

Oznámenie o opakovanej dražbe

Zn. 92014/2

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovení § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe :

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
ICO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa dražby:	Ing. Mikuláš Takáč
Sídlo :	Timravy 23, 036 01 Martin
Zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod značkou S 1218	
Správca úpadcu:	Vilma Paňovská, narodená 1.12.1959, bytom Žiarska 636/3, 031 01 Liptovský Mikuláš (ďalej aj len „úpadca“)

Miesto konania dražby:	V sídle dražobníka: Horná 2, 974 01 Banská Bystrica, na 1. poschodí
Dátum konania dražby:	29.09.2015
Čas otvorenia dražby:	08:30 hod.
Dražba:	Druhé kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	<p>Predmetom dražby sú nasledovné nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Detva, katastrálny odbor nachádzajúce sa v obci Hriňová, katastrálnom území Hriňová:</p> <p>a) na liste vlastníctva (LV) č. 4236 ako pozemky registra „C“ a to</p> <ul style="list-style-type: none">- parcela č. 3778, Orná pôda o výmere 294 m²- parcela č. 4612, Orná pôda o výmere 444 m²- parcela č. 4614, Orná pôda o výmere 2264 m² <p>Spoluvlastnícky podiel 1/1</p> <p>b) na liste vlastníctva (LV) č. 7572 ako pozemky registra „E“ a to</p> <ul style="list-style-type: none">- parcela č. 3889, Trvalé trávne porasty o výmere 830 m²- parcela č. 3890, Trvalé trávne porasty o výmere 541 m²- parcela č. 3953, Trvalé trávne porasty o výmere 441 m²- parcela č. 4726/ 1, Trvalé trávne porasty o výmere 652 m²- parcela č. 9291/ 14, Trvalé trávne porasty o výmere 3194 m² <p>Spoluvlastnícky podiel 1/1 (celý súbor vecí ďalej len ako „predmet dražby“)</p>
------------------------------------	--

Opis predmetu dražby:	<p>Jednotlivé parcely, tvoriace predmet dražby sa nachádzajú v meste Hriňová, okres Detva, v západnej okrajovej časti mesta, v mestskej časti Krivec, hodnotená lokalita má charakter lazov, t.j. jednotlivé stavby rodinných domov netvoria súvislú zástavbu.</p> <p>A) parc.č. 4726/1, trvalé trávne porasty o výmere 652 m² sa je prístupný po úzkej, miestami nespevnenej miestnej komunikácii, leží medzi cestou a potokom, výškovo sa rozprestiera v úrovni potoka, t.j. v záplavovej úrovni, z pozemku vedie cez potok nízky brod. V bezprostrednom okolí sa súvislá výstavba nenachádza, v širšom okolí sú stavby dvoch rodinných domov, na pozemku sa inžinierske siete nenachádzajú. Hodnotený pozemok registra KN-E je charakterizovaný ako trvalé trávne porasty, v súčasnom období sa nevyužíva, svojím charakterom a umiestnením pozemok nie je vhodný na budúce zastavenie, výstavba na pozemku by bola možná len po určitej úprave a regulácii miestneho potoka pretekajúceho</p>
------------------------------	--

	<p>okrajom pozemku.</p> <p>B) parc.č. 4612, orná pôda o výmere 444 m² a parc.č. 4614, orná pôda o výmere 2264 m² sa nachádzajú, na ľavej strane cestnej komunikácie vychádzajúcej z mesta smerom na Poľanu, v lokalite za Starým sídliskom. Pozemky sú zatiaľ súčasťou územia tvoreného lúkami a poliami, nie je k nim prístup po spevnenej komunikácii a nie sú tu žiadne inžinierske siete, územie zatiaľ nie je pripravené na budúcu výstavbu, v bezprostrednom okolí sa súvislá výstavba nenachádza, v širšom okolí sú stavby starších bytových domov, rodinné domy, budúca prístupová komunikácia končí vo vzdialenosti asi 200 m od hodnotených pozemkov. Pozemky sú na liste vlastníctva charakterizované ako orná pôda mimo zastavaného územia obce, v zmysle priloženého vyjadrenia Mesta Hriňová sú pozemky v schválenej ÚPD Mesta Hriňová /zo dňa 26.06.2012/ určené na výstavbu rodinného domu, pozemky hodnotím ako stavebné, územie zatiaľ nie je pripravené na budúcu výstavbu.</p> <p>C) Parcela C KN č. 3778 , výmera 294 m², druh : orná pôda. Pozemok je využívaný ako orná pôda, v jeho severnej časti sú na pozemku vysadené kríky drobného ovocia. Prístup na pozemok je možný z nespvnenej poľnej cesty. Terén pozemku je mierne svahovitý. V blízkosti bloku poľnohospodárskej pôdy, ktorého súčasťou je aj hodnotený pozemok, sa nachádzajú inžinierske siete, čo by dávalo predpoklad na možný vyšší stupeň využitia hodnoteného pozemku, ako bol v čase obhliadky.</p> <p>D) Parcela E KN č. 3889, výmera 830 m², trvalý trávny porast; Parcela E KN č. 3890 , výmera 541 m² , trvalý trávny porast; Parcela E KN č. 3953 , výmera 441 m², trvalý trávny porast sa nachádzajú v rámci toho istého bloku poľnohospodárskej pôdy. Pozemok sa využíva ako trvalý trávny porast. Terén pozemku prechádza do mierneho svahu. Celý pozemok javí znaky vysokej hladiny spodnej vody, čo sa na pozemku prejavuje lokálnym zamokrením . Na vysokú hladinu spodnej vody poukazuje aj prítomnosť ostríc. Toto zamokrenie sťažuje využitie pozemku v zmysle deklarovaného druhu pozemku.</p> <p>E) Parcela E KN č. 9291/14 , výmera 3194 m² , trvalý trávny porast. Vedľa pozemku tečie potok Slatina. Cez pozemok vedie nespvnená , neupravená ,cesta k rodinnému domu ,stojacom na inom pozemku. Terén samotného pozemku je svahovitý, porastený drevinami a krovinami. Veľká časť pozemku nie je poľnohospodársky využívaná a vyžaduje si technické úpravy.</p>
--	--

