

09-09-2014

Počet rovnopisov 11 príloh
Podané osobne
Podpis
Zmluva o vykonaní dražby a v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe

Zn. 132014

Oznámenie o dražbe

ProAuctio s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe :

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
ICO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa dražby:	Finance4you, a.s.
ICO :	43 906 915
Sídlo :	Sekurisova 16, 841 02 Bratislava
e-mail:	alexandra.pindrochova@finance4you.sk
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 4387/B
Konajúci :	JUDr. Alexandra Pindrochová, predseda predstavenstva

Miesto konania dražby:	Notársky úrad Mgr. Tomáš Leškovský, sídlo: Záhradnícka 6, 811 08 Bratislava
Dátum konania dražby:	16.10.2014
Čas otvorenia dražby:	10:30 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	Predmetom dražby je súbor vecí, ktorý tvoria nehnuteľnosti nachádzajúce sa okrese Bratislava II, obci Bratislava – mestská časť Vrakuňa, v katastrálnom území Vrakuňa, evidovaná Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3186 a to: - Byt č. 901 vo vchode vo vchode Stavbárska 42, na 9. poschodí bytového domu súpisné číslo 5178, postaveného na parcele číslo 1229 (právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba je evidovaný na LV č. 944), - a s bytom spojený podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 118/10000 Spoluvlastnícky podiel : 1/1 /ďalej len „predmet dražby“/
------------------------------------	---

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	Dvojizbový byt s príslušenstvom (kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba) sa nachádza na 9. poschodí bytového domu súpisného čísla 5178 na parc. 1229, vchod č. 42, ulica Stavbárska v Bratislave m.č. Vrakuňa, so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu 118/10000. Bytový dom je panelový, má 11 nadzemných podlaží. Strecha je plochá, krytinu tvoria natavovacie pásy, klampiarske konštrukcie úplné z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda je brizolitová, vnútorné omietky sú vápennocementové hladké, schody sú z terazzovými nástupnicami, podesty a podlažia schodiska majú povrchovú úpravu dlaždenú, výťahy sú osadené na každom poschodí, elektroinštalácia je svetelná, osadený je elektrický vrátnik na presklených kovových vchodových dverách, každá chodba je s osadenými kovovými mrežami. Byt je rekonštruovaný. Steny majú vnútorné omietky hladké, stropy sú s rovným podhl'adom, dvere drevené plné a presklené, podlahy obytných miestností tvoria veľkoplošné parkety, ostatné podlahy sú keramické. Kuchynská linka je na báze dreva, drez je nerezový s nerezovou pákovou výtokovou armatúrou. V kúpeľni je sprchovací kút, smaltované umývadlo, výtokové armatúry sú nerezové pákové. Keramický obklad je za kuchynskou linkou a v kúpeľni. Záchod je splachovací
---	---

	bez umývadla. Elektrická inštalácia je svetelná - ističe. Vykurovanie a príprava teplej úžitkovej vody sú centrálne merané, radiátory sú rebrované. V byte je prevádzaná údržba, je v primeranom technickom stave, bez viditeľných technických porúch. Spoločné časti obytného domu sú: základy, strecha, obvodové múry, vchody, schodišťa, chodby, priečelia, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami a príslušenstvom obytného domu sú: STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové a teplotné prípojky, rozvody teplej úžitkovej vody, rozvody teplotného vykurovacieho média, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, bleskozvody, elektrický vrátnik vrátane rozvodov. V obytnom dome prebieha primeraná údržba, je v primeranom technickom stave. Podľa zistenia bol bytový dom daný do užívania v roku 1978, základná životnosť 80 rokov.
--	---

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a údržbe.
------------------------------------	---

Označenie a opis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:	Nasledujúce záložné právo ostáva aj v prípade úspešnej dražby zapísané na LV č. 3186, neovplyvňuje však hodnotu predmetu dražby a bude zabezpečovať budúce pohľadávky vzniknuté v čase po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, z právneho titulu definovaného ustanovením § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. - Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení zákona č. 151/1995 Z.z. (neplatí pre vlastníka por. č. 53, 74, 61,93) Predmet dražby sa prevádza na vydražiteľa nezaťažný nasledujúcimi záložnými právami, a to bez ohľadu na rozsah ich uspokojenia z výťažku dražby: - Záložné právo v prospech Finance4you, a.s., Pod Rovnicami 42, Bratislava, IČO: 43 906 915 na nehnuteľnosti: byt č. 901, 9.p., vchod Stavbárska 42 podľa V-8786/13 zo dňa 29.4.2013
--	---

Zistená cena predmetu dražby :	17 800,00 €
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Znalecký posudok č. 145/2014 zo dňa 26.08.2014, vypracoval znalec Ing. Oto PISOŠ, znalec v odbore stavebníctvo
Najnižšie podanie:	17 800,00 €
Minimálne prihodenie:	100,00 €
Dražobná zábezpeka:	3 500,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú.: 5043987194/0900 vedený v SLSP, a.s. pod variabilným symbolom : 132014, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy. Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
---	---

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica Alebo v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
--	---

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	- Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. - Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške
--	--

	dražobnej zábezpeky. - Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. - Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	- Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. - Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. - Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 5043987194/0900, vedeným v SLSP, a.s., pod variabilným symbolom : 132014. - Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
Obhliadky predmetu dražby:	1. termín 25.09.2014 o 16:30 hod. 2. termín 09.10.2014 o 16:30 hod.
Miesto obhliadky :	Stavbárska 42, Bratislava
Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prieťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. - Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. - Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.
Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z.	- V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do

o dobrovoľných dražbách :	troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. - Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa prvého odseku tohto poučenia, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu začatie súdneho konania. - Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa prvého odseku tohto poučenia, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby. - Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. - Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
---------------------------	---

Notár osvedčujúci priebeh dražby:	Mgr. Tomáš Leškovský, so sídlom: Záhradnícka 6, 811 08 Bratislava
-----------------------------------	---

Za navrhovateľa :

Za dražobníka :

V Bratislave, dňa 7.9.2014

Finance4you, a.s.

Sekurisova 16, Bratislava 841 04

IČO: 43 906 915 -2-

JUDr. Alexandra Pindrochová
predseda predstavenstva
Finance4you, a.s.

V Banskej Bystrici, dňa 02.09.2014

PROAUCTION

dražbový servis
ProAuction s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 454034918, IČD: 2622971181

Mgr. Slavomír Janšo
konateľ spoločnosti
ProAuction s.r.o.

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Olomouc 10

Poř.č: 77010-075-0027

Uznaný podpis na listině za vlastní: Alexandra Pindrochová

Datum a místo narození:
Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti:
Průkaz povolení k pobytu
Olomouc 10 dne 05/09.2014

Podpis:
Jašková Pavlína

Úřední razítka

