

## Oznámenie o opakovanej dražbe

Zn. 2282015/2

ProAuctio s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovení § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe :

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Označenie dražobníka :</b> | <b>ProAuctio s.r.o.</b>   |
| IČO :                         | 45 408 441  |
| Sídlo:                        | Horná 2, 974 01 Banská Bystrica   |
| Zapísaný v registri :         | Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S |
| Konajúci :                    | Mgr. Slavomír Janšo, konateľ  |

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>Označenie navrhovateľa dražby:</b> | <b>Finance4you, a.s.</b>   |
| IČO :                                 | 43 906 915   |
| Sídlo :                               | Sekurisova 16, 841 02 Bratislava   |
| e-mail:                               | <a href="mailto:alexandra.pindrochova@finance4you.sk">alexandra.pindrochova@finance4you.sk</a> |
| Zapísaný v registri :                 | Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 4387/B                 |
| Konajúci :                            | JUDr. Alexandra Pindrochová, predseda predstavenstva   |

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Miesto konania dražby:</b> | Notársky úrad JUDr. Míriam Danczi, Štefánikova tr. 9, 949 01 Nitra |
| <b>Dátum konania dražby:</b>  | 18.02.2016   |
| <b>Čas otvorenia dražby:</b>  | 11:30 hod.   |
| <b>Dražba:</b>                | Druhé kolo dražby  |

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>Označenie predmetu dražby :</b> | <p>Predmetom dražby je súbor vecí, ktorý tvoria nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Jasová, obec Jasová, okres Nové Zámky, evidované Okresným úradom Nové Zámky – katastrálnym odborom na LV č. 1412 ako:</p> <p>1./ - byt číslo 2, nachádzajúci sa na 1. poschodí, obytného domu súpisné číslo 74, vchod 74 postavenom na parcele KN-C 584/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 m<sup>2</sup>. (Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 74 nie je evidovaný na liste vlastníctva)</p> <p>- k vlastníctvu bytu č. 2 prislúchajúci podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 6752/33560 z celku</p> <p>2./ - nebytový priestor číslo 2-2, nachádzajúci sa v suteréne, obytného domu súpisné číslo 74, vchod 74, postavenom na parcele KN-C 584/14, zastavané plochy a nádvoria o výmere 182 m<sup>2</sup>. (Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 74 nie je evidovaný na liste vlastníctva)</p> <p>- k vlastníctvu nebytového priestoru č. 2-2 prislúchajúci podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 1638/33560 z celku</p> <p><b>Spoluvlastnícky podiel : 1/1.</b><br/>/ďalej len „predmet dražby“/</p> |
|------------------------------------|--|

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Opis predmetu dražby:</b> | Trojizbový byt s kuchyňou, kúpeľňou, WC, chodbou , predsieňou, loggiou, balkónom a sklodom na prízemí (suterén)sa nachádza na 1.poschodí (2.NP) bytového domu súpisného čísla 74 v Jasovej okres Nové Zámky, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu 6752/833560. Obytný dom je murovaný, má prízemie v ktorom sú spoločné |
|------------------------------|--|

|  |  |
|--|--|
|  | <p>priestory a nebytové priestory (garáže) a 2.nadzemné obytné podlažia. Strecha je plochá s krytinou z asfaltovej lepenky. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je brizolitová, vnútorné omietky sú vápenocementové hladké, schody sú z PVC nástupnicami, podlahy lepené, elektroinštalácia je svetelná, výťah nie je osadený, okná vo vchode sú drevené zdvojené.</p> <p>Byt sa nachádza na 2.NP, vnútorná sekcia. Podlahy obytných priestorov sú lepené a kobercovina, v kuchyni a na chodbe je nová podlaha. V kúpeľni je keramická dlažba. Okná sú drevené zdvojené s vonkajšími plastovými žalúziami. Vnútorné omietky sú vápenocementové hladké, stropy sú s rovným podhl'adom. Dvere sú prevažne drevené presklené. Keramický obklad je za kuchynskou linkou a plynovým šporákom s digestorom. Kuchynská linka je nová na báze dreva, drez je nerezový s nerezovou pákovou výtokovou armatúrou. V kúpeľni je smaltovaná vaňa s nerezovou pákovou výtokovou armatúrou, umývadlo je smaltované s nerezovou pákovou výtokovou armatúrou, záchod je splachovací bez umývadla. Vykurovanie je ústredné, radiátory sú článkové. TUV je pripravované elektrickým bojlerom osadeným v kúpeľni. Elektrická inštalácia svetelná - ističe. V byte je prevádzaná pravidelná údržba, je v primeranom technickom stave.</p> <p><b>Garáž č.2-2</b> sa nachádza na prízemí (označené na LV ako suterén) bytového domu súpisného čísla 74 v Jasovej okres Nové Zámky, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu 1638/833560.</p> <p>Spoločné časti obytného domu sú: základy, strecha, obvodové múry, vchody, schodištia, chodby, priečelia, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie.</p> <p>Spoločnými zariadeniami a príslušenstvom obytného domu sú: kočíkareň, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické prípojky, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, bleskozvody, elektrický vrátnik vrátane rozvodov. Stavba je napojená na verejný vodovod, elektrickú rozvodnú sieť, plynovod, splašky sú zvedené do žumpy.</p> <p>V obytnom dome prebieha primeraná údržba, je v dobrom technickom stave. Podľa zistenia bol obytný dom daný do užívania v roku 1985 základná životnosť 100 rokov.</p> |
|--|--|

