

## Oznámenie o dražbe

Zn. 22402015

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe :

<b>Označenie dražobníka :</b>	<b>ProAuctio s.r.o.</b>
<b>IČO :</b>	45 408 441
<b>Sídlo:</b>	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
<b>Zapísaný v registri :</b>	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S
<b>Konajúci :</b>	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

<b>Označenie navrhovateľa dražby:</b>	<b>KONKURZNÝ SPRÁVCA, k.s.</b>
<b>Sídlo :</b>	Námestie SNP 15, 974 01 Banská Bystrica
<b>IČO:</b>	36 746 762
<b>Zapísaný v registri :</b>	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sr, vložka č. 576/S
<b>Konajúci :</b>	JUDr. Martin Dolník, komplementár spoločnosti
Zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod značkou S1189	
<b>Správca úpadcu:</b>	<b>Ivan DOLINAJEC</b> , nar. 09.11.1964, Kálov 654/25, 010 01 Žilina (ďalej aj len „úpadca“)

<b>Miesto konania dražby:</b>	Hotel Slovan (denný bar), ulica Andreja Kmeťa 2, 010 01 Žilina
<b>Dátum konania dražby:</b>	23.03.2016
<b>Čas otvorenia dražby:</b>	11:00 hod.
<b>Dražba:</b>	Prvé kolo dražby

<b>Označenie predmetu dražby :</b>	Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Žilina, katastrálnom území Žilina, evidované Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 6568 ako - byt číslo 2, vo vchode číslo 1, nachádzajúci sa na 1. poschodí obytného domu súpisné číslo 654, postavený na parcele číslo KN-C 1695/3, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 675 m <sup>2</sup> (ďalej len „byt č. 2“) - a k vlastníctvu bytu č. 2 prislúchajúci spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 8544/ 94715 Spoluvlastnícky podiel 1/1 (celý súbor vecí ďalej len ako „predmet dražby“)
------------------------------------	---

<b>Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:</b>	Byt č. 2 pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva, ktoré pozostáva zo vstupu, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC a loggie. Je prístupný zo schodišťa, zo spoločnej chodby. Byt je po čiastočnej rekonštrukcii, začiatok v r. 2003, v dobe ohliadky nie je dokončená. V byte je rozvod teplej a studenej vody, rozvod kanalizácie, plynu a elektroinštalácie. Vykurovanie je ústredné s panelovými plechovými radiátormi, časť vykurovacích telies bola v dobe ohliadky zdemontovaná. Okná drevené dvojité s doskovým ostentím, bez žalúzií. V kúpeľni je smaltovaná oceľová vaňa, páková batéria, umývadlo, páková batéria, keramický obklad. Samostatný záchod s keramickým obkladom. Podlahy v obytných miestnosti sú drevené parketové, v ostatných miestnostiach podlahy korkové a keramická dlažba. Dvere drevené plné masívne. Na stenách a stropoch omietka. Elektroinštalácia svetelná. Spoluvlastnícky podiel: Vymedzenie veľkosti vlastníckeho podielu vlastníka nehnuteľností v dome na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve je určená podielom podlahovej plochy vlastnej nehnuteľnosti k úhrnu podlahových plôch všetkých
---	---

	bytov a nebytových priestorov v dome. Podlahovou plochou nehnuteľnosti sa rozumie podlahová všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu, bez plochy lodží a balkónov. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu je 8544/94715-in.
--	--

<b>Opis stavu predmetu dražby:</b>	Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku, vykonaným rekonštrukciám uvedeným v popise predmetu dražby a údržbe.
------------------------------------	---

