

Oznámenie o opakovanej dražbe

Zn. 1012015/4

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní opakovanej dražby a v zmysle ustanovení § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe :

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa dražby:	JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.
Sídlo :	Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica
IČO:	46 164 928
Zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR pod značkou S 1680	
Správca úpadcu:	ROBSTAV, stavebné družstvo Liptovský Mikuláš, so sídlom: Družstevná 6, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 00168319 (ďalej aj len „úpadca“)

Miesto konania dražby:	v sídle úpadcu v zasadacej miestnosti č. dverí 201, na prvom poschodí (nová budova) na adrese: Družstevná 6, 030 01 Liptovský Mikuláš
Dátum konania dražby:	12.02.2016
Čas otvorenia dražby:	11:00 hod.
Dražba:	štvrté kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	<p>Predmetom dražby je súbor nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Liptovský Mikuláš, katastrálnom území Liptovský Mikuláš, evidovaných Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor:</p> <p><i>I. na liste vlastníctva číslo 3909</i></p> <ul style="list-style-type: none">- parcela registra „C“ číslo 5531/8, Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 536 m²;- Administratívna budova súpisné číslo 942 postavená na parcele číslo 5531/8 <p><i>II. na liste vlastníctva číslo 6489</i></p> <ul style="list-style-type: none">- parcela registra „C“ číslo 5531/11, Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 269 m²;- parcela registra „C“ číslo 5531/10, Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 208 m² <p>Spoluvlastnícky podiel vo výške 1/1. (ďalej len ako „predmet dražby“)</p>
------------------------------------	---

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	<p>Administratívna budova súp. č. 942 leží na pozemku parc.č. 5531/8, k.ú Liptovský Mikuláš. Budova bola postavená v dvoch etapách, pôvodná časť so sedlovou strechou cca v roku 1957, pristavaná časť s plochou strechou cca v roku 1968, doklady o veku stavby sa v písomnej forme nezachovali. Budova má jedno čiastočné podzemné a tri nadzemné podlažia, tretie nadzemné podlažie pôvodnej časti je v podkrovnom priestore sedlovej strechy. Základy objektu sú betónové pásové, zvislé nosné konštrukcie sú murované, stropy železobetónové s rovnými podhl'admi, strecha je nad pôvodnou časťou sedlová s valbou na jednej strane objektu, nad prístavbou plochá v miernom sedlovom spáde, krytina na plochej streche je živičná, z asfaltových natavených pásov, nad pôvodnou časťou škridlová, klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú vápenno - cementové, na uličnej a štítových stranách s obnovenými</p>
---	---

	<p>povrchovými úpravami, vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké, podlahy sú z rôznymi povrchmi, v chodbách a sociálnych priestoroch sú keramické dlažby, v kanceláriách povlakové z PVC alebo plávajúce z veľkoplošných laminátových parkiet, schodiská sú železobetónové monolitické s terazzovými povrchmi, okná sú drevené zdvojené, dvere drevené plné hladké alebo zasklené, objekt má vnútorné rozvody elektroinštalácie, vody a kanalizácie, prípojku zemného plynu nemá. Vykurovanie je ústredné, zdrojom je kotolňa na tuhé palivo umiestnená v suteréne prístavby, radiátory sú oceľové článkové. Spoločné sociálne zariadenia sú prístupné zo stredových chodieb objektu a sú v štandardnom vyhotovení, časť hygienických miestností je zrekonštruovaná. Dispozičné riešenie objektu je zakreslené v prílohách posudku.</p> <p>Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec vek pôvodnej časti budovy od roku 1957, prístavby od roku 1968, životnosť stavby s prihliadnutím na konštrukčné vyhotovenie a zistený technický stav na 100 rokov. Na parcelách registra „C“ číslo 5531/11 a 5531/10 sú v súčasnosti spevnené plochy využívané ako parkovisko.</p> <p>Pozemky parc. č. KN-C 5531/10 a 5531/11 sa nachádzajú v Meste Liptovský Mikuláš, v k. ú. Liptovský Mikuláš. Nachádzajú sa východne od centra mesta Lipt. Mikuláš, cca 5 min. jazdy autom, na ulici Družstevnej, v areáli spoločnosti ROBSTAV, stavebné družstvo. Prístup k pozemkom je priamo z príľahlej miestnej komunikácie - ul. Družstevná. V tesnej blízkosti pozemkov sa nachádzajú všetky inžinierske siete - verejný vodovod, verejná kanalizácia, elektrická energia a plyn. V blízkosti sa nachádza autobusová zastávka SAD a MHD. Pozemky sa nachádzajú v zmysle platného územného plánu mesta vo výrobnob-obslužnej lokalite.</p>
--	--

