu dražby č. I, č. II, č. III a č. IV , každé v 3 rovnopisoch,
- Doručiť znalecký posudok a fotodokumentáciu v elektronickej podobe prostredníctvom e-mailu alebo CD
- Doručiť vyúčtovanie odmeny znalca za vykonané ohodnotenie.

**PROAUCTION**  
*dražebný servis*

ProAuction s.r.o.  
Horná 2, Banská Bystrica, 974 01, Slovenská republika  
mobil: +421 911 802 199, e-mail: info@proauction.sk  
www.proauction.sk

IČO: 45408441 DIČ: 2022971181  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel:  
Sro, vložka č. : 17775/S

Čas vyhotovenia: 13:55:29

**Byty a nebytové priestory****ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

*Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

**Vchod : 1 1. p. Byt č. 1**

**4 DOLINAJEC IVAN, KÁLOV 654/25, ŽILINA, SR**

**Dátum narodenia : 09.11.1964**

**Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1**

**Poznámka** parc.č.1695/3,  
nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prízemie,vchod 1,spoluvi.podiel 11428/94715 na  
spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3,  
byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvi.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu  
č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3,  
byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvi.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu  
č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3,  
podľa EX 896/07,P1 542/11-1795/11  
**Titul nadobudnutia** Na porad.č.3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením  
exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Stanislava Hulmanová Janušová na  
nebyt.priestor č.7-3,prízemie,vchod 1,spoluvi.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a  
spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3,  
byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvi.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu  
č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3,  
byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvi.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu  
č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3,  
podľa EX 53/13,č.P 430/13-2323/13  
**Titul nadobudnutia** KÚPNA ZMLUVA Č.V 4681/2000-3488/00;  
ŽIADOSŤ O ZÁPIS BYTOV A NEBYT.PRIESTOROV,Č.Z 5042/03-3471/03;  
ŽIADOSŤ Č.R-271/06-4151/06;  
**Titul nadobudnutia** ZMLUVA O UROVNANÍ SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV,Č.V 5591/04-3915/04;

**Vchod : 1 1. p. Byt č. 2**

**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :**

**8544 / 94715**

**Účastník právneho vzťahu: Vlastník**

**5 DOLINAJEC IVAN, KÁLOV 654/25, ŽILINA, SR**

**Dátum narodenia : 09.11.1964**

**Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1**

**Poznámka** Na porad.č.1,3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením  
exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Mária Krasňanová pre oprávneného  
POHOTOVOŠŤ,s.r.o.,Pribinova 25,Bratislava,IČO:35 807 598na iný nebyt.priestor  
č.1,suterén,vchod 1,spoluvi.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu  
č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3,  
nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prízemie,vchod 1,spoluvi.podiel 11428/94715 na  
spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3,  
byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvi.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu  
č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3,  
byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvi.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu  
č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3,  
podľa EX 312/05-42,č.P2 1045/09-2325/10;  
**Poznámka** Na porad.č.1,3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Upovedomenie na vykonanie exekúcie zriadením  
exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Peter Matejovie pre oprávneného Slovenská  
konsolidačná,a.s.,Cintorínska 21,Bratislava,IČO:35776005 na iný nebyt.priestor č.1,suterén,vchod  
1,spoluvi.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku  
parc.č.1695/3,  
nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prízemie,vchod 1,spoluvi.podiel 11428/94715 na  
spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3,  
byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvi.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu  
č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3,  
byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvi.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu  
č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3,  
podľa EX 896/07,P1 542/11-1795/11  
**Poznámka** Na porad.č.3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením  
exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Stanislava Hulmanová Janušová na  
nebyt.priestor č.7-3,prízemie,vchod 1,spoluvi.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a  
spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3,  
byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvi.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu  
č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3,  
byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvi.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu

**Byty a nebytové priestory****ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

*Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Vchod : 1 1. p. Byt č. 2

5 DOLINAJEC IVAN, KÁLOV 654/25, ŽILINA, SR

Dátum narodenia : 09.11.1964

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3,  
podľa EX 53/13,č.P 430/13-2323/13  
KÚPNA ZMLUVA Č.V 4681/2000-3488/00;  
ŽIADOSŤ O ZÁPIS BYTOV A NEBYT.PRIESTOROV,Č.Z 5042/03-3471/03;  
ŽIADOSŤ Č.R-271/06-4151/06;  
Titul nadobudnutia ZMLUVA O UROVNANÍ SPOULVLASTNÍCKYCH PODIELOV,Č.V 5591/04-3915/04;

Vchod : 1 2. p. Byt č. 3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

12913 / 94715

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

11 Kollár Peter r. Kollár, ING. a Eva Kollárová r. Žilinská, ING., Kálov 654/25, Žilina, SR

Dátum narodenia : 14.04.1971

Dátum narodenia : 28.10.1971

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia KÚPNA ZMLUVA Č.V 2245/04-1942/04;  
Titul nadobudnutia ZMLUVA O UROVNANÍ SPOULVLASTNÍCKYCH PODIELOV,Č.V 5591/04-3915/04;  
Titul nadobudnutia Žiadosť č.R 1402/14-6513/14,Žiadosť č.R 1403/14-6514/14

Vchod : 1 2. p. Byt č. 4

**PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 11186/2015**

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

8544 / 94715

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

7 Hudák Daniel r. Hudák, JUDR., HODŽOVA 208/8, ŽILINA, SR

Dátum narodenia : 10.03.1983

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Poznámka Na podiel vl.Hudák Daniel-návrh na určenie neplatnosti dražby od navrhovateľa-predchádzajúceho vlastníka Ivana Dolinajca na byt č.4,vchod č.1 na 2.p. obytl.domu č.s.654 na pozemku parc.č.1695/3,spoluvl.podiel na spoloč.častiach,zariad.domu a pozemku-8544/94715,č.P 1239/12-18/13

Titul nadobudnutia Dražba č.N 720/12,NZ 35156/12,Z 7617/12-4618/12

Vchod : 1 3. p. Byt č. 5

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

13496 / 94715

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

12 LABUDA IVAN r. LABUDA, ING, s.č. 4, SNEŽNICA

Dátum narodenia : 11.05.1968

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia KÚPNA ZMLUVA Č.V 3/05-1199/05;

**Nebytový priestor**

Vchod : 1 prizemie Priestor č. 1 - 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

11048 / 94715

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

15 GRIFIN, s.r.o., Hviezdoslavova 10, Žilina, PSČ 01001, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č. V 5342/14 - z 18.09.2014 - 5027/14;

