

Oznámenie o opakovanej dražbe

Zn. 2122015/3

ProAuctio s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovení § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe :

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo :	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa dražby:	Finance4you, a.s.
IČO :	43 906 915
Sídlo :	Sekurisova 16, 841 02 Bratislava
e-mail:	alexandra.pindrochova@finance4you.sk
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 4387/B
Konajúci :	JUDr. Alexandra Pindrochová, predseda predstavenstva

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Yvlin Hörömpöliová, Na Bašte 1, 934 01 Levice
Dátum konania dražby:	22.12.2015
Čas otvorenia dražby:	11:00 hod.
Dražba:	tretie kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	<p>Predmetom dražby je súbor vecí, ktorý tvoria nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Levice, obci Farná, v katastrálnom území Farná, evidované Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 2072 a to:</p> <ul style="list-style-type: none">- parcela registra „C“ číslo 17/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m²,- parcela registra „C“ číslo 17/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 563 m²,- rodinný dom súpisné číslo 244, postavený na parcele č. 17/1 <p>Spoluvlastnícky podiel : 1/1 /ďalej len „predmet dražby“/</p>
------------------------------------	--

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	<p>Súčasťou predmetu dražby je rodinný dom, JKSO 803.6, ktorý má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Znalcovi nebola nehnuteľnosť sprístupnená a nebola umožnená vnútorná obhliadka rodinného domu súpisné číslo 244, vzhľadom k uvedenému je tento posudok vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov, t.j. z vonkajšej obhliadky a zamerania domu, z listu vlastníctva, z kópie z katastrálnej mapy, z výpovedí susedov a z pôvodnej fotodokumentácie domu z roku 2009. V súčasnom období sa dom dlhodobejšie nevyužíva, stavebná údržba sa nevykonáva, dom je zdevastovaný a vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu, podľa výpovedí susedov sú aj interiéry domu poškodené, zariadenie domu čiastočne zdemontované, funkčnosť a využiteľnosť prípojok inžinierskych sietí a vnútorných inštaláčnych rozvodov nebolo možné pri obhliadke nehnuteľnosti overiť, vzhľadom k týmto zisteniam v znaleckom posudku prípojky ani vnútorné zariadenie predmetu v dome neboli hodnotené.</p> <p>Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové zvislé konštrukcie sú murované v priemernej hrúbke 45 cm, deliace konštrukcie sú murované. Stropy sú drevené trámové s rovnými podhl'admi, strecha je sedlová, krytina škridlová pálená, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchové úpravy sú</p>
---	---

	<p>brizolitové, vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké. Okná sú drevené zdvojené a dvojité, dvere drevené plné hladké alebo zasklené, podlahy v obytných miestnostiach boli z textilnými povrchmi, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Dom má ústredné vykurovanie, radiátory sú oceľové článkové. Podľa pôvodnej fotodokumentácie z roku 2009 bola v kuchyni linka na báze dreva s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou a plynovým sporákom, v kúpeľni bola smaltovaná vaňa, umývadlo, WC a elektrický bojler, pri miestnom šetreaní nebolo možné overiť, či sa tieto zariadenia v dome stále nachádzajú, v posudku nie sú hodnotené. V mieste je možnosť napojenia na rozvody elektroinštalácie, vody a zemného plynu z verejných sietí, verejnú kanalizáciu obec nemá. V súčasnom období sa dom nevyužíva, nevykuruje sa, stavebná údržba sa nevykonáva, nevyužívanie nehnuteľnosti spôsobuje postupnú devastáciu objektu. Pre výpočet opotrebenia lineárnou metódou stanovil znalec vek stavby od roku 1960, životnosť nehnuteľnosti vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie a zistený technický stav na 80 rokov.</p> <p>Pozemky, parcela registra „C“ číslo 17/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 141 m² a parcela registra „C“ číslo 17/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 563 m² sú prevažne rovinné a prístupné z verejnej asfaltovej komunikácie.</p> <p>Príslušenstvom predmetu dražby sú najmä (nie však výlučne) drobné stavby nezapísané na liste vlastníctva, plniace doplnkovú funkciu Rodinnému domu súpisné číslo 244 ako stavbe (veci) hlavnej. Záložné právo sa <i>ex lege</i> vzťahuje na záloh, jeho súčasti a príslušenstvo (§ 151d ods. 1 Občianskeho zákonníka).</p>
--	---

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a údržbe.
------------------------------------	---

