

Oznámenie o dražbe

Zn. 1162015

ProAuctio s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe :

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Navrhovateľom dražby je zástupca vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súpisné číslo 3271, k.ú. Ružinov

Obchodné meno :	ITAM s.r.o. (správca bytového domu a zástupca vlastníkov bytov v bytovom dome súpisné číslo 3271)
IČO / Dátum narodenia :	35 800 194
Sídlo / Bydlisko :	Drieňová 37, Bratislava 821 01
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 22888/B
Konajúci :	Arpád Bachman, konateľ

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica
Dátum konania dražby:	11.11.2015
Čas otvorenia dražby:	09:00 hod.
Dražba:	1. kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	Predmetom dražby je súbor vecí, ktorý tvoria nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Bratislava II, obec: BA-m.č. RUŽINOV, katastrálnom území Ružinov, evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4611 ako: - byt číslo 21, nachádzajúci sa vo vchode číslo 2, na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 3271, ktorý je postavený na parcelách číslo KN-C 15670/17, 15670/18, 15670/19, 15670/20, druh stavby: bytový dom, popis stavby : Zimná 2, 4, 6, 8 - a k vlastníctvu bytu č. 21 prislúchajúci spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške: 1230/100000 Spoluvlastnícky podiel : 1/1 /ďalej len „predmet dražby“/
------------------------------------	---

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	Predmet dražby je byt so štyrmi miestnosťami s príslušenstvom (kuchyňa, kúpeľňa, WC, predsieň, loggia a pivnica), ktorý sa nachádza na 2.poschodí bytového domu súpisné číslo 3271 na parc.15670/17, 18, 19, 20, vchod č.2, ulica Zimná v Bratislave m.č.Ružinov, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu 1230/10000. Bytový dom je panelový, má 7 nadzemných podlaží. Strecha je plochá, krytinu tvoria natavovacie pásy, klampiarske konštrukcie úplné z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je opravená s nástrekovou povrchovou úpravou, vnútorné omietky sú vápenno cementové hladké, schody sú z terazzovými nástupnicami, podesty a podlažia schodiska majú povrchovú úpravu dlaždenú, výťahy sú osadené na každom poschodí, elektroinštalácia je svetelná, osadený je elektrický vrátnik na presklených nových vchodových dverách. Spoločné časti obytného domu sú: základy, strecha, obvodové múry, vchody, schodištia, chodby, priečelia, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné
---	---

	konštrukcie. Spoločnými zariadeniami a príslušenstvom obytného domu sú: STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové a teplotné prípojky, rozvody teplej úžitkovej vody, rozvody teplotného vykurovacieho média, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, bleskozvody, elektrický vrátnik vrátane rozvodov. V obytnom dome prebieha primeraná údržba, je v primeranom technickom stave. Podľa zistenia bol bytový dom daný do užívania v roku 1965, základná životnosť 80 rokov. Popis bytu č. 21: Steny majú vnútorné omietky hladké, stropy sú s rovným podhlľadom, dvere drevené plné a presklené, podlahy obytných miestností tvoria veľkoplošné parkety, ostatné podlahy sú keramické. Kuchynská linka je na báze dreva, drez je nerezový s nerezovou pákovou výtokovou armatúrou. V kúpeľni je sprchovací kút, smaltované umývadlo, výtokové armatúry sú nerezové pákové. Keramický obklad je za kuchynskou linkou a v kúpeľni. Záchod je splachovací bez umývadla. Elektrická inštalácia je svetelná - ističe. Vykurovanie a príprava teplej úžitkovej vody sú centrálne merané, radiátory sú rebrované. V byte je prevádzaná údržba, je v primeranom technickom stave, bez viditeľných technických porúch.
--	---

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku, vykonaným rekonštrukciám a údržbe.
------------------------------------	---

