

## Oznámenie o opakovanej dražbe

Zn. 82014/2

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní opakovanej dražby a v zmysle ustanovení § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe :

<b>Označenie dražobníka :</b>	<b>ProAuctio s.r.o.</b>
<b>IČO :</b>	45 408 441
<b>Sídlo:</b>	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
<b>Zapísaný v registri :</b>	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S
<b>Konajúci :</b>	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

<b>Označenie navrhovateľa dražby:</b>	<b>Ing. Mikuláš Takáč</b>
<b>Sídlo :</b>	Timravy 23, 036 01 Martin
<b>Zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod značkou S 1218</b>	
<b>Správca úpadcu:</b>	<b>Vilma Iľanovská</b> , narodená 1.12.1959, bytom Žiarska 636/3, 031 01 Liptovský Mikuláš (ďalej aj len „úpadca“)

<b>Miesto konania dražby:</b>	Športhotel TATRAN, Smrečianska 612, 031 04 Liptovský Mikuláš-Podbreziny, spoločenská miestnosť na prízemí.
<b>Dátum konania dražby:</b>	23.06.2015
<b>Čas otvorenia dražby:</b>	10:00 hod.
<b>Dražba:</b>	II. kolo dražby

<b>Označenie predmetu dražby :</b>	<p>Predmetom dražby je nasledovný súbor vecí:</p> <p>Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Liptovský Mikuláš, katastrálnom území Okoličné, evidované Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 1556 ako</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- byt číslo 44, vo vchode číslo 3, na 11. poschodí, nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 636, postavený na parcele číslo KN-C 704/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 466 m<sup>2</sup>, druh stavby: bytový dom, popis stavby : BYT.DOM 48 BJ (ďalej len „byt č. 44“)</li><li>- a k vlastníctvu bytu č. 44 prislúchajúci spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 6565/ 338318</li></ul> <p>Spoluvlastnícky podiel 1/1 (celý súbor vecí ďalej len ako „predmet dražby“)</p> <p>Právny vzťah k parcele KN-C 704/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 466 m<sup>2</sup>, na ktorej je bytový dom súp. č. 636 postavený, je evidovaný na liste vlastníctva číslo 631 a nie je vo vlastníctve majiteľov bytov v bytovom dome súp. č. 636.</p>
------------------------------------	--

<b>Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:</b>	<p>Byt č. 44 sa nachádza v bodovom panelovom bytovom dome č.súp. 636 v k.ú. Okoličné, obec Liptovský Mikuláš. Dom má celkom 1+12 podlaží, jeden vchod, plochú strechu, má dva výťahy, nie je dodatočne zateplený, v dome je celkom 48 bytov. Byt č. 44 sa nachádza na jedenástom poschodí, dispozične pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, loggia a pivnica. Zistená podlahová plocha bytu s príslušenstvom, bez loggie, je 65,65 m<sup>2</sup>. Byt č. 44 je čiastočne zrekonštruovaný, konkrétne vymenené boli</p>
---	--

	<p>podlahy a zariadenie kuchyne, ostatné časti sú pôvodné. Bytové jadro je montované typové umakartové, v kúpeľni je smaltovaná vaňa a keramické umývadlo, batérie sú nerezové pákové, samostatné WC je bez umývadla. V kuchyni je rohová linka na báze dreva s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou, kombinovaným plynovým sporákom s elektrickou rúrou a digestorom, za linkou sú keramické obklady stien. Okná sú drevené zdvojené, dvere drevené plné hladké alebo zasklené, do dvoch izieb dvere zasúvacie, vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké, podlahy v izbách plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v chodbe a kuchyni sú keramické dlažby, vykurovanie je ústredné z centrálného zdroja, radiátory sú oceľové panelové. Obytný dom s.č. 636 aj byt č. 44 majú priemernú údržbu, čomu zodpovedá aj ich technický stav. S vlastníctvom bytu č. 44 je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 6565/338318. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, závetrie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú výťahy, práčovňa, kočíkareň, ďalšie spoločné priestory, bleskozvod, STA, vodovodné kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu. Hodnotený bytový dom s.č. 636 bol daný do užívania v roku 1988, životnosť domu vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie domu a zistený technický stav stanovil znalec na 80 rokov.</p>
--	--

<p><b>Opis stavu predmetu dražby:</b></p>	<p>Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a údržbe.</p>
---	--

<p><b>Označenie a opis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:</b></p>	<p><b>Nasledujúce záložné právo ostáva aj v prípade úspešnej dražby zapísané na LV č. 1556, neovplyvňuje však hodnotu predmetu dražby a bude zabezpečovať budúce pohľadávky vzniknuté v čase po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, z právneho titulu definovaného ustanovením § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.</b></p> <p>- Záložné právo podľa § 15 z.č.182/93 Z.z.Vecné bremeno podľa § 23 z.č. 182/93 Z.z.</p> <p><b>Nasledujúce záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 1556, zanikajú podľa § 93 ods. 2 zákona 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:</b></p> <p>- Záložné právo na tam vedené nehnuteľnosti - byt č.44/11p., vchod 3 v bytovom dome s.č.636, podiel na spoloč.časť. a zariad. - 6565/338318-in, v prospech spoločnosti BR PARTNER s.r.o., Karpatská 3256/15, 058 01 Poprad, IČO : 36206938, DIČ : 2021580473 na základe zmluvy o postúpení pohľadávky č.11/07 zo dňa 31.10.2007 - V 4044/2006; Z 4327/2007;</p> <p>-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 280/2007,JUDr.Estera Verešová,Žilina,Z-2752/2007,</p> <p>-Záložné právo pre Daňový úrad Liptovský Mikuláš, č.k. 660/340/59427/2009/CH, Z-4565/2009,</p> <p>-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností EX 280/2007, JUDr. Estera Verešová, Žilina,P152/2010,</p> <p>-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Ex368/2009,JUDr.Martin Hermanovský,Bratislava,Z-2300/2010,</p> <p>-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX4757/2010,JUDr. Štefan Šviderský, Vranov nad Topľou,Z-</p>
---	---

