

15 -08- 2014

Počet rovnopisov príloh
Podané pešou - osobne
Podpis preberajúceho
v zmysle ustanovení zákona č. 323/1992 Zb.

Oznámenie o dražbe

Zn. 182014

ProAuctio s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe :

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Obchodné meno:	Konkurzy a reštrukturalizácie, v.o.s.
Sídlo :	Námestie SNP 17, 974 01 Banská Bystrica
IČO:	36 869 678
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sr, vložka č. 588/S
	správca konkurznej podstaty úpadcu
	Irena Krnáčová, narodená: 17.01.1969, bytom Sady M. R. Štefánika č. 73/5B, 033 01 Liptovský Mikuláš

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica
Dátum konania dražby:	22.09.2014
Čas otvorenia dražby:	09:00 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	Predmetom dražby je nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Bobrovník, katastrálnom území Bobrovník, evidovaná Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 837 ako Byt č. 7 vo vchode č. 1 na 4. poschodí (4. p.) bytového domu súpisné číslo 28, postaveného na parcele registra „E“ parcelné číslo 434 – orná pôda o výmere 6513 m ² , a s vlastníctvom bytu spojený spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 7346 / 43850. Spoluvlastnícky podiel na predmete dražby : 1/1 /ďalej len „predmet dražby“/
-----------------------------	---

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	Predmet dražby sa nachádza v murovanom obytnom dome, ktorý má celkom 1+3 podlažia, 1 vchod, v technickom podlaží sú pivnice a spoločné priestory, tri podlažia sú obytné, v dome je celkom 7 bytov. Bytový dom je s plochou strechou, je v pôvodnom stave, nemá výťahy. Trojizbový byt sa nachádza na štvrtom /najvyššom/ podlaží, dispozične pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí chodba, kuchyňa, jedálenský kút, špajza, kúpeľňa s WC, balkón a pivnica v suteréne domu. Podlahová plocha bytu s príslušenstvom, bez balkóna, je 73,46 m ² . Byt je zrekonštruovaný. Bytové jadro je murované, v kúpeľni je smaltovaná vaňa, sprechový kút, umývadlo, WC a elektrický bojler na ohrev TUV, batérie sú nerezové pákové, steny sú s keramickými obkladmi. V kuchyni sa linka nenachádza, je zdemontovaná, nachádza sa tu len plynový sporák na propán-butánovú bombu, na stene je keramický obklad a nástenná páková nerezová batéria. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, podlahy v chodbe, izbách a v časti kuchyni sú plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v kúpeľni, v časti kuchyni a v malej chodbe pred kúpeľňou sú keramické dlažby, okná sú drevené zdvojené, vnútorné dvere drevené rámové s výplňou. Byt nemá ústredné
--	--

	<p>vykurovanie, má vnútorné rozvody elektroinštalácie, vody a kanalizácie, rozvody plynu nemá. Dom má priemernú údržbu, čomu zodpovedá aj jeho technický stav. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 7346/43850. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstupy, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú výťahy, práčovne, kočíkárne, spoločné priestory, bleskozvod, STA, teplonosné prípojky od domového merača tepla, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.</p> <p>Podľa zistení znalca pri miestnom šetrení bol bytový dom daný do užívania cca v roku 1975 /písomný doklad o veku domu znalcovi nebol predložený/, životnosť nehnuteľnosti vzhľadom na zistený technický stav a vykonávanú údržbu znalec stanovil na 100 rokov.</p>
--	---

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku, vykonaným rekonštrukciám uvedeným v popise predmetu dražby a údržbe.
------------------------------------	---

