

Oznámenie o opakovanej dražbe

Zn. 2242015/2

ProAuctio s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovení § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe :

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa dražby:	Finance4you, a.s.
IČO :	43 906 915
Sídlo :	Sekurisova 16, 841 02 Bratislava
e-mail:	alexandra.pindrochova@finance4you.sk
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 4387/B
Konajúci :	JUDr. Alexandra Pindrochová, predseda predstavenstva

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Míriam Danczi, Štefánikova tr. 9, 949 01 Nitra
Dátum konania dražby:	18.02.2016
Čas otvorenia dražby:	11:00 hod.
Dražba:	Druhé kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	<p>Predmetom dražby je nasledovný súbor vecí :</p> <p>Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Bruty, katastrálnom území Bruty, evidované Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 177 ako</p> <p>Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 141 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 902 m² ; parcelné číslo 142 - záhrady o výmere 1165 m² ;</p> <p>Stavby Rodinný dom s.č. 19 na parcele registra „C“ číslo 141.</p> <p>Predmetom dražby je tiež príslušenstvo nehnuteľností, nezapísané na liste vlastníctva, ktoré je určené nato, aby sa s predmetnými nehnuteľnosťami trvale užívalo, a to najmä (nie však výlučne) vedľajšia stavba – garáž a letná kuchyňa parc.č.141, chliev na parc.č.141, oplotenie uličné na parc.č.141, studňa na parc.č.141 – kovaná, vodovodná prípojka na parc.č.141, kanalizačná prípojka na parc.č.141, žumpa na parc.č.141, elektrická prípojka vzdušná, plynová prípojka na parc.č.141, spevnené plochy na parc.č.141, teda príslušenstvo vyplývajúce zo znaleckého posudku č. 151/2015 zo dňa 26.9.2015, znalca: Ing. Oto Pisoň, Vozová 6/10, 945 01 Komárno.</p> <p>Spoluvlastnícky podiel : 1/1 /ďalej len „predmet dražby“/</p>
------------------------------------	---

Opis predmetu dražby:	<p>Predmetom dražby je rodinný dom je prízemný, čiastočne podpivničený, bez obytného podkrovia. Strecha je valbová, krov je drevený, krytinu tvoria AZC šablóny na drevenom debnení. Stavba bola daná do užívania podľa zistenia v roku 1960, obnovená v roku 1985. Rodinný dom je napojený na elektrickú inštaláciu, plynovod, s možnosťou napojenia na vodovod, bez možnosti napojenia na verejnú kanalizáciu. Splašky sú zvedené do žumpy.</p>
------------------------------	---

	<p>Dispozičné riešenie: Suterén (1.PP): kotolňa Prízemie (1.NP): predsieň, tri izby, kúpeľňa s WC, kuchyňa, špajza, sklad. Konštrukčný systém a vybavenie: Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Prízemie má obvodové nosné steny murované prevažne z pálených tehál v skladobnej hrúbke do 40 cm. Prízemie má stropy drevené trámové s rovným podhľadom, suterén je z monolitického betónu. Fasáda je brizolitová, vnútorné omietky sú vápennocementové hladké. Dvere sú rámové s drevenou plnou výplňou, okná drevené dvojité s plastovými vonkajšími žalúziami. Podlahy na prízemí sú v obytných miestnostiach palubovky, ostatné podlahy sú prevažne keramické. Vykurovanie kotlom na plyn a na tuhé palivo v kotolni suterénu, radiátory článkové. Príprava teplej úžitkovej vody je elektrickým zásobníkovým ohrievačom umiestneným v kúpeľni. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Elektroinštalácia je svetelná a motorická - ističe. Rozvod studenej a teplej vody je z pozinkovaného potrubia. Kanalizácia je zvedená do žumpy z kuchyne a kúpeľne prízemia. V kúpeľni e smaltovaná vaňa s nerezovou výtokovou armatúrou, smaltované umývadlo s nerezovou výtokovou armatúrou, vnútorný keramický obklad kúpeľne a vane je osadený, záchod je splachovací. V kuchyni je bežná kuchynská linka na báze dreva, nerezový drez s nerezovou pákovou výtokovou armatúrou, šporák je plynový bez digestora. Vstup do rodinného domu je z bočnej strany cez predsieň. Stavba je primerane udržiavaná. Na základe uvedeného je predpokladaná životnosť domu 100 rokov.</p>
--	---

