

Oznámenie o opakovanej dražbe

Zn. 2352015/2

ProAuctio s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovení § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe :

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa dražby:	Finance4you, a.s.
IČO :	43 906 915
Sídlo :	Sekurisova 16, 841 02 Bratislava
e-mail:	alexandra.pindrochova@finance4you.sk
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 4387/B
Konajúci :	JUDr. Alexandra Pindrochová, predseda predstavenstva

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Miriam Danczi, Štefánikova tr. 9, 949 01 Nitra
Dátum konania dražby:	18.02.2016
Čas otvorenia dražby:	10:30 hod.
Dražba:	Druhé kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	<p>Predmetom dražby je nasledovný súbor vecí :</p> <p>Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Hronovce, katastrálnom území Čajakovo, evidované Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 686 ako</p> <p>Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 56/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 867 m²; parcelné číslo 56/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 192 m²; parcelné číslo 57 - záhrady o výmere 342 m²;</p> <p>Stavby Rodinný dom s.č. 549 na parcele registra „C“ číslo 56/2.</p> <p>Predmetom dražby je tiež príslušenstvo nehnuteľností, nezapísané na liste vlastníctva, ktoré je určené nato, aby sa s predmetnými nehnuteľnosťami trvale užívalo, a to najmä (nie však výlučne) vedľajšia stavba – oplatenie uličné ns p.č.56/1, kopaná studňa na parc.č.56/1, elektrická prípojka vzdušná, plynová prípojka na p.č.56/1, vodovodná prípojka na p.č.56/1, armatúrna šachta na p.č.146/1, kanalizačná prípojka na p.č.56/1, žumpa na p.č.56/1, spevnená plocha na p.č.56/1, altánok na p.č.56/1, teda príslušenstvo vyplývajúce zo znaleckého posudku č. 183/2015 zo dňa 26.10.2015, znalca: Ing. Oto Pisoň, Vozová 6/10, 945 01 Komárno.</p> <p>Spoluvlastnícky podiel : 1/1 /ďalej len „predmet dražby“/</p>
------------------------------------	--

Opis predmetu dražby:	Predmetom dražby je prízemný rodinný dom, čiastočne podpivničený, bez možnosti využitia podkrovia na obytné účely (povala). Strecha je valbová, krov je drevený väznicový, krytinu tvorí pálená škridľa. Stavba bola daná do užívania podľa zistenia v roku 1955, prístavba je užívaná od roku 1968. Stavba je napojená na elektrickú rozvodnú sieť, plynovod, s možnosťou napojenia na vodovod (voda
------------------------------	---

	<p>je čerpaná zo studne), bez možnosti napojenia na kanalizáciu, splašky sú zvedené do žumpy. Stavba je primerane udržiavaná, základná životnosť 100 rokov.</p> <p>Dispozičné riešenie: Prízemie (1.NP): predsieň, chodba, päť izieb, kuchyňa, kúpeľňa s WC 2, špajza, sklad.</p> <p>Konštrukčný systém a vybavenie: Základy sú betónové bez izolácie proti zemnej vlhkosti, nosný systém je murovaný prevažne tehál v skladobnej hrúbke do 40 cm. Stropy sú drevené trámové s rovným podhl'adom. Fasáda je vápennocementová, vnútorné omietky sú vápenné hladké ošetrené náterom. Dvere sú drevené plné hladké a presklené, vstupné dvere sú drevené presklené. Okná sú prevažne drevené dvojité. Podlahy v obytných miestnostiach prevažne PVC a kobercovina, ostatné podlahy sú keramické. Vykurovanie je lokálne plynovými kachľami, príprava TUV v elektrickom bojleri. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Rozvod studenej a teplej vody je z pozinkovaného potrubia. Kanalizácia je zvedená do žumpy z kúpeľne s WC a z kuchyne. V kuchyni je bežná linka s nerezovým drezom, nerezová výtoková armatúra, šporák nebol osadený. V kúpeľniach sú sprchovacie kúty a smaltované umývadlá s nerezovými pákovými výtokovými armatúrami, splachovacie WC, keramický obklad stien je nad 1,35 m výšky. V suteréne je pivnica s prístupom betónovým schodiskom. Rodinný dom je rozdelený na dve samostatné bytové jednotky.</p>
--	---

