



Oznámenie o opakovanej dražbe

ProAuctio s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní opakovanej dražby a v zmysle ustanovenia § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa dražby:	EURO CASH, s.r.o.
IČO:	36 637 301
IČ DPH:	SK 2021996273
Sídlo / Bydlisko :	ČSA 24, 974 01 Banská Bystrica
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s., číslo účtu: 2629783355/1100
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica oddiel: Sro, vložka číslo 10378/S
Konajúci :	Miroslav Horák, konateľ

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Miriam Danczi, Štefánikova tr. 9, 949 01 Nitra
Dátum konania dražby:	14.05.2015
Čas otvorenia dražby:	11:00 hod.
Dražba:	3. kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	<p>Predmetom dražby je súbor vecí, ktorý tvoria nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Rastislavice, obec Rastislavice, okres Nové Zámky, evidované Okresným úradom Nové Zámky – katastrálnym odborom na LV č. 589 ako:</p> <ul style="list-style-type: none">- parcela registra „C“, číslo 87/1 o výmere 670 m², zastavané plochy a nádvoria,- parcela registra „C“, číslo 87/2 o výmere 384 m², zastavané plochy a nádvoria,- parcela registra „C“, číslo 87/3 o výmere 503 m², záhrady,- parcela registra „C“, číslo 88 o výmere 2247 m², záhrady,- rodinný dom súpisné číslo 214, postavený na pozemku - parcela registra „C“, parc. číslo 87/1, o výmere 670 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria <p>Spoluvlastnícky podiel : 1/1, s príslušenstvom /ďalej len „predmet dražby“/</p>
------------------------------------	--

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	<p>Predmet dražby sa nachádza v obci Rastislavice, okres Nové Zámky, v jej obytnej okrajovej časti. Prístup k predmetu dražby je po spevnenej asfaltovej komunikácii. Rodinný dom s.č. 214 je prízemný, nepodpivničený, bez obytného podkrovia. Strecha je valbová, krov je drevený, krytinu tvorí pálená škridla. Stavba bola daná do užívania podľa zistenia v roku 1934, čomu nasvedčuje technické riešenie a stupeň opotrebenia. Rodinný dom s.č. 214 je napojený na elektrickú inštaláciu, vodovod, plynovod, bez možnosti napojenia na verejnú kanalizáciu. Splašky sú zvedené do žumpy. V roku 2005 boli na rodinnom dom s.č. 214 prevedené rekonštrukčné práce. Základy rodinného domu s.č. 214 sú betónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Prízemie má obvodové nosné steny murované prevažne z nepálených tehál v skladobnej hrúbke do 50 cm. Prízemie má stropy drevené trámové s rovným podhl'adom. Fasáda je vápennocementová, vnútorné omietky sú vápennocementové hladké. Dvere sú drevené plné a presklené, okná plastové s izotermickými sklami. Podlahy na prízemí sú v</p>
---	--

	<p>obytných miestnostiach palubovky, plávajúce podlahy, kuchyňa, chodba, WC, kúpeľňa keramické. Vykurovanie je kotlom na tuhé palivo a plynovým kotlom umiestnenými v kotolni, radiátory panelové. Príprava teplej úžitkovej vody je elektrickým zásobníkovým ohrievačom umiestneným. Klampiarske konštrukcie ostatné sú z pozinkovaného plechu. Elektroinštalácia je svetelná a motorická - ističe. Rozvod studenej a teplej vody je z pozinkovaného potrubia. Kanalizácia je zvedená do žumpy z kuchyne, WC a kúpeľne prízemia. V kúpeľni je smaltovaná vaňa s nerezovou výtokovou armatúrou, smaltované umývadlo s nerezovou výtokovou armatúrou, vnútorný keramický obklad vane je osadený. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva, nerezový drez s nerezovou pákovou výtokovou armatúrou, šporák je plynový s digestorom. Stavba je primerane udržiavaná, základná životnosť 100 rokov.</p> <p>Dispozičné riešenie rodinného domu s.č. 214: chodba, kuchyňa s jedálenským kútom, komora, práčovňa, WC, kúpeľňa, štyri izby. Kotolňa je so samostatným vstupom. Z kotolne je vstup na povalu.</p> <p>Príslušenstvom predmetu dražby je garáž na parc.č.87/1, letná kuchyňa na parc.č.87/2, oplotenie uličné na parc.č.87/1, 87/3, vodovodná prípojka na parc.č.87/1, kanalizačná prípojka na parc.č.87/1, žumpa na parc.č.87/1, elektrická prípojka vzdušná, plynová prípojka na parc.č.87/1, spevnené plochy na parc.č.87/1,87/2.</p>
--	--

