

Oznámenie o dražbe

Zn. 22014

ProAuctio s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe :

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa dražby:	BPM s.r.o.
IČO / Dátum narodenia :	31598056
Sídlo / Bydlisko :	Timravy 12, 974 64 Banská Bystrica
Zapísaný v registri:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 1620/S
Konajúci :	Ing. Ján Šabo, konateľ

Miesto konania dražby:	Námestie SNP 16, Banská Bystrica (prízemie)
Dátum konania dražby:	19.12.2014
Čas otvorenia dražby:	09:00 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	<p>Predmetom dražby je súbor vecí, ktorý tvoria nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Slovenská Lupča, katastrálnom území Slovenská Lupča, evidované Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na LV č. 3849 ako: byt číslo 100, vo vchode číslo 21, na prízemí, nachádzajúci sa v bytovom dome súpisné číslo 93, postavený na parcele číslo KN-C 912 zastavané plochy a nádvorí o výmere 1494 m², druh stavby: bytový dom, popis stavby : Bytovka 25 b.j.</p> <p>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 9342/73997</p> <p>Spoluvlastnícky podiel : 1/1</p> <p>/ďalej len „predmet dražby“/</p>
------------------------------------	--

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	<p>Byt, ktorý je súčasťou predmetu dražby sa nachádza v murovanom bytovom dome, ktorý má celkom jedno podzemné, dve nadzemné a jedno podkrovné podlažie, 1 vchod, v dome je celkom 7 bytov, dom má sedlovú strechu s valbami a manzardnou úpravou v podkroví, nemá výtah. Byt sa nachádza na prízemí, dispozične pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí chodba, špajza, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica, zistená podlahová plocha bytu s príslušenstvom je 93,42 m², z toho plocha pivnice je 11,20 m². Znalcovi nebola umožnená vnútorná obhliadka a kontrolné zameranie bytu, preto bol znalecký posudok pre účely dražby vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov. Podľa zistení znalca pri miestnom šetrení je byt v pôvodnom stave, je dlhšiu dobu neobývaný a neudržiavaný, okná sú drevené dvojité, vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké, v obytných miestnostiach bytu sú podlahy dubové vlysové, funkčnosť vnútorných inštaláčnych rozvodov a zariadení predmetov v byte nebolo možné overiť. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 9342/73997. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, zavesenie, schodiská,</p>
---	---

	<p>vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú spoločné priestory, komíny, bleskozvod, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.</p> <p>Podľa dátumov na pôvodnej projektovej dokumentácii bol hodnotený bytový dom postavený cca v rokoch 1951 - 1952, vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie a zistený technický stav domu stanovil znalec pre výpočet opotrebenia lineárnou metódou životnosť na 100 rokov.</p>
--	---

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a údržbe.
------------------------------------	---

Označenie a opis práv a záväzkov viazucích na predmete dražby:	<p>Nasledujúce záložné právo ostáva aj v prípade úspešnej dražby zapísané na LV č. 3849, neovplyvňuje však hodnotu predmetu dražby a bude zabezpečovať budúce pohľadávky vzniknuté v čase po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, z právneho titulu definovaného ustanovením § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Záonné záložné právo v zmysle § 15, Z 182/93 Zb. v prospech ostatných vlastníkov bytov domu s.č. 93 – VZ 213/2002 <p>Poznámka dražobníka : Na predmete dražby viazne nájomný vzťah na základe rozsudku Krajského súdu v Banskej Bystrici 12Co 147/03 zo dňa 09.07.2003 v prospech nájomcu: Vladimír Malachovský, nar. 03.01.1969, trvale bytom: Lupčianska 21, Slovenská Lupča a vykonaním dražby tento nájomný vzťah nezaniká.</p> <p>Predmet dražby sa prevádza na vydražiteľa nezaťažený nasledujúcimi záložnými právami, a to bez ohľadu na rozsah ich uspokojenia z výťažku dražby:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.sp. Ex 064/09 zo dňa 30.6.2010, súd. Exekútor JUDr. Branislav Piško, Votrubova 2, 820 04 Bratislava (zápis do KN dňa 3.9.2010) - ČZ 346/2010 - Záložné právo pre pohľadávku Mesto Liptovký Hrádok, Hviezdoslavova 170, 033 01 Liptovský Hrádok - č.k. OFD-1085/2011 z 20.12.2011 - ČZ 20/2012 <p>Poznámka dražobníka : Predmet dražby sa na vydražiteľa prevádza nezaťažený záložným právom zapísaným ako poznámka v časti „B“ na LV č. 3849:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rozhodnutie o začatí daňového exekučného konania č.608/2006/R z 19.6.2006 + dodatok z 4.10.2006 , OÚ S.Lupča, Námestie SNP 13,Slovenská Lupča (IČO: 00 313 823) - 293/06.
---	--

