

## Oznámenie o opakovanej dražbe

Zn. 2322015/3

ProAuctio s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovení § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe :

<b>Označenie dražobníka :</b>	<b>ProAuctio s.r.o.</b>
<b>IČO :</b>	45 408 441
<b>Sídlo:</b>	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
<b>Zapísaný v registri :</b>	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S
<b>Konajúci :</b>	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

<b>Označenie navrhovateľa dražby:</b>	<b>JUDr. Jozef Beňo, PhD.</b>
<b>Sídlo :</b>	Námestie sv. Egídia 40/93, 058 01 Poprad
<b>Zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod značkou S1209</b>	
<b>Správca úpadcu:</b>	<b>Zuzana Veliká, nar.: 11.8.1975, Budovateľská 430/8, 094 31 Hanušovce nad Topľou</b>

<b>Miesto konania dražby:</b>	Notársky úrad JUDr. Vladimír Čuchta, Konštantínova 6, Prešov 080 01
<b>Dátum konania dražby:</b>	14.09.2016
<b>Čas otvorenia dražby:</b>	14:00 hod.
<b>Dražba:</b>	Tretie kolo dražby

<b>Označenie predmetu dražby :</b>	<p>Predmetom dražby je <b>súbor vecí</b>, ktorý tvoria nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou na liste vlastníctva č. 2128 a to:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- byt č. 11 na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 430, vchod I., postaveného na parcele registra „C“ číslo 210/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 515 m<sup>2</sup>,</li><li>- a s vlastníctvom bytu č. 11 spojený podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemkom parcela registra „C“ číslo 210/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 515 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ číslo 210/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m<sup>2</sup> vo výške 4360/207096</li></ul> <p><b>Spoluvlastnícky podiel 1/2 z celku</b>, ktorý je vo vlastníctve: Zuzana Veliká, rodená Lechvárová, narodená 11.08.1975, trvale bytom Budovateľská 430/8, 094 31 Hanušovce nad Topľou (Ďalej len „predmet dražby“)</p>
------------------------------------	---

<b>Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:</b>	<p>Byt č.11 sa nachádza na 4.poschodí bytového domu súpisné číslo 430/8 na Budovateľskej ulici v Hanušovciach nad Topľou na parcele č.210/12. Budovateľská ulica patrí do širšieho centra mesta. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1989 - Potvrdenie o veku bytového domu s.č. 430 vydané Stavebným bytovým družstvom vo Vranove nad Topľou. Jedná sa o stavbu železobetónovú panelovú sústavu so železobetónovými nosnými stenami, stropnými panelmi a žb obvodovými panelmi s vnútornou tepelnou izoláciou. Vnútorné nenosné priečky sú z pórobetónových panelov hr. 100 mm. Priečky vymedzujúce hygienické jadro sú pôvodné umakartové. Spoločné schodiská sú zo</p>
---	--

	<p>železobetónových prefabrikátov. Dom má dva vchody, 7 nadzemných podlaží (technické prízemie a 6 obytných podlaží), podzemné podlažie nie je žiadne. Na I.nadzemnom podlaží sa nachádzajú pivničné priestory pre niektoré byty. K ohodnocovanému bytu neprislúcha žiadna pivnica. Strecha bytového domu je plochá s lepenkovou krytinou. Fasáda bytového domu je pôvodná omietka železobetónových panelov. V spoločných priestoroch - na prízemí vo vstupnej chodbe je keramická dlažba a olejový náter stien do výšky 1,2 m. Na schodiskách je liate terrazzo a na chodbách PVC podlahová krytina.</p> <p>Hodnotený byt je dvojizbový s celkovou podlahovou plochou 49,26 m<sup>2</sup> s nasledujúcim dispozičným riešením: vstup, chodba, obývacía izba, izba, kuchyňa s loggiou, kúpeľňa a WC. K bytu patrí špajz na chodbe mimo bytu.</p> <p>V roku 2005 boli na byte vymenené pôvodné okná za plastové. V tom istom roku boli v byte položené nové podlahové krytiny z laminátových parkiet, zasklená bola aj loggia. Vykurovacie telesá zostali pôvodné panelové oceľové radiátory. Kúpeľňa a WC sa nachádza v pôvodnom umakartovom hygienickom jadre bytu. Zárubne sú oceľové pôvodné a pôvodné sú aj dvere drevené dýhované presklené a plné. V kuchyni je keramický obklad steny za kuchynskou linkou. Kuchynská linka je na báze dreva s nerezovým drezom. Sporák je elektrický s elektrickou rúrou, digestor v kuchyni nie je. Batérie v kúpeľni a v kuchyni sú nerezové pákové, nad vaňou je batéria so sprchou. V izbe je zhotovená vstavaná skriňa. Vchodové dvere do bytu sú čalúnené. Vykurovanie a ohrev teplej vody sú zabezpečené z centrálnej mestskej kotolne.</p> <p>Byt si vyžaduje udržiavacie práce na povrchových úpravách.</p>
--	--