**Byty a nebytové priestory****ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

*Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

**Vchod : 1                                      prízemie                                      Priestor č. 7 - 3**

**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :**

**11428 / 94715**

**Účastník právneho vzťahu:                      Vlastník**

**3 DOLINAJEC IVAN, KÁLOV 654/25, ŽILINA, SR**

**Dátum narodenia :                      09.11.1964**

**Spoluvlastnícky podiel :**

**1 / 1**

**Poznámka** Na porad.č.1,3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Mária Krasňanová pre oprávneného POHOTOVOSTĽ,s.r.o.,Pribinova 25,Bratislava,IČO:35 807 598na iný nebyt.priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluvi.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prízemie,vchod 1,spoluvi.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvi.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvi.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 312/05-42,č.P2 1045/09-2325/10;

**Poznámka** Na porad.č.1,3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Upovedomenie na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Peter Matejovie pre oprávneného Slovenská konsolidačná,a.s.,Cintorínska 21,Bratislava,IČO:35776005 na iný nebyt.priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluvi.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prízemie,vchod 1,spoluvi.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvi.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvi.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 896/07,P1 542/11-1795/11

**Poznámka** Na porad.č.3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Stanislava Hulmanová Janušová na nebyt.priestor č.7-3,prízemie,vchod 1,spoluvi.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvi.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvi.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 53/13,č.P 430/13-2323/13

**Titul nadobudnutia** KÚPNA ZMLUVA Č.V 4681/2000-3488/00; ŽIADOSŤ O ZÁPIS BYTOV A NEBYT.PRIESTOROV,Č.Z 5042/03-3471/03; ŽIADOSŤ Č.R-271/06-4151/06;

**Titul nadobudnutia** ZMLUVA O UROVNANÍ SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV,Č.V 5591/04-3915/04;

**Vchod : 1                                      suterén                                      Priestor č. 12 - 1**

**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :**

**8439 / 94715**

**Účastník právneho vzťahu:                      Vlastník**

**1 DOLINAJEC IVAN, KÁLOV 654/25, ŽILINA, SR**

**Dátum narodenia :                      09.11.1964**

**Spoluvlastnícky podiel :**

**1 / 1**

**Poznámka** Na porad.č.1,3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Mária Krasňanová pre oprávneného POHOTOVOSTĽ,s.r.o.,Pribinova 25,Bratislava,IČO:35 807 598na iný nebyt.priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluvi.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prízemie,vchod 1,spoluvi.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvi.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvi.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3,

**Byty a nebytové priestory****ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

**Por. číslo** **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

**Vchod :** 1 **suterén** **Priestor č. 12 - 1**

**1 DOLINAJEC IVAN, KÁLOV 654/25, ŽILINA, SR**

**Dátum narodenia :** 09.11.1964

**Spoluvlastnícky podiel :** 1 / 1

**Poznámka** podľa EX 312/05-42,č.P2 1045/09-2325/10;  
Na porad.č.1,3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Upovedomenie na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Peter Matejovie pre oprávneného Slovenská konsolidačná,a.s.,Cintorínska 21,Bratislava,IČO:35776005 na iný nebyt.priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluvi.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3,  
nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prízemie,vchod 1,spoluvi.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3,  
byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvi.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3,  
byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvi.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3,  
podľa EX 896/07,P1 542/11-1795/11

**Titul nadobudnutia** KÚPNA ZMLUVA Č.V 4681/2000 - 3488/00;  
ŽIADOSŤ O ZÁPIS BYTOVA NEBYT.PRIESTOROV,Č.Z 5042/03-3471/03;  
ŽIADOSŤ Č.R-271/06-4151/06;

**Titul nadobudnutia** ZMLUVA O UROVNANÍ SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV,Č.V 5591/04-3915/04;

**Vchod :** 1 **3. p.** **Priestor č. 12 -**

**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :**

**7390 / 94715**

**Účastník právneho vzťahu:** **Vlastník**

**14 Longauer Michal r. Longauer, Ing., Limbová 3058/23, Žilina, PSČ 010 07, SR**

**Dátum narodenia :** 21.12.1983

**Spoluvlastnícky podiel :** 1 / 1

**Titul nadobudnutia** Kúpna zmluva zo dňa 14.7.2010,č.V 5148/10 - 3320/10,

**Legenda:**

**Druh nebytového priestoru:**

1 - Zariadenie obchodu

7 - Zariadenie stravovacie

12 - Iný nebytový priestor

## CAST C: TARCHY

## Por.č.:

ZAPISUJE SA ZÁLOŽNÉ PRÁVO V ZMYSLE § 15, ODS.1) ZÁK.Č.182/1993 Z.z. O VLASTNÍCTVE BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV NA ZABEZPEČENIE POHLADÁVOK VZNIKNUÝCH Z PRÁVNÝCH ÚKONOV TÝKAJÚCICH SA DOMU, SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU, SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU A PRÍSLUŠENSTVA A NA ZABEZPEČENIE POHLADÁVOK VZNIKNUÝCH Z PRÁVNÝCH ÚKONOV TÝKAJÚCICH SA BYTU ALEBO NEBYTOVÉHO PRIESTORU V DOME, KTORÉ UROBIL VLASTNÍK BYTU ALEBO NEBYTOVÉHO PRIESTORU V PROSPECH SPOLOČENSTVA, AK SA SPOLOČENSTVO NEZRIADUJE, V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV.

NA PODIEL VL.IVAN DOLINAJEC-U CÁRA-ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI PRE OTP BANKA SLOVENSKO,a.s.,ŠTÚROVA UL.5,81354 BRATISLAVA,IČO:31318916,NA BYT Č.1,1.P.,VCHOD 1,SPOLUVL.PODIEL 12913/87325 NA SPOLOČ.ČASTIACH A SPOLOČ.ZARIAD. OBYT.DOMU Č.S.654 A POZEMKU PARC.Č.1695/3,BYT Č.2,1.P.,VCHOD 1,SPOLUVL.PODIEL 8544/87325 NA SPOLOČ.ČASTIACH A SPOLOČ.ZARIAD. OBYT.DOMU Č.S.654 A POZEMKU PARC.Č.1695/3,BYT Č.4,2.P.,VCHOD 1,SPOLUVL.PODIEL 8544/87325 NA SPOLOČ.ČASTIACH A SPOLOČ.ZARIAD. OBYT.DOMU Č.S.654 A POZEMKU PARC.Č.1695/3,NA INÝ NEBYT.PRIESTOR -VCHOD 1,SUTERÉN,ČÍSLO 1,SPOLUVL.PODIEL 8439/87325 NA SPOLOČ.ČASTIACH A SPOLOČ.ZARIAD.OBYT.DOMU Č.S.654 A PARC.Č.1695/3,NA NEBYT.PRIESTOR-ZARIADENIE STRAVOVACIE,VCHOD 1,PRÍZEMIE,ČÍSLO 3,SPOLUVL.PODIEL 11428/87325 NA SPOLOČ.ČASTIACH A SPOLOČ.ZARIAD.OBYT.DOMU Č.S.654 A POZEMKU PARC.Č.1695/3 ,PODĽA Č.V 6208/04-4408/04; NA PODIEL VL.DOLINAJEC IVAN-ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH ING.FRANTIŠKA KOSSOŇA,HOLLÉHO 55 MARTIN,NAR.28.1.1969,

