

Oznámenie o dražbe

Zn. 32014

ProAuctio s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe :

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa dražby:	HMG Recovery, k. s.
IČO :	46 333 908
Sídlo :	Štefanovičova 12, Bratislava 811 04
Zapísaný v registri:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sr, vložka č. 1062/B
správca konkurznej podstaty úpadcu:	Silvia Tomiová, narodená: 22.03.1977, trvale bytom: Osada 593, 04911 Plešivec

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Andrea Barancová, so sídlom: T.G. Masaryka 19, 98401 Lučenec
Dátum konania dražby:	31.07.2014
Čas otvorenia dražby:	10:00 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	Predmetom dražby je súbor vecí, ktorý tvoria nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Kunova Teplica, katastrálnom území Kunova Teplica, evidované Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, na LV č. 92 ako: Pozemky: - parcela KN „C“ číslo 396, zastavené plochy a nádvoria o výmere 167 m² - parcela KN „C“ číslo 397, záhrady o výmere 110 m² Stavby: - Rodinný dom súp. číslo 69 postavený na parcele KN „C“ číslo 396. Spoluovlastnícky podiel : 1/1 /ďalej len „predmet dražby“/
------------------------------------	---

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	Rodinný dom č.s. 69, na parcele č. 396 v katastrálnom území Kunova Teplica je samostatne stojaci, s prístupom z verejnej komunikácie po spevnených plochách. Nachádza sa mimo hlavných ulíc, v lokalite zastavanej rodinnými domami, v rovinatom teréne. Dom je napojený na verejné siete: elektrická energia, voda, kanalizácia. Toho času je dom odpojený od elektrickej siete Vodovodná prípojka je napojená cez susedný pozemok. Možnosť napojenia na plyn z ulice. V súčasnosti nie je dom obývaný, nie je udržiavaný, pivnica je zaplavená vodou, niektoré stavebné konštrukcie sa rozpadávajú (severná stena), a sú rozbité (okenné tabule), a chýbajúce (okno nad garážou). Dom je dvojpodlažný, vrátane čiastočného podpivničenia. Podľa potvrdenia obecného úradu rodinný dom bol daný do užívania pred rokom 1945, presnú evidenciu v obci nemajú. Vzhľadom k použitému stavebným materiálom a konštrukciám, k technickému stavu a opotrebeniu jednotlivých konštrukcií je odhadom stanovený začiatok užívania domu pred rokom 1945, v 30-tych rokoch 20. storočia. Dom je postavený na kamenných základoch bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z nepálenej tehly, podmurovka je z kameňa, celkovej
---	--

	hrúbky do 60 cm. Vodorovné nosné konštrukcie sú drevené trámové s rovným podhľadom. Priečky sú murované z tehál. Strecha je sedlová s prednou valbou, s drevenou väznicovou konštrukciou bez stĺpikov, s krytinou z pálenej dvojdrážkovej škridle. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú vápenné škrabané, keramický obklad sokla na fasáde vo dvore. Vnútorne omietky stien a stropov sú vápenné hladké. Povrchy podláh sú s krytinou z PVC a s cementovým poterom. Vnútorne dvere sú hladké plné. Okná sú drevené dvojité i zdvojené, s plastovými vonkajšími roletami na dvoch oknách. V dome sú rozvody vody, kanalizácie a elektroinštalácie. Zariadenie predmety: plechová vaňa, umývadlo, bežné vodovodné batérie, v kuchyni je linka na báze dreva dl. 2,4 m s nerezovým drezom. Podpivničenie rodinného domu je v zadnej časti prístavby garáže k rodinnému domu. Prístavba garáže bola pristavaná neskôr, nie je zakreslená v katastrálnej mape. Murivo je murované z nepálených tehál bez izolácie hrúbky do 40 cm, stropná konštrukcia drevená trámová bez podhľadu, vnútorné omietky sú vápenné hladké. Okno nie je, garážové vráta sú drevené rámové. Dispozíciu 1. nadzemného podlažia tvorí pôvodná časť domu a miestnosť nadstavby nad garážou, a sú to: predná izba, kuchyňa, chodba, WC, kúpeľňa, špajz, zadná izba, miestnosť vzadu, miestnosť nad garážou. Vonkajšie omietky sú pôvodné vápenné škrabané. Vonkajší keramický obklad sokla z dvora. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Podlahy sú s krytinou z PVC a s cementovým poterom. Okná sú drevené dvojité a zdvojené. Vnútorne dvere sú hladké, plné. V dome je rozvod vody pozinkovanými rúrkami, rozvod kanalizácie plastovými rúrami, a rozvod elektrickej energie svetelnej i motorickej (toho času odpojené od siete). V kúpeľni je smaltovaná vaňa, umývadlo a bežné vodovodné batérie, splachovací záchod samostatného WC. V kuchyni je linka na báze dreva dl. 2,4 m, nerezový drez a bežná vodovodná batéria. Prístavba z roku 1935 K rodinnému domu vo dvore bola postavená prístavba garáže v úrovni terénu a nad tým obytná miestnosť. V zadnej časti, od záhrady, sú steny murované z nepálenej tehly. Stropná konštrukcia je drevená trámová, strecha je pultová s krytinou z trapézového plechu bez podhľadu. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Podlahy bez povrchovej úpravy. Okno nie je.
--	---