<b>Opis stavu predmetu dražby:</b>	Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a údržbe.
------------------------------------	---

<b>Označenie a opis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:</b>	<p>Nasledujúce vecné bremená vykonaním dražby nezanikajú a zostávajú zapísané na liste vlastníctva :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Záložné právo v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, št.peňažný ústav, Štefánikova 27, Bratislava, č. úveru 726944 na byty v dome s.č. 430 vo vlastníctve SBD Vranov n.T., č.sp.Z 185/2005 - 40/05.Kvitancia k zmluve č.9907269447 na byty vo vchode I-byt č.2/I posch.,byt č.6/II posch.,vo vchode II- byt č.16/VI posch.,byt č.18/VI posch.,č.sp.Z 2703/12-14/13.Kvitancia k zmluve na byty vo vchode II-byt č.17/VI.posch., byt č.5/II posch.,č.sp.Z 17/2014-49/14.Kvitancia k zmluve na byty: vchod I.-byt č.12/IV. posch.,byt č.11/IV. posch. a vchod č.II.-byt č.9/III posch.,č.sp.Z 2072/14-264/14.</li> <li>- Predkupné právo v prospech Velikého Mareka (nar.20.8.1971) po dobu 10 rokov podľa darovacej zmluvy V 1265/2016 zo dňa 22.7.2016-279/16</li> </ul>
--	--

<b>Zistená cena predmetu dražby :</b>	7 700,00 €
<b>Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :</b>	Znalecký posudok č. 20/2015 zo dňa 26.10.2015, vypracoval znalec: Ing. Ľubomír Molitoris, Kladzany 64, 094 21 Nižný Hrabovec
<b>Najnižšie podanie:</b>	4 620,00 €
<b>Minimálne prihodenie:</b>	100,- €
<b>Dražobná zábezpeka:</b>	930,- €

<b>Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:</b>	<p>V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom : 23220153, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy.</p> <p>Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>
---	---

<b>Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</li> <li>- Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky.</li> <li>- Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky.</li> <li>- Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.</li> </ul>
--	--

<b>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :</b>	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
---	---

<b>Vrátenie dražobnej zábezpeky:</b>	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
--------------------------------------	--

<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.</li> <li>- Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</li> <li>- Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194, pod variabilným symbolom : 23220153.</li> <li>- Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</li> </ul>
---	---

<b>Obhliadky predmetu dražby:</b>	<p>1. termín 26.08.2016 o 15:00 hod.</p> <p>2. termín 09.09.2016 o 15:00 hod.</p>
-----------------------------------	---

<b>Miesto obhliadky :</b>	Budovateľská ulica 8, 094 31 Hanušovce nad Topľou
---------------------------	---

<b>Organizačné opatrenia k obhliadkam:</b>	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0903 517 300, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
--	--

<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:</b>	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
---	--

<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</li> <li>- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prietahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.</li> </ul>
--	---

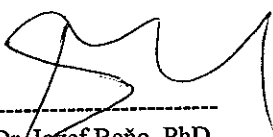
	<p>- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p> <p>- Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p>
--	---

<p><b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :</b></p>	<p>(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).</p> <p>(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.</p> <p>(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>
--	--

<p><b>Notár osvedčujúci priebeh dražby:</b></p>	<p>JUDr. Vladimír Čuchta so sídlom Konštantínova 6, 080 01 Prešov</p>
---	---

Navrhovateľ :

V Poprade, dňa 11.8. 2016



-----  
 JUDr. Jozef Beňo, PhD.  
 správca úpadcu  
 Zuzana Veliká

Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa 12.8. 2016

**PROAUCTIONIO**

ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica  
 IČO: 4428441 DIČ: 2022971181

Mgr. Slavomír Janšo  
 konateľ spoločnosti  
 ProAuctio s.r.o.

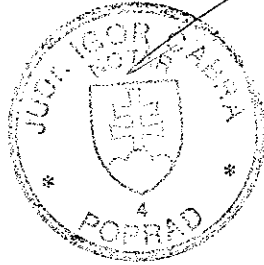


## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Jozef Beňo**, dátum narodenia ..... r.č. ...., bytom **Poprad, Námestie Svätého Egídia č. 40/93**, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ....., ktorý(á) listinu predou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 615219/2016**.

Poprad dňa 11.8.2016



.....  
Jana Korenková  
zamestnanec poverený notárom  
JUDr. Igorom Čabrom  
so sídlom v Poprade

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

