

Oznámenie o dražbe

Zn. 222014

ProAuctio s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe :

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa:	Konkurzy a reštrukturalizácie, v.o.s.
Sídlo :	Námestie SNP 17, 974 01 Banská Bystrica
IČO:	36 869 678
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sr, vložka č. 588/S
	správca konkurznej podstaty úpadcu
	Anton Holeša, nar. 22.08.1967 , bytom: Antona Bernoláka 2202/38, 010 01 Žilina

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Joneková Ľubica, Štúrova 1, 010 01 Žilina
Dátum konania dražby:	09.12.2014
Čas otvorenia dražby:	10:30 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	Predmetom dražby je súbor vecí tvorený nehnutelnosťami, nachádzajúcimi sa v okrese Žilina, obci Žilina, katastrálnom území Žilina, evidované Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 5019 a to: - byt č. 64 vo vchode č. 38 na 3. poschodí bytového domu súpisné číslo 2199, postaveného na parcele registra „C“ parcelné číslo 6681, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1257 m², - a s vlastníctvom bytu č. 64 spojený spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 650 / 52633. Spoluvlastnícky podiel na predmete dražby : 1/1 /ďalej len „predmet dražby“/
------------------------------------	--

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	Predmet dražby sa nachádza v murovanom bytovom dome č.súp. 2199 v k.ú. Žilina, ktorý má celkom 1+5 podlaží, v podzemnom podlaží sú pivnice a spoločné priestory, v prízemí sú obchodné priestory, ďalšie štyri podlažia sú obytné, vo vchode č.38 je celkom 28 bytov. Dom je súčasťou radovej uličnej zástavby, má sedlovú strechu, plechovú krytinu, nie je dodatočne zateplený, nemá výťahy, je napojený na všetky základné inžinierske siete vrátane zemného plynu. Byt č. 64 je na treťom poschodí domu, dispozične pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a špajza, byt nemá pivnicu, nemá balkón ani loggiu. Podlahová plocha bytu s príslušenstvom je 64,99 m². Byt je zrekonštruovaný, bytové jadro je murované, v kúpeľni je smaltovaná vaňa s keramikými obkladmi, malé umývadlo, batérie sú nerezové pákové, steny sú s keramikými obkladmi, samostatné WC je bez umývadla. V kuchyni sa linka v súčasnom období nenachádza, v mieste pôvodnej linky sú keramické obklady steny. Dvere sú drevené plné hladké, okná plastové, povrchy
---	---

	stien tvoria vápenné hladké omietky, podlahy sú v dvoch izbách parketové, v kuchyni a jednej izbe povlakové z PVC, v chodbách a kúpeľni je keramická dlažba, vykurovanie je ústredné z centrálnej kotolne, radiátory oceľové panelové. Dom má priemernú údržbu, čomu zodpovedá aj jeho technický stav, hodnotený byť v súčasnom období nie je obývaný. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 650/52633. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, závetrie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú spoločné priestory, bleskozvod, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu. Obytný dom bol daný do užívania v roku 1956, s prihladením na vek domu a vzhľadom na zistený technický stav a vykonávanú údržbu stanovil znalec pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou životnosť domu na 120 rokov.
--	--

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku, vykonaným rekonštrukciám uvedeným v popise predmetu dražby a údržbe.
------------------------------------	---

Označenie a opis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:	Nasledujúce vecné bremená vykonaním dražby nezanikajú a zostávajú zapísané na liste vlastníctva : - VEC.BREMENO PRE SR V ZAST.OKR.URADOM ZILINA-POVINNOST VLASTNIKOV BYTOV A NEBYT.PRIEST.STRIET V DOME C.S.2199 NA PARC.C.6681 STALY UKRYT CO E.C. 11130085, ZABEZP.PRAVO PRISTUPU A MANIPUL.V OBJ.-PODLA C.V 2568/94-879/94-365/95; - VEC.BREMENO-POVINNOST SPOLUVLASTNIKOV STRIET PRECHOD PO CHODNIKU CEZ PARC.C.6681 PRE VEREJNOST-PODLA KUPNYCH ZMLUV-366/95-1715/95; - VEC.BREMENO-VLASTNICI BYTOV A NEBYT.PRIESTOROV SU POVINNI V DOME C.S.2199 STRIET A UMOZNIT UZIVANIE TECHNOLOG. ZARIAD. VYMENNIKOVEJ STANICE,KTORU SPRAVUJE BYTTERM A.S.ZILINA DO 31.3.2013-PODLA KUP.ZMLUV-1408/95; - ZRIADUJE SA ZAL.PRAVO V ZMYSLE PAR.15 ZAK.182/93 Z.Z. A ZAK. 151/95 Z.Z.NA ZABEZPEC.POHLADAVOK; Poznámka dražobníka : Záložné právo v zmysle §15 zákona č. 182/1993 Z. z. zostáva aj po udelení príklepu a zaplatení ceny dosiahnutej vydražením zapísané na liste vlastníctva a bude zabezpečovať výlučne budúce pohľadávky vzniknuté v čase po udelení príklepu, z právneho titulu definovaného ustanovením § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Pohľadávka zabezpečená týmto záložným právom, ktorá vznikla do dňa udelenia príklepu bude uspokojená za podmienok a v poradí danom príslušnými ustanoveniami zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“). Nasledujúce záložné práva zanikajú podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením: - NA PODIEL VL. HOLEŠA ANTON A IVANA - ZÁLOŽNÁ ZMLUVA NA NEHNUTEĽNÚ VEC A MANDÁTNA ZMLUVA č.2435310701 A 2435310402 Z PRVEJ STAVEBNEJ SPORITEĽNE, a.s., BAJKALSKÁ 30, 829 48 BRATISLAVA,IČO: 31 335 004, NA BYT č.64 NA 3.p. VO VCHODE č.38, SPOLUVLASTNÍCKY PODIEL 650/52633 NA SPOLOČNÝCH ČASTIACH A SPOL.ZARIADENIACH OBYT.DOMU č.s.2199 NA PARCELE č.6609 A PARCELU č.6609 - ZASTAVANÁ PLOCHA O VÝMERE 1257m2 PODĽA č.V 1986/06 - 1508/06;5877/08;2104/09; - NA PODIEL VL.HOLEŠA ANTON A IVANA-ZÁLOŽNÁ ZMLUVA NA NEHNUTEĽNÚ VEC A MANDÁTNA ZMLUVA PRE PRVÚ STAVEBNÚ SPORITEĽNÚ,a.s.,BAJKALSKÁ 30,82948 BRATISLAVA,IČO:31335004,NA BYT Č.64,3.P,VCHOD 38,SPOLUVL.PODIEL 650/52633 NA SPOLOČ. ČASTIACH,ZARIAD.,PRÍSL. OBYT.DOMU Č.S.2199 A POZEMKU PARC. Č. 6681,PODLA Č.V 4906/06 ZO DŇA 25.8.2006-3497/06;5877/08;2104/09;
--	--