-BYTU Č.4 NA 2.P.,VCHOD 1 SPOLUVL.PODIEL 1/1,SPOLUVL.PODIEL PRIESTORU NA SPOLOČ.ČASTIACH A SPOLOČ.ZARIAD. DOMU Č.S.654 A SPOLUVL.PODIEL K POZEMKU PARC.Č.1695/3 VO VÝŠKE 8544/87325,ZARIADENIE STRAVOVACIE Č.3,PRÍZEMIE VCHOD 1 SPOLUVL.PODIEL 1/1,SPOLUVL.PODIEL PRIESTORU NA SPOLOČ.ČASTIACH A SPOLOČ.ZARIAD. DOMU Č.S.654 A SPOLUVL.PODIEL K POZEMKU PARC.Č.1695/3VO VÝŠKE 11428/87325,PODĽA Č.V 4767/05-2442/05;Č.Z 1460/08-1368/08;Č.Z 1626/08-1369/08; Na porad.č.1,3,4,5 vl.Dolinajec Ivan-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Peter Matejovie pre oprávneného Slovenská konsolidačná,a.s.,Cintorínska 21,Bratislava,IČO:35776005 na iný nebyt.priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluvl.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prízemie,vchod 1,spoluvl.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 896/07,Z 2914/11-2439/11

- 1 NA PODIEL VL.IVAN DOLINAJEC-U CÁRA-ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI PRE Mgr.IDU CABANOVÚ,ADVOKÁTKU,ROD.PORUBSKÚ, NAR.23.5.1950,TRVALO BYTOM TULSKÁ 32,BANSKÁ BYSTRICA,MIESTO PODNIKANIA MIČINSKÁ CESTA 35,BANSKÁ BYSTRICA,NA BYT Č.4,2.P.,VCHOD 1,SPOLUVL.PODIEL 8544/94715 A SPOLOČ.ČASTIACH A SPOLOČ.ZARIAD. OBYT.DOMU Č.S.654 A POZEMKU PARC.Č.1695/3,NA INÝ NEBYT.PRIESTOR Č.1,SUTERÉN,VCHOD 1,SPOLUVL.PODIEL 8439/94715 NA SPOLOČ.ČASTIACH A SPOLOČ.ZARIAD. OBYT.DOMU Č.S.654 A POZEMKU PARC.Č.1695/3,NA NEBYT.PRIESTOR Č.3-ZARIADENIE STRAVOVACIE,PRÍZEMIE,VCHOD 1,SPOLUVL.PODIEL 11428/94715 NA SPOLOČ.ČASTIACH A SPOLOČ.ZARIAD. OBYT.DOMU Č.S.654 A POZEMKU PARC.Č.1695/3,PODĽA Č.V 7952/05-1097/06;1373/08;3765/12;
- 1 NA PORAD.Č.1,3,4,5, VL.DOLINAJEC IVAN-EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA OD SÚD.EXEKÚTORA JUDr. STANISLAV LAIFER PRE OPRÁVNENÉHO SOC.POISTOVŇA BRATISLAVA,POB.ŽILINA,NA BYT Č.1,1.P.,VCHOD 1,SPOLUVL.PODIEL 12913/87325 NA SPOLOČ.ČASTIACH A SPOLOČ.ZARIAD. OBYT.DOMU Č.S.654 A POZEMKU PARC.Č.1695/3 NA BYT Č.2,1.P.,VCHOD 1,SPOLUVL.PODIEL 8544/87325 NA SPOLOČ.ČASTIACH A SPOLOČ.ZARIAD. OBYT.DOMU Č.S.654 A POZEMKU PARC.Č.1695/3 NA NEBYT.PR. Č.1,SUTERÉN,VCHOD 1,SPOLUVL.PODIEL 8439/87325 NA SPOLOČ.ČASTIACH A SPOLOČ.ZARIAD. OBYT.DOMU Č.S.654 A POZEMKU PARC.Č.1695/3, NA NEBYT.PR. Č.3-ZARIADENIA STRAVOVACIE,PRÍZEMIE,VCHOD 1,SPOLUVL.PODIEL 11428/87325 NA SPOLOČ.ČASTIACH A SPOLOČ.ZARIAD. OBYT.DOMU Č.S.654 A POZEMKU PARC.Č.1695/3 PODĽA EX 498/2007-77,Č.Z 2665/08-5705/08;
- 1 POD Č.Z 887/09-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI A TO:SUTERÉN,VCHOD 1,PRIESTOR Č.12-1 V OBYTNOM DOME Č.S.654 NA PARC.Č.1695/3,PODIEL PRIESTORU NA SPOLOČNÝCH ČASTIACH A ZARIADENIACH DOMU A SPOLUVL.PODIEL K POZEMKU:8439/87325-PRE OPRÁVNENÉHO:SOCIÁLNA POISTOVŇA,POB.ŽILINA,NÁM.L.ŠTÚRA 5,SÚDNY EXEKÚTOR JUDR.ESTERA VEREŠOVÁ-Č.EX 20/2004-/POVINNÝ IVAN DOLINAJEC/-1762/09