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a údržbe.
------------------------------------	---

Označenie a opis práv a záväzkov viaznuvých na predmete dražby:	<p>Predmet dražby sa prevádza na vydražiteľa nezatažený nasledujúcimi záložnými právami, a to bez ohľadu na rozsah ich uspokojenia z výťažku dražby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zriadenie záložného práva v prospech Finance4you, a.s., Pod Rovnicami 42, 841 04 Bratislava, IČO: 43 906 915, na základe Zmluvy o spotrebiteľskom úvere č. 1213000038 zo dňa 21.11.2013 na nehnuteľnosť: parcela CKN č. 141, 142 a rodinný dom so súpisným číslom 19 na parcele CKN č. 141 - V 6561/2013
--	--

Zistená cena predmetu dražby :	26 800,00 €
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Znalecký posudok č. 151/2015 zo dňa 26.9.2015, vypracoval znalec Ing. Oto PISOŇ, Vozová 6/10, 945 01 Komárno, znalec v odbore stavebníctvo
Najnižšie podanie:	20 100,00 €
Minimálne prihodenie:	100,00 €
Dražobná zábezpeka:	4 000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<p>V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú.: 5043987194/0900 vedený v SLSP, a.s. pod variabilným symbolom : 22420152, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy.</p> <p>Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>
---	--

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	<p>ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica</p> <p>Alebo v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.</p>
--	---

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	- Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
--	---

Lehota dražob

Vráten zábezp

Spôsob dosiah vydraž

Obhli dražby

Miesto

Organ k obhl

Nadob vlastn predm

Podmi predm

Pouče ods. 2

mie má hrúbke
rén je z
ky sú
u, okná
ní sú v
amické.
adiátory
íkovým
sú z
Rozvod
lená do
ezovou
atúrou,
svací. V
ezovou
stup do
ovaná.

ijúcimi
výťažku
nicami
m
to
č. ú.:
120152,
otárskej

ražobnej
y bude

	<ul style="list-style-type: none">- Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky.- Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky.- Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	<ul style="list-style-type: none">- Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.- Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.- Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 5043987194/0900, vedeným v SLSP, a.s., pod variabilným symbolom : 22420152.- Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
Obhliadky predmetu dražby:	1. termín 02.02.2016 o 11:30 hod. 2. termín 10.02.2016 o 11:30 hod.
Miesto obhliadky :	Bruty 19, Bruty
Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	<ul style="list-style-type: none">- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prietahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.- Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.
Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona	- V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť

<p>č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :</p>	<p>dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa prvého odseku tohto poučenia, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu začatie súdneho konania. - Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa prvého odseku tohto poučenia, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby. - Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. - Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
--	--


<p>Notár osvedčujúci priebeh dražby:</p>	<p>JUDr. Miriam Danczi, Štefánikova tr. 9, 949 01 Nitra</p>
--	---


Za navrhovateľa :

Za dražobníka :

V Bratislave, dňa 25.1.2016

V Banskej Bystrici, dňa 25.1.2016


Finance4you, a.s.
 Sekurisova 16, Bratislava 841 04
 IČO: 43 906 915 -2-
 JUDr. Alexandra Pindrochová
 predseda predstavenstva
 Finance4you, a.s.


PROAUCTIONIO
 dražobný servis
 Mgr. Slavomír Janšo
 konateľ spoločnosti
 ProAuctio s.r.o.
 ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
 IČO: 45408441, DIČ: 2022971181

lo
y
v
ý
ej
14
o
ia
e
o
a
y
;
1
1
]
]

OVĚŘENÍ – LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy O – 16 /2016

Ověřuji, že

Alexandra **PINDROCHOVÁ**, nar. 05.03.1981,
bytem.

jehož (jejíž) totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, přede mnou tuto listinu
vlastnoručně podepsal (a).

V Přerově dne 25.01.2016



JUDr. Marcela Stoklásková
notář



