

Oznámenie o dražbe

Zn. 1292014

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe :

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa dražby:	JUDr. Pavel Vrška
So sídlom:	M.R. Štefánika 2, 990 01 Veľký Krtíš
Zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod značkou S515	
správca úpadcu:	Martin Filo, narodený: 02.08.1972, trvale bytom: A. Hlinku 2378/44, 960 01 Zvolen (ďalej aj len „úpadca“)

Miesto konania dražby:	Hotel Arcade, Námestie SNP 4, 974 01 Banská Bystrica, banketová miestnosť na 1. poschodí
Dátum konania dražby:	11.06.2015
Čas otvorenia dražby:	09:00 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	<p>Predmetom dražby je nasledovný súbor vecí:</p> <p>Nehnutelnosti nachádzajúce sa v obci Zvolen, katastrálnom území Zvolen, evidované Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 5337 ako</p> <ul style="list-style-type: none">- byt číslo 24, vo vchode číslo 44, na 4. poschodí, nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 2378, postavenom na parcelách číslo KN-C 5753, 5754, 5755, 5756, 5757, 5758, druh stavby: bytový dom, popis stavby: Bytový dom, ul. A. Hlinku (ďalej len „byt č. 24“)- a k vlastníctvu bytu č. 24 prislúchajúci spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 8151/695285- a k vlastníctvu bytu č. 24 prislúchajúci spoluvlastnícky podiel vo výške 8151/695285 na parcelách číslo KN-C 2000/443, ostatné plochy, o výmere 397 m²; KN-C 5753, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 198 m²; KN-C 5754, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 196 m²; KN-C 5755, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 195 m²; KN-C 5756, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 196 m²; KN-C 5757, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 196 m²; KN-C 5758, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 196 m². <p>Spoluvlastnícky podiel 1/1 (celý súbor vecí ďalej len ako „predmet dražby“)</p>
------------------------------------	---

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	Byt č. 24 sa nachádza v radovom panelovom obytnom dome, ktorý má celkom 1+8 podlaží, 8 vchodov, v technickom podlaží sú spoločné priestory a pivnice, obytné podlažia majú po 2 byty, t.j. vo vchode č. 44 je 16 bytov. Bytový dom s.č.
---	---

	<p>2378 je zrekonštruovaný, obvodové steny sú dodatočne zateplené, schodiskový priestor má plastové okná, zrekonštruovaná je strešná krytina na plochej streche. Byt č. 24 sa nachádza v stredovej sekcii na štvrtom poschodí, dispozične pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, komora, balkón, loggia a pivnica. Podlahová plocha bytu s príslušenstvom, bez balkóna a bez loggie, je 81,51 m². Byt je čiastočne zrekonštruovaný, bytové jadro je murované, v kúpeľni je smaltovaná vaňa s keramickým obkladom a umývadlo, jedna spoločná batéria je nerezová páková, samostatné WC je bez umývadla a s keramickým obkladom stien. V kuchyni je linka na báze dreva s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou, plynovým sporákom, za časťou linky sú keramické obklady. Vnútorne omietky sú vápenné štukové hladké, podlahy v dvoch izbách sú plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v tretej izbe a v ostatných miestnostiach sú podlahy povlakové z PVC, okná sú plastové, dvere drevené dyhované, vchodové sú bezpečnostné, vykurovanie je ústredné z centrálného zdroja, radiátory oceľové panelové. Obytný dom s.č. 2378 aj Byt č. 24 majú dobrú údržbu, čomu zodpovedá aj ich technický stav. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 8151/695285. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstupy, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú výťahy, práčovne, kočíkarne, spoločné priestory, bleskozvod, STA, teplotnosné prípojky od domového merača tepla, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu. Podľa predloženého dokladu o veku bol bytový dom daný do užívania v roku 1972, pre výpočet opotrebenie nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť domu vzhľadom na zistený technický stav a vykonávanú údržbu na 100 rokov.</p>
--	---

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a údržbe.
------------------------------------	---

Označenie a opis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:	<p>Nasledujúce záložné právo ostáva aj v prípade úspešnej dražby zapísané na LV č. 5337, neovplyvňuje však hodnotu predmetu dražby a bude zabezpečovať budúce pohľadávky vzniknuté v čase po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, z právneho titulu definovaného ustanovením § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.</p> <p>- ZÁLOŽNÉ PRÁVO ZO ZÁKONA V PROSPECH SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV A HLINKU 2378/42-52</p> <p>Nasledujúce záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 5337, viaznuce na predmete dražby, zanikajú podľa § 93 ods. 2 zákona 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením.</p> <p>- Záložné právo k nehnuteľnostiam byt č. 24, číslo vchodu 44, 4. poschodie v bytovom dome súp. číslo stavby 2378 na pozemkoch C KN parc.č. 5753 - 5758 na ul. A. Hlinku vo Zvolene v 1/1 a spoluhl. podiel o veľkosti 8151/695285 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a na pozemkoch C KN parc.č. 2000/443, 5753, 5754, 5755, 5756, 5757, 5758 v prospech Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, Bratislava, IČO: 31 335 004, V 2615/10 z 28.10.2010 - 2897/10,</p>
--	---

Zistená cena predmetu dražby :	45 500,00 €
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Znalecký posudok č. 33/2015 zo dňa 27.04.2015, vypracoval znalec: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, Banská Bystrica.
Najnižšie podanie:	45 500,00 €

Minimálne prihodenie:	100,00 €
Dražobná zábezpeka:	9 100,00 €
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<p>V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú.: 5043987194/0900 vedený v SLSP, a.s. pod variabilným symbolom : 1292014, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy.</p> <p>Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	<ul style="list-style-type: none"> - Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. - Prijmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. - Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. - Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	<ul style="list-style-type: none"> - Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. - Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. - Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 5043987194/0900, vedeným v SLSP, a.s., pod variabilným symbolom : 1292014. - Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
Obhliadky predmetu dražby:	<p>1. termín 20.05.2015 o 15:30 hod.</p> <p>2. termín 27.05.2015 o 15:30 hod.</p>
Miesto obhliadky :	A. Hlinku 44, Zvolen
Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0903 517 300, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

<p>Podmienky odovzdania predmetu dražby:</p>	<p>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prieťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p> <p>Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p>
---	--

<p>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :</p>	<p>(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).</p> <p>(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.</p> <p>(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>
--	---


<p>Notár osvedčujúci priebeh dražby:</p>	<p>JUDr. Andrea Barancová, so sídlom: T.G. Masaryka 19, 984 01 Lučenec</p>
---	--

Navrhovateľ :

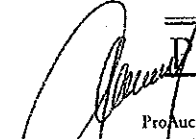
Vo Veľkom Krtíši, dňa ^{4.5}.....2015

Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa 29.04.2015



 JUDr. Pavel Vrška
 správca úpadcu
 Martin Filo



PROAUCTION
dražobný servis
 ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
 IČO: 45408441, DIČ: 2022971181
 Mgr. Slavomír Janšo
 konateľ spoločnosti
 ProAuctio s.r.o.

Podľa knihy na osvedčenie č. 2184 / 2015

podpisal túto listinu JUDr. Pavel Vrška

VEĽKÝ KRTÍŠ

totožnosť overená podľa

Veľký Krtíš, dňa 4.5.2015

podpis osvedčujúceho orgánu



PROAUCTIO
pro každý servis

ProAuctio s.r.o., Horaď 2, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 45268441, DIČ: 2022971181