Označenie a opis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:	<p>Predmet dražby sa prevádza na vydražiteľa nezatážený nasledujúcimi záložnými právami, a to bez ohľadu na rozsah ich uspokojenia z výťažku dražby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - V-668/2009 - záložné právo na úver poskytnutý Finance4you, a.s. Bratislava, IČO: 43 906 915 zo zmluvy zo dňa 9.2.2009, na pozemky: parc.č.17/1, 17/2 a na stavbu: rodinný dom - s.č.244 na parc.č.17/1,-55/2009, -č. Z-5093/2009 zo dňa 18.9.2009,-296/2009, č.Z-6418/2012 zo dňa 16.11.2012, Z-7740/14 zo dňa 11.12.2014. - vz.296/09, vz.55/09, vz.9/13, vz.38/15. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva-Exekútorový úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr.František Čaraba, č.EX 3402/2007 zo dňa 11.7.2012, podľa § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., na parc.č.17/1, 17/2, rodinný dom s.č.244 na parc.č.17/1 vo vlastníctve povinného Miriam Homlitašová r.Homlitašová, nar.20.8.1984 v podiele 1/1, č.Z-3934/12 zo dňa 16.7.2012. - vz.137/12. - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva-Exekútorový úrad Galanta, súdny exekútor JUDr.Jozef Kapronczai, č.EX 634/2012 zo dňa 4.9.2012, podľa § 168 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., na parc.č.17/1, 17/2, rodinný dom s.č.244 na parc.č.17/1 vo vlastníctve povinného Miriama Homlitašová r.Homlitašová, nar.20.8.1984 v podiele 1/1, č.Z-5017/12 zo dňa 12.9.2012. - vz.190/12. - Z- 3133/2015 zo dňa 15.5.2015 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 443/13 zo dňa 6.5.2015 pre EÚ Zvolen, JUDr. Stacho Chladný - súdny exekútor, podľa § 64, 167, 168 a nasl. zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. pre povinného Homlitašová Miriama r. Homlitašová (20.8.1984) na parcely registra C-KN č. 17/1, 17/2 a stavba rodinný dom so s.č. 244 na p.č. 17/1 vo vlastníctve Homlitašová Miriama r. Homlitašová (20.8.1984) v podiele 1/1.-vz.227/15.
--	--

Zistená cena predmetu dražby :	7 300,00 €
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Znalecký posudok č. 32/2015 zo dňa 10.04.2015, vypracoval znalec Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore stavebníctvo
Najnižšie podanie:	5 475,00 €
Minimálne prihodenie:	100,00 €
Dražobná zábezpeka:	1 000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú.: 5043987194/0900 vedený v SLSP, a.s. pod variabilným symbolom : 21220153, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy. Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
--------------------------------------	---

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky v hotovosti:	ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica Alebo v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr 30 minút pred časom otvorenia dražby.
---	--

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	- Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. - Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. - Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. - Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
---	--

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
--	---

Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
-------------------------------	--

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	- Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. - Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. - Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 5043987194/0900, vedeným v SLSP, a.s., pod variabilným symbolom : 21220153. - Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
--	--

Obhliadky predmetu dražby:	1. termín 01.12.2015 o 14:00 hod. 2. termín 08.12.2015 o 14:00 hod.
Miesto obhliadky :	Farná súpisné číslo 244
Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
---	--

Podmienky odovzdania predmetu dražby:	<ul style="list-style-type: none"> - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prietahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. - Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. - Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.
--	---

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :	<ul style="list-style-type: none"> - V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. - Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa prvého odseku tohto poučenia, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu začatie súdneho konania. - Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa prvého odseku tohto poučenia, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby. - Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. - Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
---	---

Notár osvedčujúci priebeh dražby:	Notársky úrad JUDr. Yvlin Hörömpöliová, Na Bašte 1, 934 01 Levice
--	---

Za navrhovateľa :

Za dražobníka :

V Bratislave, dňa 7.11.2015

V Banskej Bystrici, dňa 09.11.2015

Finance4you, a.s.

Sekurisova 16, Bratislava 841 04

ICO: 43 906 915 -2-

JUDr. Alexandra Pindrochová
predseda predstavenstva
Finance4you, a.s.

Mgr. Slavomír Janšo
konateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.

OVĚŘENÍ – LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy O – 907/2015

Ověřuji, že

Alexandra **PINDROCHOVÁ**, nar. (. ,

jehož (jejíž) totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal(a) přede mnou podpis na této listině za svůj vlastní.

V Přerově dne 09.11.2015




JUDr. Marcela Stoklásková
notář

1952. 12. 27. 1952.