<b>Označenie a opis práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:</b>	<p>Nasledujúce záložné právo ostáva aj v prípade úspešnej dražby zapísané na LV č. 6568 k.ú. Žilina, neovplyvňuje však hodnotu predmetu dražby a bude zabezpečovať budúce pohľadávky vzniknuté v čase po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, z právneho titulu definovaného ustanovením § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.</p> <p>- ZAPISUJE SA ZÁLOŽNÉ PRÁVO V ZMYSLE § 15, ODS.1) ZÁK.Č.182/1993 Z.z. O VLASTNÍCTVE BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV NA ZABEZPEČENIE POHĽADÁVOK VZNIKNUTÝCH Z PRÁVNÝCH ÚKONOV TÝKAJÚCICH SA DOMU, SPOLOČNÝCH ČASTÍ DOMU, SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ DOMU A PRÍSLUŠENSTVA A NA ZABEZPEČENIE POHĽADÁVOK VZNIKNUTÝCH Z PRÁVNÝCH ÚKONOV TÝKAJÚCICH SA BYTU ALEBO NEBYTOVÉHO PRIESTORU V DOME, KTORÉ UROBIL VLASTNÍK BYTU ALEBO NEBYTOVÉHO PRIESTORU V PROSPECH SPOLOČENSTVA, AK SA SPOLOČENSTVO NEZRIAĐUJE, V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV.</p> <p><b>Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 6568, zanikajú len vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:</b></p> <p>- NA PODIEL VL.IVAN DOLINAJEC-U CÁRA-ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI PRE OTP BANKA SLOVENSKO,a.s., ŠTÚROVA UL.5,81354 BRATISLAVA, IČO:31318916, NA BYT Č.1,1.P.,VCHOD 1, SPOLUVL.PODIEL 12913/87325 NA SPOLOČ. ČASTIACH A SPOLOČ.ZARIAD. OBYT.DOMU Č.S.654 A POZEMKU PARC. Č. 1695/3, BYT Č.2,1.P.,VCHOD 1, SPOLUVL.PODIEL 8544/87325 NA SPOLOČ. ČASTIACH A SPOLOČ.ZARIAD. OBYT.DOMU Č.S.654 A POZEMKU PARC.Č.1695/3, BYT Č.4,2.P.,VCHOD 1, SPOLUVL. PODIEL 8544/87325 NA SPOLOČ.ČASTIACH A SPOLOČ.ZARIAD. OBYT.DOMU Č.S.654 A POZEMKU PARC.Č.1695/3, NA INÝ NEBYT.PRIESTOR -VCHOD 1, SUTERÉN, ČÍSLO 1, SPOLUVL.PODIEL 8439/87325 NA SPOLOČ. ČASTIACH A SPOLOČ.ZARIAD.OBYT.DOMU Č.S.654 A PARC.Č.1695/3, NA NEBYT.PRIESTOR-ZARIADENIE STRAVOVACIE, VCHOD 1, PRÍZEMIE, ČÍSLO 3, SPOLUVL. PODIEL 11428/87325 NA SPOLOČ.ČASTIACH A SPOLOČ. ZARIAD. OBYT.DOMU Č.S.654 A POZEMKU PARC.Č.1695/3, PODĽA Č.V 6208/04-4408/04;</p> <p>- NA PODIEL VL.DOLINAJEC IVAN-ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH ING.FRANTIŠKA KOSSOŇA, HOLLÉHO 55 MARTIN, NAR.28.1.1969, BYTU Č.4 NA 2.P.,VCHOD 1 SPOLUVL.PODIEL 1/1, SPOLUVL.PODIEL PRIESTORU NA SPOLOČ.ČASTIACH A SPOLOČ.ZARIAD. DOMU Č.S.654 A SPOLUVL.PODIEL K POZEMKU PARC.Č.1695/3 VO VÝŠKE 8544/87325, ZARIADENIE STRAVOVACIE Č.3, PRÍZEMIE VCHOD 1 SPOLUVL. PODIEL 1/1, SPOLUVL.PODIEL PRIESTORU NA SPOLOČ. ČASTIACH A SPOLOČ. ZARIAD. DOMU Č.S.654 A SPOLUVL.PODIEL K POZEMKU PARC.Č.1695/3 VO VÝŠKE 11428/87325, PODĽA Č.V 4767/05-2442/05; Č.Z 1460/08-1368/08; Č.Z 1626/08-1369/08;</p> <p>- Na porad.č.1,3,4,5 vl.Dolinajec Ivan-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie</p>
--	--

zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Peter Matejovie pre oprávneného Slovenská konsolidačná,a.s.,Cintorínska 21,Bratislava,IČO:35776005 na iný nebyt.priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluvl.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prízemie,vchod 1,spoluvl.podiel 11428/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1,1.p.,vchod 1, spoluvl.podiel 12913/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 896/07,Z 2914/11-2439/11