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a údržbe.
------------------------------------	---

Označenie a opis práv a záväzkov viaznuvich na predmete dražby:	<p>Predmet dražby sa prevádza na vydražiteľa nezaťažený nasledujúcimi záložnými právami, a to bez ohľadu na rozsah ich uspokojenia z výťažku dražby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - V-4502/2014 - zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 8.9.2014 v prospech Finance4you, a.s. Bratislava, IČO 43906915 na pozemky registra CKN parc. č. 56/1, 56/2, 57 a rodinný dom so súp. č. 549 na prc. CKN č. 56/2 - v.z. 78/14.
--	--

Zistená cena predmetu dražby :	24 200,00 €
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Znalecký posudok č. 183/2015 zo dňa 26.10.2015, vypracoval znalec Ing. Oto Písoň, Vozová 6/10, 945 01 Komárno, znalec v odbore stavebníctvo
Najnižšie podanie:	18 150,00 €
Minimálne prihodenie:	100,00 €
Dražobná zábezpeka:	3 600,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<p>V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú.: 5043987194/0900 vedený v SLSP, a.s. pod variabilným symbolom : 23520152, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy.</p> <p>Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>
---	---

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	<p>ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica</p> <p>Alebo v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.</p>
--	---

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	<ul style="list-style-type: none"> - Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. - Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky.
--	---

Lehov dražby

Vráte zábezpeky

Spôs dosia vydr

Obh draž Mie Org k ob

Nac vlas pre

Poc pre

Poc ods č. 5 o d dra

zvedené
špajza,
stém je
brevené
omietky
sklené,
dlahy v
ahy sú
FÚV v
plechu.
ly je z
WC a z
toková
ltované
e WC,
stupom
bytové

účiami
ťažku
v
na prc.

to

č. ú.:
0152,
árskej

žobnej
bude
výške

	<ul style="list-style-type: none">- Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky.- Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	<ul style="list-style-type: none">- Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.- Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.- Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 5043987194/0900, vedeným v SLSP, a.s., pod variabilným symbolom : 23520152.- Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
Obhliadky predmetu dražby:	<ol style="list-style-type: none">1. termín 02.02.2016 o 11:00 hod.2. termín 10.02.2016 o 11:00 hod.
Miesto obhliadky :	Čajakovo 549, Hronovce
Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	<ul style="list-style-type: none">- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prieťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.- Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.- Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.
Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :	- V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v

	<p>ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa prvého odseku tohto poučenia, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu začatie súdneho konania. - Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa prvého odseku tohto poučenia, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby. - Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. - Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
--	---


Notár osvedčujúci priebeh dražby:	JUDr. Miriam Danczi, Štefánikova tr. 9, 949 01 Nitra
--	--

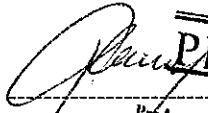
Za navrhovateľa :

Za dražobníka :

V Bratislave, dňa 28.1. 2016

V Banskej Bystrici, dňa 28.1. 2016


Finance4you, a.s.
 Sekurisova 16, Bratislava 841 04
 IČO: 43 906 915 -2-
 JUDr. Alexandra Pindrochová
 predseda predstavenstva
 Finance4you, a.s.


PROAUCTION
 s.r.o.
 Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
 IČO: 45408441, DIČ: 2022971181
 Mgr. Slavomír Janiš
 konateľ spoločnosti
 ProAuction s.r.o.

OVĚŘENÍ – LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy O – 43 /2016

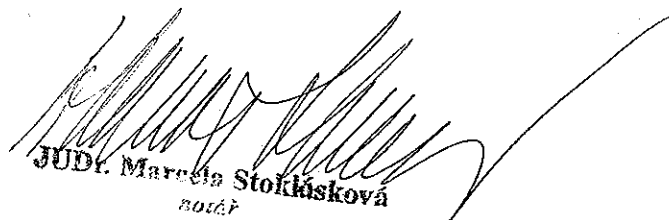
Ověřuji, že

Alexandra **PINDROCHOVÁ**, nar. 05.03.1981,
bytem :

jehož (jejíž) totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, přede mnou tuto listinu
vlastnoručně podepsal (a).

V Přerově dne 25.01.2016




JUDr. Marcela Stoflášková
soudkyně