Označenie a opis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:	Nasledujúce záložné právo ostáva aj v prípade úspešnej dražby zapísané na LV č. 4611, neovplyvňuje však hodnotu predmetu dražby a bude zabezpečovať budúce pohľadávky vzniknuté v čase po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, z právneho titulu definovaného ustanovením § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. - Zál.právo v prospech vlastníkov bytov a nebyt.priestorov podľa §15 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z. Predmet dražby sa prevádza na vydražiteľa nezaťažený nasledujúcimi záložnými právami, a to bez ohľadu na rozsah ich uspokojenia z výťažku dražby: - Exekučné záložné právo v prospech: Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270 na byt č.21 na 2.p., vchod Zimná 2, podľa EX 1109/2014-17 zo dňa 17.2.2015 (súdny exekútor JUDr. František Čaraba), Z-3807/15. - Exekučné záložné právo v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO 35724803 na byt č.21, 2.p., Zimná 2, podľa EX 10676/12 zo dňa 18.8.2015 (súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD.), Z-17495/15. - Exekučné záložné právo v prospech: Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť (IČO: 00492736) na byt č.21 na 2.p., vchod Zimná 2, podľa exekučného príkazu sp.zn.: EX 37704/14 zo dňa 18.8.2015 (súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Bratislava), Z-17513/15
--	--

Zistená cena predmetu dražby :	104 196,50 €
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Znalecký posudok č. 131/2015 zo dňa 05.09.2015, vypracoval znalec Ing. Oto Pisoň, znalec v odbore stavebníctvo
Najnižšie podanie:	105 000,00 €
Minimálne prihodenie:	100,00 €
Dražobná zábezpeka:	21 000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú.: 5043987194/0900 vedený v SLSP, a.s. pod variabilným symbolom : 1162015, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy. Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
---	---

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	- ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica - alebo miesto konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	- Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. - Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. - Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. - Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	- Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. - Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. - Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 5043987194/0900, vedeným v SLSP, a.s., pod variabilným symbolom : 1162015. - Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
Obhliadky predmetu dražby:	1. termín 22.10.2015 o 15:00 hod. 2. termín 03.11.2015 o 15:00 hod.
Miesto obhliadky :	Zimná 2, Bratislava
Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prieťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. - Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie

	vydražiteľ. - Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.
--	--

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :	- V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. - Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa prvého odseku tohto poučenia, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu začatie súdneho konania. - Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa prvého odseku tohto poučenia, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby. - Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. - Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
---	--

Notár osvedčujúci priebeh dražby:	JUDr. Daniela Vozárová, Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica
--	---

Za navrhovateľa :

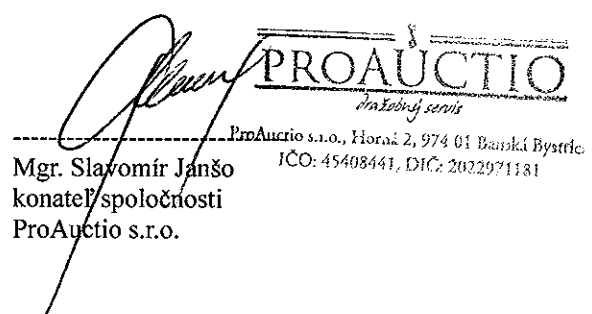
Za dražobníka :

V Bratislave, dňa 04.10.2015

V Banskej Bystrici, dňa 8.10.2015



Arpád Bachman
konateľ spoločnosti
ITAM s.r.o.



PROAUCTION
dražbový servis

ProAuction s.r.o., Hrná 2, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 45403441, DIČ: 2022971181

Mgr. Slavomír Janšo
konateľ spoločnosti
ProAuction s.r.o.

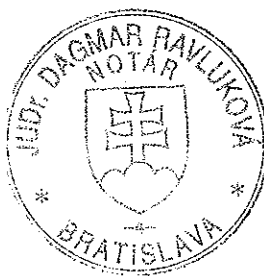


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Arpád Bachman**, dátum narodenia **31.12.1962**, r.č. _____ bytom **Bratislava**, _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 669887/2015**.

Bratislava 2 dňa 7.10.2015



.....
JUDr. Dagmar Ravluková
notár

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