Označenie a opis práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:	<ul style="list-style-type: none"> - 1. Záložné právo k bytu, ktoré vzniká zo zákona podľa § 15 zák. č. 182/93 Z.z. v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, s.č. 28, 032 23 Bobrovník. - 2. K pozemku KN p.č. 434 vzniká právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa § 23 ods. 5 zák. č. 182/93 Z.z. - V 2215/2003 <p>Poznámka dražobníka : Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v bytovom dome zostáva aj po udelení príklepu a zaplatení ceny dosiahnutej vydražením zapísané na liste vlastníctva a bude zabezpečovať výlučne budúce pohľadávky vzniknuté v čase po udelení príklepu, z právneho titulu definovaného ustanovením § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Pohľadávka zabezpečená týmto záložným právom, ktorá vznikla do dňa udelenia príklepu bude uspokojená za podmienok a v poradí danom príslušnými ustanoveniami zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“).</p> <p>Nasledujúce záložné práva zanikajú podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Záložné právo na nehnuteľnosť - byt č. 7/4. posch. v bytovom dome s.č.28, podiel na spoločných častiach a zariadeniach - 7346/43850-in, pre záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava (31320155), na základe záložnej zmluvy, druh pohľadávky: úver - V 775/2006 - Záložné právo na nehnuteľnosti - byt č. 7 v celosti, 4. poschodie, súpisné číslo 28, podiel na spoločných častiach a zariadeniach 7346/43850 pre záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava (31320155) na základe záložnej zmluvy číslo: Z 10999-07, druh pohľadávky: úver - V 1153/2007 - Záložné právo na nehnuteľnosti - byt č. 7/4 posch. v celosti, s.č. 28, podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 7346/43850-in pre záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava (31320155) na základe záložnej zmluvy číslo: Z 16966-08, druh pohľadávky: úver - V 1573/2008 <p>Predmet dražby sa prevádza nezaťažený nasledovnými poznámkami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - VI.7 Krnáčová Irena byt č.7/IV - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva - zn.130387, spôsob realizácie bude predaj na dražbe, Advokátska kancelária Gallo s.r.o. Martin, P-929/2013
--	---

Zistená cena predmetu dražby :	16.800,- €
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Znalecký posudok č. 54/2014 zo dňa 21.07.2014, vypracoval znalec Ing. Štefan Pastierovič, znalec v odb. stavebníctvo a ohodnotil predmet dražby na sumu

	16.800,- €
Najnižšie podanie:	16.800,- €
Minimálne prihodenie:	100,- €
Dražobná zábezpeka:	5.000,- €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú.: 5043987194/0900 vedený v SLSP, a.s. pod variabilným symbolom : 18014, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy. Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
---	--

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	- ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, - v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
--	---

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	- Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. - Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. - Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. - Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
--	--

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
---	---

Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
--------------------------------------	--

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 5043987194/0900, vedeným v SLSP, a.s., pod variabilným symbolom : 18014. Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
---	---

Obhliadky predmetu dražby:	1. termín 28.08.2014 o 15:00 hod. 2. termín 12.09.2014 o 15:00 hod.
-----------------------------------	--

Miesto obhliadky :	Bobrovník, č.28
---------------------------	-----------------

Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0903 517 300, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
--	--

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi
---	---

	potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 7 dní po skončení dražby.
--	--

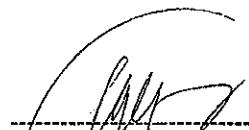
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prieťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.
--	--

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :	V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takéto rozhodnutie týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa prvého odseku tohto poučenia, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa prvého odseku tohto poučenia, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
---	---

Notár osvedčujúci priebeh dražby:	JUDr. Daniela Vozárová, so sídlom Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica
--	---

Za navrhovateľa :

Vo Banskej Bystrici, dňa 12.08.2014



JUDr. Lenka Choma
Správca
Konkurzy a reštrukturalizácie, v.o.s.

Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa 12.08.2014

PROAUCTIONIO

ProAuctio s.r.o. / Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 45408441, DIČ: 2022971181

Mgr. Slavomír Janšo
konateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Lenka Choma**, dátum narodenia **31.10.1981**, r.č. /tom /, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov prideliť podpisu poradové číslo **O 532987/2014**.

Banská Bystrica dňa 12.8.2014



.....
Eva Fečková
zamestnanec poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

