

Oznámenie o opakovanej dražbe

Zn. 1232014/4

ProAuctio s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní opakovanej dražby a v zmysle ustanovení § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné oznámenie o opakovanej dražbe :

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa dražby:	Ing. Kristián Gregor, správca
IČO:	42 186 773
Sídlo:	Horná 54, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod značkou S1377	
správca úpadcu:	Pavol Mikovíny, dátum narodenia: 18.08.1976, trvale bytom: Štiavnička 49, 97681 Podbrezová (ďalej aj len „úpadca“)

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Marie Ježková, Nám. M. R. Štefánika 48, Brezno 977 01
Dátum konania dražby:	17.09.2015
Čas otvorenia dražby:	9:00 hod.
Dražba:	štvrté kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	<p>Predmetom dražby je súbor vecí tvorený nehnutelnosťami, nachádzajúcimi sa v okrese Brezno, obci Brezno, katastrálnom území Brezno, evidované Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 4167 a to:</p> <p>Pozemky</p> <ul style="list-style-type: none">- parc.č. KN-C 4099, zastavané plochy a nádvoria o výmere 325 m²- parc.č. KN-C 4100/1, trvalé trávne porasty o výmere 2189 m² <p>Stavby</p> <ul style="list-style-type: none">- rodinný dom súpisné číslo 1412, postavený na parc.č. KN-C 4099- hospod. budova, garáž súpisné číslo 2363, postavená na parc.č. KN-C 4099 <p>vrátane príslušenstva hlavných stavieb, ktorým sú plot z oceľovej tyčoviny, plot pletivový, prípojka vody, kanalizačná prípojka a žumpa, všetky postavené na parc.č. KN-C 4100/1</p> <p>Spoluvlastnícky podiel na predmete dražby : 1/1 /ďalej len „predmet dražby“/</p>
-----------------------------	---

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	Rodinný dom, JKSO 803.6, súpisné číslo 1412 má jedno podzemné a jedno nadzemné podlažie, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Podľa predložených podkladov bol pôvodný rodinný dom postavený v roku 1956, prístavba vstupného zavesenia v 1.PP bola vyhotovená v roku 2006, nad vstupným zavesením je v úrovni
--	---

1.NP terasa prístupná z chodby. Dom je z dvoch strán dodatočne zateplený a čiastočne zrekonštruované sú aj interiéry domu. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, podzemné podlažie je osadené v priemernej hrúbke do 1,00 m, základy domu sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové zvislé konštrukcie sú murované z tehlového muriva v priemernej hrúbke 30-40 cm, deliace konštrukcie sú murované. Stropy sú nad suterénom železobetónové monolitické s rovnými podhl'admi, nad prízemím drevené trámové s rovnými podhl'admi, strecha je stanová, s manzardnou úpravou na uličnej strane domu, krytina z AZC šablón, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchové úpravy sú na dvoch stranách domu brizolitové s kabrinčovým obkladom do výšky suterénneho podlažia, na dvoch stranách je dom dodatočne zateplený a s hladkými stierkami, vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké. Okná sú drevené dvojité s doskovým ostením, dvere drevené plné hladké alebo zasklené, podlahy v obytných miestnostiach sú z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach prevláda keramická dlažba. Dom má ústredné vykurovanie, radiátory sú oceľové panelové aj článkové, zdrojom je kotol na tuhé palivo umiestnený v kotolni suterénu, na ohrev TUV slúži zásobníkový elektrický ohrievač /bojler/ TUV. Dom je napojený na elektroinštaláciu a vodu z verejných sietí, kanalizácia je vedená do vlastnej žumpy, prípojka zemného plynu je privedená po hranicu pozemku, pokračovanie do domu nie je vyhotovené. Dispozične sa v suterénnom podlaží nachádzajú vstupné zádverie /bolo pristavané dodatočne/, chodba so schodiskom, jedna izba, dve kuchyne, kúpeľňa, WC, kotolňa a pivnica. V kuchyni suterénu je len murovaný sporák na tuhé palivo ostatné vybavenie bolo zdemontované, za pôvodnou linkou sú keramické obklady steny, v kúpeľni suterénu je sprchový kút a umývadlo, batérie sú nerezové pákové, steny sú s keramickými obkladmi, z kúpeľne je prechod do samostatného WC, ktoré má tiež keramické obklady stien. V prízemí domu sú chodba so schodiskom, tri izby, kúpeľňa s WC, sklad, v ktorom sú aj schody do podkrovia a terasa nad vstupným zavesením. V kúpeľni je smaltovaná vaňa s keramickým obkladom, umývadlo a WC, batérie sú nerezové pákové, steny sú s keramickými obkladmi. Pre výpočet opotrebenia lineárnou metódou stanovil znalec vek stavby od roku 1956, životnosť nehnuteľnosti vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie a zistený technický stav na 100 rokov.