- POD Č.Z 887/09-PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSTI A TO:BYT Č.2,VCHOD 1,1.P. V OBYTNOM DOME Č.S.654 NA PARC.Č.1695/3,PODIEL PRIESTORU NA SPOLOČNÝCH ČASTIACH A ZARIADENIACH DOMU A SPOLUVL.PODIEL K POZEMKU:8544/87325-PRE OPRÁVNENÉHO:SOCIÁLNA POISŤOVŇA, POB. ŽILINA,NÁM.E.ŠTÚRA 5,SÚDNY EXEKÚTOR JUDR.ESTERA VEREŠOVÁ - Č. EX 20/2004-/POVINNÝ IVAN DOLINAJEC/-1762/09;

- Na porad.č.1,3,4,5, vl. Dolinajec Ivan-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek. zál. práva od súd. exekútora JUDr. Stanislav Laifer pre oprávneného Sociálna poisťovňa Bratislava, pob. Žilina, IČO:30807484, Nám. E. Štúra č.5,010 01 Žilina, na iný nebyt. priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluvl.podiel 8439/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, nebyt. priestor č.3-zariad.stravovacie,prízemie,vchod 1,spoluvl.podiel 11428 /94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 12913/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 8544/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 410/2008-24,č.Z 5696/09-4966/09;

- Na porad.č.1,3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd. exekútora JUDr. Mária Krasňanová pre oprávneného POHOTOVOSTĽ,s.r.o.,Pribinova 25,Bratislava,IČO:35 807 598 na iný nebyt. priestor č.1, suterén,vchod 1,spoluvl.podiel 8439/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prízemie,vchod 1,spoluvl.podiel 11428/94715 na spoloč. častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 312/05-43,č.Z 6898/09-2327/10;

- Na porad.č.5 vl.Dolinajec Ivan-exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Ing.Pavol Malík pre oprávneného VŠZP a.s. v Žiline, P.O.Hviezdoslava 26,IČO:35937874, na byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 1320/10,č.Z 7496/10-5712/10

- Na porad.č.1,3,4,5, vl. Dolinajec Ivan-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek. zál. práva od súd.exekútora JUDr.Martín Hermanovský pre oprávneného UniCredit Bank Slovakia,a.s.,Šancová 1/A,81333 Bratislava, IČO:00681709 na iný nebyt. priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluvl.podiel 8439/94715 na spoloč. častiach a spoloč.zariad.obyt domu č.s.654 a pozemku parc. č. 1695/3, nebyt. priestor č.3-zariad.stravovacie,prízemie,vchod 1,spoluvl.podiel 11428/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad.obyt domu č.s.654 a

pozemku parc.č.1695/3, byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 12913/94715 na spoloč. častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2, 1.p., vchod 1,spoluvl.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 318/07,č.Z 2643/11,P1 501/11,P1 502/11-1794/11

- Na porad.č.1, 3, 4, 5, vl. Dolinajec Ivan je zriadené exekučné záložné právo na základe Exekučného príkazu č. EX 2035/2011-8 od súd. exekútora JUDr. Ing. Pavol Malík so sídlom ul. 1. mája 22, Žilina byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, iný nebyt.priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluvl.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3 a iný nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prízemie,vchod 1,spoluvl.podiel 11428/94715 na spoloč. častiach a spoloč. zariad. obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3. Podľa č. Z 616/2012 - 225/12;

- Na porad.č.1,3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Stanislav Laifer na iný nebyt. priestor č.1,suterén,vchod 1,spoluvl.podiel 8439/94715 na spoloč.častiach a spoloč. zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, nebyt.priestor č.3-zariad.stravovacie,prízemie,vchod 1,spoluvl.podiel 11428/94715 na spoloč. častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 8544/94715 na spoloč.častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3 podľa EX 516/09-č.Z 7852/12-2866/13,EX 844/10-č.Z 7855/13-2867/13,EX 1876/10-č.Z 7857/12-2868/13