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>Opis stavu predmetu dražby:</b> | Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a údržbe. |
|------------------------------------|---|

|  |  |
|--|--|
| <b>Označenie a opis práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:</b> | <p><b>Predmet dražby sa prevádza na vydražiteľa nezaťažený nasledujúcimi záložnými právami, a to bez ohľadu na rozsah ich uspokojenia z výťažku dražby:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Finance4you, a.s., Bratislava, Sekurisova 16 (IČO 43 906 915), zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky podľa Záložnej zmluvy zo dňa 15.10.2014 pre nehnuteľnosti - byt č. 2 na 1. poschodí bytového domu s.č. 74 postavenom na parc.č. 584/14 vo vchode č. 74 a garáž č.2 v suteréne bytového domu s.č. 74 v celosti, V 5445/2014.</li> </ul> <p><b>Nasledujúce záložné právo ostáva aj v prípade úspešnej dražby zapísané na liste vlastníctva č. 1412, neovplyvňuje však hodnotu predmetu dražby a bude zabezpečovať budúce pohľadávky vzniknuté v čase po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, z právneho titulu definovaného ustanovením § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zriaďuje sa vecné bremeno v zmysle § 23 zák.č. 182/95 Z.z. k pozemkom parc.č.584/14 a parc.č.584/16 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s.č.74 na parc.č.584/14.</li> </ul> |
|--|--|

|   |   |
|---|---|
| <b>Zistená cena predmetu dražby :</b>         | 17 900,00 €   |
| <b>Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :</b> | Znalecký posudok č. 162/2015 zo dňa 26.10.2015, vypracoval znalec Ing. Oto PISOŇ, Vozová 6/10, 945 01 Komárno, znalec v odbore stavebníctvo |
| <b>Najnižšie podanie:</b>                     | 13 425,00 €   |
| <b>Minimálne prihodenie:</b>                  | 100,00 €  |
| <b>Dražobná zábezpeka:</b>                    | 2 600,00 €  |

|   |   |
|---|---|
| <b>Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:</b> | <b>V peniazoch</b> , a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú.: 5043987194/0900 vedený v SLSP, a.s. pod variabilným symbolom : <b>22820152</b> , alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy.<br><b>Vo forme bankovej záruky</b><br>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. |
|---|---|

|  |  |
|--|--|
| <b>Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:</b> | ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica<br><br>Alebo v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby. |
|--|--|

|  |  |
|--|--|
| <b>Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:</b> | - Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.<br>- Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky.<br>- Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky.<br>- Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy. |
|--|--|

|   |   |
|---|---|
| <b>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :</b> | Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby. |
|---|---|

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>Vrátenie dražobnej zábezpeky:</b> | Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby. |
|--------------------------------------|--|

|   |  |
|---|--|
| <b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:</b> | - Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.<br>- Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.<br>- Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 5043987194/0900, vedeným v SLSP, a.s., pod variabilným symbolom : <b>22820152</b> .<br>- Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. |
|---|--|

|  |  |
|--|--|
| <b>Obhliadky predmetu dražby:</b>          | 1. termín 02.02.2016 o 12:20 hod.<br>2. termín 10.02.2016 o 12:20 hod.   |
| <b>Miesto obhliadky :</b>                  | Jasová 74, Jasová  |
| <b>Organizačné opatrenia k obhliadkam:</b> | Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. |

|   |  |
|---|--|
| <b>Nadobudnutie<br/>vlastníckeho práva k<br/>predmetu dražby:</b> | Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice. |
|---|--|

|  |   |
|--|---|
| <b>Podmienky odovzdania<br/>predmetu dražby:</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</li> <li>- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prieťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.</li> <li>- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</li> <li>- Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</li> </ul> |
|--|---|

|   |   |
|---|---|
| <b>Poučenie podľa § 21<br/>ods. 2 až 6 zákona<br/>č. 527/2002 Z. z.<br/>o dobrovoľných<br/>dražbách :</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</li> <li>- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa prvého odseku tohto poučenia, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu začatie súdneho konania.</li> <li>- Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa prvého odseku tohto poučenia, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby.</li> <li>- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</li> <li>- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</li> </ul> |
|---|---|

|  |  |
|--|--|
| <b>Notár osvedčujúci<br/>priebeh dražby:</b> | JUDr. Miriam Danczi, Štefánikova tr. 9, 949 01 Nitra |
|--|--|

Za navrhovateľa :

V Bratislave, dňa 27.1.2016

*Alexandra Pindrochová*  
**Finance4you, a.s.**  
 Sekurisova 16, Bratislava 841 04  
 IČO: 43 906 915 -2-

JUDr. Alexandra Pindrochová  
 predseda predstavenstva  
 Finance4you, a.s.

Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa 28.1.2016

*Slavomír Janšo*  
**PROAUCTION**  
 Imžalný servis  
 Mgr. Slavomír Janšo  
 konateľ spoločnosti  
 ProAuctio s.r.o.  
 ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica  
 IČO: 45408441, DIČ: 2022971181

## OVĚŘENÍ – LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy O – 37 /2016

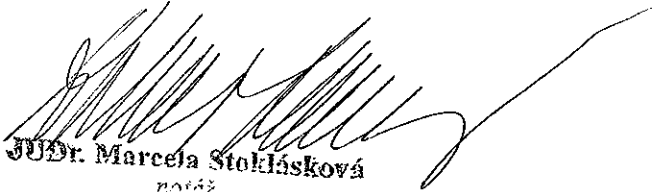
Ověřuji, že

Alexandra **PINDROCHOVÁ**, nar. 05.03.1981,  
bytem I

jehož (jejíž) totožnost byla prokázána platným  
úředním průkazem, přede mnou tuto listinu  
vlastnoručně podepsal (a).

V Přerově dne 25.01.2016



  
JUDr. Marcela Stoklásková  
notář