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a údržbe.
------------------------------------	---

Označenie a opis práv a záväzkov viaznuvých na predmete dražby:	Nasledujúce záložné práva zanikajú podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením: 1. Exekútorický úrad Bratislava, Záhradnícka 62, JUDr. Rudolf Krutý, súdny exekútor - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekuč. záložného práva na nehnut., oprávnený POHOTOVOST' s.r.o. Bratislava, IČO: 35807598 - EX 452/09 - Z 2313/09-49/09 2. Exekútorický úrad Bratislava, súdny exek. JUDr. Martin Hermanovský - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva a príkaz na úhradu trov exekúcie Ex 1519/10 - Z 2149/11 - 32/11 Predmet dražby sa prevádza nezaťaženými nasledovnými poznámkami: - Poznamenáva sa UPOVEDOMENIE o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti, Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský, súdny exekútor, Moskovská 18, 811 08 Bratislava, EX 1519/10 P 112/11 - 17/11 - Poznamenáva sa UPOVEDOMENIE o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, Exekútorický úrad Martin, súdny exekútor Mgr. Juraj Gallo, Jilemnického 12, EX 1181/2014 P 231/14 - 30/14
--	---

Zistená cena predmetu dražby :	2 720,00 EUR
Spôsob zistenia ceny	Znalecký posudok č. 15/2014 zo dňa 15.05.2014, vypracoval znalec Ing. Emília

predmetu dražby :	Hasíková, znalec v odbore stavebníctvo
Najnižšie podanie:	2 720,00 EUR
Minimálne príhodenie:	100,00 €
Dražobná zábezpeka:	300,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú.: 5043987194/0900 vedený v SLSP, a.s. pod variabilným symbolom : 32014, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy. Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
---	---

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
--	---

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	- Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. - Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. - Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. - Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
--	--

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
---	---

Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
--------------------------------------	--

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	- Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. - Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. - Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 5043987194/0900, vedeným v SLSP, a.s., pod variabilným symbolom : 32014. - Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
---	---

Obhliadky predmetu dražby:	1. termín 10.07.2014 o 15:00 hod. 2. termín 17.07.2014 o 15:00 hod.
Miesto obhliadky :	Kunova Teplica, s.č. 69
Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0903 517 300, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez
--	--

predmetu dražby:	zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
-------------------------	---

Podmienky odovzdania predmetu dražby:	- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prieťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. - Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. - Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.
--	---

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :	- V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. - Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa prvého odseku tohto poučenia, je povinná oznámiť príslušnému Okresnému úradu začatie súdneho konania. - Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa prvého odseku tohto poučenia, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby. - Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. - Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
---	---

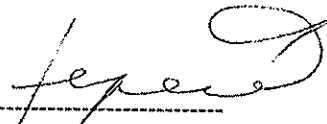
Notár osvedčujúci priebeh dražby:	JUDr. Andrea Barancová, so sídlom: T.G. Masaryka 19, 98401 Lučenec
--	--

Za navrhovateľa :

Za dražobníka :

v Bratislave, dňa 24.6.2014

V Banskej Bystrici, dňa 16.6.2014


Ing. Elea Segečová
komplementár spoločnosti
HMG Recovery, k. s.


PROAUCTION
dražbový servis
ProAuction s.r.o., Hlavná 2, 974 01 Banská Bystrica
Mgr. Slavomír Janšo
konateľ spoločnosti
ProAuction s.r.o.

HMG Recovery, k. s.
Štefanovičova 12, 811 04 BRATISLAVA
IČO: 46 333 908 DIČ: 2023332905
Správcovská kancelária Košice
Alžbetina 41, 040 01 KOŠICE
číslo správcu: S1565

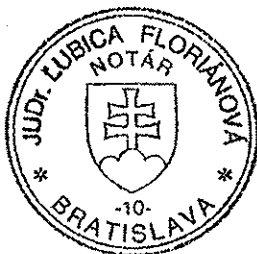


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: Ing. JUDr. Elena Segečová, dátum narodenia r.č. bytom ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo O 420183/2014.

Bratislava dňa 24.6.2014




Mgr. Eva Magdínová
zamestnankyňa poverená notárom
JUDr. Ľubicou Floriánovou

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

