

## Oznámenie o opakovanej dražbe

Zn. 1052015/3

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe :

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa dražby:	JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.
Sídlo :	Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica
IČO:	46 164 928
Zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod značkou S 1680	
Správca úpadcu:	ROBSTAV, stavebné družstvo Liptovský Mikuláš, so sídlom: Družstevná 6, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 00168319 (ďalej aj len „úpadca“)

Miesto konania dražby:	V sídle úpadcu v zasadacej miestnosti č. dverí 201, na prvom poschodí (nová budova) na adrese: Družstevná 6, 030 01 Liptovský Mikuláš
Dátum konania dražby:	03.12.2015
Čas otvorenia dražby:	10:30 hod.
Dražba:	tretie kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	<p>Predmetom dražby je súbor nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Liptovský Mikuláš, katastrálnom území Liptovský Mikuláš, evidovaných Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor:</p> <p><i>I. na liste vlastníctva číslo 6489</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- parcela registra „C“ číslo 5531/4, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 786 m<sup>2</sup>;</li><li>- RAC.STROJ.DIELŇA súpisné číslo 2184, postavená na parcele registra „C“ číslo 5531/4</li></ul> <p><b>Spoluvlastnícky podiel vo výške 1/1.</b></p> <p><i>II. na liste vlastníctva číslo 8121</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- parcela registra „C“ číslo 5531/1, Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1533 m<sup>2</sup>;</li></ul> <p><b>Spoluvlastnícky podiel vo výške 80/100.</b></p> <p>(ďalej len ako „predmet dražby“)</p>
-----------------------------	---

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	<p>Racionalizačná strojná dielňa súp. č. 2184 na pozemku p. č. 5531/4 sa nachádza v Meste Liptovský Mikuláš. Nachádza sa východne od centra mesta Lipt. Mikuláš, na ul. Družstevnej; v areáli stavebného družstva ROBSTAV. Jedna sa o nepodpivničenú budovu s tromi nadzemnými podlažiami. Budova sa v súčasnosti využíva na prízemí na strojársku výrobu, 1. poschodie obsahuje kancelárske priestory a nevyužívané prevádzkové priestory, na 2. poschodí je krajčírka dielňa. Budova pozostáva z dvoch častí, jedna časť je trojpodlažná charakteru budovy, druhá časť je jednopodlažná charakteru haly. Vzhľadom na túto skutočnosť rozdeľujem ohodnotenie na dve časti :</p> <p>Racionalizačná strojná dielňa súp. č. 2184 - časť A - budova</p>
--	--

	<p>Racionalizačná strojná dielňa súp. č. 2184 - časť B – hala</p> <p>Základy sú základové pásy a pätky s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú z montovaného skeletu PRIEMSTAV, s výplňovým obvodovým plášťom z keramických panelov. Deliace konštrukcie sú murované. Stropné konštrukcie nad I. NP a nad II. NP je zo stropných železobetónových panelov, nad III. NP je z VSŽ plechového podhľadu na konštrukcii krovu so zateplením. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie aj vnútorné omietky sú vápenné hladké. Vnútorné obklady sú v hygienických priestoroch, ktoré sú vybavené štandardnými zariaďovacími predmetmi. Strecha je mierne sedlová väzníková s krytinou z pozinkovaného plechu. Budova má riešený bleskozvod. Dvere interiérové sú drevené plné hladké, dvere vonkajšie kovové presklenené, vrata plechové. Okná sú jednoduché oceľové - prevažujúce. Podlahy sú podľa účelu miestností – terazzová dlažba, keramická dlažba, PVC. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Vykurovanie je ústredné teplovodné z centrálnej kotolne prostredníctvom oceľových registrov a oceľových radiátorov. Rozvod vody teplej a studenej je z pozinkovaného potrubia. Na budovu bolo zachované kolaudačné rozhodnutie – Kolaudačné rozhodnutie na stavbu " Racionalizačná strojná dielňa ZZŠ v areáli Robstavu ", vydané Obvodným úradom životného prostredia Lipt. Mikuláš, oddelením ÚRaŠSS pod č. ÚRaŠSS 1712/91. Dá zo dňa 23.12.1991. Životnosť vzhľadom na stav pri miestnej obhliadke, konštrukčné vyhotovenie a účel využívania, stanovujem na 80 rokov.</p>
--	--

<p><b>Opis stavu predmetu dražby:</b></p>	<p>Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku, vykonaným rekonštrukciám uvedeným v popise predmetu dražby a údržbe.</p>
---	--