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v stave primeranom jeho polohe a údržbe.
------------------------------------	--

Označenie a opis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:	<p>Nasledujúce záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 4236, zanikajú podľa § 93 ods. 2 zákona 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Z-905/2007 - EX 280/2007 SÚDNY EXEKÚTOR JUDr. ESTERA VEREŠOVÁ EXEKÚTORSKÝ ÚRAD ŽILINA - EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA PARC. C-KN Č. 3778, 4612, 4614 - ZAP. DŇA 19. 03. 2008 - 182/2008 - Z-829/10-EX 368/09-súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský Bratislava-exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľ. parc.C-KN č.3778,4612,4614 k 8.6.2010-502/2010. <p>Na liste vlastníctva č. 7572, nie sú zapísané žiadne záložné práva ani vecné bremená.</p>
--	--

Zistená cena predmetu dražby :	11 288,00 €
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Znalecké posudky č. 30/2015 zo dňa 07.04.2015 a č. 39/2015 zo dňa 25.05.2015, ktoré vypracoval znalec: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, Banská Bystrica a znalecký posudok č. 10/2015 zo dňa 17.04.2015, ktorý vypracoval znalec: Ing. Marta Čabová, Čamovce 16, 986 01 Filákov
Najnižšie podanie:	5 644,00 €

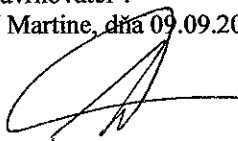
Minimálne prihodenie:	100,00 €
Dražobná zábezpeka:	1 000,00 €
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<p>V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú.: 5043987194/0900 vedený v SLSP, a.s. pod variabilným symbolom : 920142, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy.</p> <p>Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	<p>Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k účasti na dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</p> <p>Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky.</p> <p>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky.</p> <p>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.</p>
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	<p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 5043987194/0900, vedeným v SLSP, a.s., pod variabilným symbolom : 920142.</p> <p>Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p>
Obhliadky predmetu dražby:	<p>1. termín 18.09.2015 o 15:00 hod.</p> <p>2. termín 25.09.2015 o 15:00 hod.</p>
Miesto obhliadky :	Nakoľko predmet dražby tvorí súbor parciel, ktoré sa nachádzajú na rôznych miestach v rámci k.ú. Hriňová, miesto obhliadky je nutné si dohodnúť so zástupcom dražobníka na telefónnom čísle 0903 517 300.
Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0903 517 300, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby:	<p>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prietahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p> <p>Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p>
--	--

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :	<p>(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).</p> <p>(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.</p> <p>(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>
---	---

Notár osvedčujúci priebeh dražby:	JUDr. Andrea Barancová, so sídlom: T.G. Masaryka 19, 984 01 Lučenec
--	---

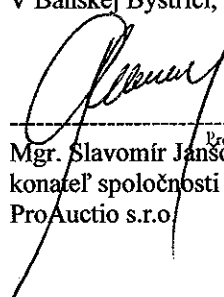
Navrhovateľ :
V Martine, dňa 09.09.2015



Ing. Mikuláš TAKÁČ
právca konkurznej podstaty zn. 1218
Tímrahy 23, 036 01 Martin

Ing. Mikuláš Takáč
správca úpadcu
Vilma Ivanovská

Za dražobníka :
V Banskej Bystrici, dňa 09.09.2015



PROAUCTION
dražebný servis

Mgr. Slavomír Janšo
konateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.
ProAuctio s.r.o., Hotaň 2, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 45408441, DIČ: 2022971181

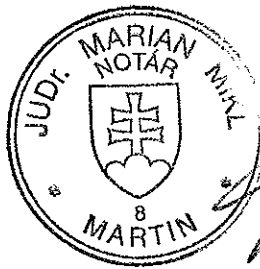


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Mikuláš Takáč**, dátum narodenia **7.3.1946**, r.č. bytom, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo:, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 604747/2015**.

Martin dňa 10.9.2015



.....
Mgr. **MARIAN KUSNIR**
zamestnanec poverený notárom
k vykonaniu úkonu podľa § 27
ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb.
v platnom znení

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