- 1 Na porad.č.1,3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Stanislav Laifer pre oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava,pob.Žilina,IČO:30807484,Nám.L.Štúra č.5,010 01 Žilina,na iný nebyt.priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluvl.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prizemie,vchod 1,spoluvl.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 410/2008-24,č.Z 5696/09-4966/09;
- 1 Na porad.č.1,3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Mária Krasňanová pre oprávneného POHOTOVOST',s.r.o.,Pribinova 25,Bratislava,IČO:35 807 598na iný nebyt.priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluvl.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prizemie,vchod 1,spoluvl.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 312/05-43,č.Z 6898/09-2327/10;
- 1 Na porad.č.1,3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Mária Krasňanová pre oprávneného POHOTOVOST',s.r.o.,Pribinova 25,Bratislava,IČO:35 807 598na iný nebyt.priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluvl.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prizemie,vchod 1,spoluvl.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 312/05-43,č.Z 6898/09-2327/10;
- 1 Na porad.č.1, vl.Dolinajec Ivan-exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Ing.Pavol Malík pre oprávneného VŠZP a.s. v Žiline, P.O.Hviezdoslava 26,IČO:35937874, na iný nebyt.priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluvl.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 1320/10,č.Z 7496/10-5712/10
- 1 Na porad.č.1,3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Martin Hermanovský pre oprávneného UniCredit Bank Slovakia,a.s.,Šancová 1/A,81333 Bratislava,IČO:00681709 na iný nebyt.priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluvl.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prizemie,vchod 1,spoluvl.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 318/07,č.Z 2643/11,P1 501/11,P1 502/11-1794/11
- 1 Na porad.č.1, 3, 4, 5, vl. Dolinajec Ivan je zriadené exekučné záložné právo na základe Exekučného príkazu č. EX 2035/2011-8 od súd. exekútora JUDr. Ing. Pavol Malík so sídlom ul. 1. mája 22, Žilina byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, iný nebyt.priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluvl.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3 a iný nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prizemie,vchod 1,spoluvl.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3. Podľa č. Z 616/2012 - 225/12;
- 1 Na porad.č.1,3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Stanislav Laifer na iný nebyt.priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluvl.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prizemie,vchod 1,spoluvl.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 516/09-č.Z 7852/12-2866/13,EX 844/10-č.Z 7855/13-2867/13,EX 1876/10-č.Z 7857/12-2868/13
- 1 Na podiel vlastníka Ivan Dolinajec rod. Dolinajec je zriadené záložné právo-Rozhodnutie č. 9500502/5/5173508/2013/Stí od Daňového úradu Žilina so sídlom ul. Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina na nehnuteľnosť: na iný nebyt. priestor č. 1, suterén, vchod 1, spolu vl. podiel- 8439/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č. s. 654 a C KN parc. č. 1695/3, zast. pl. a nádvorie o výmere 675 m2. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane podľa č. Z 9007/13, 5932/13;

- 1 Na podiel vlastníka Ivan Dolinajec rod. Dolinajec je zriadené záložné právo-Rozhodnutie č. 9500502/5/173566/2013/Stí od Daňového úradu Žilina so sídlom ul. Janka Kráľa 2, 010 01 Žilina na nehnuteľnosť: na iný nebyt. priestor č. 1, suterén, vchod 1, spoluhl. podiel- 8439/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č. s. 654 a C KN parc. č. 1695/3, zast. pl. a nádvorie o výmere 675 m<sup>2</sup>. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane podľa č. Z 9009/13, 5933/13;
- 1 Na podiel vl. Dolinajec Ivan je Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek. zál. práva EX 926/2014-10 od súd. exekútora JUDr. Ing. Pavol Malík so sídlom ul. 1. mája 22, Žilina na priestor č.12-1, vchod 1, suterén v obyt. dome č. s. 654 na pozemku reg. C KN s par. č. 1695/3, C KN par. č. 1695/3, zast. pl. a nádv. o výmere 675 m<sup>2</sup>, spoluhl. podiel o veľkosti-8439/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu a pozemku podľa Z 5406/14, 3525/14;
- 3 POD Č.Z 887/09-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI A TO:PRÍZEMIE,VCHOD 1,PRIESTOR Č.7-3 V OBYTNOM DOME Č.S.654 NA PARC.Č.1695/3,PODIEL PRIESTORU NA SPOLOČNÝCH ČASTIACH A ZARIADENIACH DOMU A SPOLUHL.PODIEL K POZEMKU:11428/87325-PRE OPRÁVNENÉHO:SOCIÁLNA POISŤOVŇA,POB.ŽILINA,NÁM.L.ŠTÚRA 5,SÚDNY EXEKÚTOR JUDR.ESTERA VEREŠOVÁ-Č.EX 20/2004-/POVINNÝ IVAN DOLINAJEC/-1762/09
- 3 Na porad.č.1,3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Stanislav Laifer pre oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava,pob.Žilina,IČO:30807484,Nám.L.Štúra č.5,010 01 Žilina,na iný nebyt.priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluhl.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prizemie,vchod 1,spoluhl.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluhl.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluhl.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 410/2008-24,č.Z 5696/09-4966/09;
- 3 Na porad.č.3, vl.Dolinajec Ivan-exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Ing.Pavol Malík pre oprávneného VŠZP a.s. v Žiline, P.O.Hviezdoslava 26,IČO:35937874,na nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prizemie,vchod 1,spoluhl.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 1320/10,č.Z 7496/10-5712/10
- 3 Na porad.č.1,3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Martin Hermanovský pre oprávneného UniCredit Bank Slovakia,a.s.,Šancová 1/A,81333 Bratislava,IČO:00681709 na iný nebyt.priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluhl.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prizemie,vchod 1,spoluhl.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluhl.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluhl.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 318/07,č.Z 2643/11,P1 501/11,P1 502/11-1794/11
- 3 Na porad.č.1, 3, 4, 5, vl. Dolinajec Ivan je zriadené exekučné záložné právo na základe Exekučného príkazu č. EX 2035/2011-8 od súd. exekútora JUDr. Ing. Pavol Malík so sídlom ul. 1. mája 22, Žilina byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluhl.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluhl.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, iný nebyt.priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluhl.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3 a iný nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prizemie,vchod 1,spoluhl.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3. Podľa č. Z 616/2012 - 225/12;
- 3 NA PODIEL VL.IVAN DOLINAJEC-U CÁRA-ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI PRE Mgr.IDU CABANOVÚ,ADVOKÁTKU,ROD.PORUBSKÚ, NAR.23.5.1950,TRVALO BYTOM TULSKÁ 32,BANSKÁ BYSTRICA,MIESTO PODNIKANIA MIČINSKÁ CESTA 35,BANSKÁ BYSTRICA,NA BYT Č.4,2.P.,VCHOD 1,SPOLUHL.PODIEL 8544/94715 A SPOLOČ.ČASTIACH A SPOLOČ.ZARIAD. OBYT.DOMU Č.S.654 A POZEMKU PARC.Č.1695/3,NA INÝ NEBYT.PRIESTOR Č.1,SUTERÉN,VCHOD 1,SPOLUHL.PODIEL 8439/94715 NA SPOLOČ.ČASTIACH A SPOLOČ.ZARIAD. OBYT.DOMU Č.S.654 A POZEMKU PARC.Č.1695/3,NA NEBYT.PRIESTOR Č.3-ZARIADENIE STRAVOVACIE,PRÍZEMIE,VCHOD 1,SPOLUHL.PODIEL 11428/94715 NA SPOLOČ.ČASTIACH A SPOLOČ.ZARIAD. OBYT.DOMU Č.S.654 A POZEMKU PARC.Č.1695/3,PODĽA Č.V 7952/05-1097/06;1373/08;3765/12;
- 3 Na porad.č.1,3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Stanislav Laifer na iný nebyt.priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluhl.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prizemie,vchod 1,spoluhl.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluhl.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluhl.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 516/09-č.Z 7852/12-2866/13,EX 844/10-č.Z 7855/13-2867/13,EX 1876/10-č.Z 7857/12-2868/13

