

Oznámenie o opakovanej dražbe

Zn. 11242014/4

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) a zákona č. 7/2005 Z. z. Zákon o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní opakovanej dražby a v zmysle ustanovení § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe :

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa dražby:	JUDr. Jozef Beňo, PhD.
Sídlo:	Námestie sv. Egídia 40/93, 058 01 Poprad
Zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod značkou S1209	
Správca úpadcu:	Iveta Sabolová, nar.: 04.12.1963, Sídliisko II 1219/56, 09301 Vranov nad Topľou

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Vladimír Čuchta, Konštantínova 6, Prešov 080 01
Dátum konania dražby:	02.02.2017
Čas otvorenia dražby:	11:30
Opakovaná dražba:	4. kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	<p>Predmetom dražby je súbor vecí, ktorý tvoria nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor, obec Vranov nad Topľou, k. ú. Vranov nad Topľou na liste vlastníctva č. 5098 a to:</p> <ul style="list-style-type: none">- byt č. 18 na 1. poschodí, vchod 0, bytového domu súpisné číslo 1219 postaveného na parcele registra „C“ číslo 1004 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 704 m²,- a s vlastníctvom bytu spojený podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 7137/365404 <p>Vlastník Sabol Ján, rodený Sabol, Sídliisko II 1219/56, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01, spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2 a vlastník Sabolová Iveta, rodená Berešková, Sídliisko II 1219/56, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01, spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2.</p> <p>Spoluvlastnícky podiel na predmete dražby 1/1</p> <p>(Ďalej len „predmet dražby“)</p>
------------------------------------	--

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	<p>Bytový dom je situovaný na bežnom sídlisku v širšom centre mesta Vranov nad Topľou - Ul. 1. mája. Má sedem nadzemných podlaží. Na 1.N.P. sú pivnice, patriace k jednotlivým bytom a spoločné zariadenia bytového domu, na ostatných podlažiach sú byty.</p> <p>Konštrukčný systém bytového domu je typový, typ T-06B. Nosný systém bytového domu pozostáva zo stien, montovaných z betónových stenových panelov a stropov, montovaných zo železobetónových stropných dosiek. Strecha je plochá jednoplášťová, krytina živičná, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Obvodový plášť budovy je zhotovený z troskopemzobetónových panelov, z vonkajšej strany je dodatočne zateplený systémom ETICS. Priečky sú betónové hr. 80 mm s povrchovou úpravou omietkou a maľbou, okná sú prevažne plastové s izolačným dvojsklom.</p>
---	---

	<p>Byt je situovaný na 2.N.P. bytového domu. Vstup do bytu je zo spoločného schodiska. Má dve obytné miestnosti a príslušenstvo, pozostávajúce z kuchyne, kúpeľne, WC, predsieni a šatníka. Súčasťou bytu je aj komora, pivnica a lodžia. Komora je na podeste spoločného schodiska a pivnica je na 1.N.P. bytového domu.</p> <p>Podlahy v byte sú s povrchom z PVC, dvere sú drevené hladké, okná sú z lepených drevených rámov s izolačným dvojsklom. Byt je vybavený rozvodom svetelnej elektroinštalácie, rozvodom teplej a studenej vody a rozvodom zemného plynu. Vykurovanie je ústredné teplovodné, napojené na centrálny zdroj tepla, vykurovacie telesá sú liatinové rebrové. Bytové jadro je pôvodné montované, vybavenie kúpeľne, WC a kuchynská linka sú pôvodné typové.</p> <p>Stavebné úpravy bytu - v roku 2004 výmena okien.</p> <p>Stavebné úpravy bytového domu - zateplenie obvodového plášťa, výmena vchodových dverí, keramická dlažba v časti spoločných priestorov.</p> <p>Spoločnými časťami domu sú základy, obvodové múry, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, priečky, oddeľujúce jednotlivé byty, priečelia, strecha, vchod a schodisko.</p> <p>Spoločnými zariadeniami domu sú sušiarne, kočíkárne, technická miestnosť, výťah, bleskozvod, vodovodná, teplotná, kanalizačná, elektrická a plynová prípojka.</p> <p>Podľa potvrdenia správcu je bytový dom užívaný od roku 1970, odborný odhad životnosti je 100 rokov.</p>
--	---