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku, vykonaným rekonštrukciám uvedeným v popise predmetu dražby a údržbe.
------------------------------------	---

Označenie a opis práv a záväzkov viazaných na predmete dražby:	<p>Nasledujúce záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 6489, zanikajú len vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA TAM VEDENÉ NEHNUTEĽNOSTI - KN-C PARCELU ČÍSLO 5531/1 a 5531/4 a STAVBA s.č. 2184 NA POZEMKU KN 5531/4 - RAC. STROJOVÁ DIELŇA PRE ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA : COOP PRODUKT SLOVENSKO, MLIEKARENSKÁ 10, BRATISLAVA (00168637) NA ZÁKLADE ZÁLOŽNEJ ZMLUVY ČÍSLO : DRUH POHĽADÁVKY : ÚVER V 1707/2008 - ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA TAM VEDENÉ NEHNUTEĽNOSTI - KN-C PARCELU ČÍSLO 5531/7 a STAVBA s.č. 2358 NA POZEMKU KN 5531/7 - DIELŇA PRE ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA : COOP PRODUKT SLOVENSKO, MLIEKARENSKÁ 10, BRATISLAVA (00168637) NA ZÁKLADE ZÁLOŽNEJ ZMLUVY ČÍSLO : DRUH POHĽADÁVKY : ÚVER V 824/2009 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 351/2011, JUDr. Franek Ján Lipt Mikuláš, Z-1947/2011, - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť Ex 270/2011, JUDr. Šutliak Miroslav Lipt Mikuláš, Z-3886/2011, - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti Ex 270/2011, JUDr. Šutliak Miroslav Lipt. Mikuláš, P-870/2011, - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 1813/2011, JUDr. Matejovie Peter Lipt. Mikuláš, Z-3914/2011, - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 351/2011, JUDr. Franek Ján Lipt Mikuláš, P-1202/2011, - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného
---	--

- práva na nehnuteľnosť EX 467/2011, JUDr. Franek Ján Lipt Mikuláš, Z-5370/2011,
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 717/2011, JUDr. Franek Ján Lipt Mikuláš, Z-5371/2011,
 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 805/2011, JUDr. Franek Ján Lipt Mikuláš, Z-5372/2011,
 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1063/2011, JUDr. Franek Ján Lipt Mikuláš, Z-5373/2011,
 - Záložné právo pre Mesto Liptovský Mikuláš, č.k. D a P: 2011/06050-Pr, Z-4408/2011,
 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 1797/2011, JUDr. Ing. Pavol Malík Žilina, Z-371/2012,
 - VI.1 ROBSTAV, stavebné družstvo Liptovský Mikuláš - podiel 1/1 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 5/2012, JUDr. Ladislav Mikeska, Liptovský Mikuláš, Z-716/2012,
 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 3548/11, Mgr. Róbert Segľa Prešov, Z-1041/2012,
 - Záložné právo V 1707/2008 sa vzťahuje aj na pozemok C KN p.č. 5531/9, 5531/10, 5531/11, 5531/12, 5531/13, 5531/14, 5531/15, 5531/16, 5531/17, 5531/18, 5531/19, 5531/20 - R 1000/2014;
 - Záložné právo V 824/2009 sa vzťahuje aj na pozemok C KN p.č. 5531/21, 5531/22, 5531/23 a stavby s.č. 4622 na p.č. 5531/7, stavba s.č. 4623 na p.č. 5531/23, stavba s.č. 4624 na p.č. 5531/21 - R 1000/2014;

Nasledujúce záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 3909, zanikajú len vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:

- VI.1 Robstav - stavebné družstvo - spoluvlastnícky podiel 1/1, Záložné právo na parcelu 5531/8 a stavbu s.č. 942/ admin. budova /pre Daňový úrad Liptovský Mikuláš, č.k. 660/340/6564/06/CH, Z 863/2006,
- Záložné právo na parc. KN 5531/8 a stavbu s.č. 942/admin. budova/ pre Daňový úrad Lipt. Mikuláš, č.k. 660/340/46556/06/CH, Z-3282/2006,
- Záložné právo na parc. KN 5531/8 a stavbu s.č. 942/admin. budova/, pre Daňový úrad Lipt. Mikuláš, č.k. 660/340/56719/06/CH, Z-4142/2006,
- Záložné právo na par. KN 5531/8 /admin. budova/ s.č. 942, pre Daňový úrad Lipt. Mikuláš, č.k. 660/340/8275/07/CH, Z-997/2007,
- Na parc. KN 5531/8 a stavbu s.č. 942/admin. budova/ - Záložné právo pre Daňový úrad Lipt. Mikuláš, č.k. 660/340/12947/07/CH, Z-1320/2007,
- Na parc. KN 5531/8 a stavbu s.č. 942/admin. budova/ - Záložné právo pre Daňový úrad Lipt. Mikuláš, č.k. 660/340/12946/07/CH, Z-1321/2007,
- Záložné právo na parc. KN 5531/8 a stavbu s.č. 942/admin. budova/, pre Daňový úrad Lipt. Mikuláš, č.k. 660/340/20233/07/CH, Z-1712/2007,
- Záložné právo na parc. KN 5531/8 a stavbu s.č. 942/admin. budova/ pre Daňový úrad Lipt. Mikuláš, č.k. 660/340/39459/07/CH, Z-2813/2007,
- Na parc. KN 5531/8 a stavbu s.č. 942 /administratívna budova/, záložné právo pre Daňový úrad Lipt. Mikuláš, č.k. 660/340/45095/07/CH, Z-3382/2007,
- Záložné právo na parc. KN 5531/8 a stavbu s.č. 942 /admin. budova/, pre Daňový úrad Lipt. Mikuláš, č.k. 660/340/48116/07/CH, Z-3801/2007,
- Na parc. KN 5531/8 a stavbu s.č. 942 /admin. budova/ - záložné právo pre Daňový úrad Lipt. Mikuláš, č.k. 660/340/52967/07/CH, Z-4184/2007,
- Záložné právo na parc. KN 5531/8 a stavbu s.č. 942 /administratívna budova/, pre Daňový úrad Lipt. Mikuláš, č.k. 660/340/58686/07/CH, Z-4700/2007,

