

## Oznámenie o opakovanej dražbe

Zn. 2182015/2

ProAuctio s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovení § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe :

<b>Označenie dražobníka :</b>	<b>ProAuctio s.r.o.</b>
<b>IČO :</b>	45 408 441
<b>Sídlo:</b>	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
<b>Zapísaný v registri :</b>	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S
<b>Konajúci :</b>	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

<b>Označenie navrhovateľa dražby:</b>	<b>Finance4you, a.s.</b>
<b>IČO :</b>	43 906 915
<b>Sídlo :</b>	Sekurisova 16, 841 02 Bratislava
<b>e-mail:</b>	<a href="mailto:alexandra.pindrochova@finance4you.sk">alexandra.pindrochova@finance4you.sk</a>
<b>Zapísaný v registri :</b>	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 4387/B
<b>Konajúci :</b>	JUDr. Alexandra Pindrochová, predseda predstavenstva

<b>Miesto konania dražby:</b>	Notársky úrad JUDr. Míriam Danczi, Štefánikova tr. 9, 949 01 Nitra
<b>Dátum konania dražby:</b>	18.02.2016
<b>Čas otvorenia dražby:</b>	10:00 hod.
<b>Dražba:</b>	Druhé kolo dražby

<b>Označenie predmetu dražby :</b>	<p>Predmetom dražby je nasledovný súbor vecí :</p> <p>Nehnutelnosti nachádzajúce sa v obci Osuské, katastrálnom území Osuské, evidované Okresným úradom Senica, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 450 ako</p> <p><b>Parcely registra „C“</b> evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 460/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 474 m<sup>2</sup> ; parcelné číslo 460/2 - záhrady o výmere 400 m<sup>2</sup> ; parcelné číslo 4005/1 - ostatné plochy o výmere 270 m<sup>2</sup> ;</p> <p><b>Stavby</b> Rodinný dom s.č. 208 na parcele registra „C“ číslo 460/1.</p> <p>Predmetom dražby je tiež <b>príslušenstvo</b> nehnuteľností, nezapísané na liste vlastníctva, ktoré je určené nato, aby sa s predmetnými nehnuteľnosťami trvale užívalo, a to najmä (nie však výlučne) vedľajšia stavba – garáž na parc. č. 460/1, dreváreň na parc. 460/1, sklad /chliev/ na parc. č. 460/1, zadná murovaná stavba na p.č. 460/1 a 4005/3, plot uličný, podzemná pivnica, vodovodná prípojka, kanalizácia do žumpy, žumpa, prípojka plynu, spevnené plochy betónové, oporný múr zadný a vonkajšie schody, teda príslušenstvo vyplývajúce zo znaleckého posudku č. 88/2015 zo dňa 20.10.2015, znalca: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica.</p> <p><b>Spoluvlastnícky podiel : 1/1</b> /ďalej len „predmet dražby“/</p>
------------------------------------	--

<b>Opis predmetu dražby:</b>	<p>Predmetom dražby je rodinný dom, JKSO 803.6, ktorý má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Podľa zistení na príslušnom obecnom úrade bol rodinný dom postavený v roku 1962. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové, obvodové zvislé konštrukcie sú murované, deliace konštrukcie sú murované,</p>
------------------------------	---

	<p>stropy sú drevené trámové s rovnými podhl'admi, strecha je valbová, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchové úpravy sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové hladké. Okná sú drevené dvojité, dvvere drevené plné hladké alebo zasklené, podlahy v obytných miestnostiach sú prevažne povlakové z PVC, v ostatných miestnostiach keramická dlažba. Dom má ústredné vykurovanie, radiátory sú oceľové článkové, zdrojom je kotol na tuhé palivo, na ohrev TÚV slúži zásobníkový elektrický ohrievač prepojený aj s kotlom ÚK. Dom je napojený na rozvody elektroinštalácie a vody z verejných sietí, kanalizácia je zaústená do vlastnej žumpy, dom má aj prípojku zemného plynu.</p> <p>V kuchyni je bežná linka s nerezovým drezom a plynový sporák, v kúpeľni je vaňa, umývadlo a WC, vykurovanie je lokálne, plynovými pecami GAMAT. Pre výpočet opotrebenia lineárnou metódou stanovil znalec vek stavby od roku 1962, životnosť nehnuteľnosti vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie a zistený technický stav na 100 rokov.</p>
--	---