<p><b>Označenie a opis práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:</b></p>	<p><b>Nasledujúce záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 6489, zanikajú len vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA TAM VEDENÉ NEHNUTEĽNOSTI - KN-C PARCELU ČÍSLO 5531/1 a 5531/4 a STAVBA s.č. 2184 NA POZEMKU KN 5531/4 - RAC. STROJOVÁ DIELŇA PRE ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA : COOP PRODUKT SLOVENSKO, MLIKARENŠKÁ 10, BRATISLAVA (00168637) NA ZÁKLADE ZÁLOŽNEJ ZMLUVY ČÍSLO : DRUH POHĽADÁVKY : ÚVER V 1707/2008</li> <li>- ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA TAM VEDENÉ NEHNUTEĽNOSTI - KN-C PARCELU ČÍSLO 5531/7 a STAVBA s.č. 2358 NA POZEMKU KN 5531/7 - DIELŇA PRE ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA : COOP PRODUKT SLOVENSKO, MLIKARENŠKÁ 10, BRATISLAVA (00168637) NA ZÁKLADE ZÁLOŽNEJ ZMLUVY ČÍSLO : DRUH POHĽADÁVKY : ÚVER V 824/2009</li> <li>- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 351/2011, JUDr. Franek Ján Lipt Mikuláš, Z-1947/2011,</li> <li>- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť Ex 270/2011, JUDr. Šutliak Miroslav Lipt Mikuláš, Z-3886/2011,</li> <li>- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti Ex 270/2011, JUDr. Šutliak Miroslav Lipt Mikuláš, P-870/2011,</li> <li>- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 1813/2011, JUDr. Matejovie Peter Lipt. Mikuláš, Z-3914/2011,</li> <li>- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 351/2011, JUDr. Franek Ján Lipt Mikuláš, P-1202/2011,</li> <li>- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 467/2011, JUDr. Franek Ján Lipt Mikuláš, Z-5370/2011,</li> <li>- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 717/2011, JUDr. Franek Ján Lipt Mikuláš, Z-5371/2011,</li> <li>- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 805/2011, JUDr. Franek Ján Lipt Mikuláš, Z-5372/2011,</li> <li>- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1063/2011, JUDr. Franek Ján Lipt Mikuláš, Z-5373/2011,</li> </ul>
---	---

- Záložné právo pre Mesto Liptovský Mikuláš, č.k. D a P: 2011/06050-Pr, Z-4408/2011,
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 1797/2011, JUDr. Ing. Pavol Malík Žilina, Z-371/2012,
- VI.1 ROBSTAV, stavebné družstvo Liptovský Mikuláš - podiel 1/1 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 5/2012, JUDr. Ladislav Mikeska, Liptovský Mikuláš, Z-716/2012,
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 3548/11, Mgr. Róbert Segľa Prešov, Z-1041/2012,
- Záložné právo V 1707/2008 sa vzťahuje aj na pozemok C KN p.č. 5531/9, 5531/10, 5531/11, 5531/12, 5531/13, 5531/14, 5531/15, 5531/16, 5531/17, 5531/18, 5531/19, 5531/20 - R 1000/2014;
- Záložné právo V 824/2009 sa vzťahuje aj na pozemok C KN p.č.5531/21, 5531/22, 5531/23 a stavby s.č.4622 na p.č.5531/7, stavba s.č.4623 na p.č.5531/23, stavba s.č.4624 na p.č.5531/21 - R 1000/2014;

**Nasledujúce záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 8121, zanikajú len vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:**