- Záložné právo na parc. KN 5531/8 a stavbu s.č. 942 /admin. budova/, pre Daňový úrad Lipt. Mikuláš, č.k. 660/340/63687/07/CH, Z-35/2008,
- Záložné právo na parc. KN 5531/8 a stavbu s.č. 942 /admin. budova/ pre Daňový úrad Lipt. Mikuláš, č.k. 660/340/2308/08/CH, Z-543/2008,
- Na parc. KN 5531/8 a stavbu s.č. 942/admin. budova/, záložné právo pre Daňový úrad Lipt. Mikuláš, č.k. 660/340/12204/08/CH, Z-1539/2008,
- Záložné právo na parc. KN 5531/8 a stavbu s.č. 942 /administratívna budova/, pre Daňový úrad Lipt. Mikuláš, č.k. 660/340/16123/08/CH, Z-1941/2008,
- Záložné právo na parc. KN 5531/8 a stavbu s.č. 942/admin. budova/ pre Daňový úrad Lipt. Mikuláš, č.k. 660/340/22631/08/CH, Z-2413/2008,
- Záložné právo na parc. KN 5531/8 a stavbu s.č. 942 /admin. budova/, pre Daňový úrad Lipt. Mikuláš, č.k. 660/340/29087/08/CH, Z-2727/2008,
- VI.1 ROBSTAV,stavebné družstvo Liptovský Mikuláš - podiel 1/1 Záložné právo pre Daňový úrad Liptovský Mikuláš č.k.660/340/36049/08/CH,Z-3158/2008,
- Záložné právo na parc. KN 5531/8 a stavba s.č.942 /admin. budova/, pre Daňový úrad Lipt. Mikuláš, č.k. 660/340/40644/08/CH, Z-3481/2008,
- Záložné právo na parc. KN 5531/8 a stavbu s.č. 942/admin. budova/,pre Daňový úrad Lipt. Mikuláš, č.k. 660/340/45027/08/CH, Z-3880/2008,
- Záložné právo na parc. KN 5531/8 a stavbu s.č. 942 /admin. budova/, pre Daňový úrad Lipt. Mikuláš, č.k. 660/340/50464/08/CH, Z-4296/2008,
- VI.1 ROBSTAV,stavebné družstvo - Liptovský Mikuláš - podiel 1/1 - Záložné právo pre Daňový úrad Liptovský Mikuláš,na parcelu 5531/8 a stavbu s.č.942,č.k.660/340/60073/08/CH,Z-14/2009,
- VI.1 ROBSTAV,stavebné družstvo - Liptovský Mikuláš - podiel 1/1 Záložné právo pre Daňový úrad Liptovský Mikuláš na parcelu 5531/8 a stavbu so s.č. 942, č.k.660/340/4796/2009/CH,Z-664/2009,
- ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA TAM VEDENÉ NEHNUTEĽNOSTI - KN-C PARCELU ČÍSLO 5531/2, 5531/3, 5531/5, 5531/6 a S.Č. 2355, S.Č. 2356, S.Č. 2357, S.Č. 2406 PRE ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA : ING. HOLOŠ LADISLAV NAR. 21.11.1956, SMREČANY č. 21 NA ZÁKLADÉ ZÁLOŽNEJ ZMLUVY ČÍSLO : ZO DŇA 30.06.2009 DRUH POHĽADÁVKY : ÚVER V 1849/2009
- VI.1 ROBSTAV,stavebné družstvo Liptovský Mikuláš - podiel 1/1 Záložné právo pre Daňový úrad Liptovský Mikuláš na parcelu 5531/8 a stavbu so s.č. 942 /admin. budova /, č.k.660/340/29080/2009/CH,Z-2504/2009,
- Na parc. KN 5531/8 a stavbu s.č. 942 /administratívna budova/,záložné právo pre Daňový úrad Lipt. Mikuláš, č.k. 660/340/43541/09/CH, Z-3108/2009,
- Na parc. KN 5531/8 a stavbu s.č. 942 /administratívna budova/- Záložné právo pre Daňový úrad Lipt. Mikuláš, č.k. 660/340/49021/09/CH, Z-3604/2009,
- Na parc. KN 5531/8 a stavbu s.č. 942 /administratívna budova/- Záložné právo pre Daňový úrad Lipt. Mikuláš, č.k. 660/340/52125/09/CH, Z-3891/2009,
- Na parc. KN 5531/8 a stavbu s.č. 942 /administratívna budova/- Záložné právo pre Daňový úrad Lipt. Mikuláš, č.k. 660/340/57599/09/CH, Z-4393/2009,
- VI.1 ROBSTAV,stavebné družstvo Liptovský Mikuláš - podiel 1/1 Záložné právo pre Daňový úrad Liptovský Mikuláš na parcelu 5531/8 a tiež stavbu so súpisným číslom 942/budova administratívna/ na parcele 5531/8,č.k. 660/340/61875/2009/CH,Z-27/2010,
- Na parc.KN 5531/8 a stavbu s.č. 942 /administratívna budova/- Záložné právo pre Daňový úrad Lipt. Mikuláš, č.k. 660/340/2895/2010/CH, Z-655/2010,
- Na parc.KN 5531/8 a stavbu s.č. 942 /administratívna budova/- Záložné právo pre Daňový úrad Lipt. Mikuláš, č.k. 660/340/6911/2010/CH, Z-963/2010,
- Na parc.KN 5531/8 a stavbu s.č. 942 /administratívna budova/- Záložné právo pre Daňový úrad Lipt. Mikuláš, č.k. 660/340/12756/2010/CH, Z-1353/2010,
- Na parc.KN 5531/8 a stavbu s.č. 942 /administratívna budova/- Záložné právo pre Daňový úrad Lipt. Mikuláš, č.k. 660/340/25657/2010/CH, Z-2370/2010,
- Na parc.KN 5531/8 a stavbu s.č.942 /administratívna budova/ - Záložné právo pre Daňový úrad Lipt. Mikuláš, č.k. 660/340/31461/2010/CH, Z-

2763/2010,

- Na parc.KN 5531/8 a stavbu s.č. 942 /administratívna budova/- Záložné právo pre Daňový úrad Lipt. Mikuláš, č.k. 660/340/41778/2010/CH, Z-3329/2010,