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a údržbe.
------------------------------------	---

Označenie a opis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:	<p>Predmet dražby sa prevádza na vydražiteľa nezaťažený nasledujúcimi záložnými právami, a to bez ohľadu na rozsah ich uspokojenia z výťažku dražby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zriadenie záložného práva v prospech: EURO CASH s.r.o. Banská Bystrica IČO (36 637 301) na základe zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 7.5.2009 na pozemok parc.č.87/1,87/2,87/3,88 a stavbu rodinného domu s.č.214 na parc.č.87/1 - V 2193/09 - Exekútorický úrad JUDr.Anetta Demešová Vrábľa vydáva exekučný príkaz podľa EX 2836/12 zo dňa 11.10.2012 na vymoženie pohľ.v prospech oprávneného Orange Slovensko,a.s.na nehn.87/1,87/2,87/3,88 a stavbu na par.87/1 sč.214 zriadením exekučného záložného práva Z 6703/12 - Exekútorický úrad Mgr. Erika Tótha vydáva exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. Ex 476/12 zo dňa 19.10.2012 v prospech oprávneného: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, Bratislava, IČO: 31335004 na parcely registra C-KN č. 87/1, 87/2, 87/3, 88 a na rodinný dom so súp.č. 214 na parcele č. 87/1, Z 6905/12
--	--

Zistená cena predmetu dražby :	29 500,00 €
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Znalecký posudok č. 164/2014 zo dňa 24.09.2014, vypracoval znalec Ing. Oto Pison, znalec v odbore stavebníctvo
Najnižšie podanie:	22 125,00 €
Minimálne prihodenie:	100,00 €
Dražobná zábezpeka:	4 000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<p>V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú.: 5043987194/0900 vedený v SLSP, a.s. pod variabilným symbolom : 1620143, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy.</p> <p>Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>
---	---

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica Alebo v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
--	--

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	<ul style="list-style-type: none"> - Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. - Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. - Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. - Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	<ul style="list-style-type: none"> - Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. - Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. - Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 5043987194/0900, vedeným v SLSP, a.s., pod variabilným symbolom : 1620143. - Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
Obhliadky predmetu dražby:	<p>1. termín 24.04.2015 o 15:00 hod.</p> <p>2. termín 05.05.2015 o 15:00 hod.</p>
Miesto obhliadky :	Rastislavice s.č. 214
Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	<ul style="list-style-type: none"> - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prierahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. - Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. - Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Poučenie podľa § 21
ods. 2 až 6 zákona
č. 527/2002 Z. z.
o dobrovoľných
dražbách :

(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci
priebeh dražby:

JUDr. Miriam Danczi, Štefánikova tr. 9, 949 01 Nitra

Za navrhovateľa :

Za dražobníka :

V Ostrave, dňa 20.4.2015

V Banskej Bystrici, dňa 16.04.2015

Miroslav Horák
konateľ spoločnosti
EURO CASH, s.r.o.

Mgr. Slavomír Janšo
konateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.

PROAUCTION
obchodný servis

ProAuctio s.r.o., Horák Z, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 45408441, DIČ: 2027971181

Ověření - legalizace

Číslo O IV. 824 / 2015
Ověřuji, že Miroslav Horák, nar.
13.3.1969, Olučan, Javošovice
842/2 n
jehož totožnosť byla prokázána, tuto
listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.
V Ostravě dne 16.4.2015