<b>Opis stavu predmetu dražby:</b>	Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a údržbe.
------------------------------------	---

<b>Označenie a opis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:</b>	<p><b>Predmet dražby sa prevádza na vydražiteľa nezaťažný nasledujúcimi záložnými právami, a to bez ohľadu na rozsah ich uspokojenia z výťažku dražby:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Záložné právo v prospech: SMART Capital, a.s., Pod Rovnicami 42, 841 04 Bratislava, IČO: 43 906 915 na nehnuteľnosti rodinný dom sč.208 na p.č.460/1, p.č.460/2 záhrady vo výmere 400 m<sup>2</sup>, p.č.460/1 zastavané plochy vo výmere 474 m<sup>2</sup>, p.č.4005/1 ostatné plochy vo výmere 270 m<sup>2</sup> V-3323/08, vz.116/08 podľa zmluvy o postúpení pohľadávok Z - 2170/09, vz.103/09 - Zmluva o postúpení pohľadávok II Z-3341/12 č.z.9/13</li> <li>- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 2116/2013 zo dňa 29.10.2014 Exekútorský úrad Holíč, JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., pobočka Senica, Štefánikova 698/7, Senica, IČO: 35937874 na nehnuteľnosti pozemok registra C KN parc.č. 460/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 474 m<sup>2</sup>, pozemok registra C KN parc.č. 460/2 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>, pozemok registra C KN parc.č. 4005/1 ostatné plochy o výmere 270 m<sup>2</sup> a stavba – rodinný dom súp.č. 208 na parc.č. 460/1 na povinnú Kopúnek Dušan r. Kopúnek nar. 15.07.1965, podľa Z-3594/14 č.z. 276/14.</li> <li>- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 4247/2013 zo dňa 29.10.2014 Exekútorský úrad Holíč, JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., pobočka Senica, Štefánikova 698/7, Senica, IČO: 35937874 na nehnuteľnosti pozemok registra C KN parc.č. 460/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 474 m<sup>2</sup>, pozemok registra C KN parc.č. 460/2 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>, pozemok registra C KN parc.č. 4005/1 ostatné plochy o výmere 270 m<sup>2</sup> a stavba – rodinný dom súp.č. 208 na parc.č. 460/1 na povinnú Kopúnek Dušan r. Kopúnek nar. 15.07.1965, podľa Z-3595/14 č.z. 277/14.</li> <li>- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 2577/2014 zo dňa 30.10.2014 Exekútorský úrad Holíč, v zastúpení JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s., pobočka Senica, Štefánikova 698/7, Senica, IČO: 35937874 na nehnuteľnosti pozemok registra C KN parc.č. 460/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 474 m<sup>2</sup>, pozemok registra</li> </ul>
--	---

	<p>C KN parc.č. 460/2 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>, pozemok registra C KN parc.č. 4005/1 ostatné plochy o výmere 270 m<sup>2</sup> a stavba - rodinný dom súp.č. 208 na parc.č. 460/1 na povinnú Kopúnek Dušan r. Kopúnek nar. 15.07.1965, podľa Z-3608/14 č.z. 279/14.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 1078/2012 zo dňa 28.01.2015 Exekútorický úrad Senica JUDr. Pavel Šajánek v prospech oprávneného: SEKOV, spol. s r. o., Štefánikova 715, Senica, IČO: 34138901 na nehnuteľnosti pozemok registra C KN parc.č. 460/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 474 m<sup>2</sup>, pozemok registra C KN parc.č. 460/2 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>, pozemok registra C KN parc.č. 4005/1 ostatné plochy o výmere 270 m<sup>2</sup> a stavba - rodinný dom súp.č. 208 na parc.č. 460/1 na povinného Kopúnek Dušan r. Kopúnek nar. 15.07.1965, podľa Z-282/15 č.z. 38/15.</li> <li>- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 2249/2010 zo dňa 05.02.2015 Exekútorický úrad Senica JUDr. Pavel Šajánek v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Mamatyova 17, Bratislava, pobočka Senica, Štefánikova 698/7, Senica, IČO: 35937874 na nehnuteľnosti pozemok registra C KN parc.č. 460/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 474 m<sup>2</sup>, pozemok registra C KN parc.č. 460/2 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>, pozemok registra C KN parc.č. 4005/1 ostatné plochy o výmere 270 m<sup>2</sup> a stavba - rodinný dom súp.č. 208 na parc.č. 460/1 na povinného Kopúnek Dušan r. Kopúnek nar. 15.07.1965, podľa Z-384/15 č.z. 46/15.</li> <li>- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 2659/2010 zo dňa 05.02.2015 Exekútorický úrad Senica JUDr. Pavel Šajánek v prospech oprávneného: Peter Zlámala, č. 213, Osuské, nar. 24.03.1972 na nehnuteľnosti pozemok registra C KN parc.č. 460/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 474 m<sup>2</sup>, pozemok registra C KN parc.č. 460/2 záhrada o výmere 400 m<sup>2</sup>, pozemok registra C KN parc.č. 4005/1 ostatné plochy o výmere 270 m<sup>2</sup> a stavba - rodinný dom súp.č. 208 na parc.č. 460/1 na povinného Kopúnek Dušan r. Kopúnek nar. 15.07.1965, podľa Z-385/15 č.z.47/15.</li> </ul>
--	--