- Na porad.č.3,4,5, vl.Dolinajec Ivan-Exekuč.príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva od súd.exekútora JUDr.Stanislava Hulmanová Janušová na nebyt.priestor č.7-3,prízemie,vchod 1,spoluvl.podiel 11428/94715 na spoloč. častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč. zariad. obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 8544/94715 na spoloč. častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 53/13,č.Z 4371/13-2869/13

- Na porad.č.4,5, vl.Dolinajec Ivan-Exekuč.príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exek. zál.práva od súd.exekútora JUDr.Ing.Pavol Malík na byt č.1,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 12913/94715 na spoloč.častiach a spoloč. zariad. obyt. domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, byt č.2,1.p.,vchod 1,spoluvl.podiel 8544/94715 na spoloč. častiach a spoloč.zariad.obyt.domu č.s.654 a pozemku parc.č.1695/3, podľa EX 1495/13,č.Z 1486/14-1228/14

<b>Zistená cena predmetu dražby :</b>	<b>41 835,15 €</b>
<b>Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :</b>	Znalecký posudok č. 2/2016 zo dňa 26. januára 2016, vypracovaný spoločnosťou: ZNALCI s. r. o., so sídlom: Hollého 552, 034 95 Likavka
<b>Najnižšie podanie:</b>	<b>41 835,15 €</b>
<b>Minimálne prihodenie:</b>	<b>100,00 €</b>
<b>Dražobná zábezpeka:</b>	<b>4 183, 00 €</b>

<b>Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:</b>	<p>V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 22402015, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy.</p> <p><b>Vo forme bankovej záruky</b> Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>
---	---

<b>Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	<p>- ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, - v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.</p>
--	---

<b>Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</li> <li>- Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky.</li> <li>- Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky.</li> <li>- Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.</li> </ul>
--	--

<b>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :</b>	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
---	---

<b>Vrátenie dražobnej zábezpeky:</b>	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
--------------------------------------	--

<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.</li> <li>- Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</li> <li>- Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194, pod variabilným symbolom: 22402015.</li> <li>- Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</li> </ul>
---	--

<b>Obhliadky predmetu dražby:</b>	1. termín 01.03.2016 o 14:00 hod. 2. termín 15.03.2016 o 14:00 hod.
<b>Miesto obhliadky :</b>	Kálov 25, Žilina
<b>Organizačné opatrenia k obhliadkam:</b>	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0903 517 300, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.

<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:</b>	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie
---	--

	o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
--	---

<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</li><li>- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prieťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.</li><li>- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</li><li>- Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</li></ul>
--	--

<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :</b>	<p>(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).</p> <p>(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.</p> <p>(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>
---	---

<b>Notár osvedčujúci priebeh dražby:</b>	JUDr. Andrea Barancová, so sídlom: T.G. Masaryka 19, 984 01 Lučenec
--	---

Navrhovateľ :

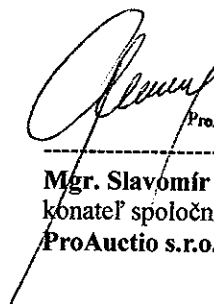
Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa 16.02.2016

V Banskej Bystrici, dňa 16.02.2016



JUDr. Martin Dolník  
komplementár spoločnosti  
Konkurzný správca, k.s.  
správca úpadcu  
Ivan DOLINAJEC



**PROAUCTIONIO**  
*dražobný servis*  
ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 45408441, DIČ: 2022971181

Mgr. Slavomír Janšo  
konateľ spoločnosti  
ProAuctio s.r.o.




## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Martin Dolník**, dátum narodenia **9.3.1977**, r.č. \_\_\_\_\_, bytom I \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 122255/2016**.

Žilina dňa 16.2.2016



  
.....  
Zuzana HUCLOVÁ  
pracovník poverený notárom

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