	<p>5001/2010,</p> <p>-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 2950/2010, JUDr. Ing. Štefan Hrebík, Malacky, Z-1253/2011,</p> <p>-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 2959/2006, Mgr. Stanislav Polák Nitra, Z-1398/2011,</p> <p>-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 4947/2011, JUDr. Ing. Štefan Hrebík Malacky, Z-833/2012,</p> <p>-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 217/2009, JUDr. Matej Kršiak Bratislava, Z-693/2009 - pvz 341/09,</p> <p><b>Predmet dražby sa prevádza nezaťaženými nasledovnými poznámkami, zapísanými na liste vlastníctva č. 1556:</b></p> <p>-Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností EX 280/2007, JUDr. Estera Verešová, Žilina, P1-51/2010,</p> <p>-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť Ex 368/09, JUDr. Martin Hermanovský Bratislava, P-97/2010,</p> <p>-Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti Ex 368/09, JUDr. Martin Hermanovský Bratislava, P-98/2010,</p> <p>-Uznesením Okresného súdu v Žiline č. 2K/27/2013, bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka, správca konkurz. podstaty Ing. Mikuláš Takáč Martin, P816/2013,</p> <p>-Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom, Liptovská dražobná spoločnosť, s.r.o. Lipt. Mikuláš, P-627/2013,</p> <p><b>Poznámka dražobníka:</b> Právny vzťah k parcele KN-C 704/10 zastavané plochy a nádvoría o výmere 466 m<sup>2</sup>, na ktorej je bytový dom súp. č. 636 postavený, je evidovaný na liste vlastníctva číslo 631 a nie je vo vlastníctve majiteľov bytov v bytovom dome súp. č. 636. V zmysle ustanovení § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. ak vlastníkom domu nie je vlastníkom pozemku, vzniká k pozemku právo zodpovedajúce vecnému bremenu (právo stavby), v zmysle § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník</p>
--	---

<b>Zistená cena predmetu dražby :</b>	<b>34 600,00 €</b>
<b>Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :</b>	Znalecký posudok č. 28/2015 zo dňa 25.03.2015, vypracoval znalec: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, Banská Bystrica.
<b>Najnižšie podanie:</b>	<b>31 140,00 €</b>
<b>Minimálne prihodenie:</b>	<b>100,00 €</b>
<b>Dražobná zábezpeka:</b>	<b>9 300,00 €</b>

<b>Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:</b>	<p>V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú.: 5043987194/0900 vedený v SLSP, a.s. pod variabilným symbolom : <b>820142</b>, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy.</p> <p><b>Vo forme bankovej záruky</b> Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>
---	--

<b>Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
<b>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :</b>	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
<b>Vrátenie dražobnej zábezpeky:</b>	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:</b>	Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 5043987194/0900, vedeným v SLSP, a.s., pod variabilným symbolom : 820142. Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
<b>Obhliadky predmetu dražby:</b>	1. termín 08.06.2015 o 15:30 hod. 2. termín 15.06.2015 o 15:30 hod.
<b>Miesto obhliadky :</b>	Žiarska 636/3, Liptovský Mikuláš - Podbreziny
<b>Organizačné opatrenia k obhliadkam:</b>	<b>Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0903 517 300, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod.</b> Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:</b>	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby:</b>	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prieťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

**Poučenie podľa § 21  
ods. 2 až 6 zákona  
č. 527/2002 Z. z.  
o dobrovoľných  
dražbách :**

(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár osvedčujúci  
priebeh dražby:**

JUDr. Andrea Barancová, so sídlom: T.G. Masaryka 19, 984 01 Lučenec

Navrhovateľ :

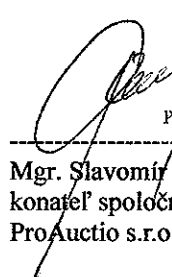
V Martine, dňa 21.5.2015

  
**Ing. Mikuláš TAKÁČ**  
správca konkurznej podstaty zn. 1218  
Timravy 23, 036 01 Marín

Ing. Mikuláš Takáč  
správca úpadcu  
Vilma Iľanovská

Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa 29.5.2015

  
**PROAUCTIONIO**  
*dražobný servis*  
ProAuctio s.r.o., Horaá 2, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 47408441, DIČ: 2022971181

Mgr. Slavomír Janšo  
konateľ spoločnosti  
ProAuctio s.r.o.

**Osvedčovacia doložka**

Meno a priezvisko: **Ing. Mikuláš Takáč**

Rodné číslo:

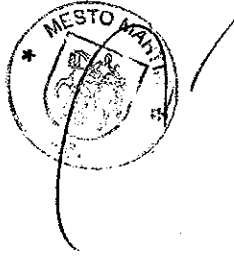
Adresa trvalého pobytu: |

Podpis fyzická osoba urobila vlastnoručne.

Poradové číslo: **4592/2015** hod. **13:20**

Totožnosť preukázaná: !

Mestský úrad v Martine dňa: **28.05.2015**



**Ing. Mikuláš TAKÁČ**  
správca konkurznej podstaty zn. 1218  
Tlmavý 23, 036 01 Martin

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be "Mikuláš Takáč". The signature is written over a white rectangular area.