<b>Zistená cena predmetu dražby :</b>	20 000,00 €
<b>Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :</b>	Znalecký posudok č. 88/2015 zo dňa 20.10.2015, vypracoval znalec Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica, znalec v odbore stavebníctvo
<b>Najnižšie podanie:</b>	15 000,00 €
<b>Minimálne prihodenie:</b>	100,00 €
<b>Dražobná zábezpeka:</b>	3 000,00 €

<b>Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:</b>	<p><b>V peniazoch</b>, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú.: 5043987194/0900 vedený v SLSP, a.s. pod variabilným symbolom : <b>21820152</b>, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy.</p> <p><b>Vo forme bankovej záruky</b> Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>
---	---

<b>Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	<p>ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica</p> <p>Alebo v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.</p>
--	---

<b>Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</li> <li>- Prijmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky.</li> <li>- Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky.</li> <li>- Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.</li> </ul>
<b>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :</b>	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
<b>Vrátenie dražobnej zábezpeky:</b>	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.</li> <li>- Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</li> <li>- Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 5043987194/0900, vedeným v SLSP, a.s., pod variabilným symbolom : <b>21820152</b>.</li> <li>- Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</li> </ul>
<b>Obhliadky predmetu dražby:</b>	<p>1. termín 02.02.2016 o 14:00 hod.</p> <p>2. termín 10.02.2016 o 14:00 hod.</p>
<b>Miesto obhliadky :</b>	Osuské 208, Osuské
<b>Organizačné opatrenia k obhliadkam:</b>	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:</b>	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</li> <li>- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prietahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.</li> <li>- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</li> <li>- Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</li> </ul>

**Poučenie podľa § 21  
ods. 2 až 6 zákona  
č. 527/2002 Z. z.  
o dobrovoľných  
dražbách :**

- V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa prvého odseku tohto poučenia, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu začatie súdneho konania.

- Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa prvého odseku tohto poučenia, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby.

- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár osvedčujúci  
pribeh dražby:**

JUDr. Miriam Danczi, Štefánikova tr. 9, 949 01 Nitra

Za navrhovateľa :

Za dražobníka :

V Bratislave, dňa 25.1.2016

V Banskej Bystrici, dňa 28.1.2016

**Finance4you, a.s.**  
Sekurisova 16, Bratislava 841 04  
IČO: 43 906 915 -2-

JUDr. Alexandra Pindrochová  
predseda predstavenstva  
Finance4you, a.s.

Mgr. Slavomír Janšo  
konateľ spoločnosti  
ProAuctio s.r.o.

**PROAUCTIONIO**  
dražobný servis

ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 45408441, DIČ: 2022971181

## OVĚŘENÍ – LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy O – 40 /2016

Ověřuji, že

Alexandra PINDROCHOVÁ, nar. 05.03.1981,  
bytem

jehož (jejíž) totožnost byla prokázána platným  
úředním průkazem, přede mnou tuto listinu  
vlastnoručně podepsal (a).

V Přerově dne 25.01.2016



  
JUDr. Marcela Stoklásková  
notář