Hospodárska budova, garáž č.súp.2363 na parc.č.4099. Dispozične ide o jednopodlažný objekt so sedlovou strechou, v ktorom sú humno, maštal', dreváreň a garáž /dielňa/. Pôvodná časť budovy, t.j. humno a maštal' bola postavená v roku 1956, t.j. v čase výstavby rodinného domu, v roku 1966 boli k budove pristavané dreváreň a garáž. Konštrukčne ide v časti o murovanú stavbu, v strednej časti humna sú zvislé konštrukcie drevené. Stropy nad časťou budovy sú železobetónové monolitické, nad časťou drevené trámové, strecha je sedlová, krytina aj klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, časť strechy nad garážou má krytina z AZC šablón. Podlahy sú betónové, fasádne povrchy stien tvoria vápenné omietky, v časti garáže kabrincové obklady, drevené konštrukcie sú napustené impregnáciou, vnútorné omietky sú vápenné hladké, garážové vráta sú plechové otváracie, ostatné výplne dverných otvorov tvoria drevené zvlakové dvere a vráta, okno na garáži je zo sklobetónových tvárnic, objekt má v garáži rozvody elektroinštalácie, ostatné vnútorné zariadenia nemá. Budova sa v súčasnom období nevyužíva, stavebná údržba sa nevykonáva, pre výpočet opotrebovania nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec s prihliadnutím na vek a zistený technický stav životnosť stavby na 70 rokov.

Pozemky parc.č. KN-C 4099 a KN-C 4100/1 sú prístupné z verejnej asfaltovej komunikácie a sú v mierne svahovitom teréne.

Opis stavu predmetu dražby:

V súčasnom období sa stavby, ktoré sú súčasťou predmetu dražby nevyužívajú, nevykurujú sa, stavebná údržba sa nevykonáva, prípojka elektroinštalácie je odpojená, nevyužívanie nehnuteľností spôsobuje postupnú devastáciu stavieb.

Označenie a opis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:	<p>Nasledujúce záložné práva zanikajú podľa § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Záložné právo na základe zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 15.6.2005, V 1114/05 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., IČO: 00151653 na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti a to parcely KN č. 4099, 4100/1 a rodinný dom s.č. 1412 na KN č. 4099 a garáž s.č. 2363 na KN č. 4099. - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 1191/13 zo dňa 20.3.2014 na nehnuteľnosti: parc. C- KN č. 4099, 4100/1, rod. dom s.č. 1412 na parc. C- KN č. 4099, hosp. budova, garáž s.č. 2363 na parc. CKN č. 4099. (Mgr. Pavel Mika, Krupinská cesta 5, Zvolen)- zapísané 28.3.2014
	<p>Nasledujúce poznámky zanikajú podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Začatie výkonu záložného práva veriteľom - Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava.

Zistená cena predmetu dražby :	46 700,00 €
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Znalecký posudok č. 3/2015 zo dňa 12.01.2015, vypracoval znalec Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odb. stavebníctvo
Najnižšie podanie:	28 020,00 €
Minimálne prihodenie:	100,00 €
Dražobná zábezpeka:	5 600,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<p>V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú.: 5043987194/0900 vedený v SLSP, a.s. pod variabilným symbolom: 12320144, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy.</p> <p>Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>
---	--

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, v mieste konania dražby a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred otvorením dražby.
--	---

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	<p>Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</p> <p>Prijmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky.</p> <p>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky.</p> <p>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.</p>
--	---

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
---	---

Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom
--------------------------------------	---

	na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
--	--

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	<p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 5043987194/0900, vedený v SLSP, a.s., pod variabilným symbolom : 12320144. Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p>
---	--

Obhliadky predmetu dražby:	<p>1. termín 31.08.2015 o 17:00 hod.</p> <p>2. termín 14.09.2015 o 17:00 hod.</p>
Miesto obhliadky :	Cesta osloboditeľov 92, Brezno
Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0903 517 300, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 7 dní po skončení dražby.
---	--

Podmienky odovzdania predmetu dražby:	<p>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prieťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.</p> <p>Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p> <p>Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p>
--	---

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :	<p>(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).</p> <p>(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť</p>
---	---

príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastníak a dotknutá osoba podľa odseku 2.
(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastníak predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci
priebeh dražby:

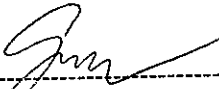
JUDr. Marie Ježková, so sídlom: Nám. M. R. Štefánika 48, Brezno 977 01

Za navrhovateľa :

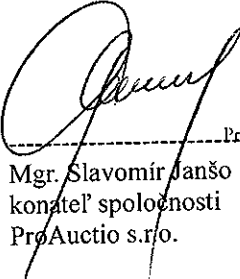
V Banskej Bystrici, dňa 27.8.2015

Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa 27.8.2015

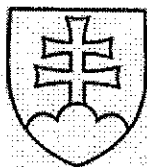


Ing. Kristián Gregor
správca úpadcu
Pavol Mikovíny



Mgr. Slavomír Janšo
konateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.

PROAUCTIONIO
dražobný servis
ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 45408441, DIČ: 2022971181

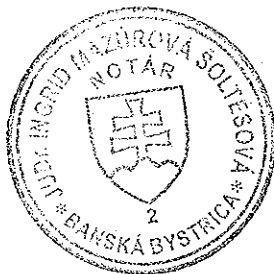


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Kristián Gregor**, dátum narodenia **11.9.1982**, r.č. _____ bytom **Banská Bystrica**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 574938/2015**.

Banská Bystrica dňa 27.8.2015



.....
Mgr. Terezia Pilková
zamestnanec poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