- Na parc.KN 5531/8 a stavbu s.č. 942 /administratívna budova/- Záložné právo pre Daňový úrad Lipt. Mikuláš, č.k. 660/340/44936/2010/CH, Z-3637/2010,

- VI.1 ROBSTAV, stavebné družstvo Liptovský Mikuláš - podiel 1/1 Záložné právo pre Daňový úrad Liptovský Mikuláš, č.k. 660/340/50470/2010/CH, na parcelu 5531/8 a tiež na stavbu so súpisným číslom 912 na parcele 5531/8 /administratívna budova/ - Z-4089/2010,

- Na parc.KN 5531/8 a stavbu s.č. 942 /administratívna budova/- Záložné právo pre Daňový úrad Lipt. Mikuláš, č.k. 660/340/53724/2010/CH, Z-4403/2010,

- VI.1 ROBSTAV, stavebné družstvo Liptovský Mikuláš - podiel 1/1 - Záložné právo pre Daňový úrad Liptovský Mikuláš, na parcelu 5531/8 a stavbu so s.č. 912, č.k. 660/340/58474/2010/CH, Z-4893/2010,

- Na parc.KN 5531/8 a stavbu s.č. 942 /administratívna budova/- Záložné právo pre Daňový úrad Lipt. Mikuláš, č.k. 660/340/62705/2010/CH, Z-3/2011,

- Na parc.KN 5531/8 a stavbu s.č. 942 /administratívna budova/- Záložné právo pre Daňový úrad Lipt. Mikuláš, č.k. 660/340/1877/2011/CH, Z-502/2011,

- Na parc.KN 5531/8 a stavbu s.č. 942 /administratívna budova/- Záložné právo pre Daňový úrad Lipt. Mikuláš, č.k. 660/340/8318/2011/CH, Z-1039/2011,

- Na parc.KN 5531/8 a stavbu s.č. 942 /administratívna budova/- Záložné právo pre Daňový úrad Lipt. Mikuláš, č.k. 660/340/13780/2011/CH, Z-1518/2011,

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 351/2011, JUDr. Franek Ján Lipt Mikuláš, Z-1947/2011,

- Na parc.KN 5531/8 a stavbu s.č. 942 /administratívna budova/- Záložné právo pre Daňový úrad Lipt. Mikuláš, č.k. 660/340/20252/2011/CH, Z-2172/2011,

- Na parc.KN 5531/8 a stavbu s.č. 942 /administratívna budova/- Záložné právo pre Daňový úrad Lipt. Mikuláš, č.k. 660/340/28338/2011/CH, Z-2550/2011,

- Na parc.KN 5531/8 a stavbu s.č. 942 /administratívna budova/- Záložné právo pre Daňový úrad Lipt. Mikuláš, č.k. 660/340/42681/2011/CH, Z-3281/2011,

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť Ex 270/2011, JUDr. Šutliak Miroslav Lipt Mikuláš, Z-3886/2011,

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti Ex 270/2011, JUDr. Šutliak Miroslav Lipt Mikuláš, P-870/2011,

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 1813/2011, JUDr. Matejovie Peter Lipt. Mikuláš, Z-3914/2011,

- Na parc.KN 5531/8 a stavbu s.č. 942 /administratívna budova/- Záložné právo pre Daňový úrad Lipt. Mikuláš, č.k. 660/340/52727/2011/CH, Z-4324/2011,

- Na parc.KN 5531/8 a stavbu s.č. 942 /administratívna budova/- Záložné právo pre Daňový úrad Lipt. Mikuláš, č.k. 660/340/57812/2011/CH, Z-4751/2011,

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 351/2011, JUDr. Franek Ján Lipt Mikuláš, P-1202/2011,

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1063/2011, JUDr. Franek Ján Lipt Mikuláš, Z-5373/2011,

- Na parc.KN 5531/8 a stavbu s.č. 942 /administratívna budova/- Záložné právo pre Daňový úrad Lipt. Mikuláš, č.k. 660/340/64982/2011/CH, Z-