<p>Opis stavu predmetu dražby:</p>	<p>Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a údržbe.</p>
---	--

<p>Označenie a opis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:</p>	<p>Nasledujúce záložné právo ostáva aj v prípade úspešnej dražby zapísané na liste vlastníctva č. 5098, k.ú. Vranov nad Topľou, neovplyvňuje však hodnotu predmetu dražby a bude zabezpečovať budúce pohľadávky vzniknuté v čase po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, z právneho titulu definovaného ustanovením § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Záložné právo k bytom v prospech spoločenstva vlastníkov bytov 'Spoločenstvo vlastníkov bytov Sídlisko II 1219' so sídlom Vranov n.T., Sídl.II 1219, č.sp.Z 472/2006-452/06. <p>Záložné práva a tarchy, zapísané na liste vlastníctva č. 5098, k.ú. Vranov nad Topľou zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Na podiel vlastn. B 57: Záložné právo v prospech: Juraj Cogan rod.Cogan, nar.[25.4.1959], 067 67 Uličské Krivé č.28, podľa Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 05.05.2008, č.sp.V 788/2008-462/08. • Exekútorický úrad Prešov,s.e.JUDr.Ludovít Gajdoš.Exekučný príkaz zriadením exek.zálož.práva na nehnuteľ. č. EX 203/10,č.sp.P 909/10,Z 1397/10-479/10 • Exekútorický úrad Prešov,s.e.JUDr.Ludovít Gajdoš.Exekučný príkaz zriadením exekučného zálož. práva na nehnuteľnosti č.EX 98/10,č.sp.P 910/10,Z 1399/10-484/10 • Na podiel vlastn.B 57 sa poznamenáva Exekučný príkaz Exekútorického úradu Prešov, súd. exekútor JUDr.S.Mruškovič, na vykonanie exekúcie zriadením exek.zálož.práva na nehnuteľnosti č.Ex 2644/2010-7, č.sp.Z 1282/2011-639/11. • Na podiel vlastn.B 57, byt č.18/1.posch. sa poznamenáva Exekučný príkaz Exekútorického úradu Košice, súdny exekútor JUDr. Ján Ondáš, na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. Ex 943/2011-10 OJ, č.sp.Z 1597/2011-754/11. • Exekútorický úrad Michalovce,s.e.JUDr.Juraj Koči.Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zálož.práva na nehnuteľ.č.EX 973/2011-7,č.sp.Z 2483/2011-1161/11 • Na podiel vlastn.B 57: Exekučný príkaz Exekútorického úradu Nitra,
---	---

	<p>súd.exekútor Mgr.S.Polák, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.EX 2984/2011-PS, č.sp.Z 2863/20111395/11.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Na podiel vlastn.B 57, byt č.18/I.posch. sa poznamenáva Exekučný príkaz Exekútorského úradu Košice, súdny exekútor JUDr. Ján Ondáš, na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. Ex 1895/2011-13 BM, č.sp.Z 240/2012-133/12. • Exekučný príkaz Exekútorského úradu Prešov, súd.exek. JUDr.H.Laclavíková, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č.EX-994/11, č.sp.Z 611/2012-328/12. • Na B57, byt č. 18 na 1.posch.:Exekútorský úrad Vranov nad Topľou, s.e. JUDr. Štefan Šviderský, Exekučný príkaz zriadením exekuč. zálož. práva na neh. č.EX 1079/12-16, č.sp.Z 2121/2012-1072/12, • Exekútorský úrad Prešov, s.e. JUDr. Hildegarda Laclavíková, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč. zálož. práva naneh. č.EX 1866/11. č.sp.Z 2739/2012-1423/12, • Exekútorský úrad Bratislava, s.e. JUDr. Eva Ondrejová, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč. zálož. práva na neh. č.sp.EX 115/12-33, č.sp.Z 2811/2012-1460/12, • Na podiel vlastn.B 57: Exekučný príkaz Exekútorského úradu Prešov, súd.exek. JUDr.H.Laclavíková, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č.Ex 177/12, č.sp.Z 150/2013127/13. • Na podiel vlastn.B 57: Exekučný príkaz Exekútorského úradu Prešov, súd.exek. JUDr. Hildegarda Laclavíková, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č.Ex 717/12, č.sp.Z 555/2013285/13. • Na podiel B 57-Exekútorský úrad Košice,s.e.JUDr.Mária Hlavňová.Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č.EX 1052/13,č.sp.Z 2874/13-1272/13 • Na podiel vlastn.B 57: Exekučný príkaz Exekútorského úradu Košice, súdny exekútor JUDr. Ján Ondáš, na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. Ex 2545/2013-7 OJ, č.sp.Z 66/2014-63/14. • Exekútorský úrad Košice,s.e.JUDr.Mária Hlavňová.Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľ.č.EX 331/2014-14,č.sp.Z 1698/14-784/14 • Na podiel vlastn.B 57: Záložné právo v prospech Daňového úradu Prešov, podľa Rozhodnutia o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.9700502/5/4368096/2014/Hre, č.sp.Z 2763/2014-1558/14 • Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti zriadené Exekútorským úradom Košice, Ing. JUDr. Bohumil Husťák základe exekučného príkazu č. Ex 2266/2014-16, Z 528/2015-338/15 • Na podiel vlastn.B 85: Záložné právo v prospech: Juraj Cogan rod.Cogan, nar.[25.4.1959], 067 67 Uličské Krivé č.28, podľa Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 05.05.2008, č.sp.V 788/2008-462/08, 349/11.
--	---