- 3 Na porad.č.3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Stanislava Hulmanová Janušová na nebyt.priestor č.7-3,prízemie,vchod 1,spoluvl.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 53/13,č.Z 4371/13-2869/13
- 4 POD Č.Z 887/09-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI A TO:BYT Č.1,VCHOD 1,1.P. V OBYTNOM DOME Č.S.654 NA PARC.Č.1695/3,PODIEL PRIESTORU NA SPOLOČNÝCH ČASTIACH A ZARIADENIACH DOMU A SPOLUVL.PODIEL K POZEMKU:12913/87325-PRE OPRÁVNENÉHO:SOCIÁLNA POISTOVŇA,POB.ŽILINA,NÁM.L.ŠTÚRA 5,SÚDNY EXEKÚTOR JUDR.ESTERA VEREŠOVÁ-Č.EX 20/2004-/POVINNÝ IVAN DOLINAJEC/-1762/09
- 4 Na porad.č.1,3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Stanislav Laifer pre oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava,pob.Žilina,IČO:30807484,Nám.L.Štúra č.5,010 01 Žilina,na iný nebyt.priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluvl.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prízemie,vchod 1,spoluvl.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 410/2008-24,č.Z 5696/09-4966/09;
- 4 Na porad.č.1,3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Mária Krasňanová pre oprávneného POHOTOVOŠŤ,s.r.o.,Pribinova 25,Bratislava,IČO:35 807 598na iný nebyt.priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluvl.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prízemie,vchod 1,spoluvl.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 312/05-43,č.Z 6898/09-2327/10;
- 4 Na porad.č.4, vl.Dolinajec Ivan-exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Ing.Pavol Malík pre oprávneného VŠZP a.s. v Žiline, P.O.Hviezdoslava 26,IČO:35937874, na byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 1320/10,č.Z 7496/10-5712/10
- 4 Na porad.č.1,3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Martin Hermanovský pre oprávneného UniCredit Bank Slovakia,a.s.,Šancová 1/A,81333 Bratislava,IČO:00681709 na iný nebyt.priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluvl.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prízemie,vchod 1,spoluvl.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 318/07,č.Z 2643/11,P1 501/11,P1 502/11-1794/11
- 4 NA PODIEL VL.DOLINAJEC IVAN-EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČ.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽ. OD SÚD.EXEKÚTORA JUDR. ESTERA VEREŠOVÁ PRE OPRÁVNENÉHO MESTO ŽILINA,NA BYT Č.1,1.P.,VCHOD 1,SPOLUVL.PODIEL 12913/87325 NA SPOLOČ.ČASTIACH A SPOLOČ.ZARIAD. OBYT.DOMU Č.S.654 A POZEMKU PARC.Č.1695/3 ,Č.EX 86/01-Č.Z 7585/11,Č.EX 85/01-Č.Z 7591/11-4443/11
- 4 Na porad.č.1, 3, 4, 5, vl. Dolinajec Ivan je zriadené exekučné záložné právo na základe Exekučného príkazu č. EX 2035/2011-8 od súd. exekútora JUDr. Ing. Pavol Malík so sídlom ul. 1. mája 22, Žilina byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, iný nebyt.priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluvl.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3 a iný nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prízemie,vchod 1,spoluvl.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3. Podľa č. Z 616/2012 - 225/12;

- 4 Na porad.č.1,3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Stanislav Laifer na iný nebyt.priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluvi.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prizemie,vchod 1,spoluvi.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvi.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvi.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 516/09-č.Z 7852/12-2866/13,EX 844/10-č.Z 7855/13-2867/13,EX 1876/10-č.Z 7857/12-2868/13
- 4 Na porad.č.3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Exekuč.prikaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Stanislava Hulmanová Janušová na nebyt.priestor č.7-3,prizemie,vchod 1,spoluvi.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvi.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvi.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 53/13,č.Z 4371/13-2869/13
- 4 Na porad.č.4,5, vl.Dolinajec Ivan-Exekuč.prikaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Ing.Pavol Malík na byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvi.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvi.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 1495/13,č.Z 1486/14-1228/14
- 4 Na podiel vl.Dolinajec Ivan-Rozhodnutie o zriadení zálož.práva č.1096031/1/171053/2014 pre Colný úrad Žilina,Pri cintoríne 36,010 04 Žilina, na byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvi.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3,zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom zálož.práva bez súhlasu správcu dane,č.Z 5532/14-3617/14
- 5 POD Č.Z 887/09-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI A TO:BYT Č.2,VCHOD 1,1.P. V OBYTNOM DOME Č.S.654 NA PARC.Č.1695/3,PODIEL PRIESTORU NA SPOLOČNÝCH ČASTIACH A ZARIADENIACH DOMU A SPOLUVL.PODIEL K POZEMKU:8544/87325-PRE OPRÁVNENÉHO:SOCIÁLNA POISŤOVŇA,POB.ŽILINA,NÁM.L.ŠTÚRA 5,SÚDNY EXEKÚTOR JUDR.ESTERA VEREŠOVÁ-Č.EX 20/2004-/POVINNÝ IVAN DOLINAJEC/-1762/09
- 5 Na porad.č.1,3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Stanislav Laifer pre oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava,pob.Žilina,IČO:30807484,Nám.L.Štúra č.5,010 01 Žilina,na iný nebyt.priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluvi.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prizemie,vchod 1,spoluvi.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvi.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvi.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 410/2008-24,č.Z 5696/09-4966/09;
- 5 Na porad.č.1,3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Mária Krasňanová pre oprávneného POHOTOVOST,s.r.o.,Pribinova 25,Bratislava,IČO:35 807 598na iný nebyt.priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluvi.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prizemie,vchod 1,spoluvi.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvi.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvi.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 312/05-43,č.Z 6898/09-2327/10;
- 5 Na porad.č.5 vl.Dolinajec Ivan-exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Ing.Pavol Malík pre oprávneného VŠZP a.s. v Žiline, P.O.Hviezdoslava 26,IČO:35937874, na byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvi.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 1320/10,č.Z 7496/10-5712/10
- 5 Na porad.č.1,3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Martin Hermanovský pre oprávneného UniCredit Bank Slovakia,a.s.,Šancová 1/A,81333 Bratislava,IČO:00681709 na iný nebyt.priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluvi.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prizemie,vchod 1,spoluvi.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvi.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvi.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 318/07,č.Z 2643/11,P1 501/11,P1 502/11-1794/11