	- NA PODIEL VL.HOLEŠA ANTON A IVANA-ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM PRE FINANC PARTNERS s.r.o., MOSTOVÁ 381,95804 PARTIZÁNSKE,IČO:36783323,NA BYT Č.64, 3.P,VCHOD 38, SPOLUVL.PODIEL 650/52633 NA SPOLOČ.ČASTIACH A SPOLOČ.ZARIAD. OBYT.DOMU Č.S.2199 A POZEMKU PARC.Č. 6681, PODĽA Č.V 1677/09-2105/09; Predmet dražby sa prevádza nezaťažený nasledovnými poznámkami: Na podiel vl.Holeša Anton a Ivana-Začatie výkonu zálož.práva formou dobrovoľnej dražby v zmysle par.151 I OZ pre Bytterm a.s., Saleziánska 4,010 77 Žilina,IČO:31584705 na byt č.64,3.p.,vchod 38,spoluavl.podiel 650/52633 na spoloč. častiach, zariad. domu č.s.2199 a pozemku parc.č.6681,č.P 1033/13-5613/13
--	--

Zistená cena predmetu dražby :	50 300,00 €
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Znalecký posudok č. 75/2014 zo dňa 27.10.2014, vypracoval znalec Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odb. stavebníctvo
Najnižšie podanie:	50 300,00 €
Minimálne prihodenie:	100,00 €
Dražobná zábezpeka:	15 000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú.: 5043987194/0900 vedený v SLSP, a.s. pod variabilným symbolom : 222014, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy. Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
---	--

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	- ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, - v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
--	--

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	- Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. - Prijmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. - Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. - Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
--	---

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
---	---

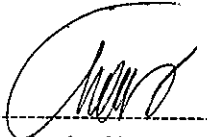
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
--------------------------------------	---

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	- Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s návrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. - Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 5043987194/0900, vedený v SLSP, a.s., pod variabilným symbolom : 222014. Dražobná zábezpeka zložená
---	---

	v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
Obhliadky predmetu dražby:	1. termín 18.11.2014 o 15:00 hod. 2. termín 25.11.2014 o 15:00 hod.
Miesto obhliadky :	Antona Bernoláka 38, Žilina
Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0903 517 300, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 7 dní po skončení dražby.
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prietahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. - Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. - Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. - Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.
Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :	V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa prvého odseku tohto poučenia, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa prvého odseku tohto poučenia, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
Notár osvedčujúci priebeh dražby:	JUDr. Joneková Ľubica so sídlom: Štúrova 1, 010 01 Žilina,

Za navrhovateľa :

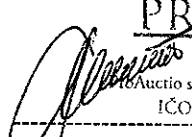
Vo Banskej Bystrici, dňa 31.10.2014

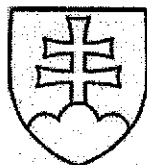

JUDr. Lenka Choma
Správca

Konkurzy a reštrukturalizácie, v.o.s.

Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa 31.10.2014


PROAUCTION
dražobný servis
ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 45408441, DIČ: 2022971181
Mgr. Slavomír Janšo
konateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.



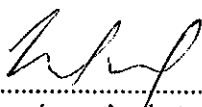
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Lenka Choma**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom **Banská Bystrica**, _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 717333/2014**.

Banská Bystrica dňa 31.10.2014




.....
Za správnosť vyhotovenia:
Zuzana Hríbiková
poverená notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