	<p>5484/2011,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na parc.KN 5531/8 a stavbu s.č. 942 /administratívna budova/- Záložné právo pre Daňový úrad Lipt. Mikuláš, č.k. 660/340/68647/2011/CH, Z-6/2012, - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 1797/2011, JUDr. Ing. Pavol Malík Žilina, Z-371/2012, - VI.1 ROBSTAV, stavebné družstvo Liptovský Mikuláš - podiel 1/1 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 5/2012, JUDr.Ladislav Mikeska, Liptovský Mikuláš, Z-716/2012, - Na parc.KN 5531/8 a stavbu s.č. 942 /administratívna budova/- Záložné právo pre Daňový úrad Lipt. Mikuláš, č.k. 660/340/81332/2011/CH, Z-978/2012, - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 3548/11, Mgr. Róbert Segľa Prešov, Z-1041/2012, - Na parc.KN 5531/8 a stavbu s.č. 942 /administratívna budova/- Záložné právo pre Daňový úrad Žilina, č.k. 9500501/5/1100072/2012/Gre, Z-2579/2012, - Na parc.KN 5531/8 a stavbu s.č. 942 /administratívna budova/- Záložné právo pre Daňový úrad Žilina, č.k. 9500501/5/1103316/2012/Gre, Z-2580/2012, - Na parc.KN 5531/8 a stavbu s.č. 942 /administratívna budova/- Záložné právo pre Daňový úrad Žilina, č.k. 9500501/5/2093212/2012/Gre, Z-3238/2012,
--	--

Zistená cena predmetu dražby :	211 830,70 €
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Znalecký posudok č. 9/2015 zo dňa 18.01.2016, vypracoval znalec: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, Banská Bystrica a Znalecký posudok č. 109/2015 zo dňa 20.4.2015, vypracoval znalec: Ing. Miroslav Todák, ul. Čsl. brigády 1611/16, 031 01 Liptovský Mikuláš
Najnižšie podanie:	127 098,42 €
Minimálne prihodenie:	100,00 €
Dražobná zábezpeka:	38 129,53 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<p>V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú.: 5043987194/0900 vedený v SLSP, a.s. pod variabilným symbolom : 1012015/4, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy.</p> <p>Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>
--------------------------------------	--

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	<ul style="list-style-type: none"> - Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. - Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. - Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. - Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
---	--

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
--	---

Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
-------------------------------	--

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	<ul style="list-style-type: none"> - Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. - Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. - Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 5043987194/0900, vedeným v SLSP, a.s., pod variabilným symbolom : 1012015/4. - Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
Obhliadky predmetu dražby:	<p>1. termín 27.01.2016 o 13:00 hod. 2. termín 02.02.2016 o 13:00 hod.</p>
Miesto obhliadky:	<p>ROBSTAV, stavebné družstvo Liptovský Mikuláš, Družstevná 6, 031 01 Liptovský Mikuláš (hlavný vstup)</p>
Organizačné opatrenia k obhliadkam:	<p>Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0903 517 300, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.</p>
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	<p>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	<ul style="list-style-type: none"> - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prieťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. - Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. - Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.
Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :	<p>(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).</p> <p>(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.</p> <p>(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p>

	(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
--	--


Notár osvedčujúci priebeh dražby:	JUDr. Andrea Barancová, so sídlom: T.G. Masaryka 19, 984 01 Lučenec
--------------------------------------	---

Navrhovateľ :

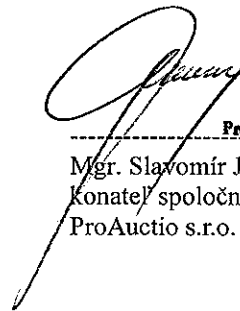
Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa 20.01. 2016

V Banskej Bystrici, dňa 20.01. 2016



JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.
správca úpadcu
ROBSTAV, stavebné družstvo Liptovský Mikuláš



PROAUCTIO
dražobný servis

ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 45408441, DIČ: 2022971181

Mgr. Slavomír Janšo
konateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.

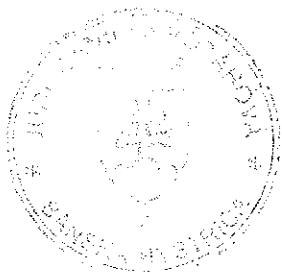


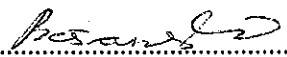
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Jaroslav Jakubčo PhD.**, dátum narodenia **20.7.1979**, r.č. ' ' , bytom : : ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria *a*/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 42548/2016**.

Banská Bystrica dňa 20.1.2016





Mgr. Barbora Bošanská
zamestnanec poverený
JUDr. Danielou Vozárovou
notárom so sídlom v Banskej Bystrici

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