- 5 Na porad.č.1, 3, 4, 5, vl. Dolinajec Ivan je zriadené exekučné záložné právo na základe Exekučného príkazu č. EX 2035/2011-8 od súd. exekútora JUDr. Ing. Pavol Malík so sídlom ul. 1. mája 22, Žilina  
byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvi.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3,  
byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvi.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3,  
iný nebyt.priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluvi.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3 a iný nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prízemie,vchod 1,spoluvi.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3.  
Podľa č. Z 616/2012 - 225/12;
- 5 Na porad.č.1,3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Stanislav Laifer na iný nebyt.priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluvi.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3,  
nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prízemie,vchod 1,spoluvi.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3,  
byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvi.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3,  
byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvi.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3,  
podľa EX 516/09-č.Z 7852/12-2866/13,EX 844/10-č.Z 7855/13-2867/13,EX 1876/10-č.Z 7857/12-2868/13
- 5 Na porad.č.3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Exekuč.príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Stanislava Hulmanová Janušová na nebyt.priestor č.7-3,prízemie,vchod 1,spoluvi.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3,  
byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvi.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3,  
byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvi.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3,  
podľa EX 53/13,č.Z 4371/13-2869/13
- 5 Na porad.č.4,5, vl.Dolinajec Ivan-Exekuč.príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Ing.Pavol Malík na byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvi.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3,  
byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvi.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3,  
podľa EX 1495/13,č.Z 1486/14-1228/14
- 11 Na podiel vl.Kollár Peter Ing. a Eva-Zmluva o záložnom práve pre Tatra banka,a.s.,Hodžovo námestie 3,81106 Bratislava 1,IČO:00686930,na nehnuteľnosti:byt č.3, číslo vchodu 1, 2.p., súp. číslo stavby 654 na pozemku registra CKN parc.č. 1695/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 12913/94715 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 1695/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 675 m2 - podľa č. V 8705/14 z 26.11.2014-6516/14
- 15 Na podiel vlastníka GRIFIN, s.r.o. - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č. 6767121N1 - pre Československá obchodná banka, a.s., so sídl.Michalská 18, 81563 Bratislava, IČO:36 854 140 - na nehnuteľnosti: nebytový priestor zariadenie obchodu č.2, číslo vchodu 2, prízemie, súp. číslo stavby 654 na pozemku registra CKN parc.č. 1695/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 11048/94715 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 1695/3 - zast. plochy a nádvoria o výmere 675 m2 - podľa č. V 5386/14 - z 18.04.2014 - 5032/14;

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

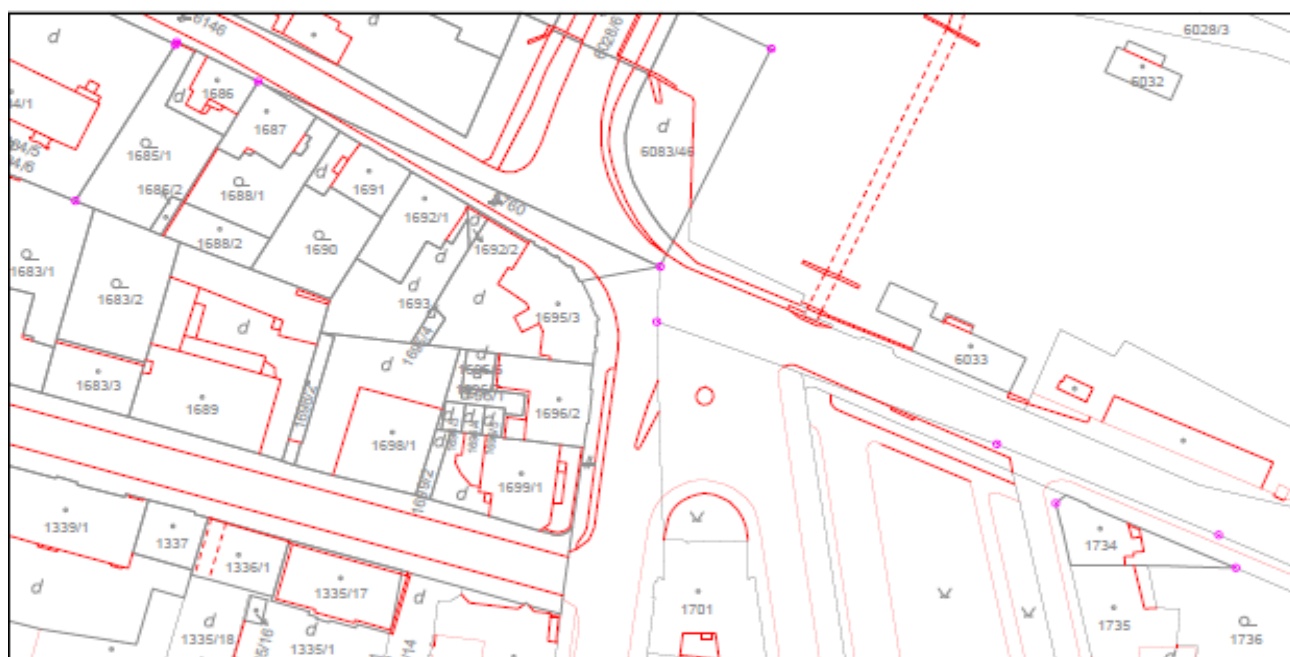
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Informatívna kópia z mapy

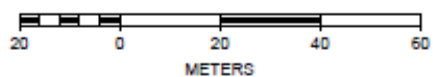
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Žilina  
Obec: ŽILINA  
Katastrálne územie: Žilina