Zistená cena predmetu dražby :	8 400,00 €
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Znalecký posudok č. 47/2014 zo dňa 10.11.2014, vypracoval znalec Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odbore stavebníctvo
Najnižšie podanie:	8 400,00 €
Minimálne prihodenie:	100,00 €
Dražobná zábezpeka:	1 600,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<p>V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú.: 5043987194/0900 vedený v SLSP, a.s. pod variabilným symbolom : 22014, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy.</p> <p>Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>
---	---

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
--	---

	Miesto konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	<ul style="list-style-type: none"> - Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. - Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. - Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. - Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	<ul style="list-style-type: none"> - Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. - Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. - Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 5043987194/0900, vedeným v SLSP, a.s., pod variabilným symbolom : 22014. - Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
Obhliadky predmetu dražby:	<p>1. termín 26.11.2014 o 15:15 hod.</p> <p>2. termín 03.12.2014 o 15:15 hod.</p>
Miesto obhliadky :	Slovenská Lupča, Lupčianska 21
Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0903 517 300, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	<ul style="list-style-type: none"> - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastníč bez zbytočných priesťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. - Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

- Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

**Poučenie podľa § 21
ods. 2 až 6 zákona
č. 527/2002 Z. z.
o dobrovoľných
dražbách :**

- V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa prvého odseku tohto poučenia, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu začatie súdneho konania.

- Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa prvého odseku tohto poučenia, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby.

- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

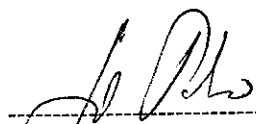
JUDr. Andrea Barancová, so sídlom: T.G. Masaryka 19, 984 01 Lučenec

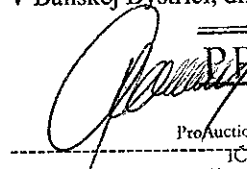
Za navrhovateľa :

Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa 18.11.2014

V Banskej Bystrici, dňa 18.11.2014


Ing. Ján Šabo, konateľ
konateľ spoločnosti
BPM s.r.o.


PROAUCTIONIO
dražobný servis
ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 45408441, DIČ: 2022971181
Mgr. Slavomír Janšo
konateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.

BPM s.r.o.
Tuliový 13
974 04 Banská Bystrica
P.O. BOX 78
IČ DPH: SK2020454881
-1-

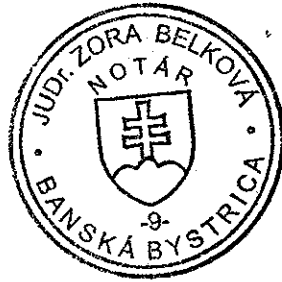


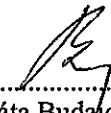
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Ján Šabo**, dátum narodenia _____ bytom **Banská Bystrica**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 756081/2014**.

Banská Bystrica dňa 18.11.2014




Renáta Budajová
zamestnanec poverený
JUDr. ZOROU BELKOVOU
notárom so sídlom v Banskej Bystrici

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