Zistená cena predmetu dražby :	29 000,00 €
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Znalecký posudok č. 79/2016 zo dňa 30.06.2016, vypracoval znalec: Ing. Vladimír Tornyos, Hrnčiarska 17, Humenné.
Najnižšie podanie:	17 400,00 €
Minimálne prihodenie:	100,00 €
Dražobná zábezpeka:	3 400,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<p>V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom : 112420144, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy.</p> <p>Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>
Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	<p>ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica, alebo miesto konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.</p>
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	<p>Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</p> <p>Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky.</p> <p>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky.</p> <p>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.</p>
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	<p>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.</p>
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	<p>Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.</p>
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	<p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194, pod variabilným symbolom : 112420144.</p> <p>Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p>
Obhliadky predmetu dražby:	<p>1. termín 17.01.2017 o 14:00 hod. 2. termín 24.01.2017 o 14:00 hod.</p>
Miesto obhliadky :	<p>Sídlisko II 1219/56, 093 01 Vranov nad Topľou</p>
Organizačné opatrenia k obhliadkam:	<p>Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.</p>
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	<p>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>

Podmienky odovzdania predmetu dražby:	<p>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prieťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p> <p>Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p>
--	---

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách:	<p>(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.</p> <p>(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>
--	---

Notár osvedčujúci priebeh dražby:	JUDr. Vladimír Čuchta so sídlom Konštantínova 6, 080 01 Prešov
--	--

Navrhovateľ :

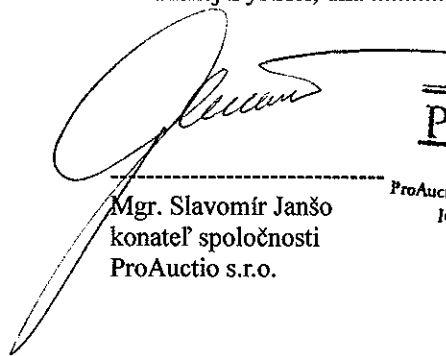
Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa 02.01.2017

V Banskej Bystrici, dňa 02.01.2017



JUDr. Jozef Beňo, PhD.
správca úpadcu
Iveta Sabolová



Mgr. Slavomír Janšo
konateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.

PROAUCTIONIO
dražobný servis

ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 45408441, DIČ: 2022971181

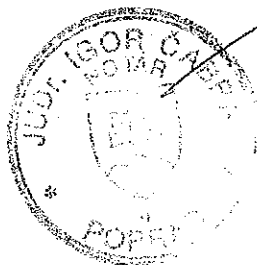


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Jozef Beňo**, dátum narodenia **7.1.1979**, bytom **Poprad**, **Names** ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 508/2017**.

Poprad dňa 2.1.2017



.....
Jana Korenková
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Igorom Čabrom
so sídlom v Poprade

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