23. januára 2016 16:36

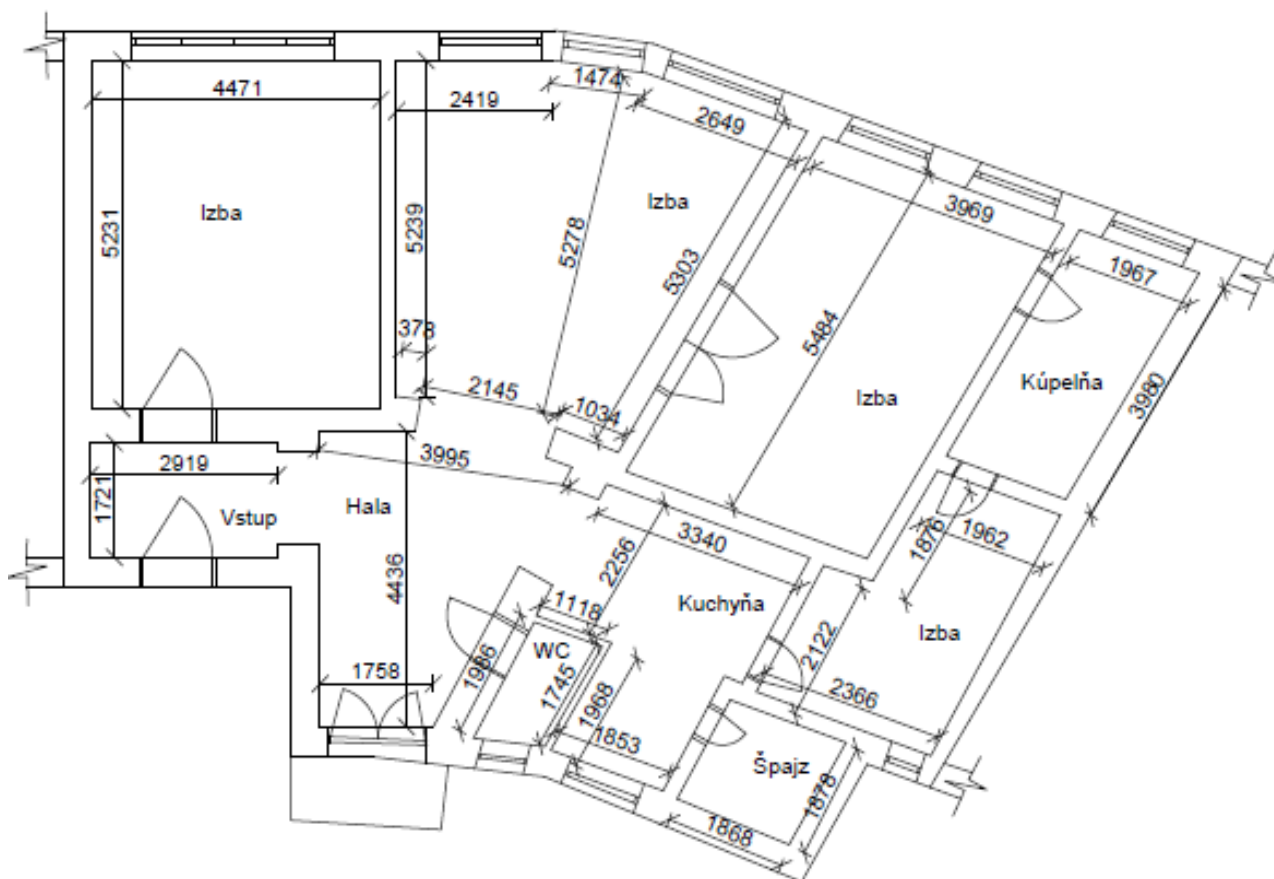


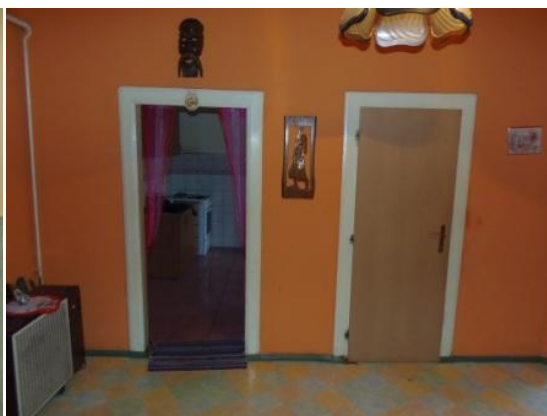
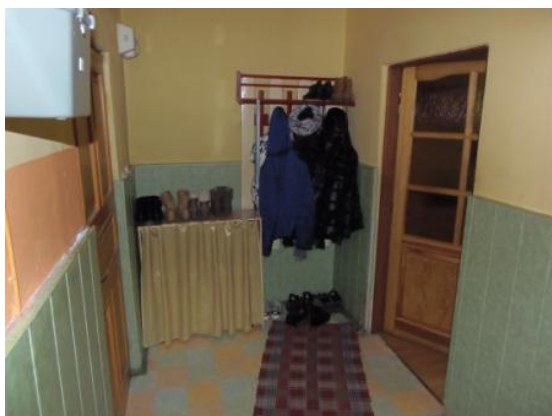
SCALE 1 : 1 233