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 351/2011, JUDr. Franek Ján Lipt Mikuláš, Z-1947/2011,
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť Ex 270/2011, JUDr. Štuliak Miroslav Lipt Mikuláš, Z-3886/2011,
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 1813/2011, JUDr. Matejovie Peter Lipt. Mikuláš, Z-3914/2011,
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 351/2011, JUDr. Franek Ján Lipt Mikuláš, P-1202/2011,
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 717/2011, JUDr. Franek Ján Lipt Mikuláš, Z-5371/2011,
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1063/2011, JUDr. Franek Ján Lipt Mikuláš, Z-5373/2011,
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 1797/2011, JUDr. Ing. Pavol Malík Žilina, Z-371/2012,
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 3548/11, Mgr. Róbert Segľa Prešov, Z-1041/2012,
- ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA TAM VEDENÉ NEHNUTEĽNOSTI - KN-C PARCELU ČÍSLO 5531/1 a 5531/4 a STAVBA s.č. 2184 NA POZEMKU KN 5531/4 - RAC. STROJOVÁ DIELŇA PRE ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA : COOP PRODUKT SLOVENSKO, MLIKARENŠKÁ 10, BRATISLAVA (00168637) NA ZÁKLADE ZÁLOŽNEJ ZMLUVY ČÍSLO : DRUH POHĽADÁVKY : ÚVER V 1707/2008
- Záložné právo pre Mesto Liptovský Mikuláš, č.k. D a P: 2011/06050-Pr, Z-4408/2011,
- VI.1 ROBSTAV, stavebné družstvo Liptovský Mikuláš - podiel 1/1 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 5/2012, JUDr. Ladislav Mikeska, Liptovský Mikuláš, Z-716/2012,
- Záložné právo V 824/2009 sa vzťahuje aj na pozemok C KN p.č.5531/21, 5531/22, 5531/23 a stavby s.č.4622 na p.č.5531/7, stavba s.č.4623 na p.č.5531/23, stavba s.č.4624 na p.č.5531/21 - R 1000/2014;

Zistená cena predmetu dražby :	302 628,28 €
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Znalecké posudky č. 116/2015 a č. 112/2015 zo dňa 20.4.2015, vypracoval znalec: Ing. Miroslav Todák, ul. Čsl. brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš

Najnižšie podanie:	242 102,62 €
Minimálne prihodenie:	100,00 €
Dražobná zábezpeka:	49 790,88 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<p>V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú.: 5043987194/0900 vedený v SLSP, a.s. pod variabilným symbolom : 1052015/3, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy.</p> <p><b>Vo forme bankovej záruky</b> Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>
--------------------------------------	--

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</li> <li>- Prijmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky.</li> <li>- Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky.</li> <li>- Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.</li> </ul>
---	--

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
--	---

Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
-------------------------------	--

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.</li> <li>- Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</li> <li>- Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 5043987194/0900, vedeným v SLSP, a.s., pod variabilným symbolom : 1052015/3.</li> <li>- Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</li> </ul>
--	---

Obhliadky predmetu dražby:	<p>1. termín 16.11.2015 o 13:30 hod.</p> <p>2. termín 23.11.2015 o 13:30 hod.</p>
----------------------------	---

Miesto obhliadky :	ROBSTAV, stavebné družstvo Liptovský Mikuláš, Družstevná 6, 031 01 Liptovský Mikuláš (hlavný vstup)
--------------------	---

Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0903 517 300, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
-------------------------------------	--

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
--	--

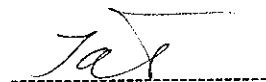
<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</li> <li>- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prieťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.</li> <li>- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</li> <li>- Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</li> </ul>
--	---

<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :</b>	<p>(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).</p> <p>(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.</p> <p>(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>
---	---

<b>Notár osvedčujúci priebeh dražby:</b>	JUDr. Andrea Barancová, so sídlom: T.G. Masaryka 19, 984 01 Lučenec
--	---

Navrhovateľ :

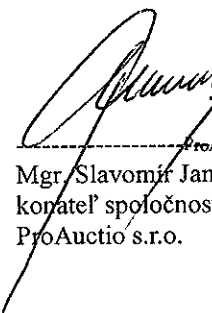
V Banskej Bystrici, dňa 09.11. 2015



JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.  
správca úpadcu  
ROBSTAV, stavebné družstvo Liptovský Mikuláš

Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa 09.11. 2015



**PROAUCTIONIO**  
s r. o.  
ProAuctionio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 45408441, DIČ: 2022971181  
konateľ spoločnosti  
ProAuctionio s.r.o.

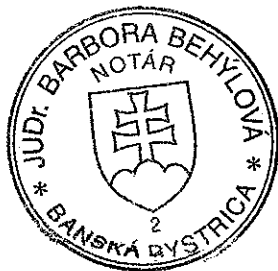


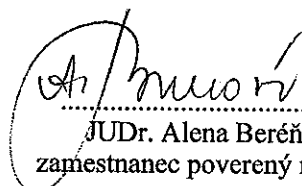
## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Jaroslav Jakubčo PhD.**, dátum narodenia ....., r.č. ...., bytom ....., ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ....., ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 749413/2015**.

Banská Bystrica dňa 9.11.2015



  
.....  
JUDr. Alena Berěňová  
zamestnanec poverený notárom

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

