

Oznámenie o opakovanej dražbe

Zn. 42014/2

ProAuctio s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní opakovanej dražby a v zmysle ustanovenia § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe:

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Obchodné meno:	HMG Recovery, k. s.
Sídlo :	Štefanovičova 12, Bratislava 811 04
IČO:	46 333 908
e-mail:	azak@hmg.sk
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sr, vložka č. 1062/B
Zastúpená:	Mgr. Barbora Hříchová, komplementár spoločnosti
zapísaný v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1565	
správca konkurznej podstaty úpadcu:	G E O H Y C O a.s., so sídlom Horný Dvor 6, 900 27 Bernolákovo, IČO: 31 323 138

Miesto konania dražby:	Notársky úrad Mgr. Tomáš Leškovský, sídlo: Záhradnícka 6, 811 08 Bratislava
Dátum konania dražby:	27.01.2015
Čas otvorenia dražby:	11:00 hod.
Dražba:	druhé kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	Predmetom dražby je súbor vecí, ktorý tvoria nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Kuchyňa, katastrálnom území Kuchyňa, evidované Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 48 ako: Pozemky: - parcela KN „C“ číslo 12110/1, ostatné plochy o výmere 2195 m ² - parcela KN „C“ číslo 12110/37, ostatné plochy o výmere 41 m ² Spoluvlastnícky podiel : 1/1 /ďalej len „predmet dražby“/
------------------------------------	--

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	Pozemky, ktoré sú predmetom dražby ako celok sú situované južne od centra obce mimo zastavaného územia obce. V čase obhliadky bol pozemok 12110/1 oplotený, a obidva pozemky boli zarastené vegetáciou. V blízkosti nehnuteľnosti je občianska vybavenosť zodpovedajúca obci s 1677 obyvateľmi, a je prezentovaná predovšetkým sieťou obchodov a gastronomických zariadení, materskou školou, základnou školou, poštou, zdravotným strediskom, lekárnou, futbalovým štadiónom. Vzdialenosť do centra hl. mesta Bratislavy je 39 km, a do okresného mesta Malacky 17 km. Dostupnosť do centra obce je chôdzou do 10 min. Orientácia na svetové strany je čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná. Charakter terénu nehnuteľnosti aj jej blízkeho okolia je svahovitý so západnou orientáciou. Predmet dražby je v súčasnosti nevyužívaný. Pozemky sú súčasťou priemyselného areálu, z ktorého časť používa spoločnosť pôsobiaca v tom istom areáli na výrobu a skladovanie svojej produkcie. Najbližšiu cestnú infraštruktúru pozemkov tvorí miestna spevnená komunikácia, ktorá nadväzuje na cestu II. triedy medzi Pernekom a Kuchyňou, pozemky sa v podstate nachádzajú v blízkosti tejto komunikácie. Z ostatných inžinierskych sietí je zrejماً elektrická
---	--

	sieť. Pozemky sú vzdialené k najbližšej zástavbe obce je po spevnenej komunikácii do 400 m, do centra obce do 800 m
--	---

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je dlhodobo nevyužívaný a zanedbaný.
------------------------------------	---

Označenie a opis práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:	Nasledujúce záložné práva zanikajú podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením: 1. Z-2924/08: Záložné právo v prospech Daňového úradu Senec, Mierové nám. 17, 903 01 Senec podľa Rozhodnutia č. 309/340/38495/08/BH, zo dňa 24.09.2008, vykonateľné dňom 29.09.2008, právopl. 14.10.2008, na nehnuteľnosti pozemok parc.č. 12110/1, 12110/37. - 222/08, 235/08 Z-3098/08: Vyznačenie právoplatnosti rozhodnutia. - 235/08 2. Z-3262/10: Exekučný príkaz EX 1750/2010 zo dňa 12.10.2010 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Krajská pobočka Bratislava, Ružová dolina 10, Bratislava - Exekútorický úrad, Ružová 22, 909 01 Skalica, súdny exekútor JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková - 186/10 3. Z-717/11: Exekučný príkaz EX 4503/2010-20 zo dňa 03.03.2011 na vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného TERRATEST s.r.o., Podunajská 25, Bratislava, IČO: 35 691 476 - Exekútorický úrad Bratislava, Račianska 109/C, 831 02 Bratislava, súdny exekútor Mgr. Ján Janec. - 52/11 Predmet dražby sa prevádza nezaťaženými nasledovnými poznámkami: - P1-71/11: Upovedomenie o začatí exekúcie EX-15/11 zo dňa 06.04.2011 predajom nehnuteľností EX-15/11 v prospech oprávneného Ján Balog - ELBAL, IČO: 17 415 381, Mámateyova 11, 851 04 Bratislava - Exekútorický úrad Bratislava, Matejkova 13, 841 05 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Ján Fázik. - 108/11
--	---

Zistená cena predmetu dražby :	16 300,00 EUR
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Znalecký posudok č. 043/2014 zo dňa 13.06.2014, vypracoval znalec Ing. Róbert Petrovič, znalec v odbore stavebníctvo
Najnižšie podanie:	13 040,00 EUR
Minimálne prihodenie:	100,00 €
Dražobná zábezpeka:	2 600,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú.: 5043987194/0900 vedený v SLSP, a.s. pod variabilným symbolom : 420142, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy. Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
---	---

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
--	---

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	- Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. - Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške
--	--

	dražobnej zábezpeky. - Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. - Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	- Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. - Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. - Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 5043987194/0900, vedeným v SLSP, a.s., pod variabilným symbolom : 420142. - Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.
Obhliadky predmetu dražby:	1. termín 12.01.2015 o 14:00 hod. 2. termín 20.01.2015 o 14:00 hod.
Miesto obhliadky :	Na predmete dražby
Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0903 517 300, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prieťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. - Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. - Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

**Poučenie podľa § 21
ods. 2 až 6 zákona
č. 527/2002 Z. z.
o dobrovoľných
dražbách :**

(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

Mgr. Tomáš Leškovský, notár so sídlom: Záhradnícka 6, 811 08 Bratislava

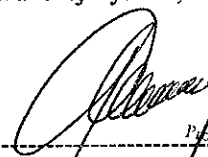
Za navrhovateľa :

Za dražobníka :

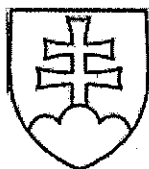
V Bratislave, dňa 19.11.2014

V Banskej Bystrici, dňa 19.11.2014


Mgr. Barbora Hříchová
komplementár spoločnosti
HMG Recovery, k. s.


Mgr. Slavomír Janšo
konateľ spoločnosti
ProAuctio s.r.o.

PROAUCTION
obchodný servis
ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 45408441, DIČ: 2022971181



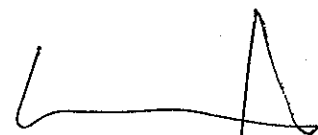
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Barbora Hříchová**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom **Bratislava, Úprková 3679/45**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 853036/2014**.

Bratislava 1 dňa 19.12.2014




Zuzana Ábelová
pracovník poverený notárom
JUDr. Magdalénou Čížovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