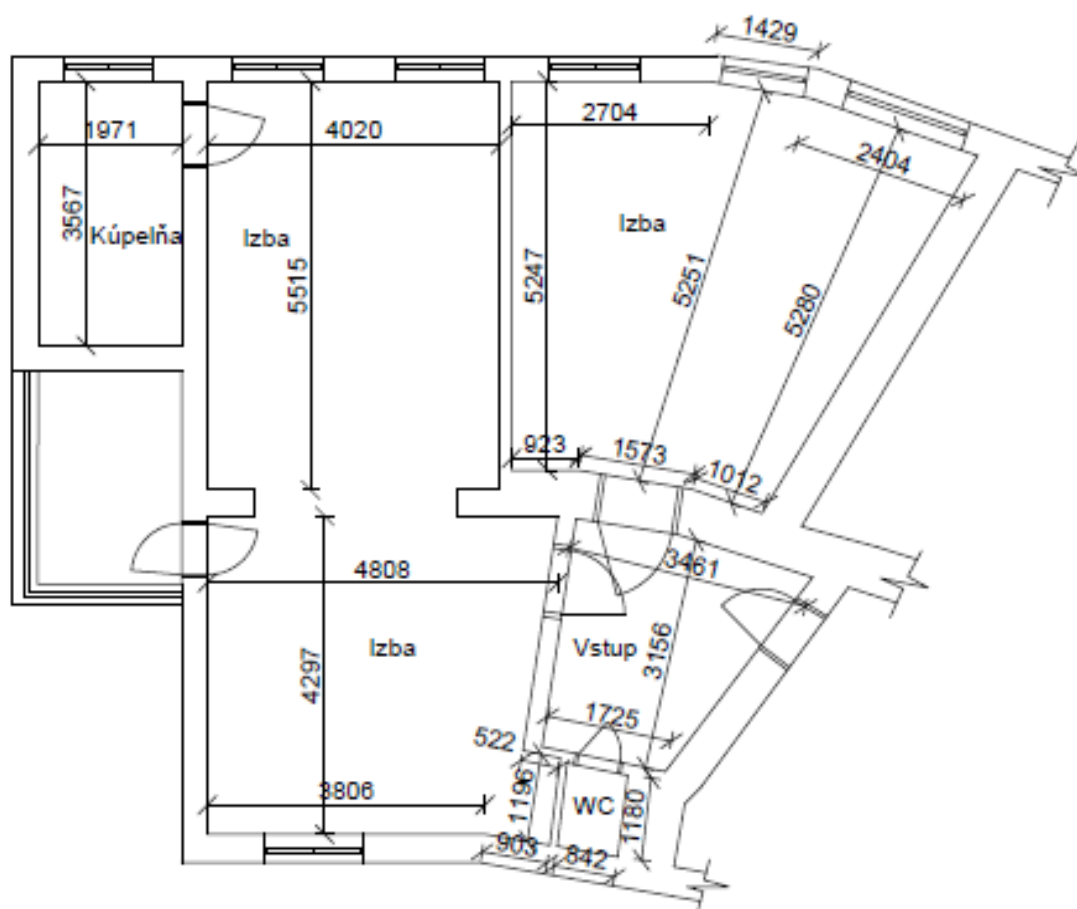
### Byt č. 1 – 1 poschodie

### Schématický pôdorys bytu č. 1







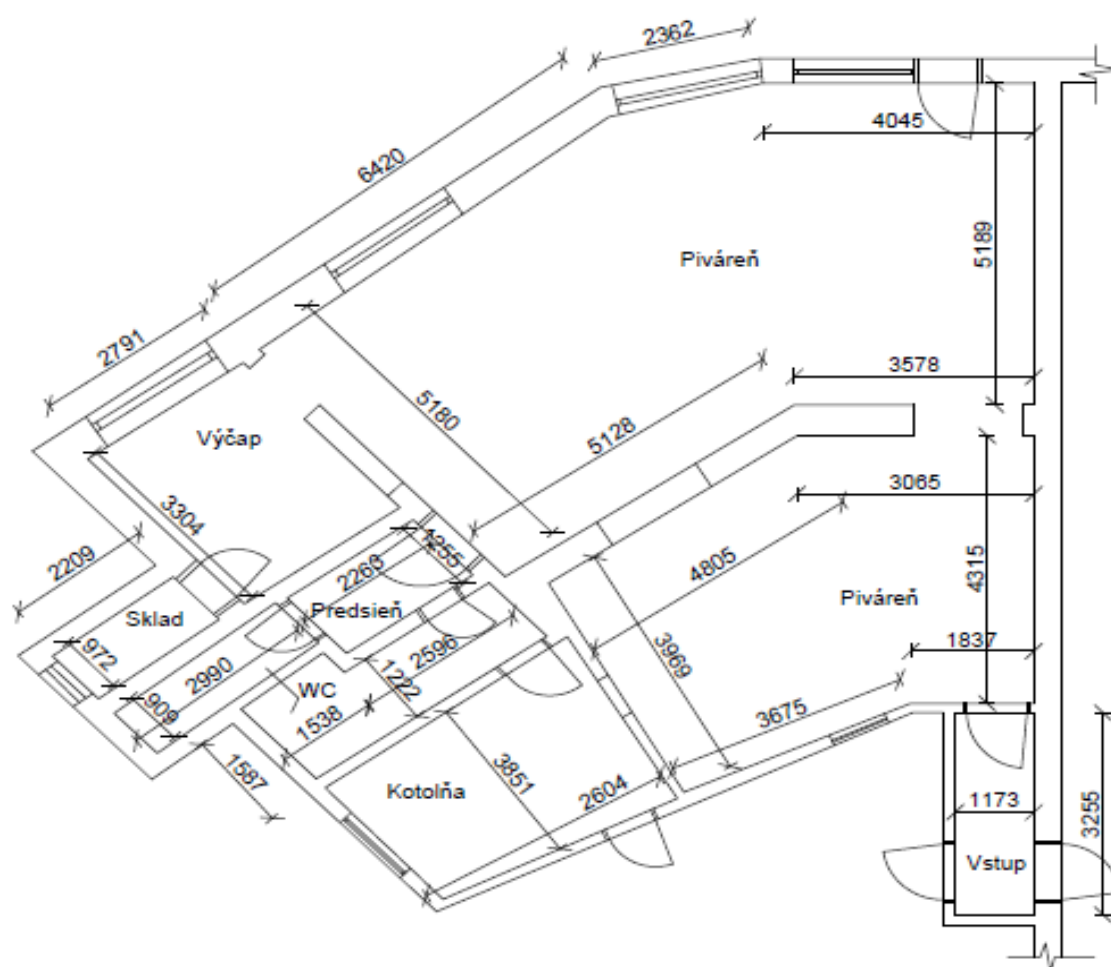
**Byt č. 2 – 1 poschodie****Schématický pôdorys bytu č. 2**





### Nebytový priestor č. 7-3 – prízemie

Schématický pôdorys nebytového priestoru č. 7-3

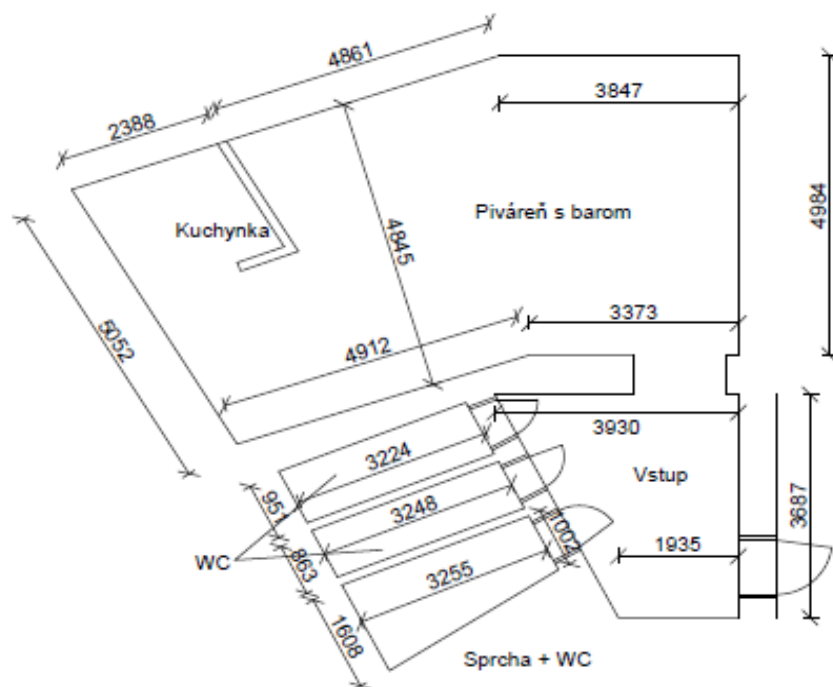






**Nebytový priestor č. 12-1– suterén**

Schématický pôdorys nebytového priestoru č.12-1







## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok č.ú. 2/2016 bol vypracovaný znaleckou organizáciou ZNALCI s.r.o. zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác a pre odbor Ekonomika a riadenie podnikov, odvetvie Oceňovanie a hodnotenie podnikov, evidenčné číslo znaleckej organizácie je 900238.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 2/2016 znaleckého denníka č. 1/2016.

Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu č. 2016/005.